

文教大学生
必読!

2021年版

快適住まいのサポート Book

安心・便利!
文教生のお部屋探しは
文教サービスへ

ご成約者様
キャンペーン

文教大学内学食
食券10枚プレゼント



お部屋探しは文教大学の不動産屋で!

文教大学学園が設立・出資している子会社です。メリットがこんなにたくさん!

お得

家賃は4月から!

11月にお部屋を決めても、家賃のお支払いは4月分から大丈夫。その間の家賃をまるまる節約できます。

学生専用物件あります!

一般のアパート、学生アパート、食事付き学生会館など種類豊富にございます。
4年間安心してご入居いただけます。

安心

キャンパス内でご相談可能なので入学後も安心です!

水回りなどのトラブルがあったり、住み替えを検討されるときも、キャンパス内にある文教サービスにご相談いただければ大丈夫です。

親御さんからのお問い合わせにも対応!

文教サービスでは親御さんからのお問い合わせにも快く対応いたします。
どんなことでもお気軽にご連絡ください。

便利

住まいの見学会を開催!

新入生向け見学会を大学内で開催。いくつも不動産屋を回らずに、一度にさまざまな物件をご覧になれます。

1日で決められる!

物件へは会場から車でご案内。ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。

郵送での契約ご対応!

何度もご来店いただく必要はございません。
物件を決めていただければ、郵送でご対応可能です。

インターネットで見つけた物件もお問い合わせください。

ラインで不動産担当者と直接やり取りできます!

QRコードより友達申請

見学会の予約、資料請求はこちらからでもOKです!



お部屋探しは4ステップで!

step 1 ご連絡

ホームページから文教サービスまでご連絡ください。物件情報を掲載した資料をお送りします。

step 2 見学会

物件の内見はぜひ見学会で。日程は次ページをご覧ください。※見学会に参加できない方には個別対応いたします。

step 3 申し込み

気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。

step 4 ご入居

入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

株式会社文教サービスは、国土交通省から正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

免許番号

国土交通大臣(4)第6935号
埼玉県越谷市南荻島3337番地
株式会社文教サービス

状況により、開催日の変更、完全予約制、マスクの着用、手の消毒をお願いする場合がございます。
変更等につきましては、当社ホームページをご確認ください。

往まいの見学会 開催予定日

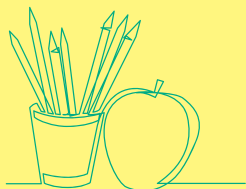
【受付時間】

9:00～14:00

(ご案内は17:00頃まで行っています)

【受付場所】

**文教大学
越谷キャンパス内教室**



第1回	2020	11/28 ^土	29 ^日
第2回		12/5 ^土	6 ^日
第3回		12/12 ^土	13 ^日
第4回		12/20 ^日	
第5回	2021	1/23 ^土	
第6回		2/20 ^土	
第7回		2/23 ^火	
第8回		2/27 ^土	28 ^日
第9回		3/6 ^土	7 ^日
第10回		3/13 ^土	14 ^日
第11回		3/20 ^土	21 ^日

スケジュール		
	推薦入試合格者	一般センター入試合格者
11月	合格発表 ●資料請求 ●見学会参加 11/28～	
12月		
1月		
2月	新生活準備 合格発表 ●資料請求 ●見学会参加 2/13～	新生活準備
3月	●引っ越し準備 ●入居	
4月	●入学オリエンテーション ●入学式	

※入試による入校禁止日がありますので必ず来場日をご連絡下さい。

※上記日程でご都合のつかない方や平日に見学希望の方は事前にご連絡ください。

※見学会当日は混雑が予想されます。予めご予約をお願いします。

(当日は到着順にお呼び致しますので順番の入れ替わり等ご容赦下さい。)

3/21以降もお部屋探しの対応をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。

【当日の持ち物】

入居者様:合格通知書、身分証明書(保険証、パスポート等)

お問い合わせ

越谷キャンパス周辺物件のお問い合わせは、文教サービス越谷キャンパスまで

株式会社 文教サービス (文教大学 越谷キャンパス内 6号館1階)

国土交通大臣免許(4)第6935号

URL <https://bunkyo-service.jp/>

e-mail k_info@bunsabi.jp

TEL **048-977-4840**

FAX **048-977-8790**

※お急ぎの方は070-3661-8826(不動産担当 社用携帯電話)までお電話ください



物件のお部屋の内観写真掲載しております。
詳しくは文教サービスHPまで

〒343-0804 埼玉県越谷市南荻島3337

月曜日～金曜日/9:00～17:00 土曜日/9:00～13:00

年末年始休業期間 12月25日～1月7日(学校行事により変更あり)

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。
大学入試日は校内への立ち入りはできません。

ご成約者様限定 引換券

【引換期間】

2021年 4月1日(木)～4月9日(金)

【交換場所】

文教サービス

〈営業時間〉月曜日～金曜日／9:00～17:00 土曜日／9:00～13:00

上記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。
食券と交換させていただきます。交換はお客様1回の使用と限らせて
いただきます。引換券紛失の場合は再発行は致しません。

下記ご記入の上、本券を切り取ってご持参ください。

学籍番号	お名前
アパート名	
不動産業者名	

文教サービス
ご利用者様
だけの特典

ご成約者様限定
特別プレゼント!!

文教大学内学食

食券10枚綴り

プレゼント!!

