

1 周辺地図



【ルート案内】  
入谷駅1番出口を出て横断歩道を渡り直進、徒歩1分！  
低層階の青い外壁が目印です。  
※マンション1階は保育園です。

2306

1 近隣情報

コンビニ・スーパー	①ファミリーマート 140m / ②ファミリーマート 215m / ③ココスナカムラ 150m
ドラッグストア	④一本堂 140m / ⑤どらつくばばす 350m
飲食店・弁当屋	⑥オリジン弁当 130m / ⑦ドトールコーヒー 220m
病院	⑧白井歯科 75m / ⑨城所医院 110m
交番・警察	⑩入谷西交番 40m / 入谷東交番 480m
銀行・郵便局	⑪三菱UFJ銀行ATM 140m / ⑫みずほ銀行ATM 185m / ⑬台東入谷郵便局 220m

1 24時間管理365日サポート



日常のトラブルに愛情をもってお答え  
メンテナンスサービス24

- 鍵・カードキーをなくしたり、破損したとき
- 設備維持・トラブル時の、相談・修理
- 近隣のトラブルや不審者への対応

体の不調や病氣、ケガにもしっかり対応  
メディカルサービス24

- 熱がある、風邪かな？・・・健康医療相談
- 心の悩みや不安を感じたら・・・メンタルヘルス相談
- 深夜や休日に診てくれる病院は？・・・近隣の病院案内

万一の事故や賠償責任もしっかりサポート  
保険サービス

- 自転車等で事故を起こしてしまった
- 部屋の壁に穴を付けてしまった
- 床を水濡しにってしまった

詳しくは学生マンション情報誌またはNasicCLUB24パンフレットをご覧ください。

※「ナジッククラブ24」会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。※事故の内容によっては、免責金額(入居者の自己責任)が発生することがあります。【RND467588】

2306

パルナシウスキタウエノ

パルナシウス北上野

東急不動産ホールディングス

パソコンも  
ケータイも  
ナジック  
http://749.jp

東京メトロ日比谷線/入谷駅 徒歩1分  
JR山手線/上野駅 徒歩11分



- 入谷駅から徒歩1分の駅近マンション。
- マンションから上野駅まで徒歩11分
- 外観・居室の造りが綺麗で人気の洗面化粧台や宅配BOX完備

1 建物情報

住所	〒110-0014 東京都台東区北上野2-29-6
構造・総戸数	鉄筋コンクリート造 14F 全59室
竣工	2009年3月完成

専門アドバイザーが  
お部屋探しをサポート  
ひとり暮らし相談窓口  
0120-749-816

http://749.jp

ナジック 検索

(学生マンション・学生レジデンス専門)

Nasic 頼れるプロのサポート  
安全・安心の  
24時間管理

管理担当店舗  
株式会社学生情報センターお茶の水店  
0120-749-185

TEL:03-5283-0749 FAX:03-5283-0750  
〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-3-45  
お茶の水茗茶ビル7階

※詳細はパンフレットを参照してください。お問い合わせは03-5283-0749



【取引態様】仲介 【取引条件有効期限】2021年9月30日迄





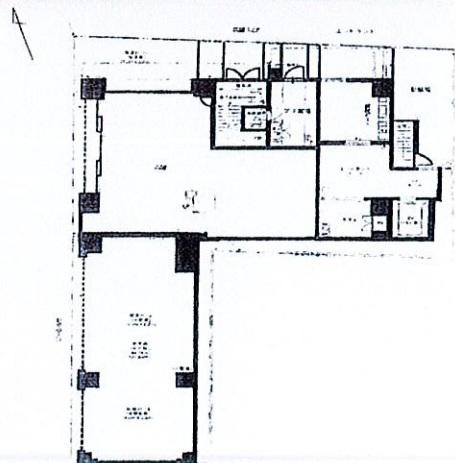
👍 人気の洗面化粧台付き★

👍 2LDKのお部屋もございますので、兄弟・姉妹でのご入居も可能です！！

### 設備

共用設備	管理人(平日・8:00~実働6時間)/フロントオートロック 防犯カメラ/駐輪場(原付・バイク不可)/CATV (有料) /宅配BOX/エレベーター
専有設備	バスタイレサレート/ラジエントヒーター(2口・ワンルームタイプのみ)/洗面化粧台/ミニキッチン(ワンルームのみ)/IHコンロ(2口・ファミリータイプのみ)/ガス給湯/洗濯機置場/エアコン/クローゼット/シューズケース/クッションフロア/インターネット(有料)/ベランダ/都市ガス/公営水道

