

2022年版
快適住まいの
サポートBOOK

越谷キャンパスエリア

Bunsabi
株式会社 文教サービス

<https://bunkyo-service.jp/>

Bunsabi
株式会社 文教サービス

2022年版

快適

文教生だけの
メリットをご紹介します!

住まいの

サポート
BOOK

越谷キャンパスエリア



安心・便利!

文教生のお部屋探しは文教サービスへ

P3~4に物件MAP掲載

コロナ対策実施中!



ご成約者様
キャンペーン

文教大学内学食
食券10枚プレゼント

COUPON

お部屋探しは 文教大学の不動産屋で!

文教大学学園が設立・出資している子会社です。**メリット**がこんなにたくさん!

- 1 家賃は4月から!**
※一部対象物件のみ
- 2 学生専用物件が豊富!**
- 3 キャンパス内でご相談可能なので入学後も安心!**
- 4 親御さんからのお問い合わせにも対応!**
- 5 便利なオンライン内見!**
LINEビデオ通話などでお部屋探しの内見が可能です。遠方からお部屋探しに来れないという方は、是非ご利用ください。

住まいの見学会 開催予定日

新入生向け見学会を大学内で開催!

- いくつも不動産屋を回らずに、一度に様々な物件をご覧になれます。物件へは会場から車でご案内。ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。
- 何度もご来店いただく必要はございません。物件を決めていただければ、郵送でご対応可能です。

第1回	2021年	11月28日(日)
第2回		12月 4日(土)・ 5日(日)
第3回		12月11日(土)・ 12日(日)
第4回		12月18日(土)・ 19日(日)
第5回	2022年	1月23日(日)
第6回		2月26日(土)・ 27日(日)
第7回		3月 5日(土)・ 6日(日)
第8回		3月12日(土)・ 13日(日)
第9回		3月19日(土)・ 20日(日)

受付時間	9:00~14:00 (ご案内は17:00頃まで行っています)
受付場所	文教大学 越谷キャンパス内教室
当日の持ち物	入居者様:合格通知書、身分証明書 (保険証、パスポート等)

※左記日程でご都合のつかない方や平日に見学希望の方は事前にご連絡ください。※見学会当日は混雑が予想されます。予めご予約をお願いします。(当日は到着順にお呼び致しますので順番の入れ替わり等ご容赦ください。)

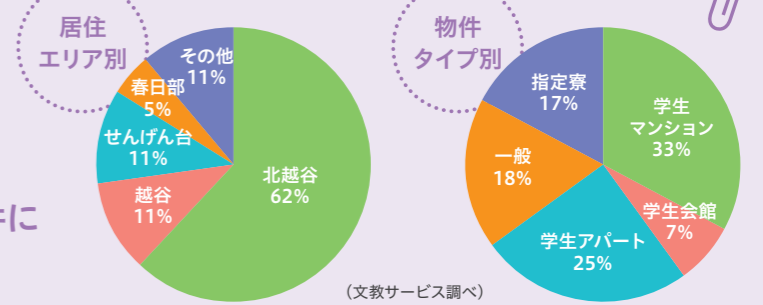
3/20以降もお部屋探しの対応をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。

状況により、開催日の変更、完全予約制、マスクの着用、手の消毒をお願いする場合がございます。変更等につきましては、当社ホームページをご確認ください。

新入生動向

(2021年4月入学)
文教大学 越谷校舎 ご入学の方

Q どんなところでどんな物件に住んでいるの?



文教サービスの安心ポイント



入居中に困ったことがあれば、**文教サービス**にてご対応が可能です。

対応事例ご紹介

- CASE 1 水道が出ない**
▶水道が出ないと入居者より連絡が入る。部屋まで確認に行く。
- CASE 2 インフルエンザ**
▶病院の有無、移動手段の問い合わせ。
- CASE 3 鍵紛失**
▶深夜に鍵を紛失したと連絡があり、管理会社に連絡の上、開錠。
- CASE 4 トイレトラブル**
▶トイレタンク故障により水が止まらないと連絡あり、修理業者手配。
- CASE 5 近隣駐車場**
▶保護者様より、近隣の駐車場の問い合わせ。
- CASE 6 窓ガラスを誤って割ってしまった**
▶至急、交換手配。

お部屋探しは4ステップで!

- step 1 ご連絡**
ホームページから文教サービスまでご連絡ください。物件情報を掲載した資料をお送りします。
- step 2 見学会**
物件の内見はぜひ見学会で。日程は左記をご覧ください。※見学会に参加できない方には個別対応いたします。
- step 3 申し込み**
気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学会に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。
- step 4 ご入居**
入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

インターネットで見つけた物件もお問い合わせください。

LINEで不動産担当者と直接やり取りできます!
見学会の予約、資料請求はこちらからでもOKです!

QRコードより友達申請



お問い合わせ 越谷キャンパス周辺物件のお問い合わせは、文教サービス越谷キャンパスまで

株式会社 文教サービス (文教大学 越谷キャンパス内 6号館1階)

国土交通大臣免許(4)第6935号

TEL **048-977-4840** ※お急ぎの方は070-3661-8826 (不動産担当 社用携帯電話)までお電話ください

FAX **048-977-8790** e-mail k_info@bunsabi.jp URL <https://bunkyo-service.jp/>

〒343-0804 埼玉県越谷市南荻島3337
月曜日~金曜日/9:00~17:00 土曜日/9:00~13:00
年末年始休業期間/12月26日~1月7日(学校行事により変更あり)

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。大学入試日は校内への立ち入りはできません。

物件のお部屋の内観写真掲載しております。詳しくは文教サービスHPまで!

