お部屋探し
家　電
スーツ

キャンパスライフのサポート

文教サービス

文教大学
校内の会社

株式会社文教サービスは学校法人文教大学学園の出資で設立した会社です。

新入生用
不動産業務

文教大学にアクセスのよい学校周辺の物件を中心に紹介していきます。通いきれないからやっぱりアパートを探そう、食事付きの寮に住みたいなど、通い出してからでもどんどんご相談ください。

家電販売

一人暮らしに必要な家電も豊富に取り扱っております。電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫、炊飯器までお得な価格でご提供しております。

旅行業務

サークルや友達との旅行はもちろん、飛行機のチケット手配もいたします。国内、国外、近くから遠くまで、どうぞご相談ください。レンタカーもお気軽に。

新入生用
卒業袴レンタル

卒業時に必要な袴のレンタルも行っております。毎年夏に校内で展示会を行い、試着もできるので、自分に合った袴を見つけることができます。卒業式当日は、校内にて着付け、ちょっとしたお食事もご用意しております。

新入生用
スーツ販売

文教サービスにてスーツ購入の申し込みを行うと、割引クーポンやお得な特典をご紹介しております。
「AOKI」「洋服の青山」「コナカ」など有名ブランドと提携しています。

【越谷キャンパス】
〒343-8511　埼玉県越谷市南荻島 3337
TEL：048-977-4840

【湘南キャンパス】
〒253-8550　神奈川県茅ヶ崎市行谷 1100
TEL：0467-51-5848

【東京あだちキャンパス】
〒121-0061　東京都足立区花畑 5-6-1
TEL：03-5851-8430

Bunsabi
株式会社 文教サービス

Bunsabi
株式会社 文教サービス

2023年版

入居後のトラブルも
いつでもご相談可能で
安心サポート！

キャンパス内の
不動産会社だからできる！

快適住まいのサポートBOOK

ここにしかない
必見の物件多数！

文教サービス ご成約者様特典

食のサポートとして、もれなく
文教大学内学食食券20枚
プレゼント！！

COUPON

住まいの見学会について詳しくはp2に詳細掲載中
※こちらの特典は文教サービスにてご成約いただいた方に限ります。(提携企業含む)

引換券

2023年
4月3日(月)～8日(土)まで

抽選場所：文教サービス

越谷	キャンパス内6号館1階
湘南	キャンパス内厚生棟1階
東京あだち	キャンパス内食堂棟2階

営業時間　月曜日～金曜日/9:00～17:00
土曜日/9:00～13:00

※上記期限内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。

お部屋探しは
文教大学の不動産屋で！

文教大学学園が設立・出資している子会社です。**メリット**がこんなにたくさん！

1 文教生のみの入居物件
文教サービスでしか
ご紹介していない未公開物件有り

2 提携の不動産会社 多数あり
学生専用物件や、食事付の寮、
一般物件まで効率よくお探しできます

3 賃料発生は4月から
文教サービス提携先物件の賃料発生は
はじめのお申込み書記入で4月からで大丈夫です

4 大学内の不動産会社だから安心
入居後のトラブルも
キャンパス内でサポートできます

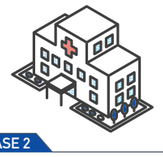
文教サービスでは、大学近隣物件のみでなく、それ以外の範囲でもお探しが可能です。

文教サービスの 安心ポイント

入居中に
困ったことがあれば、
文教サービスにて
ご対応が可能です。

対応事例ご紹介

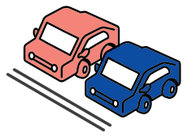
CASE 1
水道が出ない
▶水道が出ないと入居者より連絡が入る。
部屋まで確認に行く。



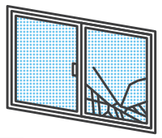
CASE 2
体調不良
▶近隣の病院所在、
移動手段の問い合わせ

CASE 3
鍵紛失
▶深夜に鍵を紛失したと連絡があり、
管理会社に連絡の上、開錠。

CASE 4
トイレトラブル
▶トイレタンク故障により水が
止まらないと連絡あり、修理業者手配。



CASE 5
近隣駐車場
▶保護者様より、
近隣の駐車場の問い合わせ。



CASE 6
**窓ガラスを
誤って割ってしまった**
▶至急、交換手配。

キリトリ

食のサポートとして、もれなく
文教大学内学食食券20枚
プレゼント！！

ご成約者特典 **引換券**

下記ご記入の上、本券を切り取ってご持参ください。

学籍番号	お名前
アパート名	
不動産業者名	

※引換日は表面をご覧ください ※引換券はお一人様1回の使用と限らせていただきます ※紛失の場合は再発行は致しません

お部屋探しは 4ステップ で！

STEP 01 ご連絡
ホームページから文教サービスまで
ご連絡ください。
物件情報を掲載した資料をお送りします。

STEP 02 見学会
物件の内見はぜひ見学会で。
日程はP2をご覧ください。
※見学会に参加できない方には
個別対応いたします。

STEP 03 申し込み
気に入った物件にお申し込みを。
郵送契約等も可能ですので、見学時に
契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。

STEP 04 ご入居
入居前の手続きや引っ越しの準備等で
わからないことがありましたら、
文教サービスまでご相談ください。

住まいの見学会 開催予定日

新入生向け見学会を大学内で開催！

- 住まいの見学会とは、大学内の教室に提携の不動産業者に来てもらい、食事付の寮から学生専用アパート、一般の賃貸アパートまで様々な視点から最適な物件を効率よくご紹介できるイベントです。
- いくつも不動産屋を回らずに、一度に様々な物件をご覧になれます。物件へは会場から車でご案内。ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。

受付時間 9:00～14:00
（ご案内は17:00頃まで行っています）
※混雑緩和の為、
ご予約の上ご来場をお願い致します。

当日の持ち物 入居者様：
合格通知書、身分証明書
（保険証、パスポート等）

受付場所 文教大学
越谷 キャンパス内教室
湘南 キャンパス内 厚生棟1階
東京あだち キャンパス内 講堂棟1階 カフェテリア

※下記日程でご都合のつかない方や
平日に見学希望の方は事前にご連絡ください。

	越谷キャンパス	湘南キャンパス（3/12以降もご案内受け付けています。）	東京あだちキャンパス
第1回	2022年 12月 3日(土)・4日(日)	2022年 11月12日(土)	2022年 11月26日(土)
第2回	12月10日(土)・11日(日)	11月26日(土)	12月 3日(土)
第3回	12月17日(土)・18日(日)	12月 3日(土)	12月24日(土)
第4回	2023年 1月28日(土)	12月10日(土)	2023年 2月23日(木・祝)
第5回	2月18日(土)	12月17日(土)	3月 4日(土)・5日(日)
第6回	2月25日(土)・26日(日)	2023年 1月21日(土)	
第7回	3月 4日(土)・5日(日)	2月26日(日)	
第8回	3月11日(土)・12日(日)	3月 5日(日)	
第9回	3月18日(土)・19日(日)	3月11日(土)	

お問い合わせ ｜ キャンパス周辺物件のお問い合わせは、各キャンパス内 文教サービスまで

株式会社 文教サービス
国土交通大臣免許(4)第6935号
（文教大学 各キャンパス内
越谷 6号館1階購買部
湘南 厚生棟1階
東京あだち 食堂棟2階）

月曜日～金曜日／9:00～17:00　土曜日／9:00～13:00
年末年始休業期間／12月26日～1月7日（学校行事により変更あり）
※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。
大学入試日は校内への立ち入りはできません。

文サビで検索！ 文サビ 検索

越谷キャンパス
〒343-0804 埼玉県越谷市南荻島3337
TEL 048-977-4840
※お急ぎの方は070-3661-8826（不動産担当社用携帯電話）までお電話ください
FAX 048-977-8790
e-mail k_info@bunsabi.jp

湘南キャンパス
〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100
TEL 0467-51-5848
※お急ぎの方は080-5888-0587（不動産担当社用携帯電話）までお電話ください
FAX 0467-51-6859
e-mail s-info@bunsabi.jp

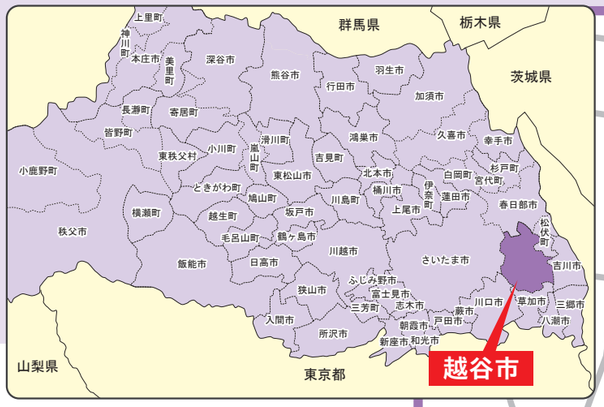
東京あだちキャンパス
〒121-8577 東京都足立区花畑5-6-1
TEL 03-5851-8430
※お急ぎの方は070-3661-8826（不動産担当社用携帯電話）までお電話ください
FAX 03-5851-8437
e-mail k_info@bunsabi.jp

