2022年版

快適住まいのサポートBOOK

湘南キャンパスエリア

Bunsabi
株式会社 文教サービス

https://bunkyo-service.jp/

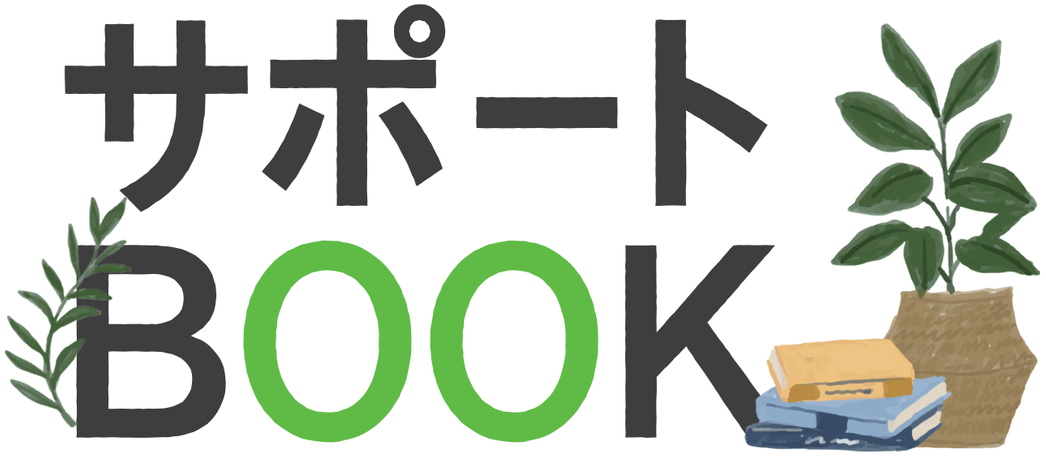
Bunsabi
株式会社 文教サービス

湘南キャンパスエリア

2022年版

快適住まいのサポートBOOK

文教生だけのメリットをご紹介！



安心・便利！

文教生のお部屋探しは文教サービスへ

P3～4に物件MAP掲載

コロナ対策実施中！

ご成約者様キャンペーン

文教大学内学食
食券10枚プレゼント

COUPON

お部屋探しは 文教大学の不動産屋で！

文教大学学園が設立・出資している子会社です。**メリット**がこんなにたくさん！

1 家賃は4月から！
※一部対象物件のみ

2 学生専用物件が豊富！

3 キャンパス内でご相談可能なので入学後も安心！

4 親御さんからのお問い合わせにも対応！

5 便利なオンライン内見！
LINEビデオ通話などでお部屋探しの内見が可能です。
遠方からお部屋探しに来れないという方は、是非ご利用ください。

住まいの見学会 開催予定日

新入生向け見学会を大学内で開催！

- いくつも不動産屋を回らずに、一度に様々な物件をご覧になれます。物件へは会場から車でご案内。ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。
- 何度もご来店いただく必要はございません。物件を決めていただければ、郵送でご対応可能です。

第1回	2021年	11月27日(土)
第2回		12月 4日(土)・5日(日)
第3回		12月11日(土)
第4回		12月18日(土)
第5回	2022年	2月26日(土)
第6回		3月 5日(土)・6日(日)
第7回		3月12日(土)

受付時間	9:00～14:00（ご案内は17:00頃まで行っています）
受付場所	文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟1階
当日の持ち物	入居者様：合格通知書、身分証明書（保険証、パスポート等）

※左記日程でご都合のつかない方や平日に見学希望の方は事前にご連絡ください。※見学会当日は混雑が予想されます。予めご予約をお願いします。（当日は到着順にお呼び致しますので順番の入れ替わり等ご容赦ください。）

3/12以降もお部屋探しの対応をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。

状況により、開催日の変更、完全予約制、マスクの着用、手の消毒をお願いする場合がございます。
変更等につきましては、当社ホームページをご確認ください。

キリトリ

ご成約者様限定 特別プレゼント
文教大学内学食 食券10枚綴りプレゼント

ご成約者様限定 引換券

引換期間 2022年4月1日(金)～4月8日(金)
交換場所 文教サービス
（営業時間）月曜日～金曜日／9:00～17:00
土曜日／9:00～13:00

上記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。食券と交換させて頂きます。交換はお一人様1回の使用と限らせていただきます。引換券紛失の場合は再発行は致しません。

下記ご記入の上、本券を切り取ってご持参ください。

学籍番号　お名前
アパート名
不動産業者名

お問い合わせ　湘南キャンパス周辺物件のお問い合わせは、文教サービス湘南キャンパスまで

株式会社 文教サービス（文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟1階）
国土交通大臣免許(4)第6935号

TEL 0467-51-5848　※お急ぎの方は080-5888-0587（不動産担当社用携帯電話）までお電話ください
FAX 0467-51-6859　e-mail s-info@bunsabi.jp　URL https://bunkyo-service.jp/

〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100
月曜日～金曜日／9:00～17:00　土曜日／9:00～13:00
年末年始休業期間／12月26日～1月7日（学校行事により変更あり）

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。大学入試日は校内への立ち入りはできません。

物件のお部屋の内観写真掲載しております。詳しくは文教サービスHPまで！

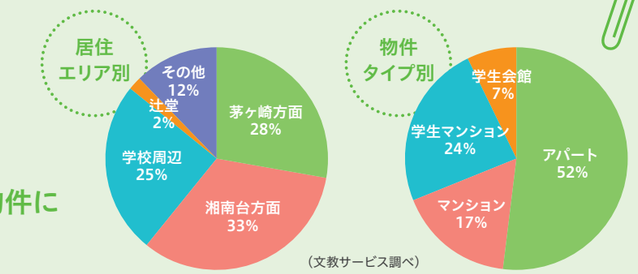
株式会社文教サービスは、国土交通省から正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

免許番号　国土交通大臣(4)第6935号
埼玉県越谷市南荻島3337番地
株式会社文教サービス

新入生動向

〔2021年4月入学〕
文教大学 湘南校舎 ご入学の方

Q どんなところで どんな物件に住んでいるの？



（文教サービス調べ）

文教サービスの安心ポイント

入居中に困ったことがあれば、文教サービスにてご対応が可能です。

対応事例ご紹介

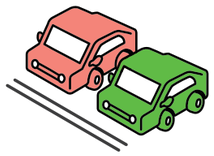
CASE 1 水道が出ない
▶水道が出ないと入居者より連絡が入る。部屋まで確認に行く。

CASE 2 インフルエンザ
▶病院の有無、移動手段の問い合わせ。

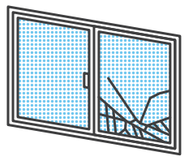
CASE 3 鍵紛失
▶深夜に鍵を紛失したと連絡があり、管理会社に連絡の上、開錠。

CASE 4 トイレトラブル
▶トイレタンク故障により水が止まらないと連絡あり、修理業者手配。

CASE 5 近隣駐車場
▶保護者様より、近隣の駐車場の問い合わせ。



CASE 6 窓ガラスを誤って割ってしまった
▶至急、交換手配。



お部屋探しは4ステップで！

step 1 ご連絡
ホームページから文教サービスまでご連絡ください。物件情報を掲載した資料をお送りします。

step 2 見学会
物件の内見はぜひ見学会で。日程は左記をご覧ください。※見学会に参加できない方には個別対応いたします。

step 3 申し込み
気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。

step 4 ご入居
入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

OK! インターネットで見つけた物件もお問い合わせください。

LINEで不動産担当者と直接やり取りできます！
見学会の予約、資料請求はこちらからでもOKです！
QRコードより友達申請

shonan

湘南キャンパスエリア 物件MAP

一部 新築 物件も!