免許番号 国土交通大臣(4)第6935号
埼玉県越谷市南荻島3337番地
株式会社文教サービス

株式会社文教サービスは、国土交通省から正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

ご成約者様限定 特別プレゼント 文教大学内学食 食券10枚綴りプレゼント

ご成約者様限定 引換券

引換期間 2022年4月1日(金)~4月8日(金)
交換場所 文教サービス (営業時間)月曜日~金曜日/9:00~17:00 土曜日/9:00~13:00

上記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。食券と交換させていただきます。交換はお一人様1回の使用とさせていただきます。引換券紛失の場合は再発行は致しません。

下記ご記入の上、本券を切り取ってご持参ください。

学籍番号	お名前
アパート名	
不動産業者名	

koshigaya

越谷キャンパスエリア 物件MAP

昨年まで文教生に
紹介しました物件マップです

1 ~ 29 の番号は
P5~6の物件紹介とリンクしています

30 ~ 115 の番号は
物件紹介ページ掲載以外の物件です

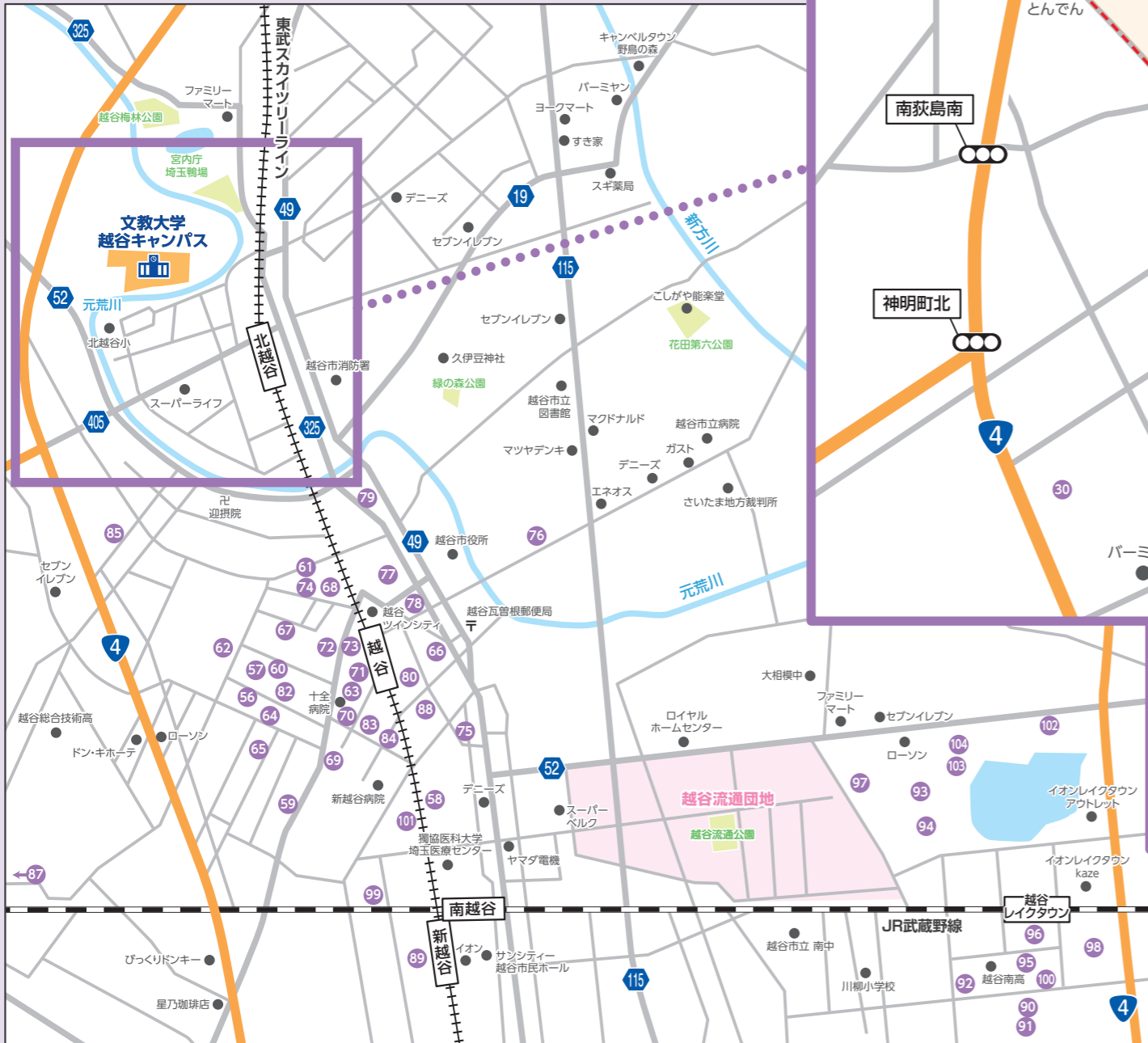
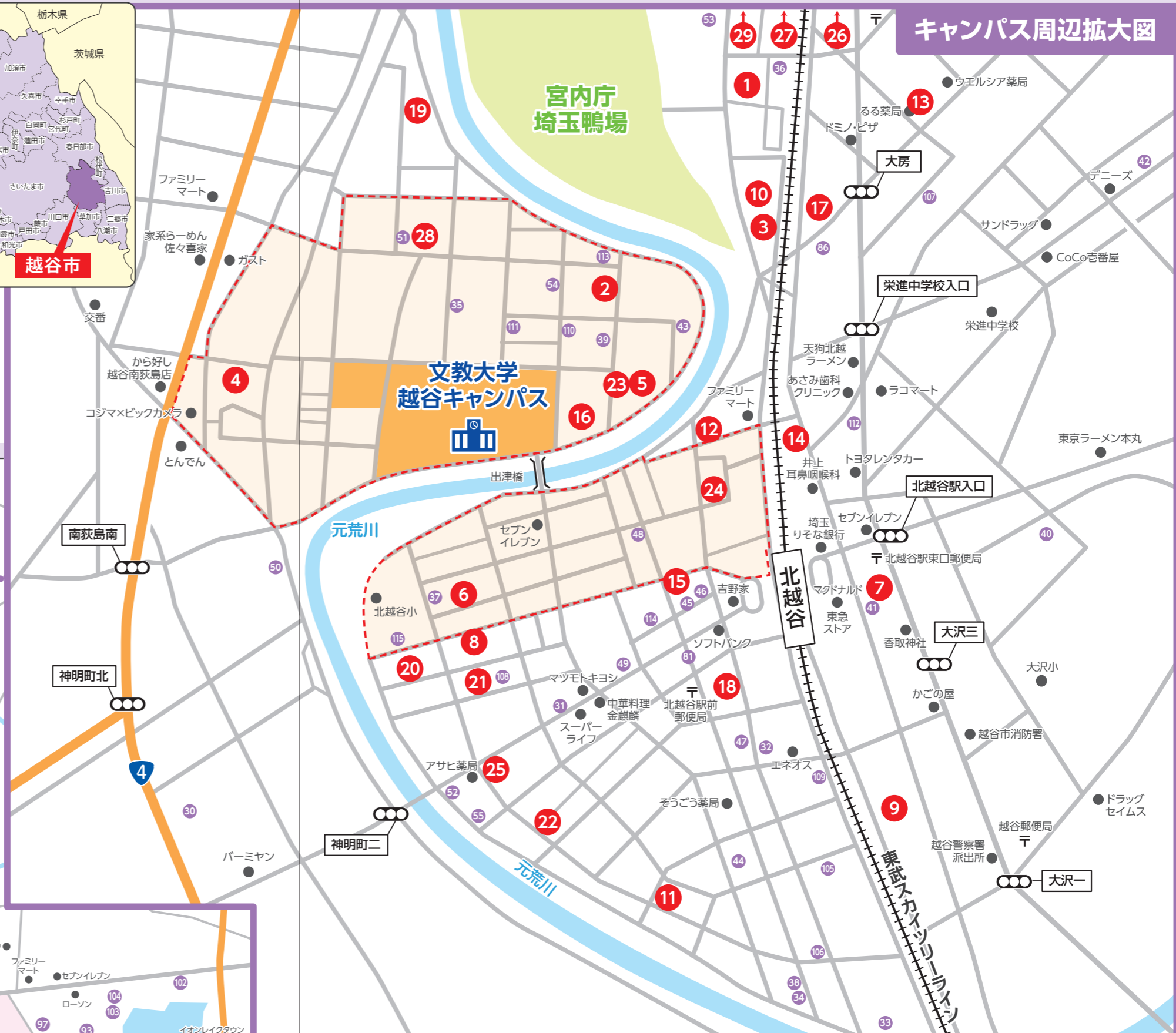
自転車通学
不許可範囲



