

文教大学生
必読!

2021年版

快適住まいのサポート Book

安心・便利!

文教生のお部屋探しは
文教サービスへ



ご成約者様
キャンペーン

文教大学内学食
食券10枚プレゼント

お部屋探しは文教大学の不動産屋で!

文教大学学園が設立・出資している子会社です。メリットがこんなにたくさん!

お得

家賃は4月から!

11月にお部屋を決めても、家賃のお支払いは4月分から大丈夫。その間の家賃をまるまる節約できます。

学生専用物件あります!

一般のアパート、学生アパート、食事付き学生会館など種類豊富にございます。
4年間安心してご入居いただけます。

安心

キャンパス内でご相談可能なので入学後も安心です!

水回りなどのトラブルがあったり、住み替えを検討されるときも、キャンパス内にある文教サービスにご相談いただければ大丈夫です。

親御さんからのお問い合わせにも対応!

文教サービスでは親御さんからのお問い合わせにも快く対応いたします。
どんなことでもお気軽にご連絡ください。

便利

住まいの見学会を開催!

新入生向け見学会を大学内で開催。いくつも不動産屋を回らずに、一度にさまざまな物件をご覧になれます。

1日で決められる!

物件へは会場から車でご案内。ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。

郵送での契約ご対応!

何度もご来店いただく必要はございません。
物件を決めていただければ、郵送でご対応可能です。

インターネットで見つけた物件もお問い合わせください。

ラインで不動産担当者と直接やり取りできます!

QRコードより友達申請

見学会の予約、資料請求はこちらからでもOKです!



お部屋探しは4ステップで!

step 1 ご連絡

ホームページから文教サービスまでご連絡ください。物件情報を掲載した資料をお送りします。

step 2 見学会

物件の内見はぜひ見学会で。日程は次ページをご覧ください。*見学会に参加できない方には個別対応いたします。

step 3 申し込み

気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただくなくて大丈夫です。

step 4 ご入居

入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

株式会社文教サービスは、国土交通省から正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

免許番号 国土交通大臣(4)第6935号
埼玉県越谷市南荻島3337番地
株式会社文教サービス

状況により、開催日の変更、完全予約制、マスクの着用、手の消毒をお願いする場合がございます。
変更等につきましては、当社ホームページをご確認ください。

往まいの見学会 開催予定日

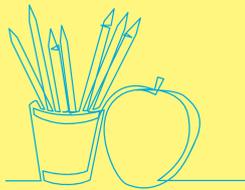
【受付時間】

9:00～14:00

(ご案内は17:00頃まで行っています)

【受付場所】

**文教大学
湘南キャンパス厚生棟1階**



第1回	2020	11/14	土
第2回		11/23	月
第3回		11/29	日
第4回		12/5	土 6日
第5回		12/12	土
第6回		12/19	土
第7回	2021	1/23	土
第8回		2/20	土
第9回		2/27	土 28日
第10回		3/6	土 7日
第11回		3/13	土
第12回		3/20	土

スケジュール

	推薦入試合格者	一般センター入試合格者
11月	●資料請求 ●見学会参加 11/23～	
12月	●お部屋探し期間	
1月		
2月	●新生活準備	●資料請求 ●見学会参加 2/13～
3月	●引っ越し準備 ●入居	●新生活準備
4月	●入学オリエンテーション ●入学式	

※入試による入校禁止日がありますので必ず来場日をご連絡下さい。

※上記日程でご都合のつかない方や平日に見学希望の方は事前にご連絡ください。

※見学会当日は混雑が予想されます。予めご予約をお願いします。

(当日は到着順にお呼び致しますので順番の入れ替わり等ご容赦下さい。)

3/20以降もお部屋探しの対応をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。

【当日の持ち物】

入居者様:合格通知書、身分証明書(保険証、パスポート等)

お問い合わせ

湘南キャンパス周辺物件のお問い合わせは、文教サービス湘南キャンパスまで

株式会社 文教サービス (文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟1階)

国土交通大臣免許(4)第6935号

URL <https://bunkyo-service.jp/>

e-mail s-info@bunsabi.jp

TEL **0467-51-5848**

FAX 0467-51-6859

※お急ぎの方は080-5888-0587(不動産担当 社用携帯電話)までお電話ください



物件のお部屋の内観写真掲載しております。
詳しくは文教サービスHPまで

〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100
月曜日～金曜日/9:00～17:00 土曜日/9:00～13:00
年末年始休業期間 12月25日～1月7日(学校行事により変更あり)

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。
大学入試日は校内への立ち入りはできません。

ご成約者様限定 引換券

【引換期間】

2021年 4月1日(木)～4月9日(金)

【交換場所】

文教サービス

(営業時間) 月曜日～金曜日/9:00～17:00 土曜日/9:00～13:00

上記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。
食券と交換させていただきます。交換はお一人様1回の使用と限らせて
いただきます。引換券紛失の場合は再発行は致しません。

下記ご記入の上、本券を切り取ってご持参ください。

学籍番号	お名前

アパート名	

不動産業者名	

文教サービス
ご利用者様
だけの特典

ご成約者様限定
特別プレゼント!!

