

お部屋探しは文教大学の不動産屋で!

文教大学学園が設立・出資している子会社です。メリットがこんなにたくさん!

お得

学生マンションの家賃4月から! 学生専用物件あります!

11月にお部屋を決めても、学生マンションの家賃のお支払いは4月分からで大丈夫。対象物件に関してはお問い合わせください。

一般のアパート、学生アパート、食事付き学生会館など種類豊富にございます。

4年間安心してご入居いただけます。

安心

キャンパス内でご相談可能なので入学後も安心です!

水回りなどのトラブルがあったり、住み替えを検討されるときも、キャンパス内にある文教サービスにご相談いただければ大丈夫です。

親御さんからの お問い合わせにも対応!

文教サービスでは親御さんからのご連 絡にも快く対応いたします。

どんなことでもお気軽にお問い合わせ ください。



住まいの見学会を開催!

新入生向け見学会を大学内で 開催。いくつも不動産屋を回ら ずに、一度にさまざまな物件を ご覧になれます。

1日で決められる!

物件へは会場から車でご案内。 ほとんどの方が1日で満足の いく物件を見つけています。

郵送での契約ご対応!

何度もご来店いただく必要 はございません。

物件を決めていただければ、 郵送でご対応可能です。

インターネットで見つけた物件もお問い合わせください。

ラインで不動産担当者と 直接やり取りできます!

QRコードより 友達申請

見学会の予約、資料請求はこちらからでもOKです!



在校生対象 Web説明会 開催予定

詳しくはBibb'sもしくは文教サービスHPにてご案内いたします

お部屋探しは4ステップで!



ご連絡

ホームページから文教サービスまでご連絡ください。 物件情報を掲載した資料をお送りします。

step 7

見学会

物件の内見はぜひ見学会で。日程は次ページをご覧ください。※見学会に参加できない方には個別対応いたします。

step

申し込み

気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。



ご入居

入居前の手続きや引っ越し の準備等でわからないこと がありましたら、文教サー ビスまでご相談ください。

株式会社文教サービスは、国土交通省から 正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

免許番号

国土交通大臣(4)第6935号 〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337番地 株式会社文教サービス

状況により、開催日の変更、完全予約制、マスクの着用、手の消毒をお願いする場合がございます。 変更等につきましては、当社ホームページをご確認ください。

往まいの見学会 開催予定日

【受付時間】

9:00~15:00

(予約制となります)

(ご案内は17:00頃まで行っています)

【受付場所】

文教大学 あだちキャンパス内

(※建築中の為、見学会受付場所詳細は HPにてお知らせいたします。)



第1回	2020	11/23 🖪		
第2回		11/28	29 	
第3回		12/5	60	
第4回		12/12	13 	
第5回		12/19	20 🔳	
第6回	2021	1/9 😑	10 🔳	116
第7回		1/16	17 	
第8回		1/23 😑	24	
第9回		1/30 😑	31	
第10回		2/6 😑	7 🖪	
第11回		2/13 😑	14	
第12回		2/20 😑	21 🔳	
第13回		2/27 🗈	28 🔳	
第14回		3/6 🗈	7 a	
第15回		3/13 🗈		
第16回		3/20 😑		

- スケジュール 推薦入試合格者 一般センター入試合格 11月 ●資料請求 12月 1月 2月 ●見学会参加 3月 ●入学オリエンテーション●入学式
- ※入試による入校禁止日がありますので必ず来場日をご連絡下さい。

- ※上記日程でご都合のつかない方や平日に見学希 望の方は事前にご連絡ください。
- ※見学会当日は混雑が予想されます。予めご予約を お願いします。

(当日は到着順にお呼び致しますので順番の入れ替わり等ご容赦下さい。)

3/20以降もお部屋探しの対応をさせていただきますので お気軽にご相談ください。

[当日の持ち物]

入居者様:合格通知書、身分証明書(保険証、パスポート等)

提携業者

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(北千住店、東京駅前店)、㈱学生情報センター(お茶の水店)、株式会 社共立メンテナンス、株式会社アソシエ(新越谷店、越谷店)、北澤商事株式会社(竹の塚店、本店、西新井店、北 千住店)、地建総業株式会社(本社)、株式会社成幸エステート(谷塚店)

