https://bunkyo-service.jp/

FAX/03-5851-8437 e-mail/k_info@bunsabi.jp ホームページからも お申し込み頂けます



文サビ検索、

□ 見学会申込み □ 資料請求 (☑をつけてください)

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX·e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月日時頃
希望物件	※ご希望の資料に図をつけてください。 □学生アパート・マンション □一般アパート □一般マンション
希望家賃	円~ 円
希望条件	**ご希望条件に図をつけてください。 物
住所	〒 - 7º/カウナ 都道 府県
入学者 氏 名	フリガナ 男・女 保護者氏名 携帯TEL ー ー
学部·学科	学部 学科
電話番号	(普段の連絡先) — — 続 柄
通信欄	

〈個人情報保護について〉 当社では個人情報保護法に則って、資料請求書の記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への提供以外には使用いたしません。



〒121-8577 東京都足立区花畑5-6-1

TEL / 03-5851-8430 ※お急ぎの方は担当社用携帯電話まで 070-3661-8826

FAX/03-5851-8437 e-mail/k_info@bunsabi.jp



東京あだちキャンパスエリア



2022年版

快適

文教生だけの メリットをご紹介!

きましりの

HAR-R BOK

安心·便利!

文教生のお部屋探しは文教サービスへ

P3~4に物件MAP掲載

コロナ対策実施中!











ご成約者様

文教大学内学食食券10枚プレゼント

COUPON

お部屋探しは 文教大学の不動産屋で!

文教大学学園が設立・出資している子会社です。メリットがこんなにたくさん!

家賃は4月から!

※一部対象物件のみ

学生専用物件が 豊富!

キャンパス内でご相談可能 なので入学後も安心!

親御さんからの お問い合わせにも対応!

便利なオンライン内見!

LINEビデオ通話などでお部屋探しの内見が可能です。 遠方からお部屋探しに来れないという方は、是非ご利用ください。

住まいの見学会 開催予定日

新人生冋け見字会を大字内で開催。

- ▶ いくつも不動産屋を回らずに、一度に様々な物件を ご覧になれます。物件へは会場から車でご案内。ほと んどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。
-) 何度もご来店いただく必要はございません。物件を 決めていただければ、郵送でご対応可能です。

第1回 2021年 11月27日 🕀 入城日程の為中止

12月 4日 🕀 • 5日 🕀 第2回

2月23日 丞祝 2022年 第3回

第4回

3月21日 月祝 第5回

受付時間

9:00~14:00(予約制となります) (ご案内は17:00頃まで行っています)

受付場所

東京あだちキャンパス内

入居者様:合格通知書、身分証明書 (保険証、パスポート等)

※左記日程でご都合のつかない方や平日に見学希望の方は 事前にご連絡ください。※見学会当日は混雑が予想されます。 予めご予約をお願いします。(当日は到着順にお呼び致します ので順番の入れ替わり等ご容赦ください。)

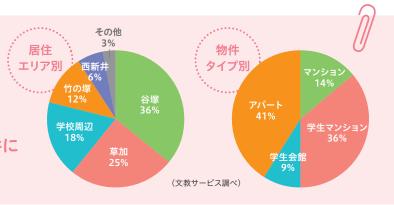
3/21以降もお部屋探しの対応をさせていただきますので お気軽にご相談ください。

状況により、開催日の変更、完全予約制、マスクの着用、 手の消毒をお願いする場合がございます。 変更等につきましては、当社ホームページをご確認ください。

新入生動向

(2021年4月入学) 文教大学 東京あだち校舎 ご入学の方

どんなところで どんな物件に 住んでいるの?