文教大学内学食

食券10枚綴り プレゼント!!

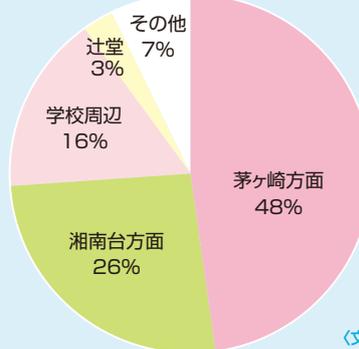
※左側チケットをご記入の上、文教サービスまでお持ちください。

新入生動向

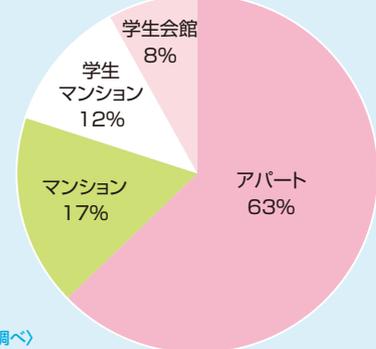
〔2020年4月入学〕
文教大学 湘南校舎
ご入学の方

どんなところでどんな物件に
住んでいるの?

居住エリア別



物件タイプ別



(文教サービス調べ)

物件の特徴

	一般物件(アパート)	一般物件(マンション)	学生専用マンション	学生会館
家賃	3.0万円～6.3万円	4.8万円～8.0万円	4.5万円～7.5万円	7.22万円～9.33万円 (食事込み)
特徴	学校周辺から駅周辺まで物件数が多いため、場所や好きな間取りなど選べる	木造に比べ遮音性が高く、オートロック付きの物件もある	主に駅周辺に位置し、交通の便がよく、オートロック・管理人がいて安心	男女別の建物と食事付きが特徴。管理人在住なので何かと安心
立地	学校周辺からバス路線にかけての物件も多く、もちろん駅周辺もたくさんある	駅周辺に多い	駅周辺の物件が多く、交通の便がよい	湘南台駅を中心とした小田急線沿線にある
食事	自炊	自炊	自炊	朝夕の食事付
家具・家電	自分でそろえる家具が備え付けの物件も少しある	基本的にエアコンのみ	物件によってはリース家具もある 家具備え付け物件もある	基本的な家具(机・ベッド等)完備
管理	大家さんや不動産屋さんが管理	大家さんや不動産屋さんが管理	日中は管理人がいる 24時間サポートしている 管理人がいる物件あり	管理人在住
その他	文教サービスが紹介する物件の入居者は文教生中心	防犯カメラ付きの物件などもある	共有部分に自販機やコピー機・コインランドリー機が備わったところもある	校内・校外の学生と交流でき、友達が増える



Q1 いつからお部屋を探せばいいですか？

A 条件の良い物件・人気の物件からお申し込みが入ります。文教サービスでは、毎年推薦入試の時期からお申し込み手続きができるように物件を豊富に用意しております。

Q2 文教サービスを利用するメリットは？

A 不動産のご相談窓口が学校内にございますので、入居中のトラブルもすぐに対応可能です。毎年、文教生をご紹介しておりますので近隣の物件情報も豊富にございます。

Q3 どうやって部屋を探せばいいですか？

A 文教サービスホームページに物件を掲載しております。文教サービスでしか取り扱っていない物件もございます。是非、ご参考にしてください。
また、インターネットで見た気になる物件も対応可能です。是非ご相談ください。

Q4 家賃の相場はどれくらいですか？

A 3,5万～7万程です。物件のタイプや立地条件によって、大きく異なります。キャンパス近隣は物件豊富にございますので、お部屋のご条件をお教えいただければ、お客様に合った物件を紹介いたします。お電話でのご相談も受け付けております。

Q5 初期費用はどれくらいかかるの？

A 一般的には、敷金、礼金、仲介手数料、賃料1ヵ月分、火災保険料がかかります。学生寮につきましては、入寮費または入館金と保証金など、物件によって異なります。

Q6 「住まいの見学会」とは？

A 11月よりキャンパス内で実施している不動産に関する相談会です。提携不動産会社が一堂に集まっているため、一つの会場で複数の会社の物件の相談や比較ができ、効率よくお部屋探しができます。日程につきましては、P.2をご覧ください。