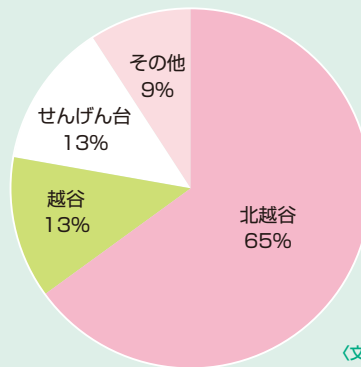
※左側チケットをご記入の上、文教サービスまでお持ちください。

新入生動向

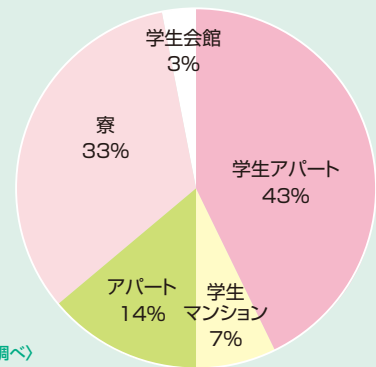
〔2020年4月入学〕
文教大学 越谷校舎
ご入学の方

どんなところでどんな物件に
住んでいるの?

居住エリア別



物件タイプ別



〈文教サービス調べ〉

物件の特徴

	文教大学指定寮	学生アパート (文教生専用)	アパート	一般物件(マンション)	学生会館
家賃	3.3万円～4.9万円	3.9万円～5.7万円	3.5万円～5.7万円	4.7万円～8.0万円	5.01万円～8.82万円
特徴	文教大学生専用の寮 完全個室 女子寮は頼れる管理人と 安心のオートロック	入居者は文教大学在籍者に 限られるので安心して住める 大家さんの在住のアパート もある	学校周辺から駅周辺まで 物件数が多いため、場所や 好きな間取りなど選べる	木造に比べ遮音性が高く、 オートロック付きの物件 もある	男女別の建物と食事付き が特徴 管理人在住なので何かと 安心
立地	春日部駅から新越谷駅まで と幅広く点在	大学・北越谷駅周辺に多く 点在し、徒歩か自転車通学 が可能	大学周辺から東武スカイ ツリーライン沿線の物件 まで多く点在	駅周辺に多い	男女混合 新越谷徒歩5分
食事	自炊	自炊	自炊	自炊	朝夕の食事付
家具 家電	エアコン、冷蔵庫、ベッド、 机&椅子など備品も充実	基本は自分でそろえる 家具・家電が備え付けの アパートもある	基本は自分でそろえる 家具・家電が備え付けの 物件もある	基本的にエアコンのみ	基本的な家具(机・ベッド など)は付いていて、お風呂・ トイレは共同使用
管理	大学、家主、文教サービス が連携しながら管理	大家さんと文教サービス が管理 入居者に一般の人がいな いのでトラブルが少ない	大家さんや不動産屋さん が管理	大家さんや不動産屋 さんが管理	管理人在住
その他	敷金・礼金や不動産手数料 がないのでとっても経済的	大家さんと文教サービス が管理	物件の数が豊富	防犯カメラ付きの物件 などもある	校内・校外の学生と交流が でき、友達が増える



Q1 いつからお部屋を 探せばいいですか？

A 条件の良い物件・人気の物件からお申し込みが入ります。文教サービスでは、毎年推薦入試の時期からお申し込み手続きができるように物件を豊富に用意しております。

Q2 文教サービスを利用する メリットは？

A 不動産のご相談窓口が学校内にございますので、入居中のトラブルもすぐに対応可能です。毎年、文教生をご紹介しておりますので近隣の物件情報も豊富にございます。

Q3 どうやって部屋を 探せばいいですか？

A 文教サービスホームページに物件を掲載しております。文教サービスでしか取り扱っていない物件もございます。是非、ご参考にしてください。
また、インターネットで見た気になる物件も対応可能です。是非ご相談ください。

Q4 家賃の相場は どれくらいですか？

A 3,5万～7万程です。物件のタイプや立地条件によって、大きく異なります。キャンパス近隣は物件豊富にございますので、お部屋のご条件をお教えいただければ、お客様に合った物件を紹介いたします。お電話でのご相談も受け付けております。

Q5 初期費用は どれくらいかかるの？

A 一般的には、敷金、礼金、仲介手数料、賃料1ヵ月分、火災保険料がかかります。学生寮につきましては、入寮費または入館金と保証金など、物件によって異なります。

Q6 「住まいの見学会」とは？

A 11月よりキャンパス内で実施している不動産に関する相談会です。提携不動産会社が一堂に集まっているため、一つの会場で複数の会社の物件の相談や比較ができ、効率よくお部屋探しができます。日程につきましては、P.2をご覧ください。

