

文教大学に  
ご入学の皆さまへ

# 文教大学 指定寮のご案内

2020

株式会社 **文教サービス**

<http://bunkyo-service.jp/>





★ご成約の方、JCB2万円分ギフトカードプレゼント!  
**賃料1ヶ月無料** (1年未満の解約の場合、  
 違約金1ヶ月)  
**インターネット使用料無料** (JCOM)

大学まで自転車で7分の近さ!  
**2017年 外壁リフォーム・防犯カメラ**  
**防犯ガラス(1F)・宅配BOX・オートロック**  
**24時間365日、管理対応してます。**

## エスポール越谷 I&II

「越谷駅」から徒歩8分 / 大学まで  
 自転車7分 / 徒歩・電車約21分

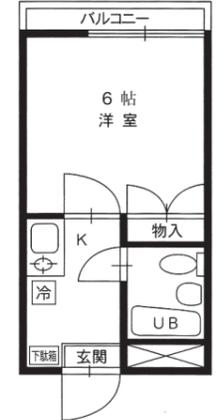
**女子寮**  
 定員  
**50名**

家賃	1F 45,000円(水道代込)
	2・3F 47,000円(水道代込)
共益費	2,000円
年間管理費	1F 45,000円 / 年
	2F・3F 47,000円 / 年
水道代	家賃に含む
ガス代	実費(個別メーター)
電気代	実費(個別メーター)
[管理人常駐]	週3日 10:00~16:00

**専有設備**  
 ●ミニキッチン(1口ガスコンロ) ●ユニットバス ●ブロードバンド「Bフレッツ」/光ファイバー対応/希望によりケーブルTV、CS、BS契約可能(別途有料) インターネット使用料無料(JCOM)

**備品**  
 冷蔵庫/電子レンジ/エアコン/クローゼット/カラーモニターフォン/室内物干し

**その他**  
 洗濯機・乾燥機(無料)/談話室/オートロック/ピッキング対策キー/防犯カメラ/防犯ガラス・防犯ブザー(1階)/宅配BOX



- 周辺環境**
- 山口病院 ..... 徒歩5分
  - 越谷ツインシティ ..... 徒歩8分
  - ウエルシア(ドラッグストア) ..... 徒歩3分
  - 安井歯科 ..... 徒歩4分
  - カスミフードスクエア ..... 徒歩8分
  - セブン-イレブン ..... 徒歩2分
  - 河本眼科 ..... 徒歩4分

管理人さんから  
 ちよっとおすすめ

**越谷ツインシティ** 市立図書館の分室や100円均一、飲食店等が入る複合ビルが越谷駅東口にございます。  
**フードスクエアカスミ** も入っており、営業時間も10:00~26:00! 毎年新入生歓迎会を行っております。

大家さんから  
 ひとこと

大学まで約2km(自転車7分)の最適な距離にあり、女子指定寮としては大学の最も近くに位置しております。快速も停まる越谷駅から徒歩8分。都内までのアクセス良好です! オートロック、宅配BOX、防犯カメラ、ピッキング対策キー完備で、初めての一人暮らしも安心・快適です。



所在地/越谷市宮本町1-20及び1-48(鉄筋ALC造3階建)  
 I:1996年 II:1999年完成



2万円分のギフトカードでお好みの家具をご用意ください。退去の際、不要な家具は貸主様の費用負担にて撤去致します。ご相談ください。



オートロック・テレビモニターフォンなど、防犯面も安心です!



不在時にもスムーズに荷物の受け取りが可能です!

★**インターネット使用料 無料**

オープンキッチン新設しました。  
 キッチンが主役の寮は、みんなで作って食べる楽しみがいっぱいです。  
 たいくつな時にはなにげなく集まって、お茶や食事を楽しんでみませんか。

## センバ&フェニックス

「春日部駅」から徒歩15分  
 大学まで徒歩・電車約37分

**女子寮**  
 定員  
**35名**

家賃	33,000円
共益費	3,500円(水道代込)
年間管理費	家賃の1ヶ月分/年
水道代	共益費に含む
ガス代	実費(個別メーター)
電気代	実費(個別メーター)
[管理人常駐]	平日14:00~17:00