物件MAP

①～⑲の番号はP7～8の物件紹介とリンクしています

⑳～⑧⑥の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です

- バス路線
- 有料道路
- JR線・新幹線
- 私鉄・地下鉄
- コンビニ
- 国道
- 市町境界線
- 河川・池
- 緑地帯



- | | | | |
|----------------|----------------|--------------|----------------|
| 30 サザンハイツ湘南G | 41 ルージュ茅ヶ崎 | 52 元町ハイツ | 63 沼上荘 |
| 31 茅ヶ崎グリーンハイツ | 42 ウィンヒルズ茅ヶ崎 | 53 ベルコート湘南 | 64 長谷川荘 |
| 32 グリーンテラス湘南 | 43 アズール | 54 湘南NSビル | 65 城田荘 |
| 33 ライブリーV | 44 ルピナス元町 | 55 さつき荘 | 66 湘南ハイツ |
| 34 宮野アパート | 45 ブラージュ湘南 | 56 コーポ湘南 | 67 PEACE HOUSE |
| 35 ザ・リッチモンド東海岸 | 46 グリーントアウン向原B | 57 サザンハイツ湘南D | 68 レントラーM |
| 36 コーポカオル | 47 カーSAM | 58 パレット湘南 | 69 ハイツホワイト |
| 37 サンハウス矢畑 | 48 ウィルロジック湘南 | 59 ラフィーネ湘南 | 70 ライブリーⅢ |
| 38 アポセントⅥ | 49 コーポ富田 | 60 本町レジデンス | 71 矢向パークサイド |
| 39 ペルフルール | 50 プレシャス | 61 TMWビル | 72 ウィンドヒル |
| 40 アポセント水澤V | 51 ヴィアーレ元町 | 62 フジタビル | 73 ライフタウンKO |



おトクな 2WAY (大学補助定期券) バス通学定期券

茅ヶ崎
駅

↔

文教
大学

↔

湘南台
駅

両系統のバスに乗り降り自由! (H31年度実施)

春学期定期 (4/10～8/6)	定価 ¥33,050 → ¥25,000
秋学期定期 (9/16～12/24)	定価 ¥27,050 → ¥21,000
秋学期Ⅱ期 (1月授業開始後の1ヶ月分)	定価 ¥9,490 → ¥7,000

※定期券の販売は文教大学学内購買部で学部ごとに販売します。

各バス通常運賃 茅ヶ崎から約25分 現金運賃¥280 IC運賃¥273
湘南台から約25分 現金運賃¥280 IC運賃¥273

電車べんり掲示板

<p>茅ヶ崎駅 (JR) から</p> <p>横浜駅 …… 約27分</p> <p>小田原駅 …… 約24分</p> <p>東京駅 …… 約55分</p> <p>新宿駅 …… 約55分</p>	<p>湘南台駅 から</p> <p>横浜駅 (相鉄線) …… 約24分</p> <p>藤沢駅 (小田急線) …… 約7分</p> <p>東京駅 (地下鉄+JR) …… 約55分</p> <p>新宿駅 (小田急線) …… 約50分</p>
---	---

物件紹介

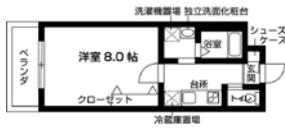


番号はP5~6の
物件MAPとリンクしています

3 プライム ビレッジ

湘南台駅 徒歩10分

資料/53,000円~
管理費/8,000円
敷金/60,000円
入館料/60,000円
備考/エアコン、オートロック、
2口ガスコンロ
所在地/藤沢市湘南台



6 KICS 湘南

長後駅 徒歩3分

資料/34,000円~
管理費/9,000円
敷金/80,000円
入館料/60,000円
備考/オートロック、オートロック、
洗濯機置場
所在地/藤沢市下土棚



9 ドーミー湘南台

湘南台駅 徒歩2分

資料/76,200円~
管理費/なし
入館費/150,000円
保証金/50,000円
備考/オートロック、2ドア冷蔵庫、
バス・トイレ別
所在地/藤沢市湘南台



12 ニューエスタ 21

徒歩5分 バス11分

資料/30,000円~
管理費/なし
敷金/2ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、大型ロフト、IHキッチンヒーター
所在地/藤沢市速原



1 エバークレース湘南

湘南台駅 徒歩12分

資料/44,000円~
管理費/4,000円
敷金/なし
礼金/1ヶ月
備考/インターネット無料、エアコン、オートロック
所在地/藤沢市今田



4 サンライズ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

資料/57,000円~
管理費/2,000円
敷金/2ヶ月
礼金/なし
備考/オートロック、エアコン、バス・トイレ別
所在地/藤沢市湘南台



7 らうらうじ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

資料/66,500円~
管理費/10,000円
敷金/80,000円
礼金/150,000円
備考/オートロック、エアコン、光ネット
所在地/藤沢市湘南台



10 クレール湘南

善行駅 徒歩1分

資料/58,000円~
施設維持費/月払23,000円(年払234,000円)
入館費/150,000円(1年契約)
保証金/150,000円
備考/エアコン、冷蔵庫、FREE WIFI
所在地/藤沢市善行



13 丸山荘

資料/36,000円~
管理費/1,000円
維持管理費/41,000円
礼金/1ヶ月
備考/温水洗浄便座、TVドアホン、
エアコン
所在地/



2 RESUME 湘南台

湘南台駅 徒歩3分

資料/45,000円~
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、CATV
所在地/藤沢市湘南台



5 サンライズ湘南台 E

湘南台駅 徒歩3分

資料/63,000円~
管理費/2,000円
敷金/2ヶ月
礼金/なし
備考/オートロック、エアコン、バス・トイレ別
所在地/藤沢市湘南台



8 ドーミー湘南台 Lei

湘南台駅 徒歩5分

資料/83,800円~
管理費/なし
入館費/150,000円
保証金/50,000円
備考/オートロック、エアコン、インターネット接続端子
所在地/藤沢市湘南台