JR線・新幹線 **国道** **河川・池**

私鉄・地下鉄 **地方道** **緑地帯**

キャンパス周辺拡大図



- | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|-----------------|---------------------|------------------|
| 30 アーバンハウス5号館 | 41 フレンス・タチバナ | 52 セントローズ | 63 ハイシックスコート | 74 WISH越谷 | 85 ヴェルデカーサ神明 | 96 フェニックス | 107 ジュネパレス越谷第11 |
| 31 アヴァンセ北越谷 | 42 リッシュ | 53 フォレストハイム | 64 アンブルフェルヨシノ | 75 メソンドプラン | 86 北越谷第一コーポ | 97 リュール | 108 ジュネパレス越谷第19 |
| 32 セザール豊産 | 43 ケイハイツ南荻島 | 54 エスペランサI | 65 クイーンハイツ | 76 シネマ第2ビル | 87 ドーミー東川口 | 98 Maison Brillante | 109 ジュネパレス越谷第02 |
| 33 ベルシャンブル | 44 北越谷MKハウス | 55 アマービレ | 66 ウェルライト | 77 ラフィーネ | 88 KOBA BILL | 99 ドーミー南越谷 | 110 メゾンモリタ |
| 34 ブランドール桜堤 | 45 コンフォールハイム | 56 アーバンハウス3号館 | 67 エスベラント | 78 iLLDo越谷 | 89 コンフィアンサ | 100 La Stagione | 111 ジュネパレス北越谷第09 |
| 35 ライフジョイ北越谷2号館 | 46 ウィンハイム | 57 アーバンハウス7号館 | 68 Mフラット | 79 リュミエ越谷本町 | 90 第26アベニュー | 101 ドーミー新越谷 | 112 ピアザクラウン |
| 36 ライフジョイ北越谷1号館 | 47 ボアヴィアージュ越谷 | 58 メゾンフレール | 69 ブランドールネスト | 80 プレール越谷 | 91 第27アベニュー | 102 Dolly VardenII | 113 リバーガーデン |
| 37 プリンセス黒田II | 48 ヴェルデ越谷 | 59 フローラルハイム | 70 ルミエールG | 81 エトワールシャワー | 92 ウェストハイムLT7丁目 | 103 フォルティア | 114 ジュネパレス北越谷第05 |
| 38 リバーサイド藍夢 | 49 プリンセスルージュアア | 60 エクセル赤山町 | 71 井上ビル | 82 メソンド・ヤヨイ | 93 ウェストハイムLT1丁目 | 104 ケン・フォレストI | 115 サンネスト越谷 |
| 39 カレッジメイト | 50 ノア・メゾン | 61 メゾン デリラ | 72 カーサグランデ | 83 サンシャイン | 94 レイクタウンウエストR | 105 ジュネパレス越谷第10 | |
| 40 グリーンハウス | 51 ラ・シャンブル | 62 リルバイン越谷A棟 | 73 ブランドール雅ビルII | 84 プラザワタナベ | 95 サザンコートLT | 106 ジュネパレス越谷57 | |