文教サービスの



入居中に困ったことがあれば、 文教サービスにてご対応が可能です。



水道が出ない

▶水道が出ないと入居者より連絡が入る。 部屋まで確認に行く。



インフルエンち

▶病院の有無、移動手段の問い合わせ。



鍵紛失

▶深夜に鍵を紛失したと連絡があり。 管理会社に連絡の上、開錠。



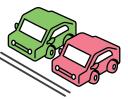
トイレトラブル

▶トイレタンク故障により水が止まらない と連絡あり、修理業者手配。



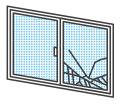
近隣駐車場

▶保護者様より、 近隣の駐車場の問い合わせ。



窓ガラスを 誤って割ってしまった

▶至急、交換手配。



ご成約者様限定

文教大学内学食 食券10枚綴りプレゼント

キリトリ

2022年4月1日(金)~4月8日(金) 交換場所 文教サービス

(営業時間)月曜日~金曜日/9:00~17:00 土曜日/9:00~13:00

ト記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。 食券と交換させて頂きます。交換はお一人様1回の使用と限ら せていただきます。引換券紛失の場合は再発行は致しません。

学籍番号 アパート名 不動産業者名

東京あだちキャンパス周辺物件のお問い合わせは、文教サービス東京あだちキャンパスまで

株式会社 文教サービス(文教大学 東京あだちキャンパス内 食堂棟2階)

03-5851-8430 ※お急ぎの方は070-3661-8826(不動産担当 計田堆出電話) までな母話/ださい

FAX 03-5851-8437 e-mail k_info@bunsabi.jp 〒121-8577 東京都足立区花畑5-6-1

ください。大学入試日は校内への立ち入りはできません。

URL https://bunkvo-service.ip/

月曜日~金曜日/9:00~17:00 土曜日/9:00~13:00 年末年始休業期間/12月26日~1月7日(学校行事により変更あり) ※予約・十曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせ



株式会社文教サービスは、国土交通省から 正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

国土交通大臣(4)第6935号 〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337番地 株式会社文教サービス

お部屋探しは4ステップで!

ホームページから文教サー ビスまでご連絡ください。 物件情報を掲載した資料を お送りします。

日程は左記をご覧ください。 ※見学会に参加できない方 には個別対応いたします。

申し込み

気に入った物件にお申し込み いただかなくて大丈夫です。

を。郵送契約等も可能ですの で、見学時に契約金をご用意

入居前の手続きや引っ越し の準備等でわからないことが ありましたら、文教サービス までご相談ください。



QRコードより

見学会の予約、資料請求はこちらからでもOKです! ※担当者はあだち・越谷の両エリアを担当しております





37フォーブル竹の塚

39 エーデルブルーメビッケ

40 エーデルブルーメ藤代

41 コーポコバリ

42 コーポミスズ

43 コーポミハルエ

44 リブリ・ヴァータジェム

45 リブリ・緑

35 サンビレッジ瑞穂 46 リブリ・谷塚II 36 パルデンス季和

47 リブリ・ベクヴェーム

48 エーデルブルーメ小暮 49 第116新井ビル

50 エステラス雅

動カーサセレーノ

TOHYAMA MANSION HANARIUM

第12新井ビル

4 イーグルシャトー 55 ブルーメゾン壱番館

56 フラワーモトキ

1 ~ 34 の番号はP3~6の物件紹介とリンクしています

 $\overline{35}\sim\overline{56}$ の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です

HIIIIII 私鉄·地下鉄

■ JR線·新幹線

河川·池

● コンビニ

緑地帯



足立区の特徴

足立区は緑道や遊歩道などがとても 多く区内に20カ所ある中で、半数 近くがこの足立区にあります。

親水公園や足立区の生物園もあり、 サイクリングなどにもピッタリです。

また、古くから歴史あるレトロな銭湯 から最新のデザイナーズ銭湯まで、

個性豊かな銭湯が多くあります。

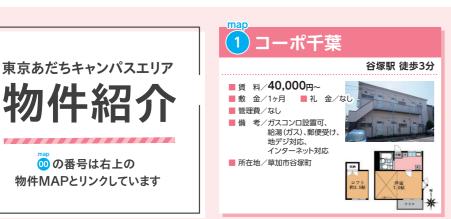


東武スカイツリーライン

電車所要時間表 ====



北越谷駅 …… 約16分 新越谷駅 …… 約6分 草加駅 …… 約1分 北千住駅 …… 約14分 上野駅 …… 約24分 東京駅 …… 約33分





ガスト



〒 谷塚郵便局

(A)