11 サンライズ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

資料/57,000円~
管理費/2,000円
敷金/2ヶ月
礼金/なし
備考/オートロック、エアコン、バス・トイレ別
所在地/藤沢市湘南台



14 山手ハイツ

寒川駅 徒歩15分

資料/32,000円~
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、
洗濯機置場(室内)
所在地/寒川町岡田



map
15 アルカサーノ茅ヶ崎

茅ヶ崎駅 徒歩2分

賃料/52,000円～
管理費/3,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、オートロック
所在地/茅ヶ崎市元町



map
16 ウイングタカダ

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

賃料/48,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、ベランダ・バルコニー
所在地/茅ヶ崎市赤羽根



map
17 カーサ東海岸

茅ヶ崎駅 徒歩4分

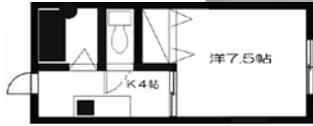
賃料/50,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、洗濯機
所在地/茅ヶ崎市東海岸北



map
18 サザンハイツ湘南C

茅ヶ崎駅 バス8分 徒歩4分

賃料/50,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)
所在地/茅ヶ崎市赤羽根



map
19 サンライツ湘南

茅ヶ崎駅 徒歩5分

賃料/55,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、オートロック、バス・トイレ別
所在地/茅ヶ崎市十間坂



map
20 マウラニ湘南

茅ヶ崎駅 徒歩5分

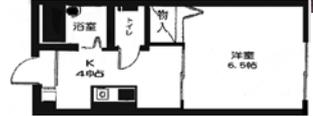
賃料/55,000円～
管理費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、ベランダ・バルコニー
所在地/茅ヶ崎市新栄町



map
21 アポセント水澤

茅ヶ崎駅 徒歩5分

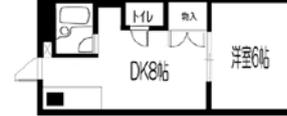
賃料/50,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)
所在地/茅ヶ崎市元町



map
22 エトワール湘南

茅ヶ崎駅 バス6分 徒歩6分

賃料/50,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、フローリング
所在地/茅ヶ崎市円蔵



map
23 ドエル湘南

茅ヶ崎駅 徒歩17分

賃料/52,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、CATV
所在地/茅ヶ崎市東海岸北



map
24 石井荘

賃料/30,000円～
管理費/1,000円
維持管理費/41,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/冷蔵庫、洗濯機、エアコン
所在地/



map
25 メゾンド田中丸

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

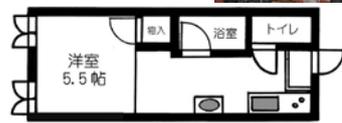
賃料/39,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、CATV
所在地/茅ヶ崎市甘沼



map
26 レゾンリーセ

茅ヶ崎駅 徒歩4分

賃料/52,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/エアコン、バス・トイレ別、CATV
所在地/茅ヶ崎市車町



map
27 本町レジデンス

賃料/30,000円～
管理費/1,000円
維持管理費/41,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
備考/冷蔵庫、洗濯機、エアコン
所在地/



map
28 エメル湘南

茅ヶ崎駅 徒歩4分

賃料/58,000円～
管理費/9,000円
敷金/1ヶ月
入居金/1ヶ月
備考/光インターネット、オートロック、室内洗濯機置場
所在地/茅ヶ崎市共恵



map
29 ヴェルデ湘南

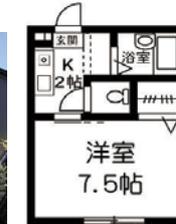
辻堂駅 徒歩2分

賃料/52,000円～
管理費/6,000円
敷金/60,000円
礼金/60,000円
備考/光インターネット、管理人日勤
所在地/藤沢市辻堂



先輩たちもココでみつけた!