協力業者

株式会社新井商事(本店、竹の塚店、竹の塚 店、六町店)、株式会社セイコービル管理 (谷塚店)、株式会社ハウスパートナー

お問い合わせ あだちキャンパス周辺物件のお問い合わせは、文教サービス湘南キャンパスまで

株式会社 文教サービス (文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟1階)

国土交通大臣免許(4)第6935号

URL https://bunkyo-service.jp/

e-mail s-info@bunsabi.jp

0467-51-7356

FAX 0467-51-6859

※お急ぎの方は080-5888-0587(不動産担当 社用携帯電話)まで お電話ください



物件のお部屋の内観写真掲載しております。 詳しくは文教サービスHPまで

〒253-8550 神奈川県茅ケ崎市行谷1100 月曜日~金曜日/9:00~17:00 土曜日/9:00~13:00 年末年始休業期間 12月25日~1月7日(学校行事により変更あり)

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。 大学入試日は校内への立ち入りはできません。

ご成約者様限定 引換券

【引換期間】

2021年 4月1日(木)~4月9日(金)

【交換場所】

文教サービス

上記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。 食券と交換させて頂きます。交換はお一人様1回の使用と限らせて いただきます。引換券紛矢の場合は再発行は致しません。

下記ご記入の上、本券を切り取ってこ持参ください。

学籍番号	お名前
アパート名	
 不動産業者名	





※左側チケットをこ記入の上、文教サービスまでお持ちください。

キリトリ

家具家電必要品チェック

−人暮らしに揃えておきたい家具や家電。ご参考にどうぞ。

\checkmark	寝具

洗濯機

ドライヤー

風呂

その他

カーテン

テーブル、デスク

収納器具

トイレ用品

冷蔵庫

テレビ

調理器具

洗剤

炊飯器

パソコン

タオル

物干し

電子レンジ

掃除機

台所回り

食器

物件の特徴

	一般アパート	一般マンション	学生マンション	学生会館
家賃	3.9 万円~ 7.5 万円	4.2 万円~ 8.8 万円	3.9 万円~ 8.5 万円	3.9 万円~ 8.8 万円
特徴	主に木造。学校周辺から駅周辺まで物件数が多いため、場所や好き な間取りが選べる。	木造に比べて遮音性が高く、オート ロック付きの物件もある。	他大学も含め、学生のみが入居している。都内に多く点在し、遮音性が高くオートロック付きの物件も多い。	男女別の建物と食事付きが特徴。 管理人在住なので何かと安心。
立 地	大学周辺から東武スカイツリーラ イン沿線上の物件まで多く点在。	駅周辺、大学付近に点在	都内	スカイツリーライン沿線上、都内に も点在。
食 事	自炊	自炊	自炊	食事付き
家 具家 電	基本的にはエアコンのみ。 自分でそろえる。	基本的にはエアコンのみ。 自分でそろえる。	エアコンのみ。自分でそろえる。	基本的な家具(机、ベッド)などは付いていて、お風呂・トイレは共同使用。
管理	大家さんや不動産屋さんが管理。	大家さんや不動産屋さんが管理。	大家さんや不動産屋さんが管理。	管理人在住。
その他	物件数が豊富。	防犯カメラ付き、オートロックの物件などもある。	学生専用物件。	校内・校外の学生と交流ができ、友 達が増える。



Q1 いつからお部屋を 探せばいいですか?

条件の良い物件・人気の物件からお申し込みが入ります。文教サービスでは、毎年推薦入試の時期からお申し込み手続きができるように物件を豊富にご用意しております。

Q2 文教サービスを利用する メリットは?

不動産のご相談窓口が学校内にございますので、入居中のトラブルもすぐに対応可能です。毎年、文教生を幹ご紹介しておりますので近隣の物件情報も豊富にございます。

Q3 どうやって部屋を探せばいいですか?

文教サービスホームページに物件 を掲載しております。文教サービス でしか取り扱っていない物件もご ざいます。是非、ご参考にしてくだ さい。

また、インターネットで見た気になる物件もご対応可能です。 是非ご相談ください。

Q4 家賃の相場は どれくらいですか?

3,5万~7万程です。物件のタイプや立地条件によって、大きく異なります。キャンパス近隣は物件豊富にございますので、お部屋のご条件をお教えいただければ、お客様に合った物件をご紹介いたします。お電話でのご相談も受け付けております。

Q5 初期費用は どれくらいかかるの?