物件 MAP

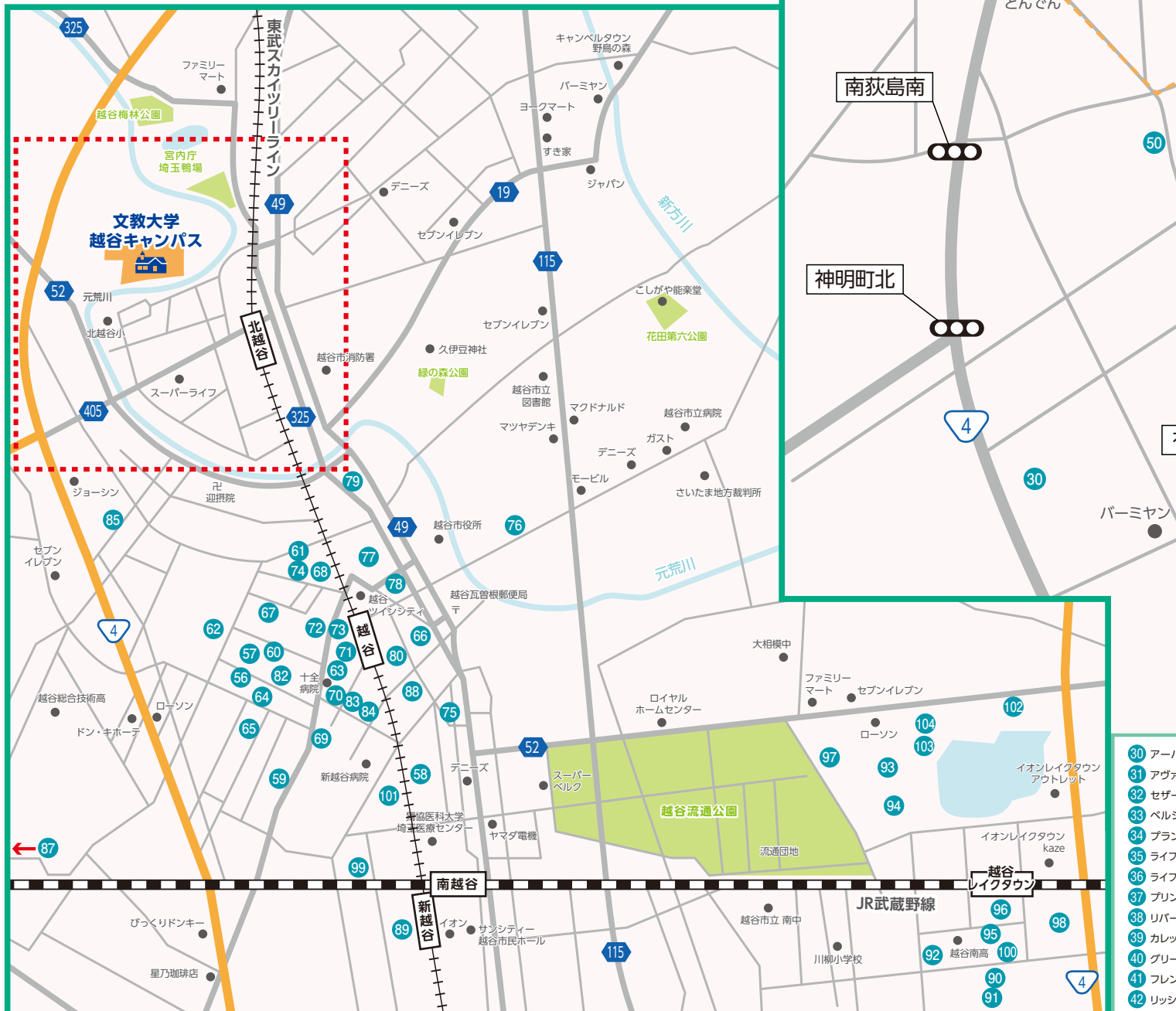


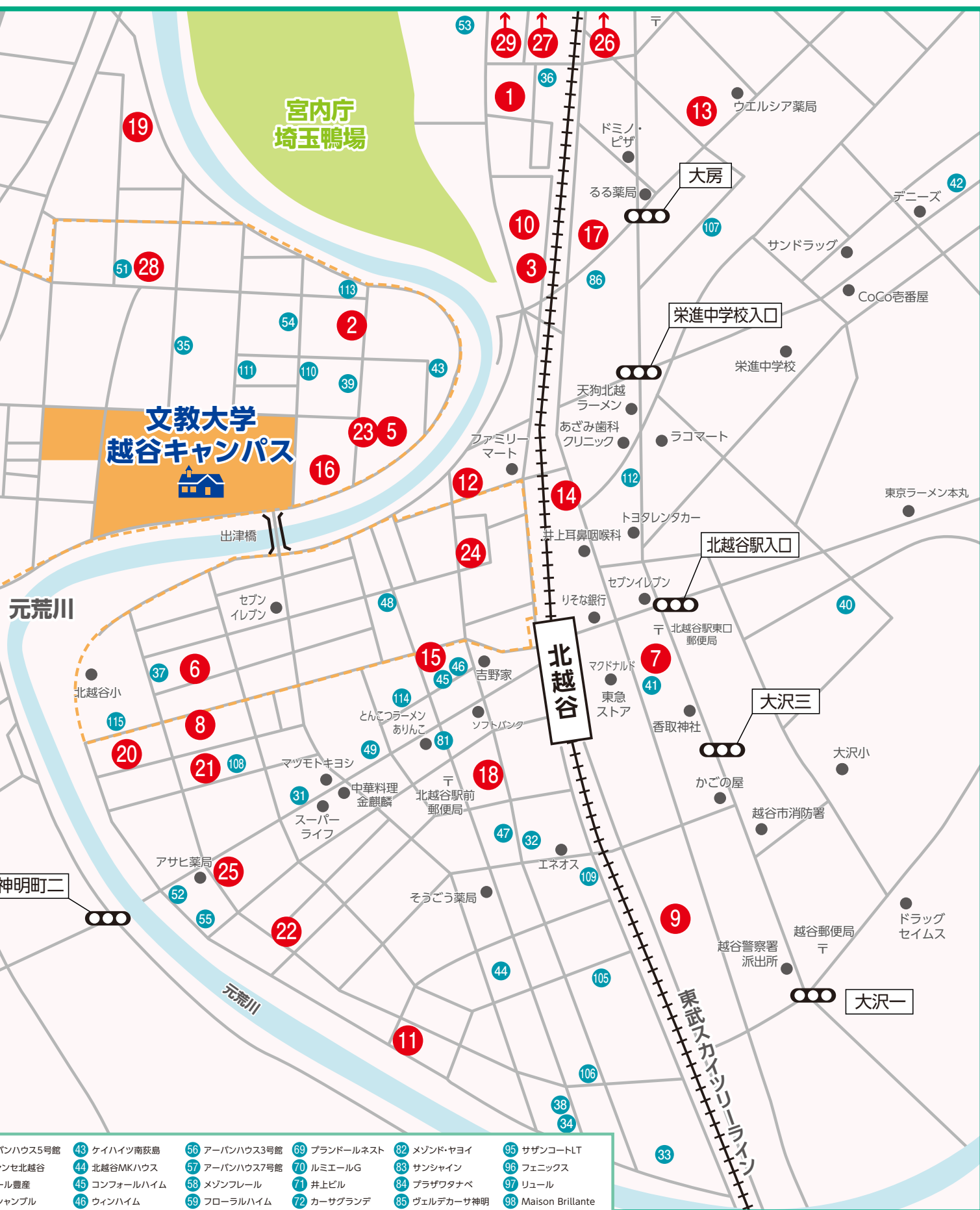
昨年まで文教生に紹介しました物件マップです。

①～②⑨の番号はP7～8の物件紹介とリンクしています

③①～①①⑤の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です

- JR線・新幹線
- 河川・池
- 自転車通学不許可範囲
- 私鉄・地下鉄
- 緑地帯
- 国道
- 地方道





- | | | | | | |
|-----------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------------|
| バンハウス5号館 | 43 ケイハイツ南荻島 | 56 アーバンハウス3号館 | 69 ブランドールネスト | 82 メゾン・サヨイ | 95 サザンコートLT |
| ンセ北越谷 | 44 北越谷MKハウス | 57 アーバンハウス7号館 | 70 ルミエールG | 83 サンシャイン | 96 フェニックス |
| ル豊産 | 45 コンフォールハイム | 58 メゾンフレール | 71 井上ビル | 84 プラザウタナベ | 97 リュール |
| ンサンプル | 46 ウィンハイム | 59 フローラルハイム | 72 カーサグランデ | 85 ヴェルデカーサ神明 | 98 Maison Brillante |
| ドール桜堤 | 47 ボアヴィアーゼン越谷 | 60 エクセル赤山町 | 73 ブランドール雅ビルⅡ | 86 北越谷第一コーポ | 99 ドーミー南越谷 |
| ジョイ北越谷2号館 | 48 ヴェルデ越谷 | 61 メゾン テリラ | 74 WISH越谷 | 87 ドーミー東川口 | 100 La Stagione |
| ジョイ北越谷1号館 | 49 プリンチベッサル・チェアア | 62 リルパイン越谷A棟 | 75 メゾンブラン | 88 KOBABILL | 101 ドーミー新越谷 |