**LINEで
不動産担当者と直接
やり取りできます！**
見学会の予約、資料請求は
こちらからでもOKです！
QRコードより友達申請▼
越谷 あだち　湘南
※担当者は越谷・あだちの
両エリアを担当しております

koshigaya

越谷キャンパスエリア 物件MAP

昨年まで文教生に
紹介しました物件マップです

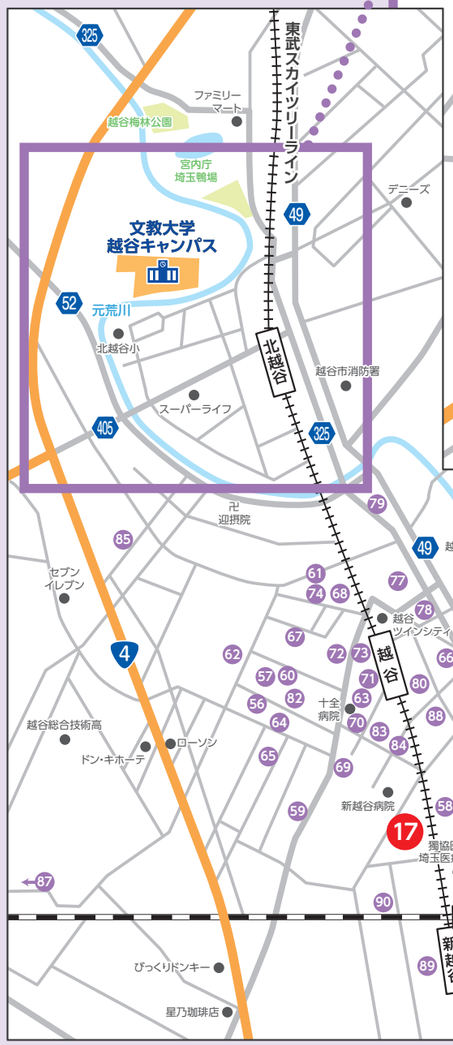


1〜29 の番号は
P5〜6の物件紹介とリンクしています

30〜100 の番号は
物件紹介ページ掲載以外の物件です

自転車通学
不許可範囲

JR線・新幹線　国道　河川・池
私鉄・地下鉄　地方道　緑地帯

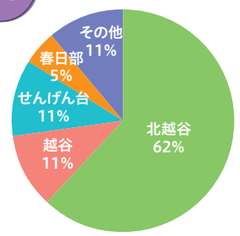


新入生動向

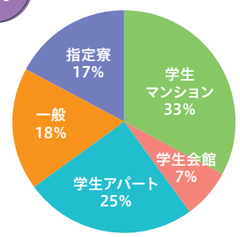
〔2022年4月入学〕
文教大学 越谷校舎
ご入学の方

Q どんなところで どんな物件に 住んでいるの？

A 居住エリア別

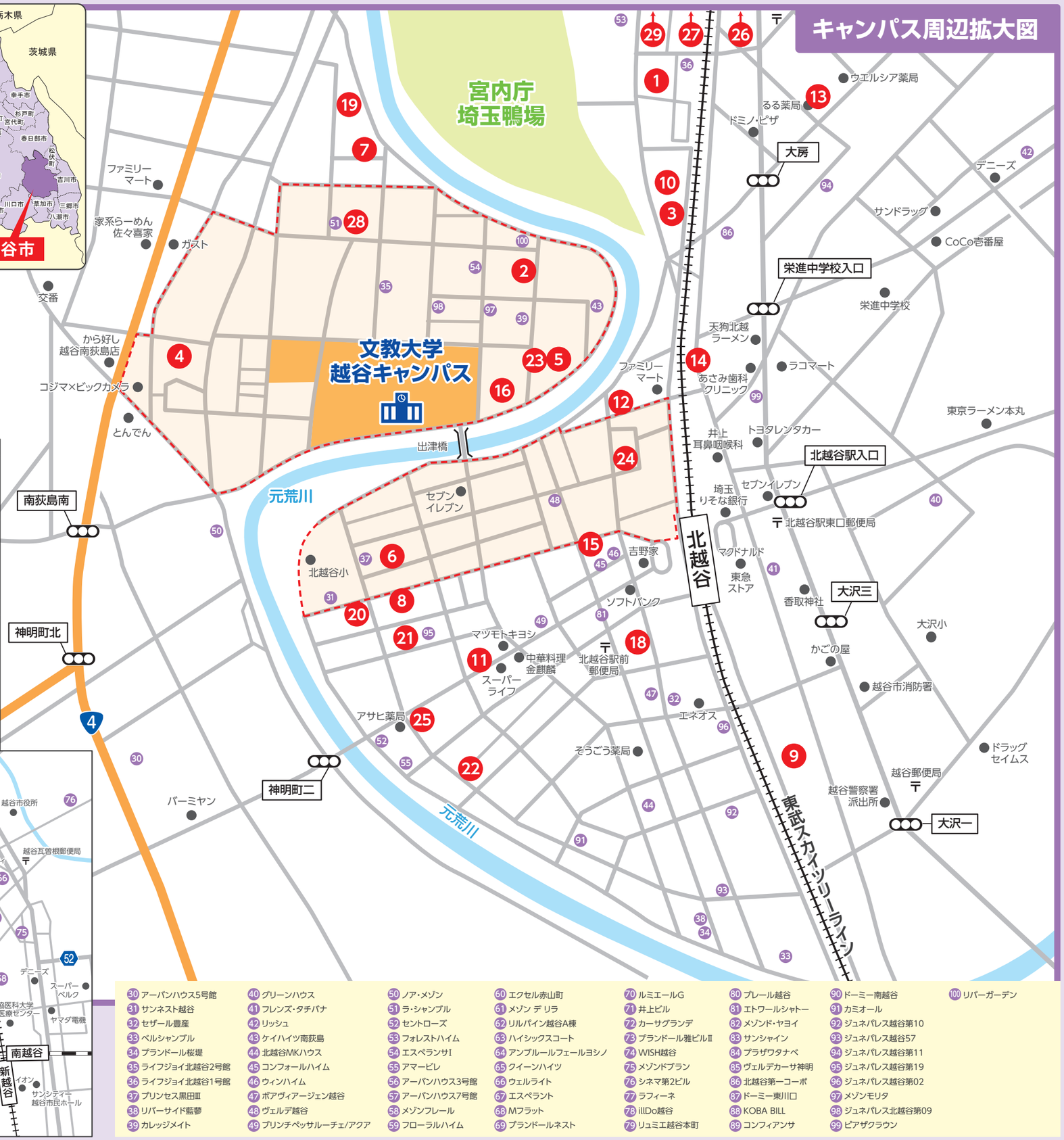


A 物件タイプ別



（文教サービス調べ）

キャンパス周辺拡大図



30 アーバンハウス5号館
31 サンネスト越谷
32 セザール豊産
33 ベルシャンブル
34 プランドール桜堤
35 ライフジョイ北越谷2号館
36 ライフジョイ北越谷1号館
37 プリンセス黒田Ⅲ
38 リバーサイド藍夢
39 カレッジメイト
40 グリーンハウス
41 フレンズ・タチバナ
42 リッシュ
43 ケイハイツ南荻島
44 北越谷MKハウス
45 コンフォールハイム
46 ウィンハイム
47 ボアヴィアージェン越谷
48 ヴェルデ越谷
49 プリンチペッサルーチェ/アクア
50 ノア・メゾン
51 ラ・シャンブル
52 セントローズ
53 フォレストハイム
54 エスペランサⅠ
55 アマービレ
56 アーバンハウス3号館
57 アーバンハウス7号館
58 メゾンフレール
59 フローラルハイム
60 エクセル赤山町
61 メゾン デ リラ
62 リルパイン越谷A棟
63 ハイシックスコート
64 アンブルールフェールヨシノ
65 クイーンハイツ
66 ウェルライト
67 エスペラント
68 Mフラット
69 プランドールネスト
70 ルミエールG
71 井上ビル
72 カーサグランデ
73 プランドール雅ビルⅡ
74 WISH越谷
75 メゾンドプラン
76 シネマ第2ビル
77 ラフィーネ
78 illDo越谷
79 リュミエ越谷本町
80 プレール越谷
81 エトワールシャトー
82 メゾンド・ヤヨイ
83 サンシャイン
84 プラザワタナベ
85 ヴェルデカーサ神明
86 北越谷第一コーポ
87 ドーミー東川口
88 KOBA BILL
89 コンフィアンサ
90 ドーミー南越谷
91 カミオール
92 ジュネパレス越谷第10
93 ジュネパレス越谷57
94 ジュネパレス越谷第11
95 ジュネパレス越谷第19
96 ジュネパレス越谷第02
97 メゾンモリタ
98 ジュネパレス北越谷第09
99 ピアザクラウン
100 リバーガーデン

koshigaya

越谷キャンパスエリア

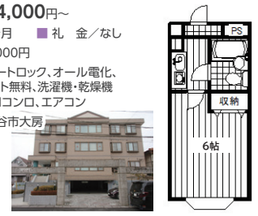
物件紹介

map 00の番号はP3～4の
物件MAPとリンクしています

map 1 リエス北越谷

女性専用　北越谷駅 徒歩13分

- 賃　料／44,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／5,000円
- 備　考／オートロック、オール電化、インターネット無料、洗濯機・乾燥機使用無料、IHコンロ、エアコン
- 所在地／越谷市大房



map 2 グリーンエイジ

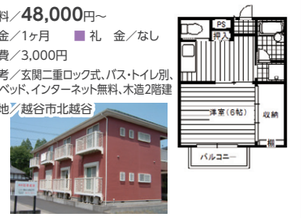
女性専用　北越谷駅 徒歩12分

- 賃　料／48,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／なし
- 備　考／バス・トイレ別、TVドアホン、防犯カメラ設置、バルコニー、光インターネット無料、プロパンガス、エアコン、駐輪場
- 所在地／越谷市南荻島

map 3 シャロンハイツV

女性専用　北越谷駅 徒歩10分

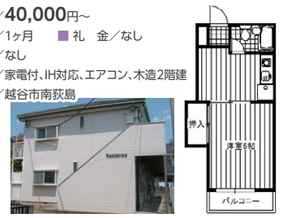
- 賃　料／48,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／玄関二重ロック式、バス・トイレ別、ロフトベッド、インターネット無料、木造2階建
- 所在地／越谷市北越谷



map 4 レジデンシア

大学から徒歩5分

- 賃　料／40,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／なし
- 備　考／家電付、IH対応、エアコン、木造2階建
- 所在地／越谷市南荻島



map 5 カレントハイツ

大学から徒歩5分

- 賃　料／46,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／水道代込、バス・トイレ別、浴室暖房・乾燥機付、モニター付きインターホン、2口ガスコンロ、鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市南荻島

map 6 シャモニー C

北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／53,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／インターネット無料、都市ガス、オートロック、独立洗面化粧台、エアコン、ウォークインクローゼット
- 駐車場(6,000円／月)
- 所在地／越谷市北越谷

map 7 OSA

北越谷駅 徒歩17分

- 賃　料／51,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／エアコン、都市ガス、フローリング、IHクッキング、ヒーター、CATV、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー
- 所在地／越谷市大字南荻島

map 8 ストリームI

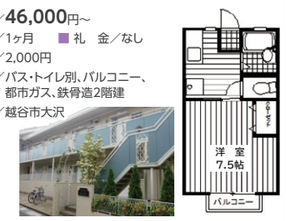
北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／52,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／エアコン、クローゼット、都市ガス
- 駐車場(6,000円／月)
- 所在地／越谷市北越谷

map 9 ベルデ越谷

北越谷駅 徒歩5分

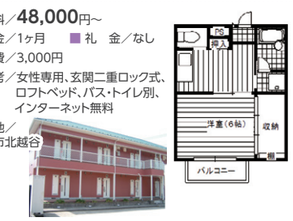
- 賃　料／46,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／バス・トイレ別、バルコニー、都市ガス、鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市大沢



map 10 シャロンハイツⅢ

女性専用　北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／48,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／女性専用、玄関二重ロック式、ロフトベッド、バス・トイレ別、インターネット無料
- 所在地／越谷市北越谷



map 11 アヴァンセ北越谷

北越谷駅 徒歩5分

- 賃　料／52,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／プロパンガス、バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー
- 所在地／越谷市北越谷

map 12 ビクトリーマンション

北越谷駅 徒歩5分

- 賃　料／36,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／オール電化、IHクッキングヒーター、収納付き
- 所在地／越谷市北越谷

map 13 ハピネス文教

女性専用　北越谷駅 徒歩13分

- 賃　料／52,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／女性専用、オートロック、家電付、重量鉄骨造2階建、平成23年3月築
- 所在地／越谷市大房

map 14 ハピネス文教Ⅲ

北越谷駅 徒歩4分

- 賃　料／50,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／家電付、平成25年3月築、重量鉄骨造3階建
- 所在地／越谷市北越谷

map 15 woodman KURODA

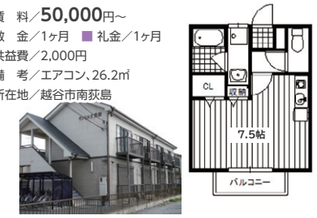
女性専用　北越谷駅 徒歩3分

- 賃　料／53,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／24時間防犯カメラ設置、オートロック、バス・トイレ別、インターネット無料、独立洗面所、エアコン、都市ガス
- 所在地／越谷市北越谷

map 16 サンヒルズ美原

女性専用　北越谷駅 徒歩10分

- 賃　料／50,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／エアコン、26.2㎡
- 所在地／越谷市南荻島



map 17 文教大学専用寮 ドーミー新越谷

南越谷駅 徒歩7分

- 賃　料／77,200円(食事込み)～59,800円(食事別)
  ※別途　入館費、保証金、年間管理費あり
- 電気料金／電力会社と直接契約
- 備　考／家具家電付き、談話室・食堂あり
- 所在地／越谷市南越谷

map 18 サクラコーポ

北越谷駅 徒歩3分

- 賃　料／51,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／1,000円
- 備　考／モニター式インターホン、独立洗面所、バス・トイレ別、都市ガス、エアコン
- 所在地／越谷市北越谷

map 19 フローリア文教

北越谷駅 徒歩20分

- 賃　料／39,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／なし
- 備　考／エアコン、IHコンロ、全室南向き、電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫
- 所在地／越谷市南荻島

map 20 フォルトゥーナ北越谷

北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／53,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、家電付、平成28年3月築、重量鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市北越谷

map 21 Cerezo・PaseoI

北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／46,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／4,000円　■水道料／2,000円
- 備　考／防犯カメラ、専用ゴミ置き場、宅配ボックス、集合ポスト、バストイレ別、ネット無料(WIFI)、ダブルロック、エアコン
- 所在地／越谷市北越谷

map 22 ラクシャリーステージ

北越谷駅 徒歩10分

- 賃　料／50,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、独立洗面台、防犯カメラ、防犯シャッター、宅配BOX、システムキッチン、インターネット無料、バルコニー
- 所在地／越谷市北越谷

map 23 カレントハイツⅢ

北越谷駅 徒歩13分

- 賃　料／50,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／バス・トイレ別、追焚き機能付き、洗髪洗面化粧台、独立洗面台、温水洗浄便座、インターネット無料、ウォークインクローゼット
- 所在地／越谷市南荻島

map 24 プリンセス黒田V

大学から徒歩3分

- 賃　料／51,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／プロパンガス、エアコン、オートロック、バルコニー
- 所在地／越谷市北越谷

map 25 ル・ソレイユ

北越谷駅 徒歩7分

- 賃　料／47,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし　■共益費／3,000円
- 備　考／バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、システムキッチン、都市ガス、ガスコンロ設置済、クローゼット、バルコニー、CATV、インターネット無料、駐輪場
- 所在地／越谷市北越谷

map 26 ハピネス文教Ⅱ

北春日部駅 徒歩7分

- 賃　料／47,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、家電付、インターネット無料、平成24年3月築、重量鉄骨造3階建
- 所在地／春日部市梅田

map 27 メゾン・ド・グリシーヌ

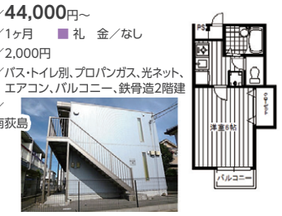
女性専用　春日部駅 徒歩19分

- 賃　料／47,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／女性専用、家電付、システムキッチン他、平成21年3月築、木造2階建
- 所在地／春日部市大沼

map 28 カレントハイツⅡ

大学から徒歩3分

- 賃　料／44,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／バス・トイレ別、プロパンガス、光ネット、エアコン、バルコニー、鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市南荻島



map 29 ボヌールみやび

せんげん台駅 徒歩13分

- 賃　料／50,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、家電付、インターネット無料、平成25年2月築、重量鉄骨造3階建
- 所在地／春日部市大畑

shonan

湘南キャンパスエリア 物件MAP

昨年まで文教生に
紹介しました
物件マップです

30 ルージュ茅ヶ崎
31 シーサイドクラブハウス
32 パーム湘南
33 湘南MSハイツ
34 プライム湘南
35 ザ・リッチモンド東海岸
36 アポセントⅦ
37 ドエル湘南
38 アクア湘南
39 宮野アパート
40 ライブリーⅢ
41 ベルフルール
42 アズール
43 コーポ冨田
44 サンハウス本村
45 ルピナス元町
46 プラージュ湘南
47 プレシャス
48 ヴィアーレ元町
49 元町ハイツ
50 ライブリーⅤ
51 村田ビル
52 ベルコート湘南
53 湘南NSビル
54 ウィルロジック湘南
55 コジマビル
56 レントラーM
57 めぐみハイム
58 コーポ湘南
59 ルミエール湘南
60 ラフィーネ湘南
61 コーポカオル
62 サンハウス矢畑
63 カーサM
64 ウィンヒルズ湘南
65 コスモス湘南
66 サザンハイツG
67 パレット湘南
68 サザンハイツ湘南Ⅰ
69 茅ヶ崎グリーンハイツ
70 高知穂荘
71 ガーデンハイツ
72 矢向パークサイドフラット
73 ウィンドヒル
74 ライフタウンKO
75 メゾンホーユー
76 シャレオ
77 ハイツホワイト
78 ピースハウス
79 コーポ長谷川
80 サンライズ湘南
81 ハイツ秋葉台
82 桐原ハイツ
83 グリーンビレッジ
84 ステラコート湘南台
85 フォーレスト湘南台
86 アイフラッツコーキ
87 エプリネット湘南台
88 ウィンディ湘南
89 コスタ湘南