一般的には、敷金、礼金、仲介手数料、賃料1ヵ月分、火災保険料がかかります。学生寮につきましては、入寮費または入館金と保証金など、物件によって異なります。

【】 「住まいの見学会」とは?

11月よりキャンパス内で実施している不動産に関する相談会です。 提携不動産会社が一堂に集まっているため、一つの会場で複数の会社の物件の相談や比較ができ、効率よくお部屋探しができます。 日程につきましては、P.3をご覧ください。

物件

- 11~34 の番号はP3~4、P5~6の物件 紹介とリンクしています
- 35~56 の番号は物件紹介ページ掲載以外の 物件です

■■■■■■ JR線・新幹線

国道

河川·池 緑地帯

コンビニ

35 サンビレッジ瑞穂 36 パルデンス季和 37 フォーブル竹の塚

44 リブリ・ヴァータジェム

45 リブリ・緑

47 リブリ・ベクヴェーム 48 エーデルブルーメ小暮

46 リブリ・谷塚II

38 リブリ・Yatsuka 49 第116新井ビル

39 エーデルブルーメビッケ 50 エステラス雅 40 エーデルブルーメ藤代 51 カーサセレーノ

41 コーポコバリ 52 Tohyama mansion 53 第12新井ビル

42 コーポミスズ 54 イーグルシャトー 43 コーポミハルエ

フラワーモトキ

ブルーメゾン壱番館



親水公園や足立区の生物園もあり、サイクリングなどにもピッタリです。 また、古くから歴史あるレトロな銭湯から最新のデザイナーズ銭湯まで、個 性豊かな銭湯が多くあります。

電車べんり掲示板



東武スカイツリーライン 谷塚駅から

新越谷駅 …… 約6分 草加駅 …… 約1分 東京駅 …… 約33分 北千住駅 …… 約14分 上野駅 …… 約24分 新宿駅 …… 約48分

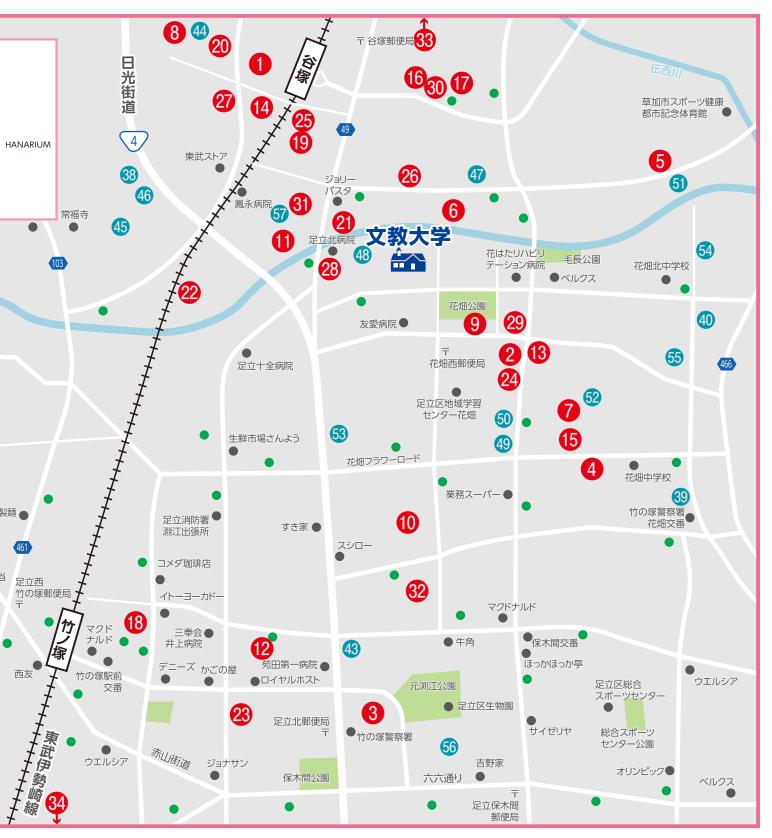
物件紹介

番号は右上の 物件MAPとリンクしています















物件紹介

◆ 番号はP3~4の 物件MAPとリンクしています









エスワンプラザ



7 リブリ・草加瀬崎Ⅱ







9 フラワーパレス







15 エーデルブルーメエザワ



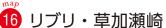




















洋室6.5帖 **

デュア デスク







エアコン 所在地/草加市谷塚町







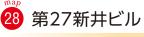












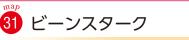




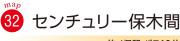




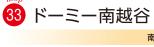




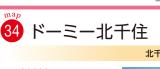












※お急ぎの方は社用携帯電話 080-5888-0587



文教大学へご進学の皆様へ 住まいのご案内









1 1 1

☆☆☆当社本社ビルです☆☆☆ 創業から一貫として、「地域に密着した営業スタイル」を取組み、 地元のお客様と共に歩んで参りました。 地域に根付いた専門のスタッフがお客様のご案内、 ご契約までしっかりとサポートさせて頂きます。