| ンセス黒田Ⅲ | 50 ノア・メゾン | 63 ハイシックスコート | 76 シネマ第2ビル | 89 コンフィアンス | 102 Dolly VardenⅡ |
| ンサイド藍夢 | 51 ラ・シャンブル | 64 アンブルールフェルヨシノ | 77 ラフィーネ | 90 第26アベニュー | 103 フォルティア |
| ジメイト | 52 セントローズ | 65 クイーンハイツ | 78 illDo越谷 | 91 第27アベニュー | 104 ケン・フォレストⅠ |
| ンハウス | 53 フォレストハイム | 66 ウェルライト | 79 リュミエ越谷本町 | 92 ウェストハイムLT7丁目 | 105 ジュネパレス越谷第10 |
| ズ・タチバナ | 54 エスペランサⅠ | 67 エスペラント | 80 プレール越谷 | 93 ウェストハイムLT1丁目 | 106 ジュネパレス越谷57 |
| ユ | 55 アマービレ | 68 Mフラット | 81 エトワールシャトー | 94 レイクタウンウエストR | 107 ジュネパレス越谷第11 |

- | |
|------------------|
| 108 ジュネパレス越谷第19 |
| 109 ジュネパレス越谷第02 |
| 110 メゾンモリタ |
| 111 ジュネパレス北越谷第09 |
| 112 ピアザクラウン |
| 113 リバーガーデン |
| 114 ジュネパレス北越谷第05 |
| 115 サンネスト越谷 |

物件紹介



番号はP5～6の
物件MAPとリンクしています

3 シャロンハイツV

女性専用 北越谷駅 徒歩10分

賃料/48,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/3,000円
備考/玄関二重ロック式、バス・トイレ別、ロフトベッド、
インターネット無料、木造2階建
所在地/越谷市北越谷