koshigaya
越谷キャンパスエリア
物件紹介
map
00の番号はP3~4の
物件MAPとリンクしています

map
1 **リエス北越谷**
女性専用 北越谷駅 徒歩13分
■ 賃料/44,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/5,000円
■ 備考/オートロック、オール電化、インターネット無料、洗濯機・乾燥機使用無料、IHコンロ、エアコン
■ 所在地/越谷市大房



map
2 **グリーンエイジ**
女性専用 北越谷駅 徒歩12分
■ 賃料/48,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/なし
■ 備考/バス・トイレ別、TVドアホン、防犯カメラ設置、バルコニー、光インターネット無料、プロパンガス、エアコン、駐輪場
■ 所在地/越谷市南荻島




map
15 **woodman KURODA**
女性専用 北越谷駅 徒歩3分
■ 賃料/53,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/24時間防犯カメラ設置、オートロック、バス・トイレ別、インターネット無料、独立洗面所、エアコン、都市ガス
■ 所在地/越谷市北越谷



map
16 **サンヒルズ美原**
女性専用 北越谷駅 徒歩10分
■ 賃料/48,000円~
■ 敷金/50,000円 ■ 礼金/なし
■ 共益費/2,000円
■ 備考/エアコン、26.2㎡
■ 所在地/越谷市南荻島



map
17 **セントラルビレジ**
女性専用 北越谷駅 徒歩10分
■ 賃料/43,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/なし
■ 備考/エアコン、2口ガスコンロ、ベッド付
■ 所在地/越谷市大房



map
3 **シャロンハイツV**
女性専用 北越谷駅 徒歩10分
■ 賃料/48,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/玄関二重ロック式、バス・トイレ別、ロフトベッド、インターネット無料、木造2階建
■ 所在地/越谷市北越谷



map
4 **レジデンシア**
大学から徒歩5分
■ 賃料/40,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/なし
■ 備考/家電付、IH対応、エアコン、木造2階建
■ 所在地/越谷市南荻島



map
5 **カレントハイツ**
大学から徒歩5分
■ 賃料/46,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/2,000円
■ 備考/水道代込、バス・トイレ別、浴室暖房・乾燥機付、モニター付きインターホン、2口ガスコンロ、鉄骨造2階建
■ 所在地/越谷市南荻島



map
18 **サクラコーポ**
北越谷駅 徒歩3分
■ 賃料/51,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/1,000円
■ 備考/モニター付きインターホン、独立洗面所、バス・トイレ別、都市ガス、エアコン
■ 所在地/越谷市北越谷



map
19 **フローリア文教**
北越谷駅 徒歩20分
■ 賃料/39,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/なし
■ 備考/エアコン、IHコンロ、全室南向き、電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫
■ 所在地/越谷市南荻島



map
20 **フォルトゥーナ北越谷**
北越谷駅 徒歩8分
■ 賃料/53,000円~
■ 敷金/なし ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/オートロック、家電付、平成28年3月築、重量鉄骨造3階建
■ 所在地/越谷市北越谷



map
6 **シャモニー C**
北越谷駅 徒歩8分
■ 賃料/53,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/2,000円
■ 備考/インターネット無料、都市ガス、オートロック、独立洗面化粧台、エアコン、ウォークインクローゼット
■ 駐車場(6,000円/月)
■ 所在地/越谷市北越谷



map
7 **黒田ビル**
北越谷駅 徒歩2分
■ 賃料/46,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/都市ガス、IH対応、バス・トイレ別、インターネット無料
■ 鉄骨造5階建
■ 所在地/越谷市大沢



map
8 **ストリームI**
北越谷駅 徒歩8分
■ 賃料/52,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/2,000円
■ 備考/エアコン、クローゼット、都市ガス
■ 駐車場(6,000円/月)
■ 所在地/越谷市北越谷



map
21 **Cerezo・PaseoI**
北越谷駅 徒歩8分
■ 賃料/46,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/4,000円 ■ 水道料/2,000円
■ 備考/防犯カメラ、専用ゴミ置き場、宅配ボックス、集合ポスト、バス・トイレ別、ネット無料(WiFi)、ダブルロック、エアコン
■ 所在地/越谷市北越谷



map
22 **ラクシャリーステージ**
北越谷駅 徒歩10分
■ 賃料/50,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/オートロック、独立洗面台、防犯カメラ、防犯シャッター、宅配BOX、システムキッチン、インターネット無料、バルコニー
■ 所在地/越谷市北越谷



map
23 **カレントハイツⅢ**
北越谷駅 徒歩13分
■ 賃料/50,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/バス・トイレ別、追焚き機能付き、洗髪洗面化粧台、独立洗面台、温水洗浄便座、インターネット無料、ウォークインクローゼット
■ 所在地/越谷市南荻島



map
9 **ベルデ越谷**
北越谷駅 徒歩5分
■ 賃料/46,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/2,000円
■ 備考/バス・トイレ別、バルコニー、都市ガス、鉄骨造2階建
■ 所在地/越谷市大沢



map
10 **シャロンハイツⅢ**
女性専用 北越谷駅 徒歩8分
■ 賃料/48,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/女性専用、玄関二重ロック式、ロフトベッド、バス・トイレ別、インターネット無料
■ 所在地/越谷市北越谷



map
11 **カミオール**
北越谷駅 徒歩11分
■ 賃料/59,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/オートロック完備、宅配ボックス、システムキッチン、洗髪洗面化粧台、浴室換気乾燥機、追い焚き機能
■ 所在地/越谷市北越谷



map
24 **プリンセス黒田V**
大学から徒歩3分
■ 賃料/51,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
■ 共益費/3,000円
■ 備考/プロパンガス、エアコン、オートロック、バルコニー
■ 所在地/越谷市北越谷