1 ～ 29 の番号はP9～10の物件紹介とリンクしています
30 ～ 89 の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です

バス路線　有料道路　JR線・新幹線
私鉄・地下鉄　コンビニ　国道
市町境界線　河川・池　緑地帯

バス運賃のご案内

茅ヶ崎駅 ⟷ 約25分 ⟷ 文教大学 ⟷ 約25分 ⟷ 湘南台駅

各バス通常運賃（片道）　現金運賃¥280　IC運賃¥273

便利な 電車所要時間表

＼ JR茅ヶ崎駅から ／

横浜駅	約27分
小田原駅	約24分
東京駅	約55分
新宿駅	約55分

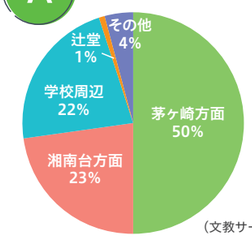
＼ 湘南台駅から ／

横浜駅（相鉄線）	約24分
藤沢駅（小田急線）	約7分
東京駅（地下鉄+JR）	約55分
新宿駅（小田急線）	約50分

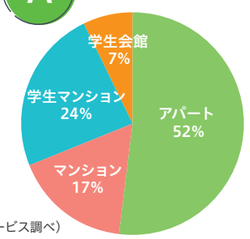
新入生動向 〔2022年4月入学〕 文教大学 湘南校舎 ご入学の方

Q どんなところで どんな物件に住んでいるの？

A 居住エリア別



A 物件タイプ別



（文教サービス調べ）

shonan

湘南キャンパスエリア 物件紹介

map00の番号はP7〜8の物件MAPとリンクしています

map 1 リジューム湘南台

湘南台駅 徒歩3分

- 賃　料／45,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、エアコン、給湯、ベランダ・バルコニー、室内洗濯機置場、CATV、都市ガス
- 所在地／藤沢市湘南台

map 2 サンライズ湘南台

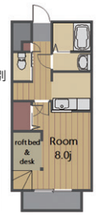
湘南台駅 徒歩1分

- 賃　料／57,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台

map 3 サンライズ湘南台 E

湘南台駅 徒歩3分

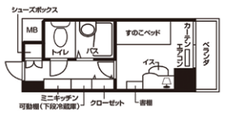
- 賃　料／63,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台



map 4 ドーミー湘南台

湘南台駅 徒歩2分

- 賃　料／75,100円〜／92,500円〜（食事別／込）
- 敷金・礼金／保証金50,000円他に入館費、年間管理費
- 備　考／オートロック、2ドア冷蔵庫、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台



map 5 ドーミー湘南台 Lei

女性専用　湘南台駅 徒歩5分

- 賃　料／50,400円〜／67,800円〜（食事別／込）
- 敷金・礼金／保証金50,000円他に入館費、年間管理費
- 備　考／オートロック、エアコン、インターネット接続端子
- 所在地／藤沢市湘南台

map 6 らららうじ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

- 賃　料／66,500円〜
- 管理費／10,000円
- 敷　金／80,000円
- 礼　金／150,000円
- 備　考／1Fコンビニ、エアコン、オートロック、浴室乾燥機、ベランダ・バルコニー、CATV、温水洗浄便座、TVモニターフォン、駐輪場、宅配ボックス付、エレベーター
- 所在地／藤沢市湘南台

map 7 フォーレスト湘南台Ⅱ

湘南台駅 徒歩11分

- 賃　料／59,500円〜
- 管理費／7,000円
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／2ヶ月
- 入館料／2ヶ月
- 備　考／エアコン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス付、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、TVモニターフォン、駐輪場
- 所在地／藤沢市湘南台

map 8 プライム ビレッジ

湘南台駅 徒歩10分

- 賃　料／53,000円〜
- 管理費／8,000円
- 敷　金／60,000円
- 入館料／60,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、2口ガスコンロ
- 所在地／藤沢市湘南台

map 9 KICS 湘南

長後駅 徒歩3分

- 賃　料／34,000円〜
- 管理費／9,000円
- 敷　金／60,000円
- 入館料／60,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、室内洗濯機置場
- 所在地／藤沢市下土棚

map 10 クレール湘南

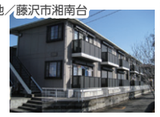
女性専用　善行駅 徒歩1分

- 賃　料／46,000円〜
- 施設維持費／月払23,000円（年払254,000円）
- 入館費／150,000円（1年契約）
- 保証金／100,000円
- 備　考／エアコン、冷蔵庫、オートロック
- 所在地／藤沢市善行

map 11 サンライズ湘南 A〜D

湘南台駅 バス9分 徒歩4分

- 賃　料／57,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台



map 12 ニューエスタ 21

湘南台駅バス11分　停歩5分

- 賃　料／30,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／エアコン、大型ロフト、IHクッキングヒーター
- 所在地／藤沢市遠藤

map 13 丸山荘

湘南台駅 バス16分 徒歩4分

- 賃　料／36,000円〜
- 管理費／1,000円
- 維持管理費／41,000円
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／冷蔵庫、エアコン、室内洗濯機置場
- 所在地／茅ヶ崎市堤

map 14 フジタビル

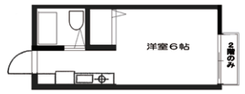
寒川駅 徒歩2分

- 賃　料／59,000円〜
- 管理費／4,000円
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、給湯、ベランダ・バルコニー、オートロック、温水洗浄便座、エレベーター、駐輪場、CATV、都市ガス、日当り良好
- 所在地／寒川町岡田

map 15 メゾンド田中丸

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

- 賃　料／30,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV
- 所在地／茅ヶ崎市甘沼



map 16 ウィングタカダ

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

- 賃　料／40,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■礼金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、エアコン、ベランダ・バルコニー、オートロック、温水洗浄便座、CATV、駐輪場、日当り良好
- 所在地／茅ヶ崎市赤羽根

map 17 グリーンタウンB

茅ヶ崎駅 バス8分 徒歩4分

- 賃　料／49,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、CATV、日当り良好
- 所在地／茅ヶ崎市甘沼

map 18 サザンハイツD

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩3分

- 賃　料／48,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、CATV、日当り良好
- 所在地／茅ヶ崎市赤羽根

map 19 エトワール湘南

茅ヶ崎駅 バス8分 徒歩6分

- 賃　料／48,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、エアコン、室内洗濯機置場
- 所在地／茅ヶ崎市円蔵

map 20 コスモメゾン

女性専用　茅ヶ崎駅 バス8分 徒歩5分

- 賃　料／42,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、エアコン、ベランダ・バルコニー、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、日当り良好
- 所在地／茅ヶ崎市高田

map 21 TMW

茅ヶ崎駅 徒歩1分

- 賃　料／57,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、照明器具付、駐輪場、CATV、都市ガス
- 所在地／茅ヶ崎市元町

map 22 レゾンリーセ

女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／42,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、照明器具付、駐輪場、CATV
- 所在地／茅ヶ崎市幸町

map 23 グリーンテラス

茅ヶ崎駅 徒歩6分

- 賃　料／50,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、CATV、都市ガス
- 所在地／茅ヶ崎市東海岸北

map 24 石井荘

女性専用　茅ヶ崎駅 バス5分 徒歩2分

- 賃　料／30,000円〜
- 管理費／1,000円
- 維持管理費／41,000円
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／冷蔵庫、エアコン、室内洗濯機置場
- 所在地／茅ヶ崎市高田

map 25 アポセントV

茅ヶ崎駅 徒歩5分

- 賃　料／47,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／給湯、エアコン、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、CATV、都市ガス、日当り良好
- 所在地／茅ヶ崎市幸町

map 26 アポセント3

茅ヶ崎駅 徒歩13分

- 賃　料／46,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、洗髪洗面化粧台、駐輪場、CATV、都市ガス
- 所在地／茅ヶ崎市南湖

map 27 湘南ハイツ

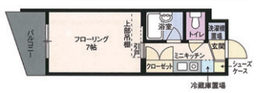
茅ヶ崎駅 バス5分 徒歩3分

- 賃　料／34,000円〜
- 管理費／1,000円
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／冷蔵庫、エアコン、室内洗濯機置場
- 所在地／茅ヶ崎市高田

map 28 エメル湘南

女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

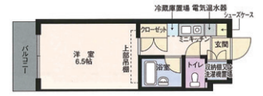
- 賃　料／58,000円〜
- 管理費／9,000円
- 敷　金／1ヶ月
- 入館金／1ヶ月
- 備　考／光インターネット、オートロック、室内洗濯機置場
- 所在地／茅ヶ崎市共恵



map 29 ヴェルデ湘南

女性専用　辻堂駅 徒歩2分

- 賃　料／54,000円〜
- 管理費／6,000円
- 敷　金／60,000円
- 礼　金／60,000円
- 備　考／光インターネット、室内洗濯機置場、管理人日勤、オートロック
- 所在地／藤沢市辻堂



物件のお問い合わせは　文教サービス　TEL 0467-51-5848　※お急ぎの方は社用携帯電話 080-5888-0587

adachi

東京あだちキャンパスエリア 物件MAP

昨年まで文教生に
紹介しました物件マップです

30 コーポ白鳥
31 サンリブ花畑
32 プラパティ
33 ビーンスターク
34 センチュリー保木間
35 サンビレッジ瑞穂
36 パルデンス季和
37 フォーブル竹の塚
38 リブリ・Yatsuka
39 エーデルブルーメビッケ
40 エーデルブルーメ藤代
41 コーポコバリ
42 コーポミスズ
43 コーポミハルⅡ
44 リブリ・ヴァータジェム
45 リブリ・緑
46 リブリ・谷塚Ⅱ
47 リブリ・ベクヴェーム
48 エーデルブルーメ小暮
49 第116新井ビル
50 エステラス雅
51 カーサセレーノ
52 TOHYAMA MANSION HANARIUM
53 第12新井ビル
54 イーグルシャトー
55 ブルーメゾン壱番館
56 フラワーモトキ
57 ブルーメアライ75
58 アドニスドミトリー
59 フラワーパレス
60 エーデルブルーメカワチ
61 エスワンプラザ
62 エーデルブルーメエザワ
63 リブリ・草加瀬崎
64 リブリ・草加瀬崎②
65 若旅ビル
66 デューク草加

1～29の番号はP13～14の物件紹介とリンクしています
30～66の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です

JR線・新幹線　国道　河川・池　コンビニ
私鉄・地下鉄　地方道　緑地帯

足立区の特徴

足立区は緑道や遊歩道などがとても多く区内に20カ所ある中で、半数近くがこの足立区にあります。親水公園や足立区の生物園もあり、サイクリングなどにもピッタリです。また、古くから歴史あるレトロな銭湯から最新のデザイナーズ銭湯まで、個性豊かな銭湯が多くあります。

便利な 東武スカイツリーライン 谷塚駅からの 電車所要時間表

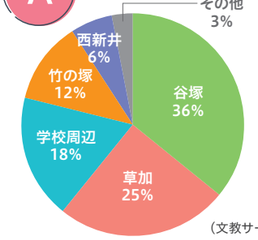
北越谷駅	約16分	新越谷駅	約6分	草加駅	約1分
北千住駅	約14分	上野駅	約24分	東京駅	約33分