33



8 44

20



4 エーデルブルーメスズキ



5 ブルーメ瀬崎 57



■ 管理費/なし

■ 所在地















室内洗濯機置き場、

■ 所在地/足立区花畑





■ 管理費 / 2.000円

■備 考/バス・トイレ別

■ 所在地/草加市谷塚町

洗髪洗面化粧台、駐輪場

洋室 8帖













































文教大学の皆様へ 学生向け!住まいのパンフレット

安心安全のお部屋探し Safety First へ





ご自宅でのお部屋さがし















当社では、文教大学周辺・通学圏内の物件を沢山取り扱っております。 また、ご成約された方には、新生活に必要な粗品のプレゼントもご用意しております♪ お部屋探しはアパマンショップへ!!

☆スタッフ☆

☆店内☆

☆外観☆



来店しないお部屋探し



ONLINE



東京都知事(11)第38326号

竹ノ塚店 TEL 03-5242-1141

北澤商事株式会社 西新井店 TEL 03-5845-1141



文教大学の学生さん向けの物件情報 を豊富に取り揃えております♪

住まいの窓自



物件情報が豊富♪周辺知識が豊富♪地域密着の賃貸専門店♪安心・安全な暮らしのアド バイザー!住まいの事なら「住まいの窓口」にお任せ下さい♪

文教大学「越谷キャンパス」の提携不動産業者として、毎年数 多くの学生さんの新居のサポートをさせてもらっております。

「東京あだちキャンパス」の学生さんのサポートにあたって は、新越谷駅から竹ノ塚駅までの区間内で幅広く物件のご紹 介を行っております。

<取扱駅 路線図>

<谷塚駅までの各駅のめやす>





合格おめでとうございます♪ お気軽にご相談、お問合せ下さい」

昨年も、たくさんの 学生さんをご紹介さ せて頂きました!







来店不要オンラインサービスあります。



「住まいの窓口」アソシエでは

来店不要で契約までお手続きできます。

- ☑ 来店移動等のコロナ感染リスクを極力抑えたい。
- ✓ 大学に進学、地方なので来店が困難...

上記のような方におすすめなサービスです。

住まいの窓口 株式会社アソシエ

埼玉県知事(2)第23055号



物件詳細は

こちら

sumai@associe-sumai.co.jp

お部屋探しは こちらから♪



文教大学 学生向け特集ページ

アソシエ 文教大学あだち



TAS越谷ビルディング302 (1~3月は年始を除き無休)



曲 朝・夕2食付学生会館のご案内



健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート













通学に便利な学生会館をご紹介







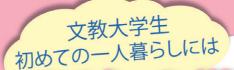
お問い合わせは 株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 🚱 0120-88-1030

Dormy 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください https://dormy-ac.com ドーミー学生







クでは、新入生の為にジャンプシステム(10月のお申込みでもお家賃は入居日まで



24時間365日サポートの「ナジッククラブ24 エ

初めての一人暮らしも安心。





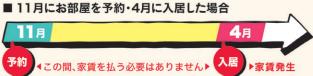


10月~1月 2月~3月

初めてのひとり暮らしなら 全国47都道府県対応 学生専門の UniLifeにお任せください!

学生マンション UniLife のご案内

いつお申込みされても家賃は実際の入居開始日(契約開始日)からで OK! UniLife 独自の契約システムを活用して、お部屋探しはお早めにどうぞ。





学生マンションの魅力とは?

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の 学生です。マンション内に助け合える仲間がで

きることは、心強いこと。隣人が同じ学生とい うことで、入居中のトラブルを心配される保護

者の方からも、大変好評をいただいています。 学生寮とは違い門限が無い為、サークル活動や

UniLife オススメ学生マンションのご紹介









洋室 > 9.2~9.8帖







※作成日時点での、当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。 ※徒歩…80m/分 自転車…240m/分で算出しています。乗り換え時間は含みません。 ※衛取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。 ※稅込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

▶お問い合わせはこちらまで、お気軽にどうぞ

JR・私鉄・地下鉄各線「北千住」駅 東口 (電大口) より徒歩3分







オートロック

防犯カメラ (ユニセーフ24)