昨年まで文教生に
紹介しました物件マップです

1 ～ 29 の番号はP5～6の物件紹介とリンクしています
30 ～ 89 の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です

- バス路線
- 有料道路
- JR線・新幹線
- 私鉄・地下鉄
- コンビニ
- 国道
- 市町境界線
- 河川・池
- 緑地帯

バス運賃のご案内

茅ヶ崎駅 ←約25分→ 文教大学 ←約25分→ 湘南台駅

各バス通常運賃(片道)　現金運賃¥280　IC運賃¥273

便利な 電車所要時間表

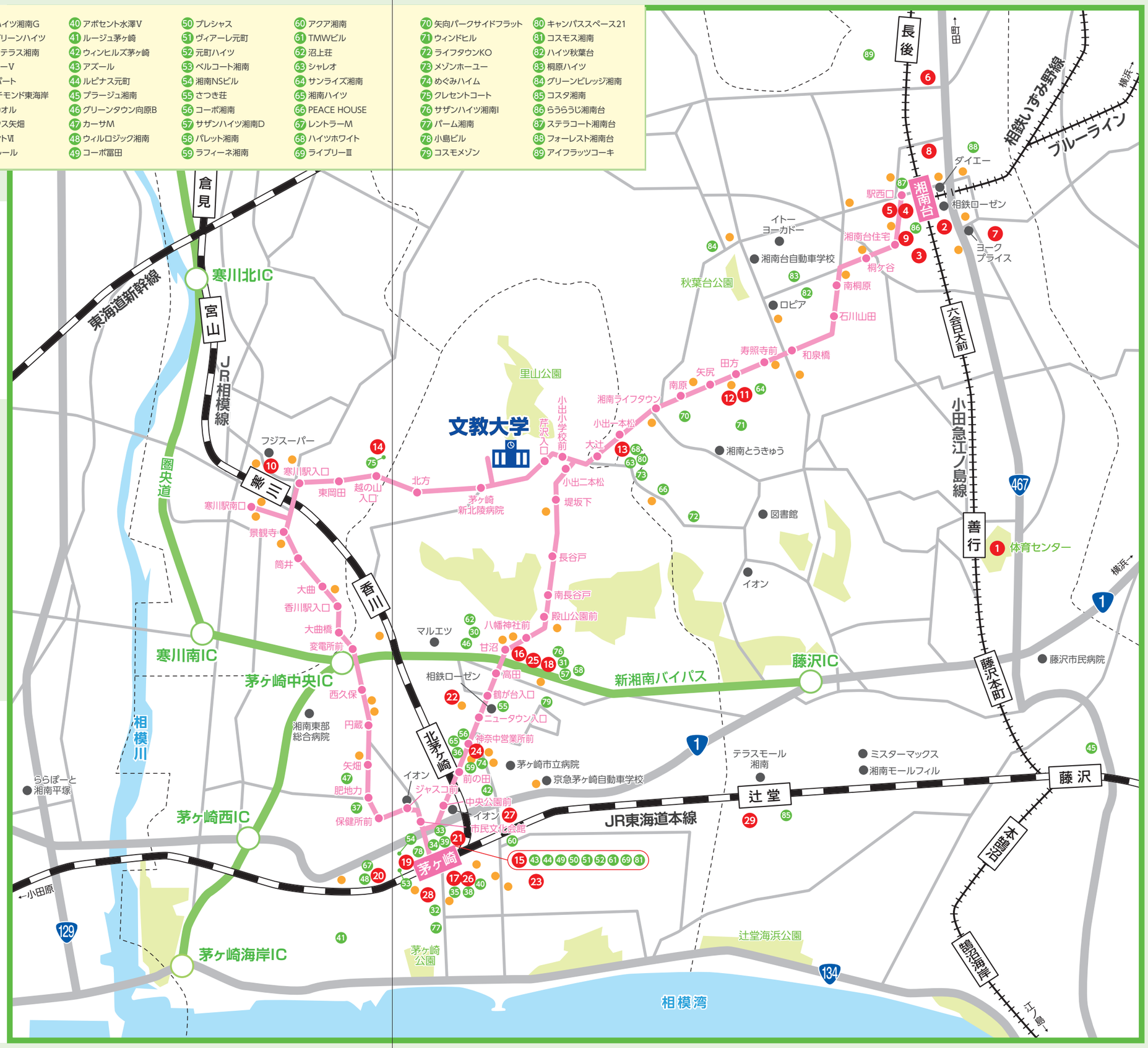
＼ JR茅ヶ崎駅から ／

横浜駅	約27分
小田原駅	約24分
東京駅	約55分
新宿駅	約55分

＼ 湘南台駅から ／

横浜駅(相鉄線)	約24分
藤沢駅(小田急線)	約7分
東京駅(地下鉄+JR)	約55分
新宿駅(小田急線)	約50分

30 サザンハイツ湘南G
31 茅ヶ崎グリーンハイツ
32 グリーンテラス湘南
33 ライブリーV
34 宮野アパート
35 ザ・リッチモンド東海岸
36 コーポカオル
37 サンハウス矢畑
38 アポセントⅦ
39 ペルフルール
40 アポセント水澤V
41 ルージュ茅ヶ崎
42 ウィンヒルズ茅ヶ崎
43 アズール
44 ルピナス元町
45 プラージュ湘南
46 グリーンタウン向原B
47 カーサM
48 ウィルロジック湘南
49 コーポ冨田
50 プレシャス
51 ヴィアーレ元町
52 元町ハイツ
53 ペルコート湘南
54 湘南NSビル
55 さつき荘
56 コーポ湘南
57 サザンハイツ湘南D
58 パレット湘南
59 ラフィーネ湘南
60 アクア湘南
61 TMWビル
62 沼上荘
63 シャレオ
64 サンライズ湘南
65 湘南ハイツ
66 PEACE HOUSE
67 レントラーM
68 ハイツホワイト
69 ライブリーⅢ
70 矢向パークサイドフラット
71 ウィンドヒル
72 ライフタウンKO
73 メゾンホーユー
74 めぐみハイム
75 クレセントコート
76 サザンハイツ湘南I
77 パーム湘南
78 小島ビル
79 コスモメゾン
80 キャンパススペース21
81 コスモス湘南
82 ハイツ秋葉台
83 桐原ハイツ
84 グリーンビレッジ湘南
85 コスタ湘南
86 ららうじ湘南台
87 ステラコート湘南台
88 フォーレスト湘南台
89 アイフラッツコーキ



shonan

湘南キャンパスエリア 物件紹介

map 00 の番号はP3～4の物件MAPとリンクしています

map 1 クレール湘南

女性専用　善行駅 徒歩1分

- 賃　料／58,000円～
- 施設維持費／月払23,000円（年払254,000円）
- 入館費／150,000円（1年契約）
- 保証金／100,000円
- 備　考／エアコン、冷蔵庫、オートロック
- 所在地／藤沢市善行