<p>アポセントV</p>   <p>洋室 6帖</p> <p>賃料47,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩5分 所在/茅ヶ崎市幸町 面積/19.00㎡ 設備/エアコン・都市ガス・かど部屋</p>	<p>湘南N.Sビル</p>   <p>洋室 6.3帖</p> <p>賃料66,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩5分 所在/茅ヶ崎市十間坂1 面積/22.23㎡ 設備/オートロック・エアコン・エレベーター</p>	<p>ヴィアーレ元町</p>   <p>洋室 6.4帖</p> <p>賃料55,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩3分 所在/茅ヶ崎市元町 面積/19.47㎡ 設備/エアコン・コンビニ150m・都市ガス</p>
<p>プライム湘南</p>   <p>洋室 6.5帖</p> <p>賃料55,000円 共益費1,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩13分 所在/茅ヶ崎市東海岸北2 面積/27㎡ 設備/エアコン・DK4.5帖・洗面台・都市ガス</p>	<p>TMWビル</p>   <p>洋室 7.5帖</p> <p>賃料63,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩1分 所在/茅ヶ崎市元町 面積/28.2㎡ 設備/エアコン・ロフト付・洗髪洗面台・都市ガス</p>	<p>アクア湘南</p>   <p>洋室 6.5帖</p> <p>賃料55,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩10分 所在/茅ヶ崎市若松町 面積/22.07㎡ 設備/エアコン・スーパースーパー80m・湯焚き給湯</p>
<p>サザンクロス</p>   <p>洋室 8帖</p> <p>賃料65,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩5分 所在/茅ヶ崎市元町 面積/28.35㎡ 設備/オートロック・洗髪洗面化粧台・都市ガス</p>	<p>パストラル湘南</p>   <p>洋室 6.5帖</p> <p>賃料55,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩6分 所在/茅ヶ崎市十間坂1 面積/20.6㎡ 設備/エアコン・コンビニ15m・都市ガス</p>	<p>コーポ湘南</p>   <p>洋室 6帖</p> <p>賃料38,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩8分 徒歩10分 所在/茅ヶ崎市円蔵2 面積/18.30㎡ 設備/エアコン・洗浄機能付き便座・コンビニ200m</p>
<p>茅ヶ崎グリーンハイツA</p>   <p>洋室 6帖</p> <p>賃料43,000円 共益費2,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩13分 徒歩5分 所在/茅ヶ崎市甘沼 面積/20.00㎡ 設備/エアコン・バスタイル別</p>	<p>サザンハイツ湘南G</p>   <p>洋室 6帖</p> <p>賃料55,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩11分 徒歩1分 所在/茅ヶ崎市赤羽根 面積/20.79㎡ 設備/エアコン・バスタイル別・ウォークインクローズット</p>	<p>フジタビル</p>   <p>洋室 7.6帖</p> <p>賃料55,000円 共益費4,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR相模線 寒川駅 徒歩2分 所在/高座郡寒川町岡田 面積/22.89㎡ 設備/オートロック・浴室乾燥機・エレベーター</p>
<p>ルージュ茅ヶ崎</p>   <p>洋室 6帖</p> <p>賃料40,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩18分 所在/茅ヶ崎市南湖4 面積/16.00㎡ 設備/エアコン・ロフト</p>	<p>フローラルハイツ</p>   <p>洋室 7.5帖</p> <p>賃料48,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩18分 所在/茅ヶ崎市東海岸南4 面積/22.24㎡ 設備/エアコン・2階かど部屋・都市ガス</p>	<p>湘南MSハイツ</p>   <p>洋室 6帖</p> <p>賃料50,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩12分 所在/茅ヶ崎市東海岸北3 面積/23.18㎡ 設備/エアコン・温水洗浄便座・都市ガス</p>

神奈川知事(13)第6566号 いい部屋さがしのおてつだい♪ モバイルサイトはこちら→

(有)太平商事

http://taiheisyuji.jp

0800-809-8174

本 店 神奈川県茅ヶ崎市新栄町12-12 0467-82-2063
 元町支店 神奈川県茅ヶ崎市元町4-39 0467-88-1123
 南口支店 神奈川県茅ヶ崎市幸町2-10 0467-84-6655 通話無料

物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。取引態様：媒介 仲介手数料：賃料の1ヶ月分(消費税別)がかかります。

①藤沢市遠藤 アパート/1DK

サンライズ湘南A~D

賃料 **5.5** 万円~

おすすめ
物件!!

礼金/0 敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー
室内洗濯機置場・収納スペース
駐輪場



文教大学生
おすすめ物件!!



礼金0キャンペーン
実施中!!

②藤沢市湘南台
マンション/1R

6.3 万円~

共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 126,000円
構造 鉄筋コンクリート造
専用面積 26.6㎡

サンライズ湘南台E

対全大型
面室床下
キツ収納
ロフト付



③藤沢市遠藤
アパート/1R

3.0 万円~

ニューエスタ21



共益費 0円
礼金 0円
敷金 60,000円
構造 木造
専用面積 20㎡



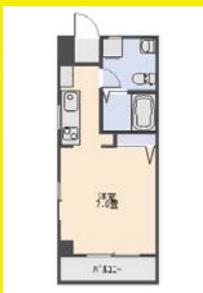
④藤沢市石川
マンション/1R

4.7 万円~

桐原ハイツ



共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 94,000円
構造 鉄骨造
専用面積 23㎡



⑤藤沢市遠藤
アパート/1R

4.8 万円~

ウインドヒル



共益費 0円
礼金 0円
敷金 96,000円
構造 軽量鉄骨造
専用面積 26.6㎡



陽
当
た
り
良
好
洋
室
8
畳

⑥藤沢市遠藤
アパート/1R

3.7 万円

サンライフ角田



共益費 0円
礼金 0円
敷金 74,000円
構造 木造
専用面積 17.35㎡



⑦茅ヶ崎市堤
アパート/1R

2.8 万円~

ライフタウンK0



共益費 0円
礼金 0円
敷金 60,000円
構造 木造
専用面積 17㎡



⑧藤沢市湘南台
マンション/1R

5.7 万円~

サンライズ湘南台



共益費 0円
礼金 0円
敷金 114,000円
構造 鉄筋コンクリート造
専用面積 24.84㎡



湘
南
台
駅
徒
歩
1
分

⑨藤沢市遠藤
アパート/1R

3.8 万円~

矢向パークサイドフラット



共益費 0円
礼金 0円
敷金 80,000円
構造 鉄骨造
専用面積 21.48㎡



陽
当
た
り
良
好

学生の住まい探し 他にも多数の物件が御座います。



有限
会社

丸実八不動産

神奈川県藤沢市遠藤3607 - 12

TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334

http://www.038.co.jp

文教大学生
初めての一人暮らしには

ナジック学生マンションがオススメ!