6 シャモニー C

北越谷駅 徒歩8分

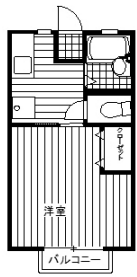
賃料/53,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/2,000円
備考/インターネット無料、都市ガス、オートロック、
独立洗面化粧台、エアコン、
ウケクレンジングローション
駐車場(6,000円/月)
所在地/越谷市北越谷



9 ベルデ越谷

北越谷駅 徒歩5分

賃料/46,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/2,000円
備考/バス・トイレ別、バルコニー、都市ガス、
鉄骨造2階建
所在地/越谷市大沢



12 ビクトリーマンション

北越谷駅 徒歩5分

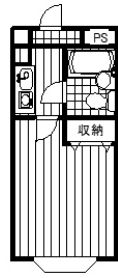
賃料/36,000円～
敷金/なし
礼金/なし
共益費/3,000円
備考/オール電化、IHクッキングヒーター、収納付き
所在地/越谷市北越谷



1 リエス北越谷

女性専用 北越谷駅 徒歩13分

賃料/44,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/5,000円
備考/オートロック、オール電化、インターネット無料、
洗濯機、乾燥機使用無料、IHコンロ、エアコン
所在地/越谷市大房



4 レジデンシア

大学から徒歩5分

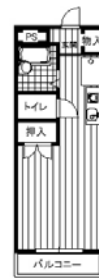
賃料/40,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/なし
備考/家電付、IH対応、エアコン、木造2階建
所在地/越谷市南荻島



7 黒田ビル

北越谷駅 徒歩2分

賃料/46,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/3,000円
備考/都市ガス、IH対応、
バス・トイレ別、
インターネット無料
鉄骨造5階建
所在地/越谷市大沢



10 シャロンハイツⅢ

女性専用 北越谷駅 徒歩8分

賃料/48,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/3,000円
備考/女性専用、玄関二重ロック式、ロフトベッド、
バス・トイレ別、インターネット無料
所在地/越谷市北越谷



13 ハピネス文教

女性専用 北越谷駅 徒歩13分

賃料/52,000円～
敷金/なし
礼金/なし
共益費/3,000円
備考/女性専用、オートロック、家電付、
重量鉄骨造2階建、平成23年3月築
所在地/越谷市大房



2 グリーンエイジ

女性専用 北越谷駅 徒歩12分

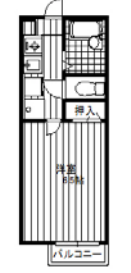
賃料/48,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/なし
備考/バス・トイレ別、TVドアホン、防犯カメラ設置、
バルコニー、光インターネット無料、プロパンガス、
エアコン/駐輪場
所在地/越谷市南荻島



5 カレントハイツ

大学から徒歩5分

賃料/46,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/2,000円
備考/水道代込、バス・トイレ別、浴室暖房・乾燥機付、
モニター付きインターホン、2口ガスコンロ、
鉄骨造2階建
所在地/越谷市南荻島



8 ストリームI

北越谷駅 徒歩8分

賃料/52,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/2,000円
備考/エアコン、クロールセット、都市ガス
駐車場(6,000円/月)
所在地/越谷市北越谷



11 カミオール

北越谷駅 徒歩11分

賃料/59,000円～
敷金/1ヶ月
礼金/なし
共益費/3,000円
備考/オートロック完備、宅配ボックス、
システムキッチン、洗髪洗面化粧台、
浴室換気乾燥機、
追い焚き機能
所在地/越谷市北越谷



14 ハピネス文教Ⅲ

北越谷駅 徒歩4分

賃料/50,000円～
敷金/なし
礼金/なし
共益費/3,000円
備考/家電付、平成25年3月築、
重量鉄骨造3階建
所在地/越谷市北越谷



map
15 woodman KURODA

女性専用 北越谷駅 徒歩3分

賃料／53,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／24時間防犯カメラ設置、オートロック、
バス・トイレ別、
インターネット無料、
独立洗面所、
エアコン、都市ガス
所在地／越谷市北越谷



map
16 サンヒルズ美原

女性専用 北越谷駅 徒歩10分

賃料／48,000円～
敷金／50,000円
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／エアコン、26.2㎡
所在地／越谷市南萩島



map
17 セントラルビレジ

女性専用 北越谷駅 徒歩10分

賃料／43,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／なし
備考／エアコン、2口ガスコンロ、ベッド付
所在地／越谷市大房



map
18 サクラコーポ

北越谷駅 徒歩3分

賃料／51,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／1,000円
備考／モニター式インターホン、
独立洗面所、バス・トイレ別、
都市ガス、エアコン
所在地／越谷市北越谷



map
19 フローリア文教

北越谷駅 徒歩20分

賃料／39,900円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／なし
備考／エアコン、IHコンロ、全室南向き、
電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫
所在地／越谷市南萩島



map
20 フォルトゥーナ北越谷

北越谷駅 徒歩8分

賃料／53,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、家電付、平成28年3月築、
重量鉄骨造3階建
所在地／越谷市北越谷



map
21 Cerezo・PaseoI

北越谷駅 徒歩8分

賃料／46,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／4,000円
水道料／2,000円
備考／防犯カメラ、専用ゴミ置き場、宅配ボックス、
集合ポスト、バス・トイレ別、ネット無料(WIFI)、
ダブルロック、エアコン
所在地／越谷市北越谷



map
22 ラクシャリーステージ

北越谷駅 徒歩10分

賃料／50,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、独立洗面台、防犯カメラ、
防犯シャッター、宅配BOX、システムキッチン、
インターネット無料、バルコニー
所在地／越谷市北越谷