map 2 RESUME 湘南台

湘南台駅 徒歩3分

- 賃　料／45,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、CATV
- 所在地／藤沢市湘南台

map 3 プライム ビレッジ

湘南台駅 徒歩10分

- 賃　料／53,000円～
- 管理費／8,000円
- 敷　金／60,000円
- 入館料／60,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、2口ガスコンロ
- 所在地／藤沢市湘南台

map 4 サンライズ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

- 賃　料／57,000円～
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■ 礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台

map 5 サンライズ湘南台 E

湘南台駅 徒歩3分

- 賃　料／63,000円～
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■ 礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台

map 6 KICS 湘南

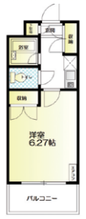
長後駅 徒歩3分

- 賃　料／34,000円～
- 管理費／9,000円
- 敷　金／60,000円
- 入館料／60,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、洗濯機置場
- 所在地／藤沢市下土棚

map 7 エバーグレース湘南

湘南台駅 徒歩14分

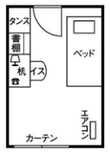
- 賃　料／42,000円～
- 管理費／4,000円
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／都市ガス、オートロック、エアコン、バス・トイレ別、バルコニー、ミニ冷蔵庫、インターネット、駐輪場
- 所在地／藤沢市今田



map 8 ドーミー湘南台 Lei

女性専用　湘南台駅 徒歩5分

- 賃　料／83,800円～
- 管理費／なし
- 入館費／150,000円
- 保証金／50,000円
- 備　考／オートロック、エアコン、インターネット接続端子
- 所在地／藤沢市湘南台



map 9 ドーミー湘南台

湘南台駅 徒歩2分

- 賃　料／76,200円～
- 管理費／なし
- 入館費／150,000円
- 保証金／50,000円
- 備　考／オートロック、2ドア冷蔵庫、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台

map 10 フジタビル

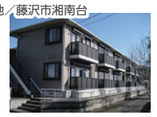
寒川駅 徒歩2分

- 賃　料／57,000円～
- 管理費／4,000円
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、オートロック、温水洗浄便座、エレベーター、駐輪場、都市ガス・日当たり良好、CATV
- 所在地／寒川町岡田

map 11 サンライズ湘南 A～D

湘南台駅 バス9分 徒歩4分

- 賃　料／57,000円～
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■ 礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台



map 12 ニューエスタ 21

停歩5分 バス11分

- 賃　料／30,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／2ヶ月　■ 礼　金／なし
- 備　考／エアコン、大型ロフト、IHクッキングヒーター
- 所在地／藤沢市遠藤

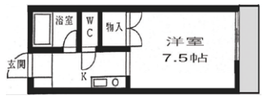
map 13 丸山荘

- 賃　料／36,000円～
- 管理費／1,000円
- 維持管理費／41,000円
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／温水洗浄便座、TVドアホン、エアコン
- 所在地／

map 14 山手ハイツ

寒川駅 徒歩15分

- 賃　料／32,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）
- 所在地／寒川町岡田



map 15 アルカサーノ茅ヶ崎

茅ヶ崎駅 徒歩2分

- 賃　料／52,000円～
- 管理費／3,000円
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、オートロック
- 所在地／茅ヶ崎市元町

map 16 ウィングタカダ

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

- 賃　料／48,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、ベランダ・バルコニー
- 所在地／茅ヶ崎市赤羽根

map 17 カーサ東海岸

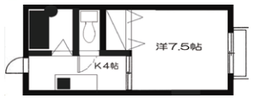
茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／50,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／茅ヶ崎市東海岸北

map 18 サザンハイツ湘南 C

茅ヶ崎駅 バス8分 徒歩4分

- 賃　料／50,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）
- 所在地／茅ヶ崎市赤羽根



map 19 サンライヅ湘南

茅ヶ崎駅 徒歩5分

- 賃　料／55,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、オートロック、バス・トイレ別
- 所在地／茅ヶ崎市十間坂

map 20 マウラニ湘南

茅ヶ崎駅 徒歩5分

- 賃　料／55,000円～
- 管理費／2,000円
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、ベランダ・バルコニー
- 所在地／茅ヶ崎市新栄町

map 21 アポセント水澤

茅ヶ崎駅 徒歩5分

- 賃　料／50,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）
- 所在地／茅ヶ崎市元町

map 22 エトワール湘南

茅ヶ崎駅 バス6分 徒歩6分

- 賃　料／50,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、フローリング
- 所在地／茅ヶ崎市円蔵

map 23 ドエル湘南

茅ヶ崎駅 徒歩17分

- 賃　料／52,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、CATV
- 所在地／茅ヶ崎市東海岸北

map 24 石井荘

女性専用

- 賃　料／30,000円～
- 管理費／1,000円
- 維持管理費／41,000円
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／冷蔵庫、洗濯機、エアコン
- 所在地／

map 25 メゾンド田中丸

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

- 賃　料／39,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、CATV
- 所在地／茅ヶ崎市甘沼

map 26 レゾンリーセ

女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／52,000円～
- 管理費／なし
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別、CATV
- 所在地／茅ヶ崎市幸町

map 27 本町レジデンス

- 賃　料／30,000円～
- 管理費／1,000円
- 維持管理費／41,000円
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／冷蔵庫、洗濯機、エアコン
- 所在地／

map 28 エメル湘南

女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／58,000円～
- 管理費／9,000円
- 敷　金／1ヶ月　■ 入館金／1ヶ月
- 備　考／光インターネット、オートロック、室内洗濯機置場
- 所在地／茅ヶ崎市共思

map 29 ヴェルデ湘南

女性専用　辻堂駅 徒歩2分

- 賃　料／52,000円～
- 管理費／6,000円
- 敷　金／60,000円
- 礼　金／60,000円
- 備　考／光インターネット、管理人日勤、オートロック
- 所在地／藤沢市辻堂

湘南キャンパス周辺の物件情報です。最新の空室状況や物件の詳細はお問い合わせください。

物件のお問い合わせは　文教サービス　TEL 0467-51-5848　※お急ぎの方は社用携帯電話 080-5888-0587

先輩たちもココ でみつけた！

グリーンタウン向原B

賃料50,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩4分
所在／茅ヶ崎市甘沼　面積／21㎡　設備／エアコン　バストイレ別

サザンハイツ湘南G

賃料53,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩1分
所在／茅ヶ崎市赤羽根　面積／20.79㎡　設備／エアコン　バストイレ別
ウォークインクローゼット

サザンハイツ湘南C

賃料48,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩1分
所在／茅ヶ崎市赤羽根　面積／24.24㎡　設備／エアコン　バストイレ別

メゾンド田中丸

賃料30,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩1分
所在／茅ヶ崎市甘沼　面積／17.64㎡　設備／エアコン

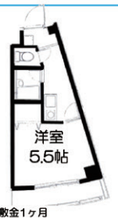
コーポ湘南

賃料38,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　バス6分　徒歩10分
所在／茅ヶ崎市円蔵2　面積／18.30㎡　設備／エアコン

パレット湘南

賃料48,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩3分
所在／茅ヶ崎市赤羽根　面積／21㎡　設備／エアコン

ウィングタカダ



賃料48,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩1分
所在／茅ヶ崎市赤羽根　面積／20.05㎡　設備／エアコン

めぐみハイム

賃料58,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩14分
所在／茅ヶ崎市本村4　面積／24.9㎡　設備／エアコン