新入生動向

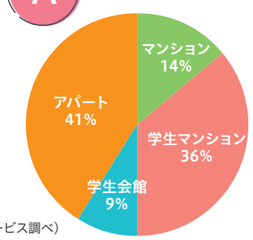
〔2022年4月入学〕
文教大学 東京あだち校舎
ご入学の方

Q どんなところで どんな物件に 住んでいるの？

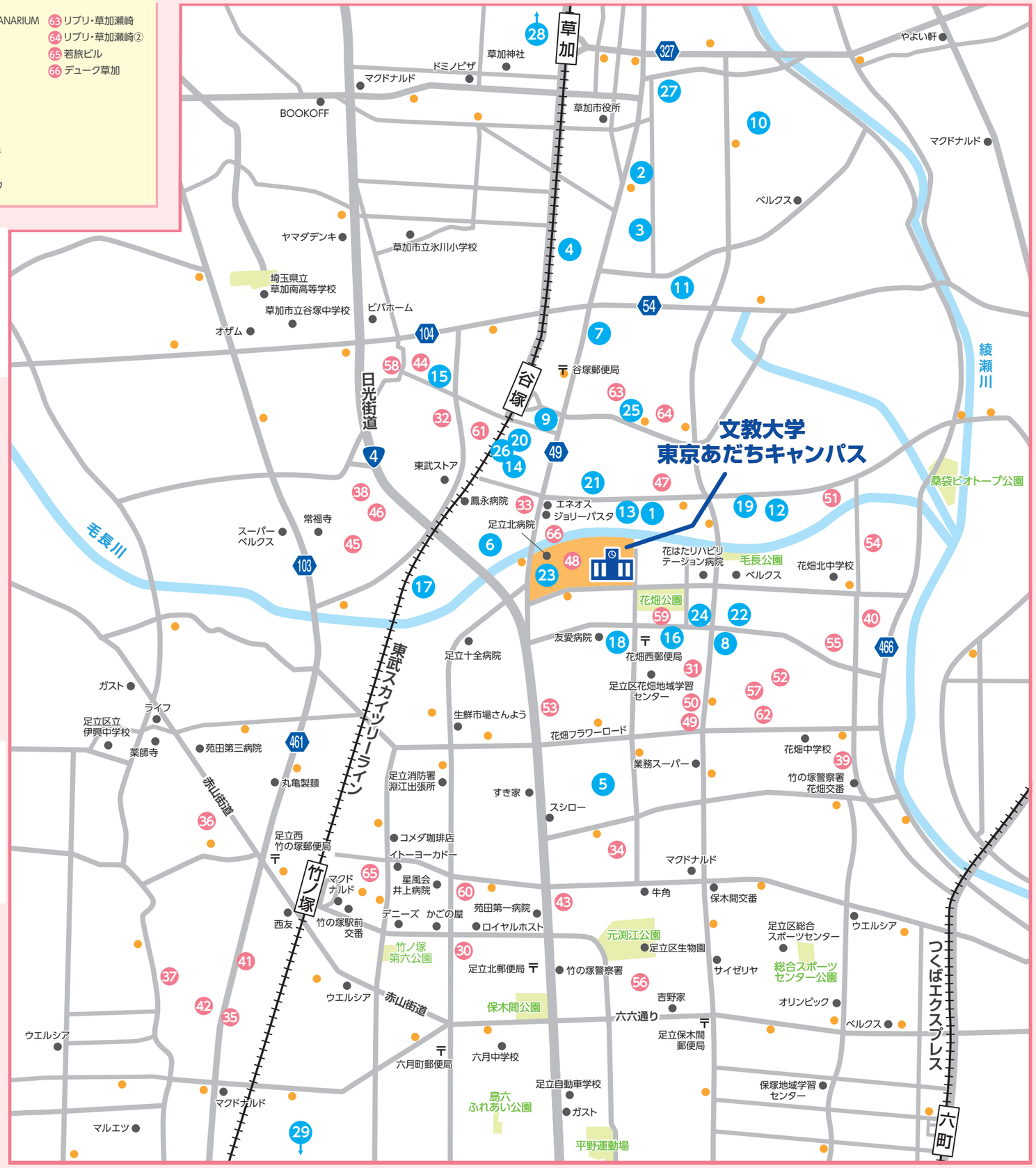
A 居住エリア別



A 物件タイプ別



（文教サービス調べ）



adachi

東京あだちキャンパスエリア

物件紹介

map00の番号はP11～12の
物件MAPとリンクしています

map 1 メゾンドリーバン

谷塚駅 徒歩14分

- 賃　料／56,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 管理費／4,000円
- 備　考／オートロック、女性専用、インターネット無料、都市ガス、エアコン、2口コンロ、洗面所独立
- 所在地／草加市瀬崎

map 2 アルページュⅡ

草加駅 徒歩11分

- 賃　料／57,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／1,000円
- 備　考／エアコン、追い焚き付き浴室、洗髪洗面化粧台、ホスクリーン完備、室内洗濯機置場、インターネット対応、駐輪場、CATV、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市吉町

map 3 パセットワン草加

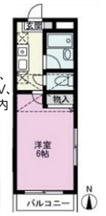
草加駅 徒歩12分

- 賃　料／45,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／なし
- 管理費／3,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、オートロック、CATV、IHクッキングヒーター、駐車場、駐輪場、都市ガス
- 所在地／草加市吉町

map 4 パティーナ草加Ⅱ

草加駅 徒歩12分

- 賃　料／43,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／なし
- 管理費／2,000円
- 備　考／エアコン、都市ガス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、インターネット無料、CATV、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市吉町



map 5 キャピタルアビス

竹ノ塚駅 バス6分 徒歩3分

- 賃　料／55,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／なし
- 管理費／なし
- 備　考／電気コンロ、給湯（ガス）、防犯カメラ、インターネット対応
- 所在地／足立区保木間

map 6 リブリ FERIOⅣ

谷塚駅 徒歩8分

- 賃　料／59,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／0.5ヶ月
- 管理費／4,000円
- 備　考／システムキッチン2口IH、都市ガス、ダブルロック、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、TVモニターホン、インターネット無料
- 所在地／草加市谷塚

map 7 カリーノ・シャトー

谷塚駅 徒歩6分

- 賃　料／43,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／なし
- 管理費／2,000円
- 備　考／エアコン、インターネット無料、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、CATV、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター
- 所在地／草加市瀬崎

map 8 第10新井ビル

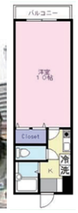
竹ノ塚駅 バス15分 徒歩1分

- 賃　料／41,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 管理費／2,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、都市ガス、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、インターネット対応
- 所在地／足立区花畑

map 9 プラネックスASA

谷塚駅 徒歩3分

- 賃　料／54,000円～
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／室内洗濯機置場、都市ガス、角部屋
- 所在地／草加市谷塚



map 10 アネックストワ

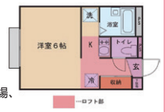
草加駅 徒歩15分

- 賃　料／77,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／新築、エアコン、室内洗濯機置場、追い焚き付き浴室、室内物干し、宅配ボックス付、IH2口、駐輪場、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市吉町

map 11 フレンドアパティア

草加駅 徒歩20分

- 賃　料／35,000円～
- 敷　金／なし
- 礼　金／なし
- 管理費／4,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、ロフト付、インターネット無料、TVモニターホン、宅配ボックス付、バス・トイレ別、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市吉町



map 12 フローレンスハイム

谷塚駅 徒歩15分

- 賃　料／45,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 管理費／2,000円
- 備　考／デザイナーズリノベーション、バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市瀬崎

map 13 メゾン・ド・マリーヌ

谷塚駅 徒歩14分

- 賃　料／57,000円～
- 敷　金／なし
- 礼　金／なし
- 管理費／4,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、洗髪洗面化粧台、洗面所独立、都市ガス、バス・トイレ別、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市瀬崎

map 14 ヤングハイム谷塚

谷塚駅 徒歩4分

- 賃　料／39,500円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス付、エレベーター、インターホン、IHキッチン、光ネット（Wi-Fi対応）、エアコン
- 所在地／草加市谷塚

map 15 ウェルステージ谷塚

谷塚駅 徒歩5分

- 賃　料／39,500円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス付、インターホン、家具家電付デザインルーム、IHキッチン、光ネット（Wi-Fi対応）、エアコン
- 所在地／草加市谷塚町

map 16 コーポ矢島

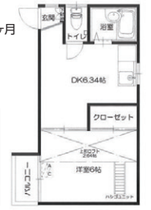
谷塚駅 徒歩22分

- 賃　料／45,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／洗面台、都市ガス
- 所在地／足立区花畑

map 17 コンフォート谷塚

谷塚駅 徒歩15分

- 賃　料／40,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／3,000円
- 備　考／バス・トイレ別、エアコン、インターホン、ガス給湯、ロフト付
- 所在地／草加市谷塚



map 18 ブルーメ寿美吉

竹ノ塚駅 バス13分 徒歩1分

- 賃　料／33,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／室内洗濯機置場、ロフト付、都市ガス、エアコン
- 所在地／足立区花畑

map 19 サイドプレイス瀬崎

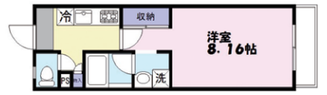
谷塚駅 徒歩16分

- 賃　料／55,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、ウォシュレット、システムキッチン3口
- 所在地／草加市瀬崎

map 20 ハイツA&J

谷塚駅 徒歩3分

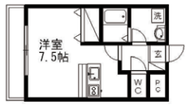
- 賃　料／63,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／2,000円
- 備　考／バス・トイレ別、オートロック、エアコン、独立洗面化粧台、駐車場
- 所在地／草加市谷塚



map 21 エクセル堀切Ⅱ

谷塚駅 徒歩10分

- 賃　料／63,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／3,000円
- 備　考／オートロック、ディンプルキー、陽当たり良好、IHクッキングヒーター
- 所在地／草加市瀬崎



map 22 エクレールメゾン鈴木

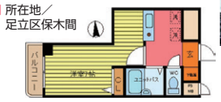
谷塚駅 徒歩22分

- 賃　料／55,000円～
- 敷　金／55,000円　■礼　金／なし
- 管理費／5,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、内装リフォーム済、駐輪場、都市ガス、TVモニターホン、敷地内ゴミ置場
- 所在地／足立区花畑

map 23 第27新井ビル

谷塚駅 徒歩10分

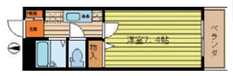
- 賃　料／47,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 管理費／3,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、室内洗濯機置場、エレベーター、都市ガス、インターネット対応
- 所在地／足立区保木間



map 24 エーデルブルーメセブン

竹ノ塚駅 バス15分 徒歩1分

- 賃　料／52,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／3,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、エレベーター、冷蔵庫、都市ガス、インターネット対応
- 所在地／足立区花畑



map 25 リブリ・レオサード

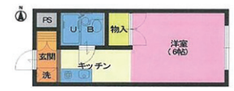
谷塚駅 徒歩8分

- 賃　料／60,000円～
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／4,000円
- 備　考／都市ガス、エアコン、TVモニターホン、独立洗面台、浴室乾燥機、SECOM標準装備
- 所在地／草加市瀬崎

map 26 鈴木コーポ

谷塚駅 徒歩2分

- 賃　料／40,000円～
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／東向き、ガスコンロ可
- 所在地／草加市谷塚



map 27 グリーンメゾン中央

草加駅 徒歩7分

- 賃　料／54,000円～
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 管理費／4,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、洗髪洗面化粧台、洗面所独立、駐輪場、CATV、敷地内ゴミ置場、TVモニターホン
- 所在地／草加市中央

map 28 文教大学専用寮 ドーミー新越谷

南越谷駅 徒歩7分

- 賃　料／77,200円（食事込み）～59,800円（食事別）
  ※別途　入館費、保証金、年間管理費あり
- 電気料金／電力会社と直接契約
- 備　考／家具家電付き、談話室・食堂あり
- 所在地／越谷市南越谷

map 29 ドーミー北千住

北千住駅 徒歩7分

- 賃　料／99,800円（食事込み）～82,400円（食事別）
  ※別途　入館費、保証金、年間管理費あり
- 備　考／ダイニングルーム、ランドリールーム、オートロック、管理人常駐、エアコン
- 所在地／足立区千住東

文教大学の学生さん専用マンションです！！

すべて敷金は￥0－です!!

マンションの入居者は全員が文教大学の生徒さんです。
ご両親も安心、生徒さんも安心です。

ご入居中における鍵の紛失などのトラブルや、夜間の急な体調不良などもしっかりサポート致します。

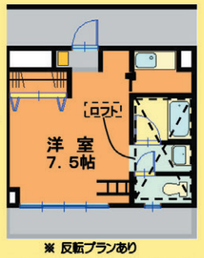
【ハピネス文教】~全16室~

女子限定　家電付き　オートロック

☆ 2011年3月完成の築浅 物件です!!
☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
☆ 家電付き!!(ｴｱｺﾝ・TV・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
☆ 浴室乾燥機付き、洗濯物もバッチリ乾きます!!
☆ 始発駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
☆ 文教大学まで徒歩13分・自転車でも通学出来ます!!
☆ ロフト付き!!

交通：東武スカイツリーライン「北越谷駅」徒歩13分(始発駅)

構造：重量鉄骨造2階建　全16室
床面積：24.93㎡
設備：駐輪場・オートロック・エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・浴室乾燥機・追炊き機能・ウォシュレット・照明器具・IHコンロ・カラーモニター付インターフォン



家賃 ¥52,000~
(別途、共益費¥3,000／月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

【ハピネス文教Ⅱ】~全24室~

家電付き　オートロック　ネット無料　ホームセキュリティ

☆ 2012年3月完成の築浅 物件です!!
☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
☆ 家電付き!!(ｴｱｺﾝ・TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具)
☆ 浴室乾燥機付き、洗濯物もバッチリ乾きます!!
☆ インターネット無料!!
☆ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!

交通：東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩14分(急行停車駅)
「北春日部駅」徒歩7分(始発駅)

構造：重量鉄骨造3階建　全24室
床面積：27.39㎡
設備：駐輪場・オートロック・ホームセキュリティ・エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・浴室乾燥機・追炊き機能・ウォシュレット・照明器具・IH2口コンロ・カラーモニター付インターフォン

家賃 ¥47,000~
(別途、共益費¥3,000／月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

【フォルトゥーナ北越谷】~全8室~

築浅7年　家電付き　オートロック

☆ 2016年3月完成の築浅 物件です!!
☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
☆ オートロック付き!!
☆ 家電付き!!(ｴｱｺﾝ・TV・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
☆ 始発駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
☆ 文教大学まで徒歩8分・自転車でも通学出来ます!!
☆ セキュリティを高める為、共用廊下は内廊下仕様です!!

交通：東武スカイツリーライン「北越谷駅」徒歩9分(始発駅)

構　造：重量鉄骨造2階建　全8室
床面積：24.30㎡
築年数：2008年3月築
設備：駐輪場・オートロック・エアコン・TV・冷蔵庫・洗濯機・照明器具・追炊き機能・ウォシュレット・IHコンロ・カラーモニター付インターフォン

家賃 ¥53,000~
(別途、共益費¥3,000／月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

【TBハイツⅡ】~全12室~

☆ 重量鉄骨造!!
☆ 駅近、徒歩7分!!
☆ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
☆ 駅近につき、近隣に買物・バイト先が充実しております!!
☆ 閑静な住宅街!!
☆ 文教大学まで、自転車で15分!!