ジャンプシステム

ナジックでは、新入生の為にジャンプシステム(10月のお申込みでもお家賃は入居日まで(最長3月31日)発生しません)を行っています。 ナジック学生マンションのみご利用いただけるサービスです



24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。
頼れる24時間サポート!

トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。充実したサービスを受けることができます。
※「保険サービス」は「ナジッククラブ24」会員の皆様のために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。
※事故の内容によっては、免責金額(ご入居者の自己責任)が発生する場合もあります。



年会費19,800円(税別)

お勧め学生マンション

プライムビレッジEAST棟 WEST棟

小田急江ノ島線/湘南台駅 徒歩10分



- 神奈川県藤沢市湘南台2
- 2008年3月完成
- 鉄筋コンクリート造3F(全65室)

月額賃料 53,000円 ~ 68,000円

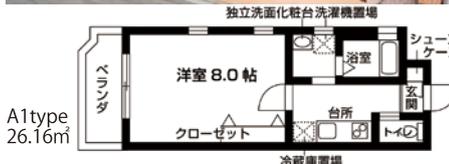
入館料 60,000円/契約時 更新入館料 60,000円/更新時

共益費 ● 8,000円/月 設備維持費 ● 600円(税別)/月
敷金 ● 60,000円/契約時お預かり

損害保険個別加入不要
鍵交換費用23,000円(税別)/契約時

※保証委託必須

- 設備 駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/洗面化粧台/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機/冷蔵庫/エアコン/居室照明/クッションフロア/モニター付インターホン/インターネット(有料)



※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のご契約時(またはご契約更新時)に一括お支払いいただく年間賃料のごことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は契約期間が1年の場合です。

【仲介】取引条件有効期限2021/09/30

文教大学まで 徒歩10分+バス20分=30分



KICS 湘南

小田急江ノ島線/長後駅 徒歩3分



- 神奈川県藤沢市下土棚461
- 2002年3月完成
- 鉄筋コンクリート造4F(全75室)

月額賃料 34,000円 ~ 46,000円

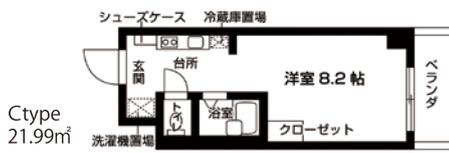
入館料 60,000円/契約時 更新入館料 60,000円/更新時

共益費 ● 9,000円/月
敷金 ● 60,000円/契約時お預かり

損害保険個別加入不要
鍵交換費用23,000円(税別)/契約時

※保証委託必須

- 設備 駐輪場/バイク置場/エレベーター/ラジエントヒーター(2口)/ガス給湯(3F及び4FのDタイプのみ電気給湯)/冷蔵庫置場/エアコン/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)



※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のご契約時(またはご契約更新時)に一括お支払いいただく年間賃料のごことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りにご返金いたします。ここに表示されている入館料(と更新入館料)は契約期間が1年の場合です。

【仲介】取引条件有効期限2021/09/30

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

お問い合わせ

文教大学 ナジック 検索

国土交通大臣免許(1)第9054号仲介 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

NASIC 株式会社 学生情報センター

町田店

0120-749-339

TEL 042-710-7492 FAX 042-727-7497

営業時間	定休日
10月~3月 9時~18時	10月~1月 水曜日(祝日除く)
4月~9月 10時~17時	2月~3月 無休
	4月~9月 土日祝

〒194-0013
東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3F

インターネット
検索はこちら

http://749.jp/

ケータイ・スマホで
一発アクセス



文教大学新入生の皆さま向け マンションのご案内

文教大学生特典として、仲介手数料10%オフとなります!

エメル湘南



女性専用マンション

JR東海道本線「茅ヶ崎」徒歩4分
〒253-0056 神奈川県茅ヶ崎市共恵1-6-4
平成15年3月竣工 / 鉄筋コンクリート造・4F / 1Kタイプ15室
専有面積21.56㎡・22.98㎡

家賃 **58,000円~61,000円** 更新料 0.5ヶ月
管理費 9,000円 入館金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

<1年契約>

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 光インターネット
- モニター付インターホン
- ガスキッチン
- CATV配線
- 駐輪場
- 温水洗浄便座



ヴェルデ湘南



女性専用マンション

JR東海道本線「辻堂」西口改札徒歩2分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2-17-15
平成9年3月竣工 / 鉄筋コンクリート造・2F / ワンルームタイプ34室
専有面積20.52㎡・21.28㎡

家賃 **52,000円~62,000円** 更新料 60,000円
管理費 6,000円 礼金 60,000円 敷金 60,000円

<2年契約>

- 管理人日動
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- IHクッキングヒーター
- インターホン
- 防犯カメラ
- BSアンテナ
- 宅配ボックス
- 駐輪場