map
25 **ル・ソレイユ**
北越谷駅 徒歩7分
■ 賃料/47,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし ■ 共益費/3,000円
■ 備考/バス・トイレ別、エアコン、洗濯機置き場内、システムキッチン、都市ガス、ガスコンロ設置済、クローゼット、バルコニー、CATV、インターネット無料、駐輪場
■ 所在地/越谷市北越谷



map
26 **ハピネス文教Ⅱ**
北春日部駅 徒歩7分
■ 賃料/47,000円~
■ 敷金/なし ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/オートロック、家電付、インターネット無料、平成24年3月築、重量鉄骨造3階建
■ 所在地/春日部市梅田



map
12 **ビクトリーマンション**
北越谷駅 徒歩5分
■ 賃料/36,000円~
■ 敷金/なし ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/オール電化、IHクッキングヒーター、収納付き
■ 所在地/越谷市北越谷



map
13 **ハピネス文教**
女性専用 北越谷駅 徒歩13分
■ 賃料/52,000円~
■ 敷金/なし ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/女性専用、オートロック、家電付、重量鉄骨造2階建、平成23年3月築
■ 所在地/越谷市大房



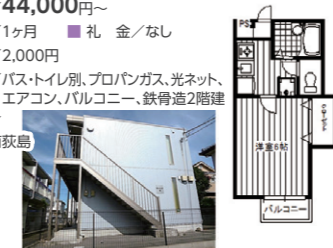
map
14 **ハピネス文教Ⅲ**
北越谷駅 徒歩4分
■ 賃料/50,000円~
■ 敷金/なし ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/家電付、平成25年3月築、重量鉄骨造3階建
■ 所在地/越谷市北越谷



map
27 **メゾン・ド・グリシーヌ**
女性専用 春日部駅 徒歩19分
■ 賃料/47,000円~
■ 敷金/なし ■ 礼金/なし
■ 共益費/2,000円
■ 備考/女性専用、家電付、システムキッチン他、平成21年3月築、木造2階建
■ 所在地/春日部市大沼



map
28 **カレントハイツⅡ**
大学から徒歩3分
■ 賃料/44,000円~
■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/なし
■ 共益費/2,000円
■ 備考/バス・トイレ別、プロパンガス、光ネット、エアコン、バルコニー、鉄骨造2階建
■ 所在地/越谷市南荻島



map
29 **ボヌールみやび**
せんげん台駅 徒歩13分
■ 賃料/50,000円~
■ 敷金/なし ■ 礼金/なし
■ 共益費/3,000円
■ 備考/オートロック、家電付、インターネット無料、平成25年2月築、重量鉄骨造3階建
■ 所在地/春日部市大畑



文教大学の学生さん専用マンションです！！

すべて敷金は**¥0-**です!! マンションの入居者は全員が文教大学の生徒さんです。ご両親も安心、生徒さんも安心です。

ご入居中における鍵の紛失などのトラブルや、夜間の急な体調不良などもしっかりサポート致します。

【ハピネス文教】～全16室～ **女子限定**

- ☆ 2011年3月完成の**築浅**物件です!!
- ☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
- ☆ 家電付き!! (エアコン・TV・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
- ☆ 浴室乾燥機付き、洗濯物もパッチリ乾きます!!
- ☆ 始発駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
- ☆ 文教大学まで徒歩**13分**・自転車でも通学出来ます!!
- ☆ ロフト付き!!

交通：東武スカイツリーライン「北越谷駅」徒歩13分(始発駅)

構造：重量鉄骨造2階建 全16室
床面積：24.93㎡
設備：駐輪場・オートロック・エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・浴室乾燥機・追炊き機能・ウォッシュレット・照明器具・IHコンロ・カラーモニター付インターフォン

家賃 **¥52,000～**
(別途、共益費¥3,000/月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させていただきます。)

【ハピネス文教Ⅱ】～全24室～ **家電付き** **オートロック** **ネット無料** **ペット可**

- ☆ 2012年3月完成の**築浅**物件です!!
- ☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
- ☆ 家電付き!! (エアコン・TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具)
- ☆ 浴室乾燥機付き、洗濯物もパッチリ乾きます!!
- ☆ インターネット**無料**!!
- ☆ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!

交通：東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩14分(急行停車駅)「北春日部駅」徒歩7分(始発駅)

構造：重量鉄骨造3階建 全24室
床面積：27.39㎡
設備：駐輪場・オートロック・ホームセキュリティ・エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・浴室乾燥機・追炊き機能・ウォッシュレット・照明器具・IH2口コンロ・カラーモニター付インターフォン

家賃 **¥47,000～**
(別途、共益費¥3,000/月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させていただきます。)

【メゾン・グリシーヌ】～全6室～ **女子限定**

- ☆ アルロックのホームセキュリティ付き!!
- ☆ 家電付き!! (エアコン・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
- ☆ 近隣に買物・バイト先が充実しております!!
- ☆ 近隣に警察署や消防署などの公共施設があり、治安がとても良好です!!
- ☆ 女の子用に、広いシステムキッチンと、シャンプードレッサー付き!!
- ☆ ロフト付き!!

交通：東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩19分(急行停車駅)

構造：木造2階建 全6室
床面積：23.18㎡
築年数：2008年3月築
設備：駐輪場・エアコン・冷蔵庫・洗濯機・システムキッチン・IH2口コンロ・ウォッシュレット・照明器具・シャンプードレッサー・カラーモニター付インターフォン

家賃 **¥47,000～**
(別途、共益費¥2,000/月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させていただきます。)

【TBハイツⅡ】～全12室～

- ☆ 重量鉄骨造!!
- ☆ 駅近、徒歩**7分**!!
- ☆ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
- ☆ 駅近につき、近隣に買物・バイト先が充実しております!!
- ☆ 閑静な住宅街!!
- ☆ 文教大学まで、自転車**15分**!!