交通：東武スカイツリーライン「せんげん台駅」徒歩7分(急行停車駅)

家賃 ¥42,000~
(別途、共益費¥2,000／月)

構造：重量鉄骨造3階建　全12室
床面積：23.42㎡
設備：駐輪場・エアコン・ウォシュレット・照明器具・カラーモニター付インターフォン

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

※ 上記の他にも、文教大学学生専用マンションがございます。どんどんお問い合わせください!!

管理&サポート
■社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 ■社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
■建設許可／埼玉県知事許可(般－3)第56327号 ■宅建免許／埼玉県知事免許(5)第19365号
株式会社 東武防災建設
TEL:048-970-3530
〒343-0042 埼玉県越谷市千間台東2-13-1

文教大学の学生さん向けの物件情報を豊富に取り揃えております♪

住まいの窓口

AssociE 株式会社アソシエ

物件情報が豊富♪周辺知識が豊富♪地域密着の賃貸専門店♪
安心・安全な暮らしのアドバイザー！
住まいの事なら「住まいの窓口」にお任せ下さい♪

合格おめでとうございます♪
お気軽にご相談、お問合せ下さい♪

昨年も、たくさんの学生さんをご紹介させて頂きました！

お部屋選びは、私たちにお任せ下さい♪

物件詳細はこちら

文教大学　学生向け特集ページ
アソシエ　文教大学　検索

来店不要オンラインサービスあります♪

「住まいの窓口」アソシエでは
来店不要で契約までお手続きできます。

- ☑ 来店移動等のコロナ感染リスクを極力抑えたい。
- ☑ 大学に進学、地方なので来店が困難…

上記のような方におすすめなサービスです。

株式会社アソシエ　住まいの窓口
埼玉県知事(2)第23055号
sumai@associe-sumai.co.jp

本店 048-990-1665
埼玉県越谷市南越谷１－２８７６－１
コミュニティプラザ1階（年末年始を除き年中無休）
◆新越谷駅・南越谷駅より徒歩３分。イオン地下駐車場をご利用下さい。

越谷駅前店 048-960-3939
埼玉県越谷市弥生町１－１４
TAS越谷ビルディング302（1～3月は年始を除き無休）
◆越谷駅より徒歩1分。専用駐車場はございません。

お部屋探しはこちらから♪

◆ 越谷キャンパスに進学の方へ

DORMY CHANNELにて学生会館の紹介動画が見られます!

文教大学専用会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食　事
Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれたできたての食事をご用意します

学生会館では、管理栄養士が考案したメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をしっかりサポートします。

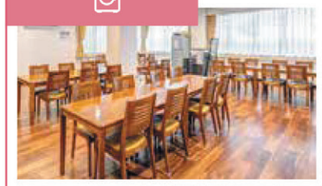
学生会館の食事をチェック!

Instagram ID　@dormy_style

◆朝食例(洋食) ◆朝食例(和食) ◆夕食例

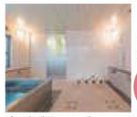
設　備
Public Space

パブリックバス・ランドリールームなど、快適・便利な設備が充実しています



広いダイニングルームやパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるよう様々な配慮がなされています。清掃も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。

◆ダイニングルーム



◆パブリックバス

◆ランドリールーム

◆キッチンコーナー

◆プライベートシャワー

※各会館によって仕様は異なります。

居　室
Private Room

プライバシー重視の個室、必要な家具類を備え付けています

学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活備品が完備されています。だから引越しも身の回り品を整えるだけで、経済的です。

充実した居室設備

ベッド　タンス　書棚　カーテン　照明器具　電気スタンド　Wi-Fi　机・イス　エアコン

各居室からWi-Fi接続が可能です。

安　心
Security & Safety

館長夫妻が常駐でセキュリティ万全安心して生活できます

館長夫妻が常駐し、セールスや不審者もシャットアウト。宅配便の受け取り、急病時の看病や病院への付き添いなども対応。防犯・防災対策も万全で、安心・安全に暮らせます。

◆ICキー

◆防犯カメラ

◆AED

◆傷病時にも対応

対　策
Measures

新型コロナウイルス感染防止対策に日々取り組んでおります

食事提供における取り組み	共用部・清掃における取り組み	館長・寮母・スタッフにおける取り組み
消毒液の設置	手に触れる箇所の消毒徹底	業務対応時のマスク着用
席数を減らし間隔確保	清掃作業時のマスク・手袋の着用徹底	手洗い、うがい、消毒の徹底
椅子・テーブルの消毒徹底	換気・扉開放の実施	スタッフの体調チェック37.0°C以上は出勤停止
食器・トレー、しゃもじ等の消毒強化・徹底	飛沫感染予防用クリアカーテンの設置	業務中のソーシャルディスタンス確保

支　援
Support

就学支援プログラム

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしのための費用がかかります。そんな一人暮らしを経済面でサポートするのが「就学支援プログラム」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。

申込時の契約金	2食付きの寮費が	選べる対象費用
準備不要 保証金免除	月々3・5・7万円の 分割払い	寮費&契約金 寮費のみ 契約金のみ

詳しい情報をWebサイトで公開中!

お問い合わせ・お申し込みは

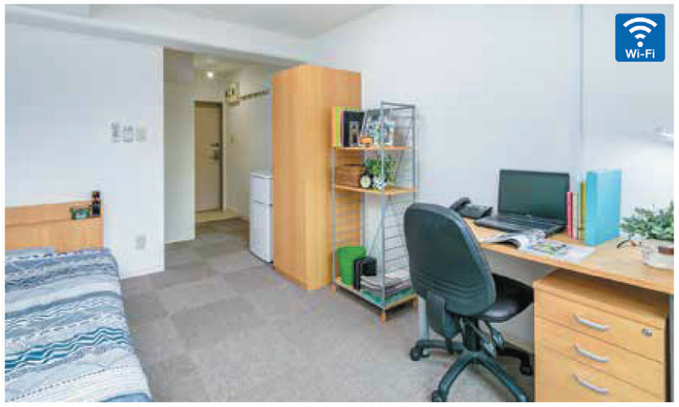
株式会社 共立ファイナンシャルサービス　☎03-5295-7992

越谷キャンパス、東京あだちキャンパスの間に立地。

文教大学学生寮　ドーミー新越谷

コンビニまで徒歩3分!
アクセス抜群の好立地

男子　女子



居室　居室には、ベッド・机・イス・クローゼット・タンス・書棚・照明器具・電気スタンド・カーテン・2ドア冷蔵庫・TV端子・Wi-Fiが備え付けです。

居室ミニキッチン&食堂　仲間と交流できるダイニングルーム

ランドリールーム

談話スペース

防音室

外観　新越谷駅から徒歩7分。勉強するには最高の環境

快適設備で便利

費用

▶ 1ヶ月館費(個室)

食事別 **59,800円～**　食事込 **77,200円～**

※半年払い・年払いもございます。

▶ 入館手続費用(初期費用)
■入館費／150,000円(1年契約)　200,000円(2年契約)
■保証金／50,000円　■年間管理費／196,000円

▶ その他の費用
■電気料金／電力会社との直接契約
■通信設備料／月額3,960円(税込)
■食事料金／(食事別を選択の場合)朝食385円・夕食715円

詳しくはこちら!

●所在地／埼玉県越谷市南越谷3-1-38
●交　通／東武スカイツリーライン(伊勢崎線)「新越谷」駅徒歩約7分
　JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分
●構　造／鉄筋コンクリート造4階建(女性専用フロアあり)
●居　室／洋室18.00㎡　定員65名

新越谷
東武スカイツリーライン　約5分
北越谷
学割定期代(1ヶ月):2,850円

お問い合わせは

Dormy 学生会館 ドーミー　**株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局**　受付電話(フリーコール) **0120-88-1030**

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8　TEL. 03-5295-7791　FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください　https://dormy-ac.com/page/bunkyo/

先輩たちも ココでみつけた！

湘南ＮＳビル

賃料66,000円　共益費3,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩5分　所在／茅ヶ崎市十間坂1
面積／22.23㎡　設備／オートロック・エアコン・都市ガス

クロノス

賃料65,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩3分　所在／茅ヶ崎市元町
面積／25．5㎡　設備／オートロック・エアコン・都市ガス

アルカサーノ茅ヶ崎

賃料50,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩2分　所在／茅ヶ崎市元町
面積／17．96㎡　設備／エアコン・バストイレ別

コーポカオル

賃料33,000円　共益費2,000円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅徒歩17分　所在／茅ヶ崎市茅ヶ崎
面積／17.70㎡　設備／エアコン

サンライツ湘南

賃料55,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩5分　所在／茅ヶ崎市十間坂1
面積／21.00㎡　設備／オートロック・エアコン・エレベーター

サザンクロス茅ヶ崎

賃料65,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩5分　所在／茅ヶ崎市十間坂1
面積／28.35㎡　設備／エアコン・バストイレ別・都市ガス

コーポ冨田

賃料53,000円　共益費2,000円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

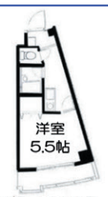
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩8分　所在／茅ヶ崎市元町
面積／22．47㎡　設備／エアコン/バストイレ別

コジマビル

賃料70,000円　共益費3,000円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩2分　所在／茅ヶ崎市新栄町
面積／22.47㎡　設備／オートロック・エアコン

ウィングタカダ



賃料40,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

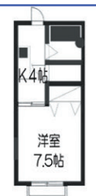
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅バス11分徒歩1分　所在／茅ヶ崎市赤羽根
面積／20.05㎡　設備／エアコン・バストイレ別・オートロック

茅ヶ崎グリーンハイツA

賃料43,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅バス13分徒歩5分　所在／茅ヶ崎市甘沼
面積／20.00㎡　設備／エアコン・バストイレ別

サザンハイツ湘南C



賃料48,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅バス11分徒歩6分　所在／茅ヶ崎市赤羽根
面積／24.00㎡　設備／エアコン・バストイレ別

フジタビル

賃料59,000円　共益費4,000円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ相模線　寒川駅　徒歩2分　所在／高座郡寒川町岡田1
面積／22．86㎡　設備／エアコン・バストイレ別・エレベーター

ルージュ茅ヶ崎

賃料40,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅徒歩18分　所在／茅ヶ崎市南湖4
面積／16.00㎡　設備／エアコン・ロフト

湘南MSハイツ

賃料46,000円　共益費2,000円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩12分　所在／茅ヶ崎市東海岸北3
面積／20.00㎡　設備／エアコン・バストイレ別・都市ガス

ドエル湘南

賃料50,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅徒歩17分　所在／茅ヶ崎市東海岸北4
面積／24.24㎡　設備／エアコン・バストイレ別・都市ガス

モバイルサイトはこちら→

いい部屋さがしのおてつだい♪
http://taiheisyouji.jp

神奈川県知事（14）第6566号

有限会社 太平商事

定休日　毎週水曜日☆第3火曜日

本　　店　神奈川県　茅ケ崎市　新栄町12-12
0467-82-2063

元町支店　茅ケ崎市　元　町　4-39
0467-88-1123

南口支店　茅ケ崎市　幸　町　2-10
0467-84-6655

物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合せ下さい。取引態様：媒介　仲介手数料：賃料の１ヶ月分（消費税別）がかかります。
図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

藤沢市遠藤　アパート/１ＤＫ

サンライズ湘南Ａ～Ｄ

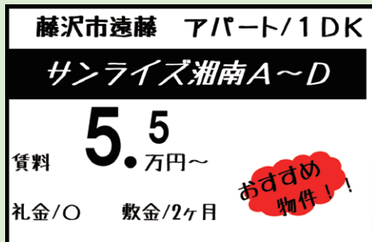
賃料 5.5万円～

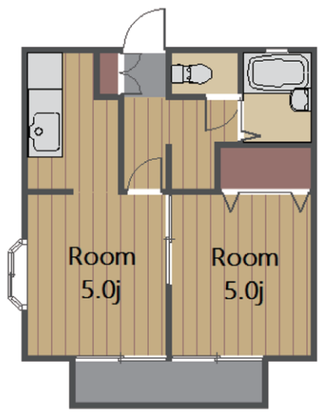
おすすめ物件！

礼金/０　敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー
室内洗濯機置場・収納スペース
駐輪場





文教大学生 おすすめ物件

礼金０キャンペーン実施中

藤沢市湘南台　マンション/1R　6.3万円～

サンライズ湘南台E

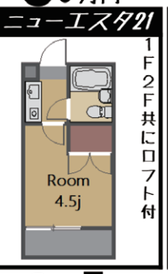
共益費	2,000円
礼金	0円
敷金	126,000円
構造	鉄筋コンクリート造
専用面積	26.6㎡

大型床下収納
全室フローリング
対面キッチン付

藤沢市遠藤　アパート/１Ｒ　3.0万円～

ニューエスタ21

共益費	0円
礼金	0円
敷金	60,000円
構造	木造
専用面積	20㎡



1F2F共にロフト付

藤沢市遠藤　アパート/１Ｒ　5.0万円～

サンライズ湘南

共益費	0円
礼金	0円
敷金	100,000円
構造	軽量鉄骨造
専用面積	26.6㎡

陽当たり良好
洋室8畳

藤沢市遠藤　アパート/１Ｒ　4.8万円～

ウインドヒル

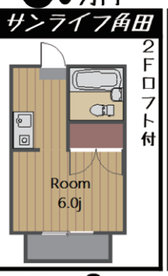
共益費	0円
礼金	0円
敷金	96,000円
構造	軽量鉄骨造
専用面積	26.6㎡