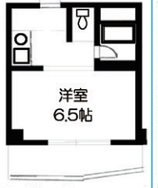
アルカサーノ茅ヶ崎

賃料52,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩2分
所在／茅ヶ崎市元町　面積／19.78㎡　設備／エアコン

アポセント水澤

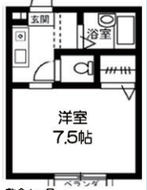
賃料48,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩5分
所在／茅ヶ崎市元町　面積／22.68㎡　設備／エアコン

サンライツ湘南



賃料55,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩5分
所在／茅ヶ崎市十間坂1　面積／21㎡　設備／エアコン　エレベーター
オートロック

フローラルハイツ

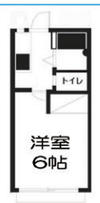


賃料48,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩18分
所在／茅ヶ崎市東海岸南4　面積／22.96㎡　設備／エアコン

レゾンリーセ

賃料42,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩4分
所在／茅ヶ崎市幸町　面積／17.5㎡　設備／エアコン　ロフト

リジューム湘南台



賃料45,000円　共益費2,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／小田急江ノ島線　湘南台駅　徒歩3分
所在／藤沢市湘南台　面積／21.18㎡　設備／エアコン

フジタビル

賃料55,000円～　共益費4,000　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月
交通／ＪＲ相模線　寒川駅　徒歩2分
所在／高座郡寒川町岡田1　面積／22.9㎡　設備／エアコン　エレベーター
オートロック　賃料は間取りによって異なります。

いい部屋さがしのおてつだい♪

神奈川県知事（13）第６５６６号

http://taiheisyouji.jp

有限会社 **太平商事**

本　　店　神奈川県茅ヶ崎市新栄町12-12　0467-82-2063
元町支店　神奈川県茅ヶ崎市元町　4-39　0467-88-1123
南口支店　神奈川県茅ヶ崎市幸町　2-10　0467-84-6655

掲載物件は、ほんの一部です。
物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合せ下さい。取引態様：媒介　仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分がかかります。

❶藤沢市遠藤　アパート/１ＤＫ

サンライズ湘南Ａ～Ｄ

賃料 **5.5**万円～　おすすめ物件!!

礼金/０　敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー
室内洗濯機置場・収納スペース
駐輪場

文教大学生 おすすめ物件!!

礼金０キャンペーン 実施中!!

❷藤沢市湘南台 マンション/1R　6.3万円～

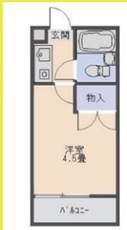
サンライズ湘南台E

全室対面キッチン付　大型床下収納　ロフト付

共益費	2,000円
礼金	0円
敷金	126,000円
構造	鉄筋コンクリート造
専用面積	26.6㎡

❸藤沢市遠藤 アパート/１Ｒ　3.0万円～

ニューエスタ21



1F2F共にロフト付

共益費	0円
礼金	0円
敷金	60,000円
構造	木造
専用面積	20㎡

❹藤沢市石川 マンション/１Ｒ　4.7万円～

桐原ハイツ

共益費	3,000円
礼金	0円
敷金	94,000円
構造	鉄骨造
専用面積	23㎡

❺藤沢市遠藤 アパート/１Ｒ　4.8万円～

ウインドヒル

陽当たり良好　洋室８畳

共益費	0円
礼金	0円
敷金	96,000円
構造	軽量鉄骨造
専用面積	26.6㎡

❻藤沢市遠藤 アパート/１Ｒ　3.7万円

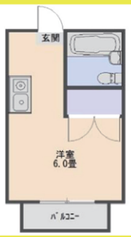
サンライフ角田

2Fロフト付

共益費	0円
礼金	0円
敷金	74,000円
構造	木造
専用面積	17.35㎡

❼茅ヶ崎市堤 アパート/１Ｒ　2.8万円～

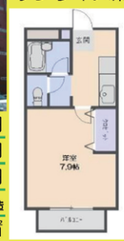
ライフタウンKO



共益費	0円
礼金	0円
敷金	60,000円
構造	木造
専用面積	17㎡

❽藤沢市湘南台 マンション/１Ｒ　5.7万円～

サンライズ湘南台



湘南台駅徒歩１分

共益費	0円
礼金	0円
敷金	114,000円
構造	鉄筋コンクリート造
専用面積	24.84㎡

❾藤沢市遠藤 アパート/１Ｒ　3.8万円～

矢向パークサイドフラット

陽当たり良好

共益費	0円
礼金	0円
敷金	80,000円
構造	鉄骨造
専用面積	21.48㎡

学生の住まい探し　他にも多数の物件が御座います。

有限会社 **丸実八不動産**

神奈川県藤沢市遠藤3607 - 12
TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334
http://www.038.co.jp

文教大学生
初めての一人暮らしには

ナジック学生マンションがオススメ!

Nasic ナジック ナジック学生マンション

ジャンプシステム

ナジックでは、新入生の為にジャンプシステム（10月のお申込みでもお家賃は入居日まで（最長3月31日）発生しません）を行っています。

ナジック学生マンションのみご利用いただけるサービスです

無料予約期間 JUMP!!

この間賃料は発生しません　この間賃料は発生しません

7月 無料予約 → 8月 → 9月 → 10月 申込み（合格発表日） → 11月 → 12月 → 1月 → 2月 → 3月 → 4月 入居（家賃発生）

24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。
頼れる24時間サポート！

トラブル対応はもちろん、
健康や就職の悩みなどもフォローアップ。
充実したサービスを受けることができます。

※「保険サービス」は「ナジッククラブ24」会員の皆様のために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。
※事故の内容によっては、免責金額（ご入居者の自己責任）が発生する場合もあります。

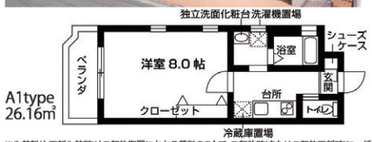
ナジッククラブ24 Nasic CLUB 24

年会費21,780円（税込）

お勧め学生マンション

プライムビレッジＥＡＳＴ棟ＷＥＳＴ棟

小田急江ノ島線／湘南台駅 徒歩10分



A1type
26.16㎡

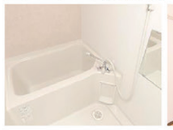
■神奈川県藤沢市湘南台2　■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F（全65室）

文教大学まで　徒歩10分＋バス20分＝30分

月額賃料 53,000 円～ 68,000 円

入館料 60,000 円／契約時　更新入館料 60,000 円／更新時

共 益 費 ● 8,000 円／月　設備維持費 ● 660円(税込)／月
敷　　金 ● 60,000 円／契約時お預かり
損害保険個別加入不要
鍵交換費用25,300円(税込)／契約時
※保証委託必須
■設備 駐輪場／バイク置場(有料)／CATV(有料)／洗面化粧台／ガスコンロ(2口)／ガス給湯／洗濯機／冷蔵庫／エアコン／居室照明／クッションフロア／モニター付インターホン／インターネット(有料)

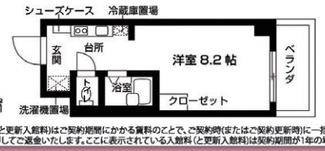


※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括お支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）は契約期間が1年の場合です。

【仲介】取引条件有効期限2022/09/30

ＫＩＣＳ湘南

小田急江ノ島線／長後駅 徒歩3分



Ctype
21.99㎡

■神奈川県藤沢市下土棚461
■2002年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F（全75室）