交通：東武スカイツリーライン「せんげん台駅」徒歩7分(急行停車駅)

構造：重量鉄骨造3階建 全12室
床面積：23.42㎡
設備：駐輪場・エアコン・ウォッシュレット・照明器具・カラーモニター付インターフォン

家賃 **¥42,000～**
(別途、共益費¥2,000/月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させていただきます。)

※ 上記の他にも、文教大学学生専用マンションがございます。どんどんお問い合わせください!!

管理 & サポート **株式会社 東武防災建設** **TEL:048-970-3530**
〒343-0042 埼玉県越谷市千間台東2-13-1

■社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 ■社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
■建築許可/埼玉県知事許可(般-3)第56327号 ■宅建免許/埼玉県知事免許(6)第19365号

文教大学の学生さん向けの物件情報を豊富に取り揃えております♪

住まいの窓口 **AssociE** 株式会社アソシエ

物件情報が豊富♪ 周辺知識が豊富♪ 地域密着の賃貸専門店♪
安心・安全な暮らしのアドバイザー!
住まいの事なら「住まいの窓口」にお任せ下さい♪



合格おめでとうございます♪
お気軽にご相談、お問合せ下さい♪



昨年、たくさんの学生さんをご紹介させて頂きました!



来店不要オンラインサービスあります♪

来店不要のお部屋探し

オンライン検索、オンライン内見、IT重視で来店不要。

ご自宅で来店不要のお部屋探し。

「住まいの窓口」アソシエでは
来店不要で契約までお手続きできます。

- ✓ 来店移動等のコロナ感染リスクを極力抑えたい。
- ✓ 大学に進学、地方なので来店が困難...

上記のような方におすすめなサービスです。

物件詳細はこちら

文教大学 学生向け特集ページ

アソシエ 文教大学 × 検索

株式会社アソシエ 住まいの窓口

埼玉県知事(2)第23055号 | sumai@associe-sumai.co.jp | お部屋探しはこちらから♪

本店 048-990-1665 | 埼玉県越谷市南越谷1-2876-1 | コミュニティプラザ1階(年末年始を除き年中無休) | ◆新越谷駅・南越谷駅より徒歩3分。イオン地下駐車場をご利用下さい。

越谷駅前店 048-960-3939 | 埼玉県越谷市弥生町1-14 | TAS越谷ビルディング302(1~3月は年始を除き無休) | ◆越谷駅より徒歩1分。専用駐車場はございません。



朝・夕2食付学生会館のご案内



健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事

Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれたできたての食事をご用意します

学生会館では、管理栄養士が考案したメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をしっかりとサポートします。

学生会館の食事をチェック!

Instagram ID @dormy_style

◆朝食例(洋食) ◆朝食例(和食) ◆夕食例

設備

Public Space

パブリックバス・ランドリールームなど、快適・便利な設備が充実しています

広いダイニングルームやパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような様々な配慮がなされています。清掃も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。

◆ダイニングルーム 24時間利用可能

◆パブリックバス ◆ランドリールーム ◆キッチンコーナー ◆プライベートシャワー

居室

Private Room

プライバシー重視の個室、必要な家具類を備え付けています

学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活備品が完備されています。だから引越しも身の回り品を整えるだけで、経済的です。

充実した居室設備

ベッド タンス 書棚 カーテン 照明器具

各居室からWi-Fi接続が可能です。

電気スタンド Wi-Fi 机・イス エアコン

安心

Security & Safety

館長夫妻が常駐でセキュリティ万全 安心して生活できます

館長夫妻が常駐し、セールスや不審者もシャットアウト。宅配便の受け取り、急病時の看病や病院への付き添いなども対応。防犯・防災対策も万全で、安心・安全に暮らせます。

◆ICキー ◆防犯カメラ ◆AED ◆傷病時にも対応

対策

Measures

新型コロナウイルス 感染防止対策に日々取り組んでいます

食事提供における取り組み	共用部・清掃における取り組み	館長・寮母・スタッフにおける取り組み
<ul style="list-style-type: none"> 消毒液の設置 席数を減らし間隔確保 椅子・テーブルの消毒徹底 食器・トレイ・しゃもじ等の消毒強化・徹底 	<ul style="list-style-type: none"> 手に触れる箇所の消毒徹底 清掃作業時のマスク・手袋の着用徹底 換気・扉開放の実施 飛沫感染予防用クリアカーテンの設置 	<ul style="list-style-type: none"> 業務対応時のマスク着用 手洗い、うがい、消毒の徹底 スタッフの体調チェック 37.0℃以上は出勤停止 業務中のソーシャルディスタンス確保

支援

Support

就学支援プログラム

例えば、学生会館の契約年数が4年間の場合、4年分の契約時費用、館費の総額を分割払いとして、毎月3万円をお支払いいただくことができます。

詳細情報をWebサイトで公開中!