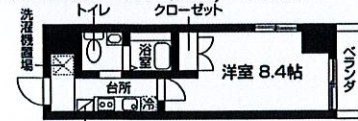
### 建物平面図



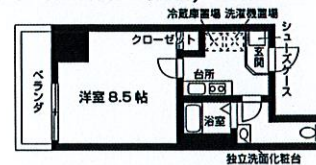
1階平面図

### I 部屋情報

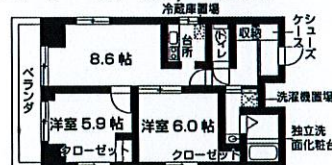
タイプA 3F ~ 10F (16室) 25.70㎡



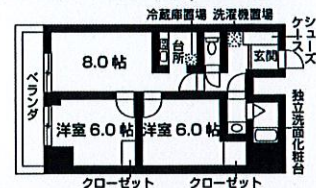
タイプC 3F ~ 13F (11室) 27.92㎡



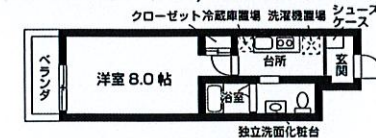
タイプE 3F ~ 10F (8室) 51.98㎡



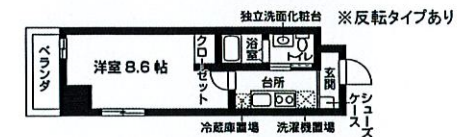
タイプG 11F ~ 13F (3室) 51.41㎡



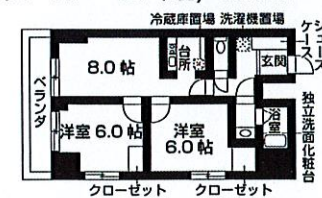
タイプB 3F ~ 10F (16室) 25.70㎡



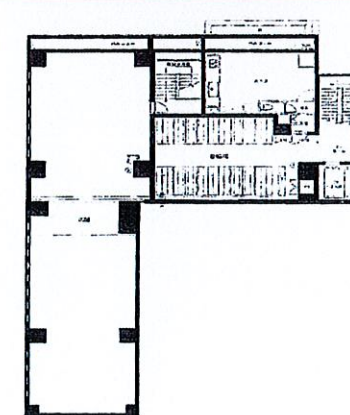
タイプD 11F ~ 11F (2室) 25.99㎡



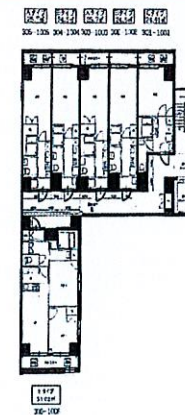
タイプF 11F ~ 13F (3室) 51.41㎡



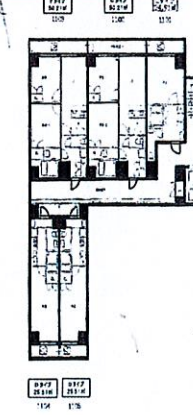
### I 建物平面図



2階平面図



3~10階平面図



11階平面図



パルナージュ北上野 (全58室)

2306 入館料あり

契約時にかかると費用：契約期間1年間（更新可能）

前払賃料	¥68,000 ~ ¥76,500/月
前払共益費	¥10,000/月
前払手数料	¥300/月(税別)
敷金	月額賃料1ヶ月分/契約時
入館料 ※1	¥60,000/契約時
Basic Club 24 ※2	¥19,800/年(税別)
町内会費	¥2,400/年
鍵交換費用	¥23,000/契約時(税別)
仲介手数料	賃料1ヶ月分相違金/契約時(税別)
賃貸保証料 ※3	賃貸保証会社利用必須(有料)/契約時

※1 入館料を前払して、入館料を前払するまでに入館料（または更新入館料）を月割りにして返金致します。ここに表示されている入館料（更新入館料）は、契約期間が1年の場合です。  
 ※2 Basic Club 24は、このサービスは、パルナージュの会員の権利のために、料金が別途  
 前払手数料を前払して、入館料を前払するまでに入館料（または更新入館料）を月割りにして返金致します。ここに表示されている入館料（更新入館料）は、契約期間が1年の場合です。  
 ※3 賃貸保証料は、入館料（または更新入館料）を月割りにして返金致します。ここに表示されている入館料（更新入館料）は、契約期間が1年の場合です。

月々かかる費用

CATV利用料	¥300/月(税別)
共益費	¥10,000/月
賃料	¥68,000 ~ ¥76,500/月
前払共益費	¥132,000 ~ ¥138,000/月
前払手数料	¥300/月(税別)

※月々の支払いを口座振替される方は、別途前払手数料100円(税別)がかかります。

公共料金

電気	個別契約
ガス	個別契約
水道	個別契約

Nasic Net: 別途申し込みが必要です。

加入料金	¥10,000/契約時(税別)
利用料金	[光] ¥3,000~/月(税別)
加入料金	¥10,000/契約時(税別)
利用料金	[光] ¥3,000~/月(税別)
加入料金	¥20,000/契約時(税別)
利用料金	[光] ¥6,000~/月(税別)

※Nasic Net利用料金は、ご入館後、別途お問い合わせください。

部屋番号
専有面積
月額賃料

14F	1301(G)	1302(G)	1303(F)	5141㎡	5141㎡	非賃貸
13F	71500	71500	71500	27.92㎡	27.92㎡	非賃貸
12F	1201(G)	1202(G)	1203(F)	5141㎡	5141㎡	非賃貸
11F	1101(G)	1102(G)	1103(F)	5141㎡	5141㎡	非賃貸
10F	1001(G)	1002(B)	1003(A)	1004(B)	1005(A)	27.92㎡
9F	901(G)	902(B)	903(A)	904(B)	905(A)	27.92㎡
8F	801(G)	802(B)	803(A)	804(B)	805(A)	27.92㎡
7F	701(G)	702(B)	703(A)	704(B)	705(A)	27.92㎡
6F	601(G)	602(B)	603(A)	604(B)	605(A)	27.92㎡
5F	501(G)	502(B)	503(A)	504(B)	505(A)	27.92㎡
4F	401(G)	402(B)	403(A)	404(B)	405(A)	27.92㎡
3F	301(G)	302(B)	303(A)	304(B)	305(A)	27.92㎡
2F	駐輪場					店舖
1F	エントランス					店舖

11F	1104(D)	1105(D)	25.99㎡	25.99㎡	¥76,500	¥132,000
10F	1006(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
9F	906(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
8F	806(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
7F	706(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
6F	606(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
5F	506(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
4F	406(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
3F	306(E)		51.98㎡	51.98㎡	¥138,000	¥132,000
2F	店舖					店舖
1F	駐車場					駐車場