**専有設備**  
 ●洋室6畳フローリング ●ミニキッチン(1口ガスコンロ) ●ユニットバス ●インターネット使用料無料

**備品**  
 2ドア冷蔵庫/電子レンジ/エアコン/ベッド/机&椅子/室内物干し

**その他**  
 コインランドリー室/オートロック式玄関/談話室/オープンキッチン

### 大学までのアクセス



- 周辺環境**
- ララガーデン春日部 ..... 徒歩10分
  - ミニストップ ..... 徒歩3分
  - エコス ..... 徒歩4分
  - 春日部市立病院 ..... 徒歩8分
  - セブンイレブン ..... 徒歩3分
  - 生協(ポレール) ..... 徒歩3分
  - 春日部市役所 ..... 徒歩10分
  - スーパーマルヤ ..... 徒歩3分

管理人さんから  
 ちよっとおすすめ

一人暮らしの不安はなんですか? 心配な事があつたら、おしゃべりがしたくなつたら、管理人室のドアをノックしてくださいね。近隣には、スーパー・コンビニが揃っています。駅近の大型商業施設 **ララガーデン** には魅力のあるテナントが入っています。ぜひ、立ち寄ってみてはいかがでしょうか?

大家さんから  
 ひとこと

談話室もオープンキッチンも寮生の集まるくつろぎのスペースとして活用してください。昨年の大規模リノベーションにより、おしゃれな外観になりました。設備も充実しています。管理人さんと管理会社のサポートが付いて安心です。楽しい学生生活を始めて下さい。



所在地/春日部市中央8-3-34(鉄筋造3階建 1986年完成)



明るいなチュラル色のフローリングで清潔感溢れる室内。室内物干しなど、随所に大家さんの心配りが感じられ、初めての一人暮らしにはピッタリ。写真はデザイナーズルームです。



モダン・ポップな談話室はいつでも利用可。一人の空間にさみしくなつたら気分転換も!



みんなで集まって広〜いキッチンで楽しく料理♪ おしゃべりしながらホームパーティーができます!

インターネット使用料 無料

お部屋のインターネットは  
使い放題でナント使用料無料!  
管理人は住込みなので夜間も安心

## アネックス・リリィ

「一ノ割駅」から徒歩7分  
大学まで徒歩・電車約26分

女子寮  
定員  
35名



所在地/春日部市備後東1-9-24 (軽量鉄骨造2階建 1997年完成)

家賃	35,000円
共益費	5,000円(ガス・水道代込)
年間管理費	40,000円/年
水道代	共益費に含む
ガス代	共益費に含む
電気代	実費(個別メーター)
[管理人常駐]終日	

### 専有設備

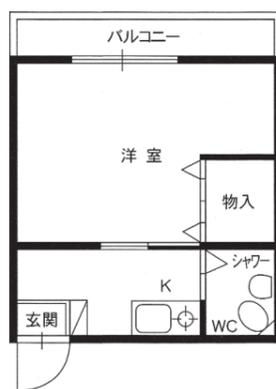
●洋室6畳フローリング ●ミニキッチン ●シャワー、洗面、トイレユニット ●ブロードバンド「Bフレッツ」/光ファイバー対応/インターネット使用料無料

### 備品

エアコン/3ヶ所給湯/ベッド/机/椅子/電話機

### その他

大浴場洗濯機(無料)/乾燥機設置/多目的ルーム(フィットネスコーナー)/ラウンジコーナー(コピー機/FAXあり)/オートロック(出入口暗証番号入力式)



24時間入浴可能な大浴場。忙しい学生さんにはピッタリ。毎日広々とした湯船に思いっきり足を伸ばして入れる贅沢♡



キッチンが居室と独立しておりスペースもゆとりで使いやすい設計。



ダークブルーの床が落ち着いた印象の室内。

### 大学までのアクセス



### 周辺環境

スーパーマルエツ	徒歩3分
商店街	徒歩3分
春日部中央総合病院	徒歩3分
マクドナルド	徒歩3分
吉野家	徒歩5分
セキ薬品	徒歩3分

管理人さんから  
ちょっとおすすめ

マルエツの角を曲がるとディープな魅力の**野沢商店街**です。2012年夏に春日部駅から移転してきた老舗のイタリアン **SIDE WALKER** は味もセンスも◎。ラーメン **萬来** も手頃な値段で美味しい手打ちラーメンが味わえます。寒い時期は **辛みそラーメン** がおすすめです。夕方18時過ぎならおにぎり **九栄** にもぜひ寄ってみてください。嬉しい発見があると思いますよ!