新規入館時の一時金不要

1日2食付きの館費が月々3・5・7万円の分割払い(契約金も含む)でお支払いいただけます。

手数料返還特約 実質0円

契約満了後5年間分 お支払い残額分の手数料は実質年利0.0%のため、無利子でご提供。

お問い合わせ・お申し込みは 株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎03-5295-7992

通学に便利な学生会館をご紹介します

男女会館 ドーミー南越谷

学校から乗り換えなし!バス・トイレセパレートのマンションタイプ。

●所在地/埼玉県越谷市南越谷3-22-37
●交通/JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約5分 東武スカイツリーライン(伊勢崎線)「新越谷」駅徒歩約5分
●構造/鉄筋コンクリート造6階建
●居室/洋室20.74㎡ 定員75名

パブリックスペース&設備

乾燥機 オートロック メールボックス

新越谷 東武スカイツリーライン 約4分

北越谷 学割定期代(1ヶ月):2,150円

●1ヶ月館費(個室) 食事別 **71,100円** 食事込 **88,500円**

●入館手数料費用 ①入館費/150,000円(1年契約)、200,000円(2年契約)、260,000円(3年契約)、280,000円(4年契約) ②保証金/50,000円 ③年間管理費/224,000円

●その他の費用 電気料金/電力会社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi)/3,960円 食事料金/朝食385円、夕食715円(食事別契約の場合のみ)

男女会館 ドーミー新越谷

コンビニまで徒歩1分!アクセス抜群の好立地。

●所在地/埼玉県越谷市南越谷3-1-38
●交通/東武スカイツリーライン(伊勢崎線)「新越谷」駅徒歩約7分 JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分
●構造/鉄筋コンクリート造4階建
●居室/洋室18.00㎡ 定員65名

パブリックスペース&設備

防音ルーム 談話室

新越谷 東武スカイツリーライン 約4分

北越谷 学割定期代(1ヶ月):2,150円

●1ヶ月館費(個室) 食事別 **59,800円** 食事込 **77,200円**

●入館手数料費用 ①入館費/150,000円(1年契約)、200,000円(2年契約)、260,000円(3年契約)、280,000円(4年契約) ②保証金/50,000円 ③年間管理費/196,000円

●その他の費用 電気料金/電力会社との直接契約 通信設備料(Wi-Fi)/3,960円 食事料金/朝食385円、夕食715円(食事別契約の場合のみ)

女子会館 DORMY S+東川口

2021年4月リニューアルオープン! 商店街も近く、買物に便利。

●所在地/埼玉県川口市東川口2-16-9
●交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道線「東川口」駅徒歩約8分
●構造/鉄筋コンクリート造4階建
●居室/洋室9.72㎡ 定員63名

パブリックスペース&設備

ランドリールーム ダイニングルーム 駐輪場

東川口 JR武蔵野線 約4分 南越谷→徒歩4分→新越谷 東武スカイツリーライン 約4分 北越谷 学割定期代(1ヶ月):5,090円

●1ヶ月館費(個室) 食事別 **47,000円**

●入館手数料費用 ①入館費/50,000円(2年契約) ②保証金/50,000円

●その他の費用 年間管理費/11,000円 電気料金/5,500円 食事料金/夕食110円(数量限定、webによる前日からの申込制)

お問い合わせは

Dormy 株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 ☎0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください <https://www.gakuseikaikan.com/dp/bunkyo-koshigaya/> ドーミー学生

初めてのひとり暮らしなら
全国47都道府県対応 学生専門の UniLifeにお任せください!

学生マンション UniLifeのご案内

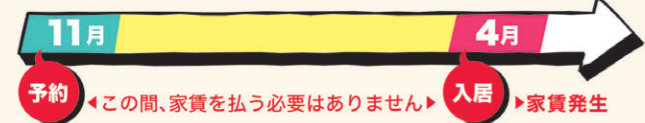


学生マンションの魅力とは?
その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。学生寮とは違い門限が無い、サークル活動やアルバイトが自由に出来ることも魅力!

春から家賃サービス

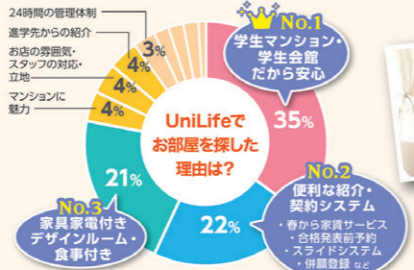
いつも申込みされても家賃は実際の入居開始日(契約開始日)からでOK!
UniLife独自の契約システムを活用して、お部屋探しはお早めどうぞ。

■ 11月にお部屋を予約・4月に入居した場合



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)はマンションやお部屋によって異なります。詳しくは、お問い合わせください。

2021年 新入居者アンケート UniLifeを選んだ理由は何ですか?



UniLife オススメ学生マンションのご紹介

ヤングハイム谷塚 東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「谷塚」駅徒歩5分 東武スカイツリーライン「国領」駅徒歩15分 最寄駅・コンビニ・スーパーも徒歩4分 お部屋は全室南向き・8帖☆ 防犯システム「ユニセーフ24」導入! 家賃 3.95~5.65万円 ●管理費…9千円/月 ●入居金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 シンプルスタートプラン ACCESS▶谷塚駅まで徒歩4分 ACCESS▶北越谷駅まで電車利用16分 1Kタイプ (22.4~22.8㎡)	学生会館 ウェルステージ谷塚 東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「谷塚」駅徒歩5分 東武スカイツリーライン「国領」駅徒歩14分 全室家具家電+生活用品50点付き! 有人管理でセキュリティも充実☆ 日比谷線直通で都心へのアクセスも良好! 家賃 3.95~4.95万円 ●管理費…9千円/月 ●入居金…1ヶ月分 ●敷金…なし シンプルスタートプラン ACCESS▶谷塚駅まで徒歩5分 ACCESS▶北越谷駅まで電車利用16分 1Kタイプ (18.7㎡)
クリビア草加 東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「国領」駅徒歩8分 築浅学生マンション! 独立洗面化粧台など室内設備も充実! スーパー・家電量販店も徒歩2分で買物便利! 家賃 4.95~6.35万円 ●管理費…9千円/月 ●入居金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ACCESS▶谷塚駅まで電車利用4分 ACCESS▶北越谷駅まで電車利用16分 1Kタイプ (25.2~25.4㎡)	ルミネオス松原 東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「国領」駅徒歩8分 全室家具家電付きで引越しラクラク♪ 全室南向きで日当良好です! 家賃 3.45~4.25万円 ●管理費…9千円/月 ●入居金…5万円 ●敷金…5万円 ACCESS▶谷塚駅まで電車利用4分 ACCESS▶北越谷駅まで電車利用10分 1Kタイプ (23.1㎡)
リジェーネ松原 東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線「国領」駅徒歩15分 全室南向きで居室は広々8帖! オートロック・防犯カメラでセキュリティも安心☆ 女性にうれしい独立洗面化粧台付き☆ 家賃 4.95~5.95万円 ●管理費…9千円/月 ●入居金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ACCESS▶谷塚駅まで電車利用4分 ACCESS▶北越谷駅まで電車利用10分 1Kタイプ (25.4㎡)	ノースヒルズ JR常磐線・東武スカイツリーラインつくばエクスプレス線 東京メトロ千代田線・東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩4分 防犯システム「ユニセーフ24」導入! スーパー徒歩1分・商店街に面しているのが便利☆ 家賃 6.95~7.8万円 ●管理費…9千円/月 ●入居金…1ヶ月分 ●敷金…1ヶ月分 ACCESS▶谷塚駅まで電車利用14分 ACCESS▶北越谷駅まで電車利用24分 1Kタイプ (26.8~28.2㎡)