map
23 カレントハイツⅢ

北越谷駅 徒歩13分

賃料／50,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／バス・トイレ別、追焚き機能付き、洗濯洗面化粧台、
独立洗面台、温水洗浄便座、インターネット無料、
ウォークインクローゼット
所在地／越谷市南萩島



map
24 プリンセス黒田V

大学から徒歩3分

賃料／51,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
共益費／3,000円
備考／プロパンガス、エアコン、
オートロック、バルコニー
所在地／越谷市北越谷



map
25 ル・ソレイユ

北越谷駅 徒歩7分

賃料／47,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／バス・トイレ別、エアコン、洗濯機置場室内、
システムキッチン、都市ガス、
ガスコンロ設置済、クローゼット、バルコニー、
CATV、インターネット無料、駐輪場
所在地／越谷市北越谷



map
26 ハピネス文教Ⅱ

北春日部駅 徒歩7分

賃料／47,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、家電付、インターネット無料、
平成24年3月築、重量鉄骨造3階建
所在地／春日部市梅田



map
27 メゾン・ド・グリシーヌ

女性専用 春日部駅 徒歩19分

賃料／47,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／女性専用、家電付、システムキッチン他、
平成21年3月築、木造2階建
所在地／春日部市大沼



map
28 カレントハイツⅡ

大学から徒歩3分

賃料／44,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／バス・トイレ別、プロパンガス、光ネット、
エアコン、バルコニー、鉄骨造2階建
所在地／越谷市南萩島



map
29 ボヌールみやび

せんげん台駅 徒歩13分

賃料／50,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、家電付、インターネット無料、
平成25年2月築、重量鉄骨造3階建
所在地／春日部市大畑



文教大学の学生さん専用マンションです！！

敷金・礼金ゼロ！！

マンションの入居者は全員が文教大学の生徒さんです。
ご両親も安心、生徒さんも安心です。

ご入居中における鍵の紛失などのトラブルや、夜間の急な体調不良などもしっかりサポート致します。

【ボナールみやび】～全33室～

- ☆ 2013年2月完成の **築浅** 物件です!!
- ☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性抜群!!
- ☆ 家電付き!! (I77ン・TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具)
- ☆ 浴室乾燥機付き、洗濯物もバッチリ乾きます!!
- ☆ オートロック・セキュリティ付き!!
- ☆ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
- ☆ インターネット **無料** !!
- ☆ 大学まで自転車で通学出来ます (約20分)!!



家賃
¥50,000～
(別途、共益費 ¥3,000/月)



交通：東武スカイツリーライン
「せんげん台駅」徒歩13分 (急行停車駅)

構造：重量鉄骨造3階建 全33室

床面積：27.39㎡

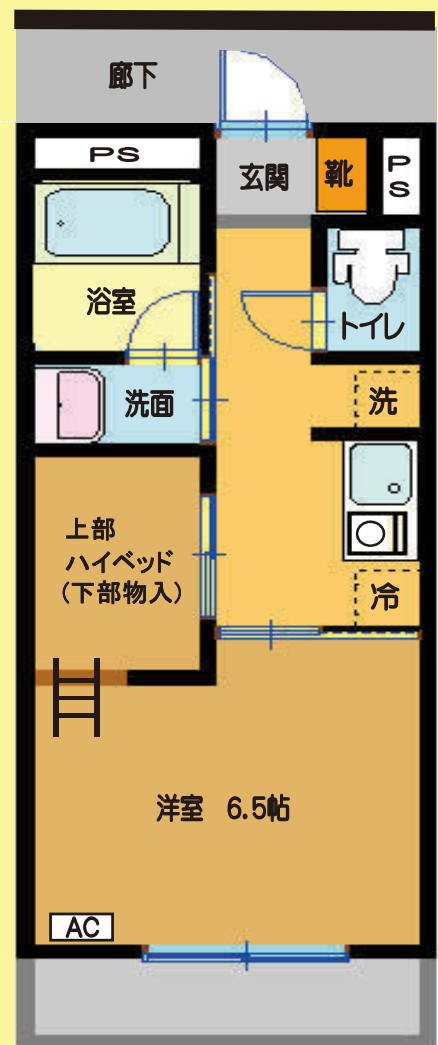
設備：駐輪場・オートロック・セキュリティ・

エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・

電子レンジ・浴室乾燥機・追炊き機能・

ウォシュレット・照明器具・IHコンロ・

カラーモニター付インターフォン



※ 反転プランあり
(図面と現況が異なる場合には、現況を優先させて頂きます。)

※ 上記の他にも、文教大学学生専用マンションがございます。どんどんお問い合わせください!!