文教大学まで　徒歩3分＋電車2分＋バス20分＝25分

月額賃料 34,000 円 ～ 46,000 円

入館料 60,000 円／契約時　更新入館料 60,000 円／更新時

共 益 費 ● 9,000 円／月
敷　　金 ● 60,000 円／契約時お預かり
損害保険個別加入不要
鍵交換費用25,300円(税込)／契約時
※保証委託必須
■設備 駐輪場／バイク置場／エレベーター／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯(3Fおよび4FのDタイプのみ電気給湯)／冷蔵庫置場／エアコン／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)

※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括お支払いいただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料（と更新入館料）は契約期間が1年の場合です。

【仲介】取引条件有効期限2022/09/30

※ご契約には保証会社利用が必須となり別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって契約時または更新保証料・月額保証料等は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合せください。

お問い合わせ

文教大学 ナジック　検索

国土交通大臣免許(1)第9054号仲介　加盟団体／(一社)不動産流通経営協会加盟　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Nasic 株式会社 学生情報センター　町田店

ナジック

0120-749-339

TEL 042-710-7492　FAX 042-727-7497

〒194-0013
東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3F

営業時間

10月～3月	4月～9月
9時～18時	10時～17時

定休日

10月～1月	2月～3月	4月～9月
水曜日（祝日除く）	無休	土日祝

インターネット検索はこちら
http://749.jp/
ケータイ・スマホで一発アクセス

【RND】498265

◆ 湘南キャンパスに進学の方へ

DORMY CHANNELにてひとり暮らしの悩みを解決します!

朝・夕2食付学生会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれた食事

学生会館の食事をチェック!

@dormy_style

設備 Public Space

快適・便利な設備が整った共用スペース

※各会館によって仕様は異なります。

◆パブリックバス　◆ランドリールーム

居室 Private Room

プライバシー重視の個室には家具類を完備

各居室からWi-Fi接続が可能です。

安心 Security & Safety

館長夫妻が常駐管理しセキュリティも万全

◆ICキー　◆防犯カメラ

対策 Measures

新型コロナウイルス感染防止対策に日々取り組んでおります

- 消毒液の設置
- 手に触れる箇所の消毒徹底
- 業務対応時のマスク着用
- 席数を減らし間隔確保
- 清掃作業時のマスク・手袋の着用徹底
- 手洗い、うがい、消毒の徹底

支援 Support

就学支援プログラム

詳しい情報をWebサイトで公開中!

新規入館時の	1日2食付きの給食が	手数料返還特約
一時金不要	月々3・5・7万円の分割払い（契約金も含む）	実質0円 契約満了後5年間分

お問い合わせ・お申し込みは

株式会社 共立ファイナンシャルサービス　☎03-5295-7992

通学に便利な学生会館をご紹介

男女会館 ドーミー湘南台　人気No.1

文教大学行きバス停まで会館から徒歩1分!

湘南台 バス 約20分 大学
片道運賃：270円

●所在地／神奈川県藤沢市湘南台2-11-17
●交　通／小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄線「湘南台」駅 徒歩約2分
●構　造／鉄筋コンクリート造11階建
●居　室／洋室18.20㎡　定員158名

●1ヶ月館費(個室)　お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 75,100円　食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／電力会社との直接契約　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／150,000円(1年契約)　②保証金／50,000円
③年間管理費／234,000円

男女会館 ドーミー湘南藤沢

2018年3月新築オープン!

ドーミー湘南藤沢 バイク：約10分　自転車：約20分 大学

●所在地／神奈川県藤沢市菖蒲沢1047番地
●交　通／田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン 相鉄いずみ野線「湘南台」駅 バス7分
●構　造／鉄骨造4階建
●居　室／洋室16.34㎡　定員67名

●1ヶ月館費(個室)　お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 68,400円　食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／電力会社との直接契約　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／150,000円(1年契約)　②保証金／50,000円
③年間管理費／226,000円

女子会館 ドーミー湘南台Lei

地下鉄と相鉄線の始発駅。国際交流ができる会館。

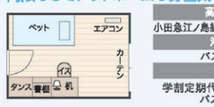
湘南台 バス 約20分 大学
片道運賃：270円

●所在地／神奈川県藤沢市湘南台5-24-1
●交　通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅 徒歩約5分
●構　造／鉄骨造3階建
●居　室／洋室9.72㎡　定員106名

●1ヶ月館費(個室)　お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 50,400円　食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／72,600円(年額)　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／150,000円(1年契約)　②保証金／50,000円
③年間管理費／196,000円

男子会館 ドーミー大和

2018年リニューアルオープン!
門限なしでアットホームな雰囲気



高座渋谷 小田急江ノ島線 約5分
湘南台 バス 約20分
大学
学割定期代(1ヶ月)：2,840円
バス片道運賃：270円

●所在地／神奈川県大和市渋谷4-10-1
●交　通／小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩約4分
●構　造／鉄骨造2階建
●居　室／洋室9.72㎡　定員57名

●1ヶ月館費(個室)　お得な半年払い、年払いもございます。
食事別 39,100円　食事料金：1か月定額プラン 月額17,400円
個別申込みプラン1食あたり朝食385円、夕食715円
●その他 電気料金／基本料858円＋使用料　通信設備料／3,960円
●入館手続費用
①入館費／58,000円(1年契約)　②保証金／50,000円
③年間管理費／186,000円

お問い合わせは

学生会館ドーミー Dormy

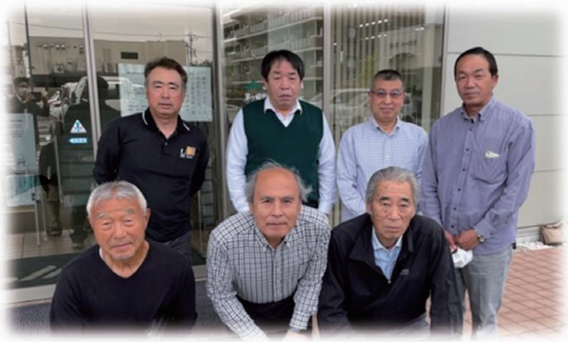
株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局　受付電話 フリーコール 0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8　TEL. 03-5295-7791　FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください　https://dormy-ac.com　ドーミー 学生

大家さんに聞いてみた！！

JAの文教大学指定アパート



※ある日の会議後、有志にて撮影。
他にも多くの大家さんがいらっしゃいます。

文教大学の合格、ご入学おめでとうございます。
私達の文教大学指定（一部例外あり）アパートは、文教大学湘南校舎の開校以来、多くの学生さんにお住み頂いております。引っ越し後、すぐに新生活を送れる様に、エアコンは勿論、冷蔵庫や洗濯機まで設置しております。ぜひ、皆様も、神奈川・湘南茅ヶ崎で、勉強、アルバイト、友達、茅ヶ崎市のイベントでの地域交流など、沢山の思い出になるような、素敵な４年間をおすごしください。