アパマンショップ竹ノ塚・西新井店は 特に文教大学周辺の学生対応物件を豊富に取り揃えております。



☆コロナ対策・遠方の方も安心☆

☆店内☆

☆外観☆

ご自宅でのお部屋さがし をサポートいたします



来店不要! 4つのサービス













東京都知事(11)第38326号





北澤商事株式会社 竹の塚店

TEL 03-5242-1141 FAX 03-5242-1142

北澤商事株式会社 竹ノ塚店

〒121-0813 東京都足立区竹の塚1丁目40番6号 東瓜伊勢崎線竹ノ塚駅から途歩1分 営業時間,09:30~18:00 定休日.水曜日 第2・第3火曜日 FAX,03-5242-1142

TEL. 03-5242-1141

学生対応物件豊富



文教大学の学生さん向けの物件情報 を豊富に取り揃えております♪

住まいの窓口



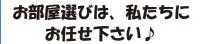
物件情報が豊富♪周辺知識が豊富♪地域密着の賃貸専門店♪ 安心・安全な暮らしのアドバイザー! 住まいの事なら「住まいの窓口」にお任せ下さい♪



合格おめでとうございます♪ お気軽にご相談、お問合せ下さい♪



昨年も、たくさんの学生さんを ご紹介させて頂きました!









文教大学 学生向け特集ページ

アソシエ 文教大学 あだち

検索



物件詳細は こちら



株式会社アソシエ 住まいの窓口

埼玉県知事(1)第23055号

 \searrow

sumai@associe-sumai.co.jp

お部屋探しは こちらから♪

本店 📞 048-990-1665

埼玉県越谷市南越谷1-2876-1

コミュニティプラザ1階(年末年始を除き年中無休)

◆新越谷駅・南越谷駅より徒歩3分。イオン地下駐車場をご利用下さい

越谷駅前店 📞 048-960-3939

埼玉県越谷市弥生町1-14

TAS越谷ビルディング302 (1~3月は年始を除き無休)

◆越谷駅より徒歩1分。専用駐車場はございません。





朝・夕2食付学生会館のご案内



健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート













通学に便利な学生会館をご紹介







2駅2路線利用可能。人気のマンションタイプ。

●所在地/埼玉県越谷市南越谷3-22-37

通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅 徒歩約5分·JR武蔵野線「南越谷」駅 徒歩約5分

●構 造/鉄筋コンクリート造6階建

●居 室/洋室20.74㎡ 定員75名

食事別 **71,100**円 食事込 **88,500**円





男女会館

コンビニまで徒歩1分!アクセス抜群の好立地。

●所在地/埼玉県越谷市南越谷3-1-38

●交 通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩約7分・ JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分

●構 造/鉄筋コンクリート造4階建

ミー新越谷

●居 室/洋室18.00㎡ 定員65名





ドーミー東川口



住宅街の静かな立地! 商店街も近く、買物に便利。

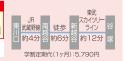
●所在地/埼玉県川口市東川口2-16-9 ●交 通/JR武蔵野線·埼玉高速鉄道線 「東川口」駅徒歩約8分

●構 造/鉄筋コンクリート造4階建

●居 室/洋室9.72㎡ 定員63名

68.000H ▶48.000_円

85,400円 ▶65,400_円



約12分



ドーミー北千住





1駅5路線が利用可能でアクセス抜群。

●所在地/東京都足立区千住東1-26-6

●交 通/東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス・JR常磐線・ 東京メトロ千代田線・東武スカイツリーライン 「北千住」駅徒歩約7分

●構 造/鉄筋コンクリート造9階建

●居 室/洋室18.00㎡ 定員125名

●1ヶ月館費(個室) お得な半年払い、年払いもございます。 食事別 84,100円 食事込 101,500円 入館手続費用①入館費/150,000円(1年契約) ②保証金/50,000円 ③年間管理費/236,000円