**管理
&
サポート**

■社団法人 埼玉県宅建物取引業協会会員 ■社団法人 全国宅建物取引業保証協会 ■社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
■建築許可/埼玉県知事許可 (般-28) 第56327号 ■宅建免許/埼玉県知事免許 (4) 第19365号

株式会社 東武防災建設

TEL:048-970-3530

〒343-0042 埼玉県越谷市千間台東2-13-1



文教大学の学生さん向けの物件情報を豊富に取り揃えております♪

住まいの窓口



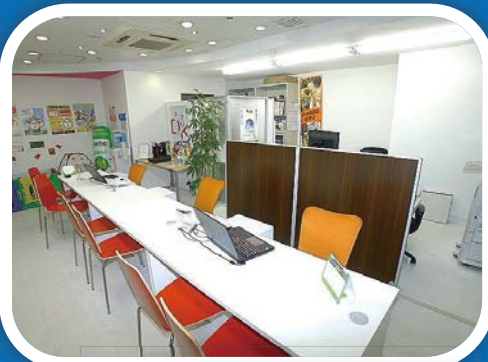
AssociE
株式会社アソシエ

物件情報が豊富♪ 周辺知識が豊富♪ 地域密着の賃貸専門店♪
安心・安全な暮らしのアドバイザー！
住まいの事なら「住まいの窓口」にお任せ下さい♪

合格おめでとうございます♪
お気軽にご相談、お問合せ下さい♪



お部屋選びは、私たちに
お任せ下さい♪



昨年も、たくさんの学生さんをご紹介させて頂きました！



越谷駅前店



文教大学 学生向け特集ページ

アソシエ 文教大学

検索

物件詳細は
こちら



株式会社アソシエ 住まいの窓口

埼玉県知事(1)第23055号



sumai@associe-sumai.co.jp

お部屋探しは
こちらから♪

本店

☎ 048-990-1665

埼玉県越谷市南越谷1-2876-1

コミュニティプラザ1階（年末年始を除き年中無休）

◆新越谷駅・南越谷駅より徒歩3分。イオン地下駐車場をご利用下さい。

越谷駅前店

☎ 048-960-3939

埼玉県越谷市弥生町1-14

TAS越谷ビルディング302（1~3月は年始を除き無休）

◆越谷駅より徒歩1分。専用駐車場はございません。





朝・夕2食付学生会館のご案内



健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

学生生活を
充実させて
みませんか?



夢支援制度のご案内

■対象会館:ドミー新越谷・ドミー東川口

館費を月額2万円補助

年間24万円を支援いたします

(例)ドミー東川口 食事別契約の場合
68,000円▶48,000円

■選考方法…書類選考または電話面談により決定致します。

■手続きと入館の流れ

①電話もしくはWEBにて申込

②学生会館管理会社(共立メンテナンス)にて

受付と選考

③入居決定者へ入館手続き書類を送付

④入館手続き書類の返送、初期費用の納入

⑤入館(原則として2021年3月30日より入館可)

※本制度は募集定員に達し次第終了となります。



食事

Breakfast & Dinner



朝・夕2回、バランスのとれた
できたての食事をご用意します。



学生会館では、管理栄養士が考案したメニューを、
各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バ
ランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をしゃっ
りサポートします。



夕食例



朝食例(和食)



@dormy_style



学生会館の
食事を
チェック

設備

Public Space



パブリックバス・ランドリールームなど、
快適・便利な設備が充実しています。



広いダイニングルームやパブリックバスなど、
くつろぎの時間を大切にできる様々な配慮
がなされています。清掃も専任のスタッフが行うの
で、気持ちよく使えます。



パブリックバス



プライベートシャワー



キッチンコーナー



ランドリールーム

※会館により仕様は異なります。

居室

Private Room

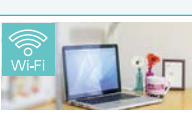


プライバシー重視の個室、
必要な家具類を備え付けています。



学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、
机、イス、エアコンなどの生活備品が完備され
ています。だから引越しも身の回り品を整える
だけで、経済的です。

居室設備



各居室から
Wi-Fi接続が
可能です!

交流

Community



様々な友人達と
たくさんの出会いがあります。



学生会館では就職活動に役立つイベントを開
催しています。イベントは基本「無料」なので、
気軽に参加して、就職に役立つ情報をゲットし
ちゃいましょう!



Dormitory 運動会



浅草着付けイベント



バスツアー



美術館イベント

安心

Security & Safety



館長夫妻が常駐でセキュリティ万全
安心して生活できます。



館長夫妻が常駐し、セールスや不審者もシャッ
トアウト。宅配便の受け取り、急病時の看病や
病院への付き添いなどにも対応。防犯・防災対
策も万全で、安心・安全に暮らせませす。



ICキー



防犯カメラ



AED



防災備蓄

便利

Convenience



会館生専用アプリで、快適・便利な生活!
あなたの住まい専用アプリがあります。



アプリより外泊の届出や食事の申請をしてもら
うのでラクチン! 館長さんともアプリで気軽に連絡
をとることができます。

生活に必要な届出・お知らせの受け取り、
食事の申込みなどができる便利なアプリです。

- 荷物を預かったとき
- イベントのお知らせ
- 食事の申込みやキャンセル
- 今日の食事のメニューを写真で確認
- 館長・寮母さんへ連絡
- 災害時などの安否確認

※運営が変更になる場合もございます。

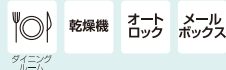
便利ツールで
さらに快適な
会館生活!