大学指定アパート（文教大学の学生が入居しています）

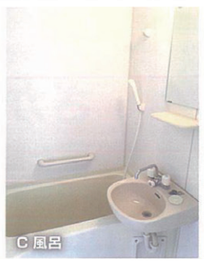
家賃		**月額 28,000円～37,000円**（共益費含む） 契約費用123,000円～（4月分家賃・共益費・仲介料・維持費・礼金を含む）
仕様	A・Bタイプ	**1K**（洋室6帖・台所3帖） エアコン・収納・ユニットバス・シャワー付
	Cタイプ	**1K**（洋室6帖・台所3帖） バス・トイレ別・カラーモニター付インターホン・エアコン・照明・冷蔵庫・洗濯機・温水洗浄便座
	Eタイプ	**1K**（洋室6帖・台所3帖）　A・Bタイプに下記設備が付いております。 エアコン・IH付キッチンセット・照明・カラーモニター付インターホン・冷蔵庫・洗濯機
契約期間		契約期間は4年間（2年更新）となります。 ※カギの引渡しは原則4月1日からになります。※更新時の更新料は0.5ヶ月分 ※維持管理費は、契約期間中で償却します。（通常の生活での汚損・破損は退去時の清算なし。） ※卒業月は20日（3月20日）までの契約期間となります（日割清算を致します）。

間取図　下記の3タイプあります。この間取のいずれかになります。※物件により間取は異なります。お問合せ時にご確認ください。
（いずれも面積は約18㎡です。）※洗濯機は室内に設置可。現況と図面が相違する場合は、現況優先となります。

E IHキッチン

E・C 冷蔵庫

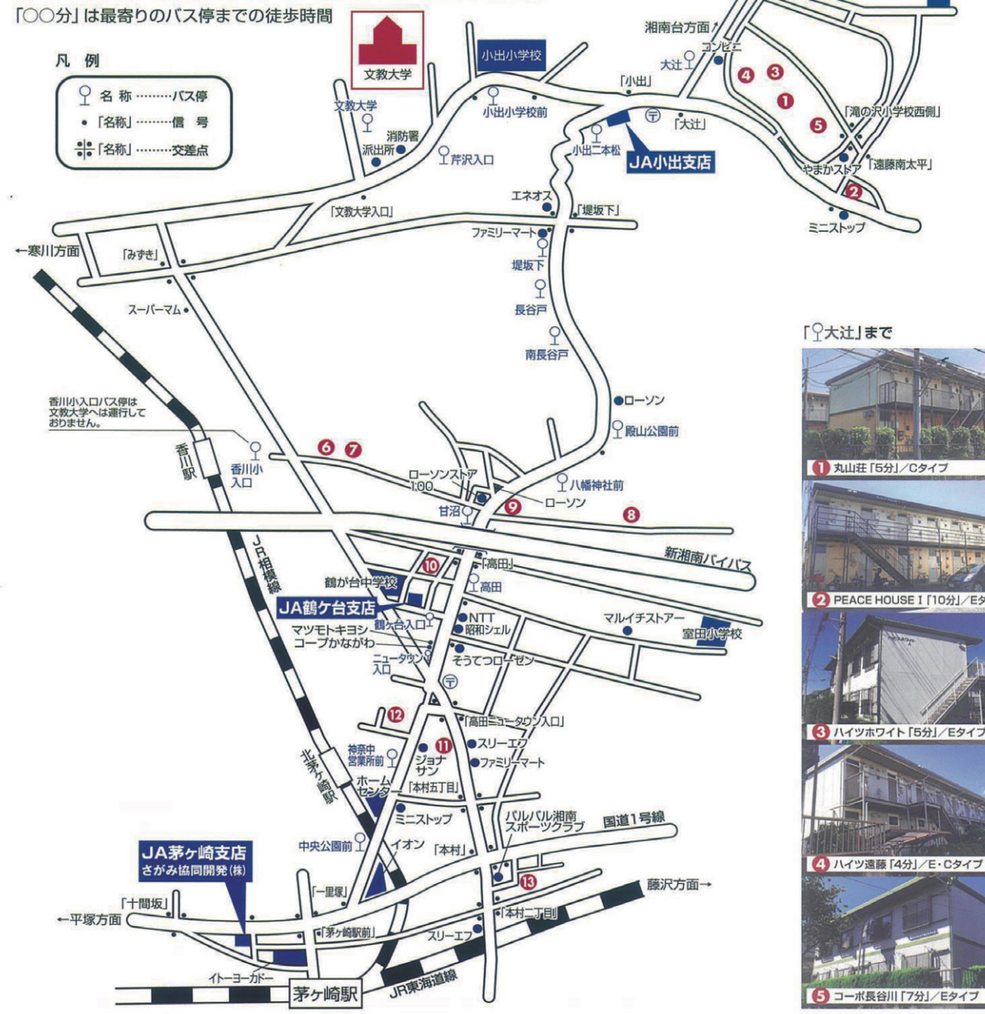
E・C 洗濯機


C 風呂

C トイレ

茅ケ崎駅から文教大学までは、バスで約30分

「○○分」は最寄りのバス停までの徒歩時間



「大辻」まで

1 丸山荘「5分」／Cタイプ
2 PEACE HOUSE I「10分」／Eタイプ
3 ハイツホワイト「5分」／Eタイプ
4 ハイツ遠藤「4分」／E・Cタイプ
5 コーポ長谷川「7分」／Eタイプ

「甘沼」まで

6 高蛇荘「8分」「香川小入口まで2分」／E・Cタイプ
7 泥上荘「7分」「香川小入口まで3分」／E・Cタイプ
8 城田荘「7分」／E・Cタイプ
9 ガーデンハイツ「2分」／Eタイプ

「高田」まで

10 ラウレア湘南「2分」／Aタイプ

「神奈中営業所前」まで

11 石井荘「2分」／Eタイプ
12 湘南ハイツ「3分」／Eタイプ

「茅ヶ崎駅」まで

13 本町レジデンス「14分」／Eタイプ

☎ お問い合わせ・お申込みは
さがみ協同開発株式会社
茅ヶ崎営業所
〒253-0044 茅ヶ崎市新栄町13-44 さがみ農協茅ヶ崎ビル1F（駅より徒歩5分）
TEL.0467(86)8870　FAX.0467(86)8820
MAIL.KAICHIGASAKI-SAGAMI@ja-home.co.jp

SUMUNDA × UniLife

文教大生（湘南キャンパス）オススメ学生マンション

UniLife マスコットキャラクター「ユニライダー」

MAP 1 学生マンション ノードグロースショウナンダイ NODE GROWTH湘南台［食事付き］ Ⓤ11453

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

学生の街「湘南台」駅まで徒歩1分！
「食事付き」&「家具付き」学生レジデンス！
防犯カメラ・ディンプルキーでセキュリティ◎

家賃 **6.85～7.75万円**
（9F・10Fシェア1Rタイプ：3.9万円～4.65万円）

- 食　費…22,000円／月（税込）
- 共益費…1.85万円／月
- 入館金…1年:15万円　2年:20万円
- 保証金…9～10F:4万円　2～8F:5万円
- 契約年数…1～2年・定期建物賃貸借契約

パノラマ

スタンダード1Rタイプ（15.4～17.5㎡）
他 シェア1Rタイプ（6.9～9.0㎡）有
（シェア1Rタイプには居室内にバス・シャワー・トイレなし）

神奈川県藤沢市湘南台1・H30年2月完成
鉄筋10階・全158室・損保要

オートロック	防犯カメラ	共用シャワー
共用トイレ	セパレート	共用キッチン

学校まで バス利用20分

MAP 2 学生向けマンション ラウラウジショウナンダイ らららうじ湘南台 Ⓤ1477

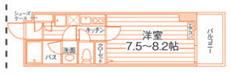
▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