陽当たり良好
洋室8畳

藤沢市遠藤　アパート/１Ｒ　3.7万円

サンライフ角田

共益費	0円
礼金	0円
敷金	74,000円
構造	木造
専用面積	17.35㎡

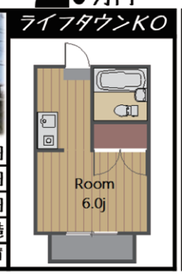


2Fロフト付

茅ヶ崎市堤　アパート/１Ｒ　2.8万円～

ライフタウンKO

共益費	0円
礼金	0円
敷金	60,000円
構造	木造
専用面積	17㎡



藤沢市湘南台　マンション/１Ｒ　5.7万円～

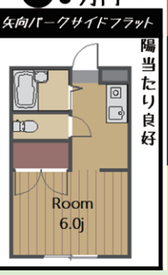
サンライズ湘南台

共益費	0円
礼金	0円
敷金	114,000円
構造	鉄筋コンクリート造
専用面積	24.84㎡

湘南台駅徒歩1分

藤沢市遠藤　アパート/１Ｒ　3.8万円～

共益費	0円
礼金	0円
敷金	80,000円
構造	鉄骨造
専用面積	21.48㎡



矢向パークサイドフラット
陽当たり良好

学生の住まい探し　他にも多数の物件が御座います。

有限会社 丸実ハ不動産

神奈川県藤沢市遠藤3607 - 12
TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334
http://www.038.co.jp

あんしんの文教大学学生用アパートのご案内です。

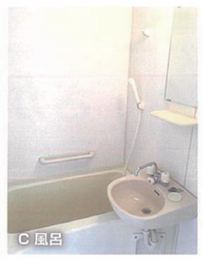
大学指定アパート（文教大学の学生が入居しています）		
家賃	月額 28,000円~37,000円（共益費含む） 契約費用123,000円~（4月分家賃・共益費・仲介料・維持費・礼金を含む）	
仕様	A・Bタイプ	1K（洋室6帖・台所3帖） エアコン・収納・ユニットバス・シャワー付
	Cタイプ	1K（洋室6帖・台所3帖） バス・トイレ別・カラーモニター付インターホン・エアコン・照明・冷蔵庫・洗濯機・温水洗浄便座
	Eタイプ	1K（洋室6帖・台所3帖） A・Bタイプに下記設備が付いております。 エアコン・IH付キッチンセット・照明・カラーモニター付インターホン・冷蔵庫・洗濯機
契約期間	契約期間は4年間（2年更新）となります。 ※カギの引渡しは原則4月1日からになります。※更新時の更新料は0.5ヶ月分 ※維持管理費は、契約期間中で償却します。（通常の生活での汚損・破損は退去時の清算なし。） ※卒業月は20日（3月20日）までの契約期間となります（日割清算を致します）。	

間取図　下記の3タイプあります。この間取のいずれかになります。※物件により間取は異なります。お問合せ時にご確認ください。
（いずれも面積は約18㎡です。）※洗濯機は室内に設置可。現況と図面が相違する場合は、現況優先となります。

E IHキッチン

E・C 冷蔵庫

E・C 洗濯機


C 風呂

C トイレ

◎ 当社取り扱い物件のおもな特長はコレ！！（2021年現在。一部例外物件あり。）

☆どの物件も主要な家具・照明・カーテン完備なので、入退去時の際、ラクチンかつリーズナブルです
☆オーナーはみなさん、『学生アパート』のプロフェッショナルばかりなので、あんしんです
☆基本的に学生さん専用なので、楽しく学生生活がエンジョイできます

☎ お問い合わせ・お申込みは

さがみ協同開発株式会社
茅ヶ崎営業所
〒253-0044 茅ヶ崎市新栄町13-44 さがみ農協茅ヶ崎ビル1F（駅より徒歩5分）
TEL.0467(86)8870　FAX.0467(86)8820
MAIL.KAICHIGASAKI-SAGAMI@ja-home.co.jp

◆ 湘南キャンパスに進学の方へ

DORMY CHANNELにてひとり暮らしの悩みを解決します!

文教大学提携学生会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事 Breakfast & Dinner
朝・夕2回、バランスのとれた食事
学生会館の食事をチェック!
@dormy_style

設備 Public Space
快適・便利な設備が整った共用スペース
※各会館によって仕様は異なります。

◆パブリックバス

◆ランドリールーム

居室 Private Room
プライバシー重視の個室には家具類を完備
Wi-Fi
各居室からWi-Fi接続が可能です。

安心 Security & Safety
館長夫妻が常駐管理しセキュリティも万全

◆ICキー

◆防犯カメラ

対策 Measures
新型コロナウイルス感染防止対策に日々取り組んでおります
消毒液の設置
手に触れる箇所の消毒徹底
業務対応時のマスク着用
席数を減らし間隔確保
清掃作業時のマスク・手袋の着用徹底
手洗い、うがい、消毒の徹底

支援 Support
就学支援プログラム
詳しい情報をWebサイトで公開中!
申込時の契約金 準備不要 保証金免除
2食付きの寮費が 月々3・5・7万円の分割払い
選べる対象費用 寮費&契約金 寮費のみ 契約金のみ
お問い合わせ・お申し込みは
株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎03-5295-7992

通学に便利な学生会館をご紹介

男女会館 ドーミー湘南台 人気No.1

文教大学行きバス停まで会館から徒歩1分!

湘南台 バス 約20分 大学
片道運賃：270円

●所在地／神奈川県藤沢市湘南台2-11-17
●交　通／小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄線「湘南台」駅 徒歩約2分
●構　造／鉄筋コンクリート造11階建
●居　室／洋室18.20㎡　定員158名

●1ヶ月館費（個室） お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 75,100円~ 食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／電力会社との直接契約　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／150,000円（1年契約）　②保証金／50,000円
③年間管理費／234,000円

男女会館 ドーミー湘南藤沢

2018年3月新築オープン!

●所在地／神奈川県藤沢市藤蒲沢1047
●交　通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン 相鉄いずみ野線「湘南台」駅 バス7分
●構　造／鉄骨造4階建
●居　室／洋室16.34㎡　定員67名

●1ヶ月館費（個室） お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 68,400円~ 食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／電力会社との直接契約　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／150,000円（1年契約）　②保証金／50,000円
③年間管理費／226,000円

女子会館 ドーミー湘南台Lei

地下鉄と相鉄線の始発駅。国際交流ができる会館。

湘南台 バス 約20分 大学
片道運賃：270円

●所在地／神奈川県藤沢市湘南台5-24-1
●交　通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅 徒歩約5分
●構　造／鉄骨造3階建
●居　室／洋室9.72㎡　定員106名

●1ヶ月館費（個室） お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 50,400円~ 食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／72,600円（年額）　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／150,000円（1年契約）　②保証金／50,000円
③年間管理費／196,000円

男子会館 ドーミー大和

2018年リニューアルオープン! 門限なしでアットホームな雰囲気

学割定期代（1ヶ月）：2,840円
バス片道運賃：270円

●所在地／神奈川県大和市渋谷4-10-1
●交　通／小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩約4分
●構　造／鉄骨造2階建
●居　室／洋室9.72㎡　定員57名

●1ヶ月館費（個室） お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 39,100円~ 食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／基本料＋使用料　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／58,000円（1年契約）　②保証金／50,000円
③年間管理費／186,000円

お問い合わせは

Dormy 学生会館ドーミー
株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 0120-88-1030
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8　TEL. 03-5295-7791　FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください　https://dormy-ac.com/page/bunkyo/

湘南キャンパス周辺の物件情報です。最新の空室状況や物件の詳細はお問い合わせください。

Nasic ナジック学生マンション 文教大学 学生マンションのご紹介

Nasic 学生マンションの特徴

1 学生マンション 無料予約受付中!!

人気のマンションは例年、早い段階で満室になってしまいます。
ナジックではマンションの無料予約を受け付けています。
★合格発表前でも予約OK!
★1人1物件予約可能。予約物件の変更もOK!電話での予約も可♪
予約をすると、合格発表後スムーズにお部屋のお申込みができます!

※家賃不発生は最長3月31日まで。

2 安心の24時間トータルサポート

初めての一人暮らしも安心。頼れる24時間サポート!
トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。
充実したサービスを受けることができます。(※1)

※Nasic CLUB24(ナジッククラブ24) 年会費27,060円(税込)

3 全国で学校提携多数

全国600以上の主要大学・短大・専門学校と提携。
52,000室の学生用住居の管理・運営を行なっております。

4 人気の設備充実

フロントオートロック
不審者やセールスマンの立ち入りをエントランスでシャットアウト。ナジックの管理センターを呼び出すこともできます。セキュリティー◎

洗面化粧台
学生に人気の洗面化粧台。洗顔や歯ミガキもラクラク。散らかりがちな小物を置くスペースもあります。

※マンションによって設備が異なります。

おすすめ学生マンション

1 【プライム ビレッジ イーストトウ ウエストトウ】プライム ビレッジEAST棟.WEST棟

小田急江ノ島線／湘南台駅 徒歩10分

湘南キャンパスまで33分(徒歩10分＋バス20分＋徒歩3分)

■神奈川県藤沢市湘南台2丁目
■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全65室)

全9type:1F～3F(65室) ●専有面積25.95㎡～32.58㎡ ●居室8.0帖～8.3帖

月額賃料 **53,000円～68,000円**

入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時 (※2)
共益費●8,000円／月
設備維持費●660円／月(税込)
敷金●60,000円／契約時お預り
鍵交換費用●26,400円／契約時(税込) (※3)
居室消毒費用●19,250円／契約時(税込)

※代表間取り

設備■駐輪場／バイク置場(有料)／CATV(有料)／洗面化粧台／ガスコンロ(2口)／ガス給湯／宅配BOX／洗濯機／冷蔵庫／エアコン／居室照明／クッションフロア／モニター付インターホン／インターネット(有料)

仲介 町田店 0120-749-339 損害保険●個別加入不要 ※4 保証委託必須 ※取引有効期限2023.9.30迄

2 【キックスショウナン】KICS湘南

小田急江ノ島線／長後駅 徒歩3分

湘南キャンパスまで28分(徒歩3分＋電車2分＋バス20分＋徒歩3分)

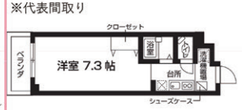
■神奈川県藤沢市下土棚461
■2002年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F(全75室)

全8type:2F～4F(75室) ●専有面積19.76㎡～24.51㎡ ●居室6.3帖～9.8帖

月額賃料 **34,000円～46,000円**

入館料●60,000円／契約時
更新入館料●60,000円／更新時 (※2)
共益費●9,000円／月
敷金●60,000円／契約時お預り
町内会費●1,200円／年
鍵交換費用●26,400円／契約時(税込) (※3)
居室消毒費用●19,250円／契約時(税込)

※代表間取り



設備■駐輪場／バイク置場／エレベーター／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯(3F及び4FのDタイプのみ電気給湯)／洗濯機置場／冷蔵庫置場／クローゼット／エアコン／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)

仲介 町田店 0120-749-339 損害保険●個別加入不要 ※4 保証委託必須 ※取引有効期限2023.9.30迄

(※1) このサービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆さまのために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。
(※2) 入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料(と更新入館料)はご契約期間が1年の場合です。
(※3) 鍵交換費用には鍵郵送代1,100円(税込)を含みます。なお、お部屋のお申込み時期によっては鍵の郵送対応ができかねる場合がございます。その際には鍵交換費用から郵送代を差し引きさせていただきます。
(※4) ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

お問い合わせ先

株式会社 学生情報センター 町田店
〒194-0013 東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3階
営業時間 10月～3月／9:00～18:00　4月～9月／10:00～17:00
定休日 10月～1月／水曜　2月～3月／無休　4月～9月／土・日・祝日
0120-749-339
TEL.042-710-7492　FAX.042-727-7497
国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

LINEでのお問合せ
LINE ID @247mqhzu

【RND】499056

文教大学湘南キャンパス 2023年ご入学の皆様へ 学生会館 ご案内

伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

24時間常駐管理・オートロック・家具家電付・Wi-Fi無料・仲介手数料不要

女子会館 東京・スチューデントハウス クレール湘南

外観

個室（モデルルーム）

館長夫妻

サロン

共用キッチン

朝食サービス

小田急江ノ島線
「善行」駅東口 徒歩1分
湘南台駅まで乗車4分（乗換なし）

■所在地／〒251-0871　神奈川県藤沢市善行7-3-1
■個室面積／16.60㎡～20.60㎡
■個室数／41室
■構造／鉄筋コンクリート造　3階建地下1階

月額室料 **46,000円～64,000円**

朝食サービス　24h常駐管理　オートロック　Wi-Fi無料

朝食無料サービス
※7時から提供しています(土・日・祝除く)。パン・淹れ立てコーヒーサービス付。

■入館に関する費用　単位:円　■実費負担:個室の電気料

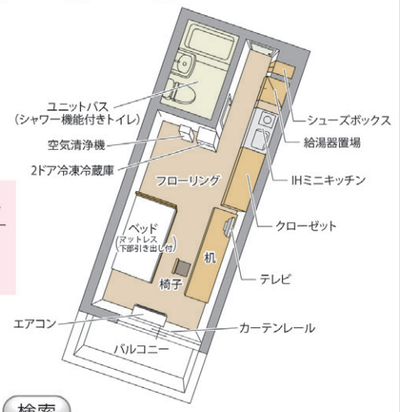
契約年数	入館費	保証金	施設維持費	※キャンペーン適用価格 契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 0	100,000	(月払) 23,000	169,000～
2年契約	180,000 → 0		(年払) 254,000	199,000～

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。
※室料等は 2022 年 8 月現在のものであり、変更する可能性があります。