東武スカイツリーライン 約13分 学割定期代(1ヶ月):3,220円

お問い合せは

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 🚳 0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください

https://www.gakuseikaikan.com/ ドーミー 学生

a



No/ic 型型型 文教大学

キャンパス移動に伴うお住替えの方限定! 50,000円キャッシュバック!※詳細は担当店まで

東京あだちキャンパス用オススメ学生マンション



JUMPI

11月 12月 1月 2月 3月

この間の家賃は発生しません

無料予約期

8月 8月 10月

ジックでは、新入牛の方のためにジャンプシス

テム[10月~の申込みでもお家賃は入居日(契

約開始日)まで(最長3月31日)発生しません]

詳しくはスタッフまでお電話ください。

を行っています。

270 150

パソコンも ケータイも http://749.jp 部域 初めてのひとり暮らしなら 全国47都道府県対応 学生専門の UniLifeにお任せください!

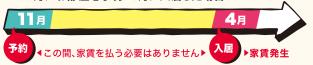
学生マンション 🥠 UniLife のご案内

学生マンションの魅力とは? その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の 学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生とい うことで、入居中のトラブルを心配される保護 者の方からも、大変好評をいただいています。 学生寮とは違い門限が無い為、サークル活動や アルバイトが自由に出来ることも魅力♪



いつお申込みされても家賃は実際の契約開始月(入居月)からで OK ! 準学先からの紹介-UniLife 独自の契約システムを活用して、お部屋探しはお早めにどうぞ。 製力 一

■ 11月にお部屋を予約・4月に入居した場合

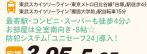


※一部対象外のお部屋がございます。詳しくはUniLife各店へお問い合わせください、※契約開始月はお部屋によって異なります。ご希望の入居月をスタッフへお伝えください



UniLife オススメ学生 ンションのご紹介











防犯カメラ (ユニセーフ24)









オートロック

防犯カメラ

字配BOX

ユニットバス IHキッチン

防犯カメラ (ユニセーフ24)











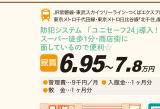














1Kタイプ (26,8~28,2m) ※2020年6月時点での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は各店舗までお問合せください。 ※徒歩…80m/分 自転車…240m/分で算出しています。乗り換え時間は含みません。 ※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

▶お問い合わせはこちらまで、お気軽にどうぞ

JR・私鉄・地下鉄各線「北千住」駅 東口(電大口)より徒歩3分





クレール北千住5階 kitasenju@unilife.co.jp





TEL 03-6685-0002 FAX 03-6691-0066

国土交通大臣(5)第5716号<仲介> 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 広告作成日2020年6月 承認番号S20-478

お部屋探し情報満載サイト

パソコン・携帯・スマートフォンから https://unilife.co.jp/ ユニライフ





文教大学生おすすめ物件



グランハウス谷塚駅前

谷塚駅 徒歩5分

エミネンス

谷塚駅 徒歩8分

スカイコート草加

谷塚駅 徒歩15分



賃料 60.000円 管理費 2,000円 礼金 14月 金 1ヶ月 構造 木造 間取り 1K 25 m 面積





50.000円 管理費 2.000円 0ヶ月 礼金 敷 金 14月 構造 木造 間取り 1K 24.5 m 面積





33.000円 賃料 管理費 2,000円 礼金 0ヶ月 敷 金 14月 構造 RC造 間取り 1K 16.57 m



YKマンション

谷塚駅 徒歩2分

和室

収納

洗

洋室 4.5帖



マンションパティオ

賃料 48.000円 2,000円 管理費 礼金 0ヶ月 敷 金 1ヶ月 構造 鉄骨造 間取り 1R **面**積 26 m



谷塚駅

徒歩3分

メゾンフジ

谷塚駅 徒歩8分



賃料 53.000円 管理費 2.000円 礼金 1ヶ月 敷 金 1ヶ月 構造 鉄骨造 間取り 1DK 29 m² 面積



YOURPLACE

43.000円

なし

1ヶ月

1ヶ月

鉄骨造

2DK

30.73 m

賃料

管理費

礼金

敷 金

構造

間取り

面積

谷塚駅 徒歩3分



60.000円 賃料 2.000円 管理費 0ヶ月 礼金 敷 金 1ヶ月 鉄骨造 構造 間取り 1LDK





LINE公式アカウント



@ seiko-estate LINEの「友だち追加」 からID検索をするかQR

コードをスキャンして登録

してください♪

株式会社 成幸エステート

文教大学の最寄り駅「谷塚駅」から徒歩2分♪ 〒340-0028 埼玉県草加市谷塚1-10-5

048-928-3346

HP: https://www.seiko-sg.com.