学生の街「湘南台」駅から徒歩1分！
オートロック・管理人・防犯カメラと
充実のセキュリティで
ひとり暮らしをサポート！

家賃 **6.65～7.35万円**
（1LDK～3LDK：7.95～14.55万円）

- 管理費…1万円／月
- 礼　金…15万円（1LDK~3LDK：2ヶ月分）
- 敷　金…8万円（1LDK～3LDK：1ヶ月分）
- 契約年数…1年（1K以外2年）
- 更新料…0.5ヶ月分（1K以外なし）

パノラマ



1Kタイプ（24.3㎡）、
他 1LDKタイプ（31.7～36.9㎡）、
2LDKカウンターキッチンタイプ（49.1㎡）、
3LDKタイプ（73.4㎡）有

神奈川県藤沢市湘南台2・H19年3月完成
鉄筋地上12階地下2階・全135室・総合補償要

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	ガスキッチン 2口（1K）	洗濯機置場

学校まで バス利用20分

3 学生マンション ステラコートショウナンダイ ステラコート湘南台 女子専用 24h管理 UniLife net Ⓤ11026

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩3分

セキュリティ充実の女子学生専用マンション！

家賃 **5.8～7.3万円**（1LDK・2Kタイプ：7.4万円～7.5万円）

- 管理費…5千円／月
- 入館金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

オートロック	
防犯カメラ	
ユニットバス（一部セパレート）	
IHキッチン	

神奈川県藤沢市湘南台4
H27年2月完成（H20年3月改築）
鉄筋地上4階地下1階・全34室
総合補償要

1Kタイプ（17.7～28.0㎡）
他 1Rロフトタイプ（34.4㎡）・1LDKタイプ（37.0㎡）
2Kメゾネットタイプ（31.3㎡）・2Kタイプ（34.4㎡）有

学校まで バス利用20分

4 学生マンション フォーレストショウナンダイツー フォーレスト湘南台II 24h管理 UniLife net Ⓤ11416

▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩13分

全室南向き☆静かな住宅街です。

家賃 **5.8～6.35万円**

- 管理費…7千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

オートロック	
宅配BOX	
セパレート	
温水洗浄便座	
ガスキッチン2口	
洗濯機置場	

1Kタイプ（27.3～28.2㎡）

神奈川県藤沢市湘南台6
H30年3月完成
鉄骨2階・全10室・総合補償要

学校まで バス利用20分

5 学生マンション アイフラッツ・コーキ アイフラッツ・コーキ 24h管理 オール電化 UniLife net Ⓤ10510

▶小田急江ノ島線「長後」駅徒歩4分

オール電化で安心☆全室南東向きで日当良好！

家賃 **5.6～6.35万円**

- 管理費…9千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 敷金…1.5ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

オートロック	
セパレート	
IHキッチン2口	
洗濯機置場	
浴室乾燥機	
独立洗面化粧台	

1Kタイプ（26.6㎡）

神奈川県藤沢市長後
H22年2月完成
鉄骨2階・全14室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用22分

6 学生マンション エブリネットショウナンダイ エブリネット湘南台 24h管理 UniLife net Ⓤ11624

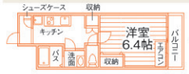
▶小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩7分

人気の独立洗面化粧台付き♪

家賃 **6.55～7.6万円**

- 管理費…9千円／月
- 入館金…2ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

オートロック	
防犯カメラ	
宅配BOX	
セパレート	
温水洗浄便座	
ガスキッチン2口	



1Kタイプ（24.1～31.2㎡）

神奈川県藤沢市湘南台5
H31年2月完成
鉄骨3階・全11室・総合補償要

学校まで バス利用20分

7 学生向けマンション エメルショウナン エメル湘南 女子専用 24h管理 UniLife net Ⓤ11928

▶JR東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩4分

セキュリティ充実！女子専用マンション♪

家賃 **5.8～6.1万円**

- 管理費…9千円／月
- 入館金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

オートロック	
防犯カメラ	
ガスキッチン	
モニター付インターフォン	
温水洗浄便座	
駐輪場	

1Kタイプ（21.5～22.9㎡）

神奈川県茅ヶ崎市共恵1
H15年3月完成
鉄筋4階・全15室・総合補償要

学校まで バス利用25分

8 学生向けマンション ウィンディショウナン ウィンディ湘南 24h管理 管理人 オール電化 Ⓤ D6159

▶JR東海道本線「辻堂」駅徒歩1分

駅まで徒歩1分！人気の「テラスモール湘南」近く♪

家賃 **5.9～7.0万円**（1Kタイプ：8.0万円～9.2万円）

- 管理費…6千円／月
- 礼金…1ヶ月分
- 敷金…1ヶ月分
- 契約年数…2年
- 更新料…1ヶ月分

オートロック	
防犯カメラ	
宅配BOX	
IHキッチン	
洗濯機置場	
モニター付インターフォン	

1Rタイプ（21.5～22.8㎡）
他 1Kタイプ（29.5～35.6㎡）有

神奈川県藤沢市辻堂2
H13年3月完成
鉄骨鉄筋9階・全88室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用28分

9 学生向けマンション ヴェルデショウナン ヴェルデ湘南 オール電化 女子専用 24h管理 管理人 Ⓤ D6160

▶JR東海道本線「辻堂」駅徒歩2分

コンビニ・スーパー徒歩4分で買物便利♪

家賃 **5.2～6.2万円**

- 管理費…6千円／月
- 礼金…6万円
- 敷金…6万円
- 契約年数…2年
- 更新料…6万円

オートロック	
防犯カメラ	
宅配BOX	
セパレート	
IHキッチン	
モニター付インターフォン	

1Rタイプ（20.5～21.2㎡）

神奈川県藤沢市辻堂2
H9年3月完成
鉄筋2階・全34室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用28分

10 学生向けマンション コスタショウナン コスタ湘南 オール電化 24h管理 管理人 Ⓤ D6141

▶JR東海道本線「辻堂」駅徒歩4分

オートロック・防犯カメラ付き☆有人管理で安心！

家賃 **4.5～5.9万円**

- 管理費…6千円／月
- 礼金…3万円
- 敷金…6万円
- 契約年数…2年
- 更新料…3万円

オートロック	
防犯カメラ	
宅配BOX	
IHキッチン	
洗濯機置場	
コインランドリー	

1Rタイプ（19.6㎡）

神奈川県藤沢市辻堂1
H8年3月完成
鉄筋4階・全100室・総合補償要

学校まで 電車+バス利用28分

湘南キャンパス周辺の物件情報です。最新の空室状況や物件の詳細はお問い合わせください。

マークの意味

- 学生マンション：UniLife 学生マンション
- 学生向けマンション：UniLife学生向け一般マンション
- 女子専用：女子専用マンション
- 女子フロア：女子専用／優先フロアがあるマンション
- 24h管理：24時間365日管理体制マンション
- UniLife net：UniLife-net導入マンション
- 管理人：有人管理が行われているマンション
- オール電化：室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