●再契約料…(1年) 50,000円 (2年) 80,000円
●償却費 (退館時) …室料1ヶ月分

パブリックスペース
サロン・クッキングルーム・多目的ルーム・ランドリーコーナー・洗濯物干し場・ロビー・カラーコピー機・エレベーター・メールボックス・駐輪場・AED

貸出備品 アイロン・アイロン台・布団乾燥機・掃除機・ふとんクリーナー・IH卓上コンロ



伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
TEL 0120-936-799　東京・スチューデントハウス　検索

SUMUNDA × UniLife

文教大生（湘南キャンパス）オススメ学生マンション

MAP 1 NODE GROWTH湘南台［食事付き］

ノードグロースショウナンダイ　Ⓤ 11453

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

学生の街「湘南台」駅まで徒歩1分！
「食事付き」&「家具付き」学生レジデンス！
防犯カメラ・ディンプルキーでセキュリティ◎

家賃 6.85~7.75万円
（9F・10Fシェア1Rタイプ：3.9万円~4.65万円）

スタンダード1Rタイプ（15.4~17.5㎡）
他 シェア1Rタイプ（6.9~9.0㎡）有
（シェア1Rタイプには居室内にバス・シャワー・トイレなし）

- 食　費…22,000円／月（税込）
- 共益費…1,85万円／月
- 入館金…1年:15万円　2年:20万円
- 保証金…9~10F：4万円　2~8F：5万円
- 契約年数…1~2年・定期建物賃貸借契約

パノラマ

神奈川県藤沢市湘南台1・H30年2月完成
鉄筋10階・全158室・損保要

オートロック / 防犯カメラ / 共用シャワー（9F・10F） / 共用トイレ（9F・10F） / セパレート（一部） / 共用キッチン

学校まで バス利用20分

MAP 2 ららららじ湘南台

ラウラウジショウナンダイ　Ⓤ 1477

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

学生の街「湘南台」駅から徒歩1分！
オートロック・管理人・防犯カメラと
充実のセキュリティで
ひとり暮らしをサポート！

家賃 6.65~7.35万円
（1LDK~3LDK：7.95~14.55万円）

1Kタイプ（24.3㎡）、
他 1LDKタイプ（31.7~36.9㎡）、
2LDKカウンターキッチンタイプ（49.1㎡）、
3LDKタイプ（73.4㎡）有

- 管理費…1万円／月
- 礼　金…15万円（1LDK~3LDK：2ヶ月分）
- 敷　金…8万円（1LDK~3LDK：1ヶ月分）
- 契約年数…1年（1K以外2年）
- 更新料…0.5ヶ月分（1K以外なし）

パノラマ

神奈川県藤沢市湘南台2・H19年3月完成
鉄筋地上12階地下2階・全135室・総合補償要

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / ガスキッチン 2口（1K） / 洗濯機置場

学校まで バス利用20分

3 ステラコート湘南台

ステラコートショウナンダイ　女子専用 / 24h管理 / UniLife net　Ⓤ 11026

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩3分

セキュリティ充実の女子学生専用マンション！

家賃 5.8~7.3万円
（1LDK・2Kタイプ：7.4万円~7.5万円）

- 管理費…5千円／月　●入館金…1ヶ月分　●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年　●更新料…0.5ヶ月分

オートロック / 防犯カメラ / ユニットバス（一部セパレート） / IHキッチン / 宅配BOX

神奈川県藤沢市湘南台4
H7年2月完成（H20年3月改築）
鉄筋地上4階地下1階・全34室
総合補償要

1Kタイプ（17.7~28.0㎡）
他 1Rロフトタイプ（34.4㎡）・1LDKタイプ（37.0㎡）
2Kメゾネットタイプ（31.3㎡）・2Kタイプ（34.4㎡）有

学校まで バス利用20分

4 フォーレスト湘南台II

フォーレストショウナンダイツー　24h管理 / UniLife net　Ⓤ 11416

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩13分

全室南向き☆静かな住宅街です。

家賃 5.8~6.35万円

- 管理費…7千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ（27.3~28.2㎡）

オートロック / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / ガスキッチン 2口 / 洗濯機置場

神奈川県藤沢市湘南台6
H30年3月完成
鉄骨2階・全10室・総合補償要

学校まで バス利用20分

5 アイフラッツ・コーキ

アイフラッツ・コーキ　24h管理 / オール電化 / UniLife net　Ⓤ 10510

▶小田急江ノ島線「長後」駅徒歩4分

オール電化で安心☆全室南東向きで日当良好！

家賃 5.55~6.35万円

- 管理費…9千円／月　●入館金…2ヶ月分　●敷金…1.5ヶ月分
- 契約年数…1年　●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ（26.6㎡）

オートロック / セパレート / IHキッチン2口 / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / 独立洗面化粧台

神奈川県藤沢市長後
H22年2月完成
鉄骨2階・全14室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用22分

6 エブリネット湘南台

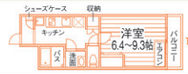
エブリネットショウナンダイ　24h管理 / UniLife net　Ⓤ 11624

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩7分

人気の独立洗面化粧台付き♪

家賃 6.55~7.7万円

- 管理費…9千円／月　●入館金…2ヶ月分　●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年　●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ（24.1~31.2㎡）

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / ガスキッチン2口

神奈川県藤沢市湘南台5
H31年2月完成
鉄骨3階・全11室・総合補償要

学校まで バス利用20分

7 エメルSHOUNAN

エメルショウナン　女子専用 / 24h管理 / UniLife net　Ⓤ 81240

▶JR東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩4分

セキュリティ充実！女子専用マンション♪

家賃 5.8~6.25万円

- 管理費…9千円／月　●入館金…1ヶ月分　●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年　●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ（21.5~22.9㎡）

オートロック / 防犯カメラ / ガスキッチン / モニター付インターフォン / 温水洗浄便座 / 駐輪場

神奈川県茅ヶ崎市共恵1
H15年3月完成
鉄筋4階・全15室・総合補償要

学校まで バス利用25分

8 ウィンディSHOUNAN

ウィンディショウナン　24h管理 / 管理人 / オール電化　Ⓤ D6159

▶JR東海道本線「辻堂」駅徒歩1分

駅まで徒歩1分！人気の「テラスモール湘南」近く♪

家賃 5.9~7.0万円
（1Kタイプ：8.0万円~9.2万円）

- 管理費…6千円／月　●礼金…1ヶ月分　●敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年　●更新料…1ヶ月分

1Rタイプ（21.5~22.8㎡）
他 1Kタイプ
（29.5~35.6㎡）有

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / IHキッチン / 洗濯機置場 / モニター付インターフォン

神奈川県藤沢市辻堂2
H13年3月完成
鉄骨鉄筋9階・全88室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用28分

9 ヴェルデSHOUNAN

ヴェルデショウナン　オール電化 / 女子専用 / 24h管理 / 管理人　Ⓤ D6160

▶JR東海道本線「辻堂」駅徒歩2分

コンビニ・スーパー徒歩4分で買物便利♪

家賃 5.4~6.4万円

- 管理費…6千円／月　●礼金…6万円　●敷金…6万円
- 契約年数…2年　●更新料…6万円

1Rタイプ（20.5~21.2㎡）

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / IHキッチン / モニター付インターフォン

神奈川県藤沢市辻堂2
H9年3月完成
鉄筋2階・全34室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用28分

10 コスタSHOUNAN

コスタショウナン　オール電化 / 24h管理 / 管理人　Ⓤ D6141

▶JR東海道本線「辻堂」駅徒歩4分

オートロック・防犯カメラ付き☆有人管理で安心！

家賃 4.5~5.9万円

- 管理費…6千円／月　●礼金…3万円　●敷金…6万円
- 契約年数…2年　●更新料…3万円

1Rタイプ（19.6㎡）

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / IHキッチン / 洗濯機置場 / コインランドリー

神奈川県藤沢市辻堂1
H8年3月完成
鉄筋4階・全100室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用28分

マークの意味

- 学生マンション — UniLife 学生マンション
- 学生向けマンション — UniLife学生向け一般マンション
- 女子専用 — 女子専用マンション
- 女子フロア — 女子専用／優先フロアがあるマンション
- 24h管理 — 24時間365日管理体制マンション
- UniLife net — UniLife-net導入マンション
- 管理人 — 有人管理が行われているマンション
- オール電化 — 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

路線案内図

この路線図はマンション所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます。

掲載以外にもたくさんのお部屋を紹介できます♪

学校特集

合格発表前予約

混み合う発表日前後を避けてお部屋探し
無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
（一部有料）

※対象のマンションや申込期間は限られます。
詳しくはお問い合わせください。

24時間サポートサービス

トラブル発生！

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、
修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

女子専用フロア／マンション

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアや、入居者をすべて女子学生に限定した女子学生専用マンションがあります。

※対象のマンションは限られます。

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。相談や契約手続きが自宅で完結♪

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説　etc

詳細はWEBへ ▶▶▶

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※徒歩…80m／分　自転車…240m／分で算出しています。　乗り換え時間は含みません。※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン
相鉄いずみ野線「湘南台」駅 西口より徒歩2分

UniLife湘南台店（湘南学生ライフ）

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-467-603**

e-mail shonandai@unilife.co.jp

TEL 0466-46-7601　FAX 0466-46-7602

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1F

<営業日程・時間>詳細は、HP 等でご確認ください。

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2022】　S22-784

初めてのひとり暮らしなら
全国47都道府県対応 学生専門の **UniLifeにお任せください！**

学生マンション UniLife のご案内

学生マンションの魅力とは?
その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。
学生寮とは違い門限が無い為、サークル活動やアルバイトが自由に出来ることも魅力♪

春から家賃サービス

いつお申込みされても家賃は実際の入居開始日（契約開始日）からで OK！
UniLife 独自の契約システムを活用して、お部屋探しはお早めにどうぞ。

■ 11月にお部屋を予約・4月に入居した場合

11月 予約 ◀この間、家賃を払う必要はありません▶ 4月 入居 ▶家賃発生

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日（契約開始日）はマンションやお部屋によって異なります。詳しくは、お問い合わせください。

2022年 新入居者アンケート
UniLifeを選んだ理由は何ですか?

UniLife オススメ学生マンションのご紹介

ヤングハイム谷塚

東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「谷塚」駅徒歩4分
東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅自転車15分

最寄駅・コンビニ・スーパーも徒歩4分♪
お部屋は全室南向き・8.0帖☆
防犯システム「ユニセーフ24」導入！

家賃 **3.95~5.7万円**

●管理費…9千円／月 ●入館金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分

1Kタイプ（22.4~22.8㎡）

ACCESS▶ 谷塚駅まで徒歩 4 分
ACCESS▶ 学校まで徒歩 11 分

H6年3月完成・鉄筋5階・全68室・総合補償要
埼玉県草加市谷塚1・契約年数1年・更新料0.5ヶ月分

オートロック / 防犯カメラ（ユニセーフ24） / 宅配BOX / ユニットバス / IHキッチン / 家具家電付デザインルーム

学生会館 ウェルステージ谷塚

東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「谷塚」駅徒歩5分
東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅自転車14分

全室家具家電+生活用品50点付き！
有人管理でセキュリティも充実♪
日比谷線直通で都心へのアクセスも良好！

家賃 **3.95~4.95万円**

●管理費…9千円／月 ●入館金…1ヶ月分
●敷 金…なし

1Kタイプ（18.7㎡）

ACCESS▶ 谷塚駅まで徒歩 5 分
ACCESS▶ 学校まで徒歩 17 分

H6年3月完成・鉄筋3階・全88室・総合補償要
埼玉県草加市谷塚町・契約年数1年・更新料0.5ヶ月分

オートロック / 防犯カメラ（ユニセーフ24） / 宅配BOX / ユニットバス / IHキッチン / 家具家電付デザインルーム

クリビア草加

東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「獨協大学前」駅徒歩8分

独立洗面化粧台など室内設備も充実！
スーパー・家電量販店も徒歩2分で買物便利！

家賃 **4.95~6.35万円**

●管理費…9千円／月 ●入館金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分

1Kタイプ（25.2~25.4㎡）

ACCESS▶ 谷塚駅まで電車利用 4 分
ACCESS▶ 北越谷駅まで電車利用 16 分

H30年3月完成・鉄骨5階・全53室・総合補償要
埼玉県草加市草加4・契約年数1年・更新料0.5ヶ月分

オートロック / 防犯カメラ（ユニセーフ24） / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / IHキッチン 2口

ルミネオス松原

東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「獨協大学前」駅徒歩8分

全室家具家電付きで引越しラクラク♪
全室南向きで日当良好です！

家賃 **3.5~3.95万円**

●管理費…9千円／月 ●入館金…5万円
●敷 金…5万円

1Kタイプ（23.1㎡）

ACCESS▶ 谷塚駅まで電車利用 4 分
ACCESS▶ 北越谷駅まで電車利用 10 分

H1年3月完成（H28年2月改装）・鉄筋3階・全40室・総合補償要
埼玉県草加市松原・契約年数1年・更新料0.5ヶ月分

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / ユニットバス / IHキッチン / 家具家電付デザインルーム

リジェーネ松原

東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「獨協大学前」駅徒歩15分

全室南向きで居室は広々8.0帖！
オートロック・防犯カメラでセキュリティも安心♪
女性にうれしい独立洗面化粧台付き☆

家賃 **4.95~5.85万円**

●管理費…9千円／月 ●入館金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分

1Kタイプ（25.4㎡）

ACCESS▶ 谷塚駅まで電車利用 4 分
ACCESS▶ 北越谷駅まで電車利用 10 分

H27年3月完成・鉄骨3階・全24室・総合補償要
埼玉県草加市松原4・契約年数1年・更新料0.5ヶ月分

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / IHキッチン 2口

ノースヒルズ

JR常磐線・東武スカイツリーライン・つくばエクスプレス線
東京メトロ千代田線・東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩4分

防犯システム「ユニセーフ24」導入！
スーパー徒歩1分・商店街に面しているので便利☆

家賃 **6.95~7.8万円**

●管理費…9千円／月 ●入館金…1ヶ月分
●敷 金…1ヶ月分

1Kタイプ（26.8~28.2㎡）

ACCESS▶ 谷塚駅まで電車利用 14 分
ACCESS▶ 北越谷駅まで電車利用 24 分

H24年3月完成・鉄骨8階・全22室・総合補償要
東京都足立区千住旭町・契約年数1年・更新料0.5ヶ月分

オートロック / 防犯カメラ（ユニセーフ24） / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / ガスキッチン

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。
※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。
※徒歩…80m／分　自転車…240m／分で算出しています。乗り換え時間は含みません。
※税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

▶お問い合わせはこちらまで、お気軽にどうぞ

JR・私鉄・地下鉄各線「北千住」駅 東口（電大口）より徒歩3分

UniLife 北千住店
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-989-715**

TEL 03-6685-0002　FAX 03-6691-0066

東京都足立区千住旭町35-17
クレール北千住5F
kitasenju@unilife.co.jp

国土交通大臣(5)第5716号＜仲介＞　加盟団体／(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　広告作成日2022年7月　広告有効期限2023年3月末日　S22-778

ひとり暮らしに役立つコンテンツが満載！ **お部屋探し情報満載サイト** パソコン・携帯・スマートフォンから **https://unilife.co.jp/** ユニライフ 検索

◆ 東京あだちキャンパスに進学の方へ　DORMY CHANNELにて学生会館の紹介動画が見られます!