学校に物件 ないかな~

家賃安い所 ないかな~

地元の会社 い地建総業

> メールかLINEで 問合せできます

9

キレイな物件が いいな~

> 初期費用 安くしたいな~

⇔ドゥンケルプラウ六町 ❖



つくばエクスプレス【六町】徒歩5分

- 浩 冷 バルコニー
- ■足立区六町3丁目■平成27年築■木造2階建■1K■22㎡
- 2 ロシステムキッチン■エアコン■ T V モニターホン
- ■ウォシュレット■南向きバルコニー

⇔グリーングローサー II ⇔





つくばエクスプレス【六町】徒歩3分■足立区六町2丁目

- ■平成28年築■木造2階建■1K■23.1㎡■1口システムキッチン
- ■エアコン■LED照明付■ウォシュレット■追炊き

賃料55,000円 共益費3,000円 礼金1ヶ月 賃料66,000円 共益費 なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷金1ヶ月

⇔フラワーモトキ ⇔





- つくばエクスプレス【六町】徒歩20分
- ■足立区保木間1丁目■昭和45年築■鉄骨造3階建■1R
- ■22㎡■1□ | Hコン□■エアコン■照明付

賃料43,000円 共益費2,000円 礼金 なし 敷金1ヶ月

⇔サンリプ花畑 ⇔



東京スカイツリーライン【谷塚】徒歩19分

■足立区花畑4丁目■平成2年築■木造2階建■1R ■16.6㎡■都市ガス■エアコン■ロフト

賃料35,000円 共益費2,000円 礼金 なし 敷金1ヶ月

⇔アドニスドミトリー



洗 バルコニー

- 東京スカイツリーライン【谷塚】徒歩9分 ■草加市谷塚町1427■平成4年築■鉄骨造3階建■1R
- ■17. 01m ■2口ガスコンロ■エアコン

賃料35,000円 共益費2,000円 礼金 なし 敷金1ヶ月

⇔コーポ白鳥⇔





上部ロフト

洋室

バルコニー

東京スカイツリーライン【竹ノ塚】徒歩10分

- ■足立区竹ノ塚3丁目■平成5年築■鉄骨造4階建■ 1 DK
- ■37.26㎡■都市ガス■エアコン

賃料60,000円 共益費3,000円 礼金 1ヶ月 敷金1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

●国土交通大臣(9)第3448 ●全国宅地建物取引業協会会員



〒121-0073 TEL HP E-mail

東京都足立区六町1-13-5 0120-341-911 http://www.chiken-jp.com

rokutcyo@chiken-h.com



建総業株式会社

LINEでのお問い合わせはこちら



MEMO

□ https://bunkyo-service.jp/ -**

ームページからもお申し	込み頂けます
文サビ	検索

FAX. **0467-51-6859** e-mail: **s-info@bunsabi.jp**

□見学会申込み	□資料請求	(☑をつけてください)
---------	-------	-------------

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月	日 時頃							
希望物件	※ご希望の資料に√をつ □学生専用アパー □東武防災建設			□ 学生 <i>会</i> □ アソシ					
希望家賃		円~		F	円				
希望条件	**ご希望条件に をつけてください。 【物 件】 アパート マンション 家電付アパート 寮 【地 域】 学校周辺 駅周辺 【条 件】 食事付き 初期費用抑えたい 女性専用								
住 所	〒 - フリガナ 都道 府県								
入学者 氏 名	フリガナ		男・女	保護者 氏 名	フリガナ				続 柄
学部・学科	携帯TEL	 学部			携带TEL	 [!] 科	•	_	
電話番号	(普段の連絡先)	_		_			続柄		
通信欄									



〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100

TEL. 0467-51-5848 ※お急ぎの方は担当社用携帯電話まで 080-5888-0587

FAX.0467-51-6859 e-mail: s-info@bunsabi.jp

2021_{年版} 快適住まいのサポート 東京あだち キャンパスエリア



https://www.bunkyo-service.jp/