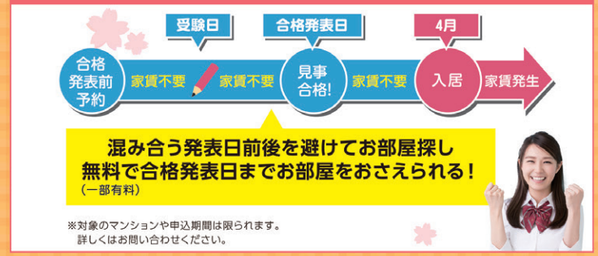
UniLife 路線案内図

この路線図はマンション所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます。

掲載以外にもたくさんのお部屋を紹介できます♪

学校特集

合格発表前予約



混み合う発表日前後を避けてお部屋探し
無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
（一部有料）

※対象のマンションや申込期間は限られます。
詳しくはお問い合わせください。

24時間サポートサービス

トラブル発生！

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

1 24時間管理センターへ連絡
電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応
スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

女子専用フロア／マンション

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアや、入居者をすべて女子学生に限定した女子学生専用マンションがあります。

※対象のマンションは限られます。

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー &ユッコ」

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。
現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。相談や契約手続きも自宅で完結♪

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説　etc

詳細はWEBへ ▶▶▶

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※徒歩…80m／分　自転車…240m／分で算出しています。　乗り換え時間は含みません。※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。※作成日時点での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン
相鉄いずみ野線「湘南台」駅より徒歩2分

湘南学生ライフ by UniLife 湘南台店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-467-603**

E-mail shonandai@unilife.co.jp

TEL 0466-46-7601　FAX 0466-46-7602
〒252-0804神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ポエム湘南台1F

＜営業日程・時間＞
詳細な営業日程・営業時間については、HP等でご確認ください。

SUMUNDA

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　【2021】S21-849

お車でお越しの方…駐車場はPをご利用ください（お部屋探し時、料金サービス有）

2021年9月中旬
移転リニューアル
OPEN予定
詳しくはホームページでご確認ください

文教大学湘南キャンパス 2022年ご入学の皆様へ 学生会館 ご案内

伊藤忠グループ提供の学生会館 **TOKYO Student-House**

24時間常駐管理・オートロック・家具家電付・Wi-Fi無料・仲介手数料不要

女子会館 東京・スチューデントハウス クレール湘南

外観

個室（モデルルーム）

文教大学 特典
入館費無料
先着5名様
他のキャンペーンとの併用不可

館長夫妻

サロン

共用キッチン

朝食サービス

小田急江ノ島線
「善行」駅東口 徒歩1分

湘南台駅まで乗車4分（乗換なし）

■所在地／〒251-0871 神奈川県藤沢市善行7-3-1
■個室面積／16.60㎡～20.60㎡
■個室数／41室
■構造／鉄筋コンクリート造 3階建地下1階

月額室料 **58,000円～68,000円**
朝食無料サービス
※7時から提供しています(土・日・祝除く)。パン・淹れ立てコーヒーサービス付。

朝食サービス / 24h常駐管理 / オートロック / Wi-Fi無料

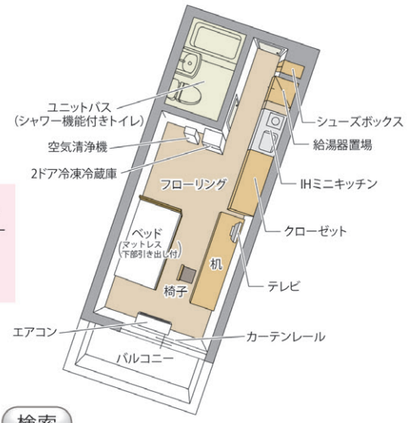
■入館に関する費用 単位:円 ■実費負担:個室の電気料

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	※キャンペーン適用価格 契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 0	100,000	（月払）23,000	181,000～
2年契約	180,000 → 0		（年払）254,000	211,000～

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。
※室料等は2021年 8月現在のものであり、変更する可能性があります。

●再契約料…（1年）50,000円（2年）80,000円
●償却費（退館時）…室料1ヶ月分

パブリックスペース
サロン・クッキングルーム・多目的ルーム・ランドリーコーナー・洗濯物干し場・ロビー・カラーコピー機・エレベーター・メールボックス・駐輪場・AED
貸出備品 アイロン・アイロン台・布団乾燥機・掃除機・ふとんクリーナー・IH卓上コンロ



伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

TEL 0120-936-799 東京・スチューデントハウス 検索

Q&A

お部屋探しのよくあるギモンにお答えします

01 いつからお部屋を探せばいいですか?

A. 条件の良い物件・人気の物件からお申し込みが入ります。文教サービスでは、毎年推薦入試の時期からお申し込み手続きができるように物件を豊富に用意しております。

02 文教サービスを利用するメリットは?

A. 不動産のご相談窓口が学校内にございますので、入居中のトラブルもすぐに対応可能です。毎年、文教生をご紹介しておりますので近隣の物件情報も豊富にございます。

03 どうやって部屋を探せばいいですか?

A. 文教サービスホームページに物件を掲載しております。文教サービスでしか取り扱っていない物件もございます。是非、ご参考にしてください。また、インターネットで見た気になる物件も対応可能です。是非ご相談ください。

04 家賃の相場はどれくらいですか?

A. 3.5万～7万程です。物件のタイプや立地条件によって、大きく異なります。キャンパス近隣は物件が豊富にございますので、お部屋のご条件をお教えいただければ、お客様に合った物件を紹介いたします。お電話でのご相談も受け付けております。

05 初期費用はどれくらいかかるの?

A. 一般的には、敷金、礼金、仲介手数料、賃料1ヵ月分、火災保険料がかかります。学生寮につきましては、入寮費または入館金と保証金など、物件によって異なります。

06 「住まいの見学会」とは?

A. 11月よりキャンパス内で実施している不動産に関する相談会です。提携不動産会社が一堂に集まっているため、一つの会場で複数の会社の物件の相談や比較ができ、効率よくお部屋探しができます。日程につきましては、P1をご覧ください。

MEMO

https://bunkyo-service.jp/
FAX／0467-51-6859
e-mail／s-info@bunsabi.jp

ホームページからも
お申し込み頂けます
文サビ 検索

□ 見学会申込み　□ 資料請求（☑をつけてください）

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX･e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月　日　時頃
希望物件（資料請求）	※ご希望の資料に☑をつけてください。 □アパート･マンション　□指定アパート □学生マンション　□学生会館
希望家賃	円～　円
希望条件	※ご希望条件に☑をつけてください。 物件 □アパート　□マンション　□寮 地域 □学校周辺　□駅周辺　□バス路線沿い　□その他 条件 □食事付き　□女性専用　□スーパー　□コンビニ □部活･サークル予定　□バイト予定　□バス停近く □2階以上　□1階の部屋　□角部屋　□独立洗面所 □バストイレ別　□室内洗濯機置場　□エアコン　□オートロック □システムキッチン　□コンロ2口以上　□IH不可　□インターネット □TVモニター付きインターフォン　□ベランダ　□CATV □駐輪場　□バイク置き場
住　所	〒　－　都道府県　フリガナ
入学者氏名	フリガナ 携帯TEL　－　－ 男・女 保護者氏名 フリガナ　続柄 携帯TEL　－　－
学部･学科	学部　学科
電話番号	（普段の連絡先）　－　－　続柄
通信欄	

〈個人情報保護について〉 当社では個人情報保護法に則って、資料請求書の記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への提供以外には使用いたしません。

キリトリ線

Bunsabi
株式会社 文教サービス
〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100
TEL／0467-51-5848　※お急ぎの方は担当社用携帯電話まで 080-5888-0587
FAX／0467-51-6859　e-mail／s-info@bunsabi.jp