字配BOX

セパレート

温水洗浄便座

ガスキッチン

TEL 03-6685-0002 FAX 03-6691-0066

国土交通大臣(5)第5716号<仲介> 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 広告作成日2021年7月 広告有効期限2022年3月末日 S21-715

LINE公式アカウント

お部屋探しの専門店



https://intelhome.net/

文教大学の学生様

の賃貸情報ならインテルホームへ



文教大学 周辺で徒歩圏内の賃貸物件を探すなら 【ホームメイト】が豊富な賃貸物件・不動産情報をご提供致します。 家賃相場や通学時間など学生様の初めてのお部屋探しをサポート致します。





来店不要!らくらくお部屋探し!

お問合せからご契約まで、すべて非対面で完結!















お客様や従業員の健康を第一に考えた、 ホームメイトの新型コロナウイルス感染症予防対策





ホームメイト直営店では、店舗内での接客や物件内見、書類へのご記入など、お部屋探しの全行 程において、新型コロナウィルス感染症予防対策を実施し、入居希望者様に安心してお部屋探し をして頂けるよう、務めております。

※情報提供会社様の対策については、店舗ごとに異なりますのでご確認下さい。



埼玉県知事免許(1)第23438号 インテルホーム株式会社



予算・希望条件など、お部屋探しのことなら何でもご相談下さい

キャンパスまで徒歩8分・谷塚駅歩10分 シャルマン瀬崎

[韓 36.000円 管理費: 2,000円 ●エアコン ●衛星放送用アンテナ ●IHヒータ ●都市ガス

●敷 金:なし

メゾン・ド・マリーヌ

築年数:築30年(1991年4月)

●住 所:草加市瀬崎3丁目

キャンパスまで徒歩4分・谷塚駅歩14分

養 52.000円 管理費: 4,000円

●面 積:22.11㎡

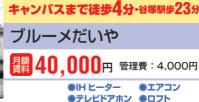
●2口ガスコンロ ●エアコン

●テレビドアホン ●BS アンテナ

築年数:築3年(2018年7月)

所:草加市瀬崎4丁目















超 60.000円 管理費: 4,000円





●テレビドアホン ●浴室乾燥機 ●2ロガスコンロ ●エアコン 築年数:築4年(2017年3月) ●面 積:26.49m

東武伊勢崎線 谷塚駅 東口より徒歩2分

埼玉県草加市瀬崎1-9-1 谷塚コリーナ 1階 営業時間: 10:00~18:00 定休日: 毎週火·水曜日





利用するメリットは?

A. 不動産のご相談窓口が学校内に ございますので、入居中のトラブルも すぐに対応可能です。毎年、文教生を ご紹介しておりますので近隣の物件情 報も豊富にございます。



いつからお部屋を 探せばいいですか?

A. 条件の良い物件・人気の物件から お申し込みが入ります。文教サービス では、毎年推薦入試の時期からお申し 込み手続きができるように物件を豊富 に用意しております。

お部屋探しの

ょくあるギモンに

お答えします。

どうやって部屋を 探せばいいですか?

A. 文教サービスホームページに物件 を掲載しております。文教サービスでし か取り扱っていない物件もございます。 是非、ご参考にしてください。また、イン ターネットで見た気になる物件も対応 可能です。是非ご相談ください。



家賃の相場は どれくらいですか?

A. 3.5万~7万程です。物件のタイプ や立地条件によって、大きく異なります。 キャンパス近隣は物件が豊富にござい ますので、お部屋のご条件をお教えいた だければ、お客様に合った物件を紹介 いたします。お電話でのご相談も受け付 けております。





初期費用は どれくらいかかるの?

A. 一般的には、敷金、礼金、仲介手数 料、賃料1ヵ月分、火災保険料がかかり ます。学生寮につきましては、入寮費ま たは入館金と保証金など、物件によっ て異なります。

(0)(5)

「住まいの見学会」とは?

A. 11月よりキャンパス内で実施して いる不動産に関する相談会です。提携 不動産会社が一堂に集まっているた め、一つの会場で複数の会社の物件 の相談や比較ができ、効率よくお部屋 探しができます。日程につきましては、 P1をご覧ください。