コスタ湘南



JR東海道本線「辻堂」徒歩4分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂1-10-15
平成8年3月竣工 / 鉄筋コンクリート造・4F / ワンルームタイプ100室
専有面積19.6㎡

家賃 **45,000円~59,000円** 更新料 30,000円
管理費 6,000円 礼金 30,000円 敷金 60,000円

<2年契約>

- 管理人日動
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- 自動販売機
- IHクッキングヒーター
- CATV配線
- BSアンテナ
- 駐輪場
- 宅配ボックス



ウィンディ湘南



JR東海道本線「辻堂」徒歩1分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2-7-7
平成13年3月竣工 / 鉄骨鉄筋コンクリート造・9F
ワンルームタイプ76室・1Kタイプ12室 / 専有面積21.52㎡~35.64㎡

家賃 **59,000円~70,000円(1R)** 更新料 1ヶ月
80,000円~92,000円(1K)

管理費 6,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

<2年契約>

- 管理人日動
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- モニター付インターホン
- IHクッキングヒーター
- BSアンテナ
- CATV配線
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 自動販売機
- 宅配ボックス



ブーシュー湘南



女性専用フロアあります

JR東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」徒歩5分
〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢4-1-1
平成14年3月竣工 / 鉄骨鉄筋コンクリート造・8F / 1Kタイプ42室
専有面積21.56㎡~29.76㎡

家賃 **59,000円~74,000円** 更新料 1ヶ月
管理費 7,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

<2年契約>

- 管理人日動
- オートロック
- 光インターネット(無料)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- CATV配線
- BSアンテナ
- エレベーター
- 駐輪場



sumundaサポートプラザ

セキュリティシステム

全マンションオートロック完備!
日中は**管理人・防犯カメラ設置**(※1)で
ひとり暮らしをしっかりとガード。
非常時には、警備会社が出動します。
※1 一部対象外のマンションもあります



緊急センター



こんなときは学生
ライフ緊急センタ
ーが直ちにサポ
ート!!

メディカルサービス



学生ライフメディカル
サービスをご利用下さい。
医療スタッフが24時間
ご相談に応じます。
ご両親からお子様に関する
相談も受け付けています。

* 路線図 *



※2020年6月現在の条件のため、変動がある場合は現状を優先します。ご契約時には借家人保険の加入が必要です(15,000円/2年)。また保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要です。

お問い合わせ・お申し込みは...
神奈川県・湘南学生ライフ
Plaza 藤沢

(神奈川県知事(5)第23652号)(管理・仲介)

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢20-18 長塚第1ビル4F

TEL 0120-40-8733

FAX 0120-40-8734

E-MAIL shonan@gakusei-life.com

http://sumunda.jp



朝・夕2食付学生会館のご案内



健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事
Breakfast & Dinner

朝・夕2回、
バランスの
とれた食事



学生会館の
食事を
チェック

@dormy_style



居室
Private Room

プライバシー
重視の個室には
家具類を完備



各居室から
Wi-Fi接続が
接続です!



設備
Public Space

快適・便利な
設備が整った
共用スペース

※会館により仕様は異なります。



パブリックバス
ランドリールーム

安心
Security & Safety

館長夫妻が
常駐管理し
セキュリティも万全





交流
Community

たくさんの
出会いが
あります





Dormy 運動会
浅草草分けイベント

便利
Convenience

会館生専用
アプリで、快適・
便利な生活!



生活に必要な届出・お知らせの受け取り、
食事の申込みなどができる便利なアプリ。

- 荷物を預かったとき
- イベントのお知らせ
- 食事の申込みやキャンセル
- 今日の食事のメニューを写真で確認
- 館長・寮母さんへ連絡
- 災害時などの安否確認

※運営が変更になる場合もございます。

便利ツールで
さらに快適な
会館生活!

通学に便利な学生会館をご紹介します

男女会館 **ドーミー湘南台**



文教大学行きバス停まで会館から徒歩1分!

- 所在地 / 神奈川県藤沢市湘南台2-11-17
- 交通 / 小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口 徒歩約2分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造11階建
- 居室 / 洋室18.2㎡ 定員158名

●1ヶ月館費(個室) お得な半年払い、年払いもございます。

食事別 **76,200円** 食事込 **93,600円**

●入館手續費用
①入館費/150,000円(1年契約) ②保証金/50,000円 ③年間管理費/234,000円

バス 約20分 片道運賃:270円

男女会館 **ドーミー湘南藤沢**



2016年3月新築オープン!