※作成日時時点での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報でございませんで、最新の募集状況はお問い合わせください。 ※徒歩…80m/分 自転車…240m/分 で算出しています。乗り換え時間は含みません。 ※間取りは一例です。間取りは部屋の形状を示したもので、実際の間取りとは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。 ※税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

お問い合わせはこちらまで、お気軽にどうぞ

JR・私鉄・地下鉄各線「北千住」駅 東口(電大口)より徒歩3分

UniLife 北千住店
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-989-715**

TEL 03-6685-0002 FAX 03-6691-0066

東京都足立区千住旭町35-17
クレール北千住5F
kitasenu@unilife.co.jp

UniLife北千住店

国土交通大臣(5)第5716号<仲介> 加盟団体 / (公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 広告作成日2021年7月 広告有効期限2022年3月末日 S21-715

ひとり暮らしに役立つコンテンツが満載! お部屋探し情報満載サイト パソコン・携帯・スマートフォンから <https://unilife.co.jp/> ユニライフ 検索



01 01

いつからお部屋を探せばいいですか?

A. 条件の良い物件・人気の物件からお申し込みが入ります。文教サービスでは、毎年推薦入試の時期からお申し込み手続きができるように物件を豊富に用意しております。

02 02

文教サービスを利用するメリットは?

A. 不動産のご相談窓口が学校内にございますので、入居中のトラブルもすぐに対応可能です。毎年、文教生をご紹介しておりますので近隣の物件情報も豊富にございます。

03 03

どうやって部屋を探せばいいですか?

A. 文教サービスホームページに物件を掲載しております。文教サービスでしか取り扱っていない物件もございます。是非、ご参考にしてください。また、インターネットで見た気になる物件も対応可能です。是非ご相談ください。

お部屋探しのよくあるギモンにお答えします

Q&A

04 04

家賃の相場はどれくらいですか?

A. 3.5万~7万程です。物件のタイプや立地条件によって、大きく異なります。キャンパス近隣は物件が豊富にございますので、お部屋のご条件をお教えいただければ、お客様に合った物件を紹介いたします。お電話でのご相談も受け付けております。

05 05

初期費用はどれくらいかかるの?

A. 一般的には、敷金、礼金、仲介手数料、賃料1ヵ月分、火災保険料がかかります。学生寮につきましては、入寮費または入居金と保証金など、物件によって異なります。

06 06

「住まいの見学会」とは?

A. 11月よりキャンパス内で実施している不動産に関する相談会です。提携不動産会社が一堂に集まっているため、一つの会場で複数の会社の物件の相談や比較ができ、効率よくお部屋探しができます。日程につきましては、P1をご覧ください。



MEMO

<https://bunkyo-service.jp/>

FAX/048-977-8790

e-mail/k_info@bunsabi.jp

ホームページからも
お申し込み頂けます

文サビ

検索



見学会申込み 資料請求 (☑をつけてください)

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月 日 時 頃			
希望物件 (資料請求)	<small>※ご希望の資料に☑をつけてください。</small> <input type="checkbox"/> 学生専用アパート・マンション <input type="checkbox"/> 学生会館 <input type="checkbox"/> 東武防災建設 <input type="checkbox"/> アソシエ			
希望家賃	円～ 円			
希望条件	<small>※ご希望条件に☑をつけてください。</small> 物件 <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 家電付アパート <input type="checkbox"/> 寮 地域 <input type="checkbox"/> 学校周辺 <input type="checkbox"/> 駅周辺 条件 <input type="checkbox"/> 食事付き <input type="checkbox"/> 初期費用抑えたい <input type="checkbox"/> 女性専用 <input type="checkbox"/> 部活・サークル予定 <input type="checkbox"/> バイト予定 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 部屋広め <input type="checkbox"/> 1階の部屋 <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 独立洗面所 <input type="checkbox"/> 家電付き <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> コンロ2口以上 <input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IH不可 <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターフォン <input type="checkbox"/> ベランダ <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置き場			
住所	〒 - 都道府県 <small>フリガナ</small>			
入学者 氏名	<small>フリガナ</small>		男・女	保護者 氏名
	<small>携帯TEL</small>	-		<small>携帯TEL</small>
学部・学科	学部		学科	
電話番号	<small>(普段の連絡先)</small>		-	<small>続柄</small>
通信欄				

＜個人情報保護について＞ 当社では個人情報保護法に則って、資料請求書の記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への提供以外には使用いたしません。



〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337

TEL/048-977-4840 ※お急ぎの方は担当社用携帯電話まで 070-3661-8826

FAX/048-977-8790 e-mail/k_info@bunsabi.jp