男女会館 ドーミー南越谷

学校から乗り換えなし!人気のマンションタイプ。



- 所在地／埼玉県越谷市南越谷3-2-37
- 交通／東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩約5分
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約5分
- 構造／鉄筋コンクリート造6階建
- 居室／洋室20.74㎡ 定員75名
- パブリックスペース&設備



●1ヶ月館費(個室)

食事別 **71,100円** 食事込 **88,500円**

●その他の費用 電気料金／電力会社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi)／3,600円 食事料金／朝食350円・夕食650円(食事別契約の場合のみ)

●入館手続費用

①入館費／150,000円(1年契約) 260,000円(3年契約)
200,000円(2年契約) 280,000円(4年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／232,000円

新越谷

東武スカイツリーライン 約4分

北越谷

学割定期代(1ヶ月)：2,150円



詳細&MAPは
こちらから

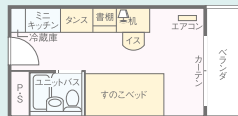


男女会館 ドーミー新越谷

コンビニまで徒歩1分!アクセス抜群の好立地。



- 所在地／埼玉県越谷市南越谷3-1-38
- 交通／東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩約7分
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分
- 構造／鉄筋コンクリート造4階建
- 居室／洋室18.00㎡ 定員65名
- パブリックスペース&設備



●1ヶ月館費(個室)

食事別 **71,100円** 食事込 **88,500円**
51,100円 **68,500円**

●その他の費用 電気料金／電力会社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi)／3,600円 食事料金／朝食350円・夕食650円(食事別契約の場合のみ)

●入館手続費用

①入館費／150,000円(1年契約) 260,000円(3年契約)
200,000円(2年契約) 280,000円(4年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／232,000円

新越谷

東武スカイツリーライン 約4分

北越谷

学割定期代(1ヶ月)：2,150円



詳細&MAPは
こちらから



女子会館 ドーミー東川口

住宅街の静かな立地! 商店街も近く、買物に便利。



- 所在地／埼玉県川口市東川口2-16-9
- 交通／JR武蔵野線・埼玉高速鉄道線「東川口」駅徒歩約8分
- 構造／鉄筋コンクリート造4階建
- 居室／洋室9.72㎡ 定員63名
- パブリックスペース&設備



●1ヶ月館費(個室)

食事別 **68,000円** 食事込 **85,400円**
48,000円 **65,400円**

●その他の費用 電気料金／基本料金+使用料金 通信設備料(Wi-Fi)／3,600円 食事料金／朝食350円・夕食650円(食事別契約の場合のみ)

●入館手続費用

①入館費／130,000円(1年契約) 220,000円(3年契約)
160,000円(2年契約) 240,000円(4年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／226,000円

東川口

JR武蔵野線 約4分
南越谷→徒歩4分→新越谷
東武スカイツリー線 約4分

北越谷

学割定期代(1ヶ月)：5,090円



詳細&MAPは
こちらから

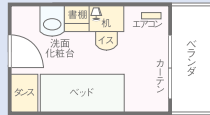


男子会館 ドーミー新松戸

3つの駅が使って便利。リーズナブルな館費も魅力。



- 所在地／千葉県松戸市横須賀1-6-5
- 交通／JR武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩約11分
- 構造／鉄骨コンクリート造6階建
- 居室／洋室11.34㎡ 定員117名
- パブリックスペース&設備



●1ヶ月館費(個室)

食事別 **50,100円** 食事込 **67,200円**

●その他の費用 電気料金／基本料金+使用料金 通信設備料(Wi-Fi)／3,600円 食事料金／朝食350円・夕食650円(食事別契約の場合のみ)

●入館手続費用

①入館費／50,000円(2年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／12,000円

南流山

JR武蔵野線 約14分
南越谷→徒歩4分→新越谷
東武スカイツリー線 約4分

北越谷

学割定期代(1ヶ月)：7,870円



詳細&MAPは
こちらから



お問い合わせは

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 **0120-88-1030**

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください

<https://www.gakuseikaikan.com/dp/bunkyo-koshigaya/>

ドーミー学生



MEMO

[illegible]

☐ 見学会申込み ☐ 資料請求 (☑をつけてください)

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月 日 時頃				
希望物件 (資料請求)	※ご希望の資料に☑をつけてください。 ☐ 学生専用アパート・マンション ☐ 学生会館 ☐ 東武防災建設 ☐ アソシエ				
希望家賃	円～ 円				
希望条件	※ご希望条件に☑をつけてください。 【物件】 ☐ アパート ☐ マンション ☐ 家電付アパート ☐ 寮 【地域】 ☐ 学校周辺 ☐ 駅周辺 【条件】 ☐ 食事付き ☐ 初期費用抑えたい ☐ 女性専用 ☐ 部活・サークル予定 ☐ バイト予定 ☐ 2階以上 ☐ 部屋広め ☐ 1階の部屋 ☐ 角部屋 ☐ 独立洗面所 ☐ 家電付き ☐ バストイレ別 ☐ 室内洗濯機置場 ☐ エアコン ☐ オートロック ☐ システムキッチン ☐ コンロ2口以上 ☐ ガスコンロ ☐ IH不可 ☐ TVモニター付きインターフォン ☐ ベランダ ☐ CATV ☐ インターネット ☐ 駐輪場 ☐ バイク置き場				
住所	〒 ー フリガナ 都道府県				
入学者氏名	フリガナ ー		男・女	保護者氏名	フリガナ ー 続柄
	携帯TEL	ー		携帯TEL	ー
学部・学科	学部 学科				
電話番号	(普段の連絡先) ー				続柄
通信欄	ー				

〈個人情報保護について〉 当社では個人情報保護法に則って、資料請求書の記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への提携以外には使用いたしません。



2021^{年版}
快適住まいのサポート
越谷
キャンパスエリア
Book



<https://www.bunkyo-service.jp/>