- 所在地 / 神奈川県藤沢市菖蒲沢1047
- 交通 / 小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅バス7分 徒歩約4分
- 構造 / 鉄骨造4階建
- 居室 / 洋室16.34㎡ 定員67名

●1ヶ月館費(個室) お得な半年払い、年払いもございます。

食事別 **71,800円** 食事込 **89,200円**

●入館手續費用
①入館費/150,000円(1年契約) ②保証金/50,000円 ③年間管理費/234,000円

バス:約10分 自転車:約20分

女子会館 **ドーミー湘南台Lei**



地下鉄と相鉄線の始発駅。国際交流ができる会館。

- 所在地 / 神奈川県藤沢市湘南台5-24-1
- 交通 / 小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅徒歩約5分
- 構造 / 鉄骨造3階建
- 居室 / 洋室9.72㎡ 定員104名

●1ヶ月館費(個室) お得な半年払い、年払いもございます。

食事別 **66,700円** 食事込 **84,100円**

●入館手續費用
①入館費/150,000円(1年契約) ②保証金/50,000円 ③年間管理費/226,000円

バス 約20分 片道運賃:270円

男子会館 **ドーミー大和**



2018年リニューアルオープン! 門限なしでアットホームな雰囲気。

- 所在地 / 神奈川県大和市渋谷4-10-1
- 交通 / 小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩約4分
- 構造 / 鉄骨造2階建
- 居室 / 洋室9.72㎡ 定員57名

●1ヶ月館費(個室) お得な半年払い、年払いもございます。

食事別 **55,600円** 食事込 **72,500円**

●入館手續費用
①入館費/58,000円(1年契約) ②保証金/50,000円 ③年間管理費/186,000円

バス:約20分 片道運賃:270円

お問い合わせは

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 **0120-88-1030**

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください <https://www.gakuseikaikan.com/>



伊藤忠グループ提供の学生会館

TOKYO Student-House

24時間常駐管理・オートロック・家具家電付・Wi-Fi無料・仲介手数料不要

女子会館 東京・スチューデントハウス クレール湘南



外観



個室 (モデルルーム)



館長夫妻



サロン



共用キッチン



朝食サービス

小田急江ノ島線

「善行」駅東口 徒歩1分

■所在地 / 〒251-0871 神奈川県藤沢市善行7-3-1
■個室面積 / 16.60㎡~ 20.60㎡

湘南台駅まで乗車4分 (乗換なし)

■個室数 / 41室
■構造 / 鉄筋コンクリート造 3階建地下1階

月額室料 **58,000円~68,000円**

朝食無料サービス

※7時から提供しています(土・日・祝除く)。パン・淹れ立てコーヒーサービス付。



■入館に関する費用 単位:円 ■実費負担:個室の電気料

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	150,000	(月払) 23,000	381,000 ~
2年契約	180,000		(年払) 254,000	411,000 ~

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。

※室料等は2020年7月現在のものであり、変更する可能性があります。

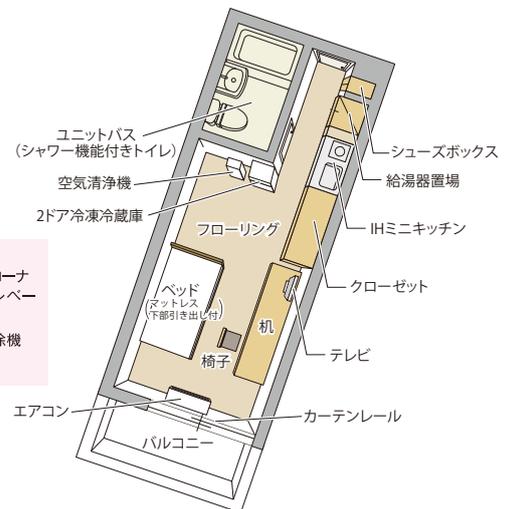
●再契約料… (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

●償却費 (退館時)… 室料1ヶ月分

パブリックスペース

サロン・クッキングルーム・多目的ルーム・ランドリーコーナー
洗濯物干し場・ロビー・カラーコピー機・エレベーター
メールボックス・駐輪場・AED

貸出備品 アイロン・アイロン台・布団乾燥機・掃除機
ふとんクリーナー・IH卓上コンロ



お問い合わせ 伊藤忠アーバンコミュニティ

0120-936-799

お申込はこちらから →

東京・スチューデントハウス

検索

見学会申込み

資料請求

(☑をつけてください)

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月 日 時頃			
希望物件 (資料請求)	※ご希望の資料に☑をつけてください。 <input type="checkbox"/> アパート・マンション <input type="checkbox"/> 指定アパート <input type="checkbox"/> 学生マンション <input type="checkbox"/> 学生会館			
希望家賃	円～ 円			
希望条件	※ご希望条件に☑をつけてください。 【物件】 <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 寮 【地域】 <input type="checkbox"/> 学校周辺 <input type="checkbox"/> 駅周辺 <input type="checkbox"/> バス路線沿い <input type="checkbox"/> その他 【条件】 <input type="checkbox"/> 食事付き <input type="checkbox"/> 女性専用 <input type="checkbox"/> スーパー <input type="checkbox"/> コンビニ <input type="checkbox"/> 部活・サークル予定 <input type="checkbox"/> バイト予定 <input type="checkbox"/> バス停近く <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 1階の部屋 <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 独立洗面所 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> コンロ2口以上 <input type="checkbox"/> IH不可 <input type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターフォン <input type="checkbox"/> ベランダ <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置き場			
住所	〒 都道府県 フリガナ			
入学者氏名	フリガナ	男・女	フリガナ	続柄
	携帯TEL		携帯TEL	
学部・学科	学部		学科	
電話番号	(普段の連絡先)			続柄
通信欄				

＜個人情報保護について＞ 当社では個人情報保護法に則って、資料請求書の記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への提携以外には使用いたしません。