文教大学専用会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

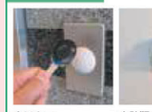
食事 Breakfast & Dinner
朝・夕2回、バランスのとれた食事
学生会館の食事をチェック!
@dormy_style

設備 Public Space
快適・便利な設備が整った共用スペース
※各会館によって仕様は異なります。

◆パブリックバス　◆ランドリールーム

居室 Private Room
プライバシー重視の個室には家具類を完備
各居室からWi-Fi接続が可能です。

安心 Security & Safety
館長夫妻が常駐管理しセキュリティも万全



◆ICキー

◆防犯カメラ

対策 Measures
新型コロナウイルス感染防止対策に日々取り組んでおります
消毒液の設置
手に触れる箇所の消毒徹底
業務対応時のマスク着用
席数を減らし間隔確保
清掃作業時のマスク・手袋の着用徹底
手洗い、うがい、消毒の徹底

支援 Support
就学支援プログラム
詳しい情報をWebサイトで公開中!
申込時の契約金 準備不要 保証金免除
2食付きの寮費が 月々3・5・7万円の分割払い
選べる対象費用 寮費&契約金 寮費のみ 契約金のみ
お問い合わせ・お申し込みは
株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎03-5295-7992

◆ 越谷キャンパス、東京あだちキャンパスの間に立地。

文教大学学生寮 ドーミー新越谷

コンビニまで徒歩3分! アクセス抜群の好立地　男子　女子

居室　居室には、ベッド・机・イス・クローゼット・タンス・書棚・照明器具・電気スタンド・カーテン・2ドア冷蔵庫・TV端子・Wi-Fiが備え付けです。

居室ミニキッチン&食堂　仲間と交流できるダイニングルーム

ランドリールーム　快適設備で便利　談話スペース

外観　新越谷駅から徒歩7分。勉強するには最高の環境

費用

▶ 1ヶ月館費（個室）
食事別 59,800円~　食事込 77,200円~
※半年払い・年払いもございます。
詳しくはこちら!

▶ 入館手続費用（初期費用）
■入館費／150,000円（1年契約）200,000円（2年契約）
■保証金／50,000円　■年間管理費／196,000円

▶ その他の費用
■電気料金／電力会社との直接契約
■通信設備料／月額3,960円（税込）
■食事料金／（食事別を選択の場合）朝食385円・夕食715円

●所在地／埼玉県越谷市南越谷3-1-38
●交　通／東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「新越谷」駅徒歩約7分
　JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分
●構　造／鉄筋コンクリート造4階建（女性専用フロアあり）
●居　室／洋室18.00㎡　定員65名

新越谷 東武スカイツリーライン 約12分 谷塚
学割定期代（1ヶ月）：2,850円

お問い合わせは

Dormy 学生会館ドーミー
株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 フリーコール **0120-88-1030**
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8　TEL. 03-5295-7791　FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください　https://dormy-ac.com/page/bunkyo/

Nasic ナジック 安心・安全

文教大学 ご入学の皆様 学生マンション のご案内

Nasic マンションの特徴

NATIONAL STUDENTS INFORMATION CENTER

早めに申し込んでも入居するまでの家賃は不要

ナジックジャンプシステム

ジャンプシステム 早めの準備で余裕を持って お部屋探しをしましょう。物件の見学は、体験入学参加時など早い時期に済ませておけば、物件の空室が確定次第、申込むことができます。

POINT 予約金不要・家賃発生は入居開始から

入居に際しての無駄な支出が抑えられるから、お財布も安心。

ナジックでは、新入生の方のために ジャンプシステム【10月～の申込みでもお家賃は入居日(契約開始日)まで(最長3月31日)発生しません】を行っています。
詳しくはスタッフまでお電話ください。

無料予約期間：7月 8月 9月 10月（無料予約／この間の費用は発生しません／申込み）
JUMP!!：11月 12月 1月 2月 3月（この間の家賃は発生しません）／4月（入居）
※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

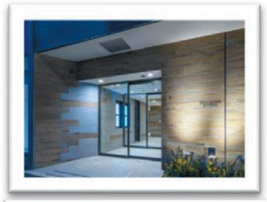
24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めてのひとり暮らしも安心。頼れる24時間サポート！
トラブル対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。
充実したサービスを受けることができます。

メンテナンスサービス24（こんなときに）
- 鍵・カードキーをなくしたり、破損したとき
- 設備機器トラブル時の、相談・修理
- 近隣とのトラブルや不審者への対応

メディカルサービス24（こんな心配に）
- 熱がある、風邪かな？ …… 健康医療相談
- 心の悩みや不安を感じたら …… メンタルヘルス相談
- 深夜や休日に診てくれる病院は？ …… 近隣の病院案内

保険サービス（こんな問題に）
- 自転車で事故を起こしてしまった
- 部屋の壁に穴を開けてしまった
- 床を水浸しにしてしまった



家具家電・食事つき！

【リビオセゾンカメアリ】
2458 リビオセゾン亀有
●JR常磐線／亀有駅 徒歩11分

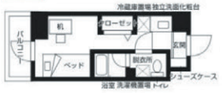
【2022年築】家具家電付・食事付学生レジデンス。

■東京都葛飾区西亀有3丁目27-22
■2022年2月完成
■鉄筋コンクリート造7F(全98室)
type：1F～7F(98室) ●専有面積 17.42㎡?18.86㎡ ●居室4帖

月額賃料 **56,000円～65,500円**

礼金●150,000円／契約時 更新料●150,000円／更新時
共益費●20,000円／月 敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り 食事代●22,000円(税込)／月
鍵交換費●26,400円(税込)／契約時

学校まで約42分
（徒歩約11分+電車約18分+徒歩約13分）



設備■カメラ付きフロントオートロック／食堂(1階)／コミュニティキッチン(1階)／宅配BOX／自転車駐輪場／防犯カメラ／デスク／チェア／ベッド／マットレス／収納／バストイレセパレート／洗面化粧台／温水洗浄便座／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ／居室照明／浴室乾燥機／エアコン
※保証委託必須
※鍵交換費用には鍵郵送代￥1,100を含みます。

仲介 お茶の水店 0120-749-185　損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2023年9月30日迄

【カレッジテラスホリキリ】
2179 カレッジテラス堀切
●京成本線／堀切菖蒲園駅 徒歩2分

堀切菖蒲園駅から徒歩2分。1DKタイプあり。兄弟入居可。

■東京都葛飾区堀切4丁目
■2003年3月完成
■鉄骨造3F(全11室)
Btype：1F～3F(3室) ●専有面積 23.48㎡ ●居室7.0帖

月額賃料 **55,500円～60,500円**

共益費●8,000円／月 敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り 入居料●48,000円／契約時
更新入居料●48,000円／更新時 鍵交換費●26,400円(税込)／契約時

学校まで約29分
（徒歩約2分+電車約14分+徒歩約13分）

設備■駐輪場／洗面化粧台(ハンドシャワー付)／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／シューズケース／居室照明／カーペット／インターネット(有料)
※保証委託必須
※鍵交換費用には鍵郵送代￥1,100を含みます。

仲介 お茶の水店 0120-749-185　損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2023年9月30日迄

【マチヤニュートーキョービル】
2117 町屋ニュートーキョービル
●東京メトロ千代田線／町屋駅 徒歩1分
●京成線／町屋駅 徒歩1分

フローリング物件。東京メトロ千代田線・京成線町屋駅から徒歩1分。

■東京都荒川区荒川7丁目
■1995年4月完成(2001年3月内外装リニューアル)
■鉄骨造8F(全57室)
Ctype：4F～6F(12室) ●専有面積 16.05㎡ ●居室5.3帖

月額賃料 **46,500円～48,000円**

入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,000円／月 敷金●月額賃料1ヵ月分／契約時お預り ごみ協力金●629円／月(税込)
鍵交換費用●26,400円／契約時(税込)

学校まで約30分
（徒歩約1分+電車約16分+徒歩約13分）

設備■エレベーター／コインランドリー／宅配BOX／ユニットバス／IHコンロ(1口)／ガス給湯／エアコン／フローリング／インターネット(有料)
※保証委託必須
※鍵交換費用には鍵郵送代￥1,100を含みます。

⚠入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中での解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

仲介 お茶の水店 0120-749-185　損害保険●個別加入不要 ※取引条件有効期限 2023年9月30日 地図 61 DF1

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

お問い合わせはお気軽にどうぞ♪　資料請求随時受付中！

国土交通大臣(2)第9054号
東急不動産ホールディングスグループ
株式会社 学生情報センター
〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階

営業時間・定休日
10月～1月／9:00～18:00 水曜休(年末年始休)
2月～3月／9:00～18:00 無休
4月～9月／10:00～17:00 土・日祝日休
営業時間外も留守番電話・FAXにて受付します

0120-749-070
TEL.03-5909-5749 FAX.03-3345-6716
パソコンも ケータイも http://749.jp

わくわく新生活をお手伝いします!!

総明開発株式会社

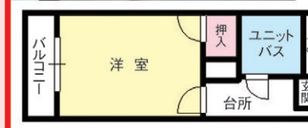
TEL.048-960-0606

予算・希望条件など、お部屋探しのことなら何でもご相談下さい!!

info@soumeikaihatsu.com

シャルマン瀬崎

駅近
★谷塚駅徒歩10分!
★キャンパスまで徒歩8分!
★住環境良好!
★敷金0・礼金0!
月額賃料 **36,000円**



●エアコン ●衛星放送用アンテナー
●IHヒータ ●都市ガス
●敷 金：なし
●礼 金：なし
●管理費：2,000円
●築年数：築30年(1991年4月)
●面 積：16.48㎡
●住 所：草加市瀬崎3丁目

●部屋は2階 ●バイク置き場あり ●駐輪場あり

サンライト草加

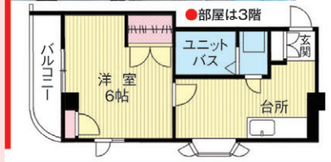
駅近
★谷塚駅徒歩5分!
★フレッツ光対応!
★住環境良好!
★礼金0!
月額賃料 **43,000円**

●オートロック ●南向きベランダ
●鉄骨造3階建 ●門・屋根付き駐輪場
●敷 金：1か月
●礼 金：なし
●共益費：3,000円
●築年数：築23年(1999年1月)
●面 積：21.87㎡
●住 所：草加市瀬崎3丁目

●部屋は2階 ●敷地駐車場1台空きあり

メゾンブロンシュ草加

★谷塚駅徒歩12分!
★セブンイレブン徒歩3分!
★住環境良好!
★礼金0!
月額賃料 **47,000円**

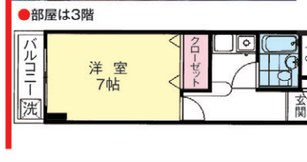


●エアコン ●浴室換気乾燥機
●都市ガス ●クローゼット
●敷 金：1か月
●礼 金：なし
●共益費：2,000円
●築年数：築35年(1987年10月)
●面 積：28.00㎡
●住 所：草加市瀬崎3丁目

●部屋は3階

オークライヴ

駅近
★谷塚駅徒歩2分!
★フレッツ光対応!
★住環境良好!
★礼金0!
月額賃料 **53,000円**



●オートロック ●敷地内コインランドリー
●IHヒーター ●エレベーター
●敷 金：1か月
●礼 金：なし
●共益費：なし
●築年数：築28年(1994年3月)
●面 積：22.85㎡
●住 所：草加市瀬崎1丁目

東武伊勢崎線 谷塚駅 東口より徒歩2分

総明開発 株式会社

TEL.048-960-0606
FAX.048-960-0805
E-mail：info@soumeikaihatsu.com
埼玉県草加市瀬崎1-9-1 谷塚コリーナ 1階
営業時間：10:00～18:00 定休日：毎週火・水曜日

埼玉県知事免許(3)第21238号 所属団体：(社)埼玉県宅地建物取引業協会・(社)全国宅地建物取引業保証協会