大家さんから  
ひとこと

埼玉県春日部市にあり、最寄駅から徒歩7分とたいへん近く、また、寮の近くにはスーパーや商店街などがあり、大変便利な立地にあります。アネックス・リリィは、新入生歓迎会などをおこなっているため、すぐに先輩寮生との交流が出来るので、安心して楽しい学生生活を過ごすことができると思います。

家主/(有)ノザワ管理サービス 定休日/月曜

インターネット使用料 無料

全室高速インターネットを完備  
談話室には無線LAN対応機器設置済み  
入寮者様は一切手続き不要です。

## クレスト・センバ

「一ノ割駅」から徒歩7分  
大学まで徒歩・電車約26分

女子寮  
定員  
45名



所在地/春日部市備後東1-9-26 (鉄筋造3階建 1989年完成)

家賃	37,000円
共益費	3,000円(水道代込)
年間管理費	37,000円/年
水道代	共益費に含む
ガス代	実費(個別メーター)都市ガス
電気代	実費(個別メーター)
[管理人常駐]平日9:00~12:00	



### 専有設備

●洋室6畳フローリング/●ミニキッチン(1口電熱コンロ)/●ユニットバス インターネット使用料無料

### 備品

2ドア冷蔵庫/電子レンジ/シューズボックス/収納型ベッド/机&椅子/エアコン

### その他

コインランドリー室/オートロック式玄関/談話室

### 大学までのアクセス



### 周辺環境

スーパーマルエツ	徒歩2分
ドラッグストア	徒歩2分
春日部中央総合病院	徒歩3分
マクドナルド	徒歩3分
吉野家	徒歩5分

家主/仙波よし 管理会社/センチュリー21 埼玉ハウス <http://www.c21kaskabe.com> 定休日/水曜(定休日の見学については、ご相談ください。)



白をベースにした、女性らしい内装。収納式のベッドをたためば、お部屋もゆとり使えます。自分好みのインテリアにして下さい。また従来のミニ冷蔵庫から使いやすい2ドア冷蔵庫を設置。電子レンジも付いて、ますます使いやすくなりました。



1階ロビーにはゆとりした談話室を設置。個室でのプライベートな時間に飽きたら、お友達とのおしゃべりを楽しむのに最適。定期試験前には先輩に攻略法を聞けるかも!?

管理人さんから  
ちょっとおすすめ

一ノ割から寮までの通りの道のスーパーには100円ショップが入っています。寮から2分の商店街を便利にお使い下さい。商店街ではお弁当も作りたてが注文できます。心配な事はいつでも相談して下さいね。

大家さんから  
ひとこと

駅から徒歩7分と便利な立地にあり、タイル張りの外観がおしゃれです。ゆとりとしたスペースの談話室は、自由にお使いいただけます。設備も充実しています。管理人さんと管理会社のサポートが付いて安心です。楽しい学生生活を始めて下さい。

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申込みください。  
くれぐれも番号・送信面等、おまちがいの無いようお願い致します。

## 文教大学指定寮 入居見学申込書

年 月 日

第1希望	
第2希望	
第3希望	

見学日時	年 月 日 曜日	現地到着予定時刻
見学方法	電車 ・ 自家用車	およそ AM : 頃 PM

入居者のお名前	フリガナ	年齢	性別
携帯電話	-	-	
E-mail	@		
入学予定学部	学科		
受験番号			

保護者のお名前	フリガナ	年齢	入居者との続柄
携帯電話	-	-	

現住所	〒 - フリガナ 都道府県
電話	- - FAX - -
E-mail	@
勤務先	フリガナ 電話 - -

### 通信欄

---



---



---

ご記入頂いた内容に基づき、当社にて「入居希望者紹介状」を作成、見学先の各指定寮に送付致します。  
ご契約の際の資料となる大切な書類ですので記入漏れの無いようご注意ください。  
《個人情報保護について》 当社では個人情報保護法に則って記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への連絡以外には使用いたしません

**A・B日程入試の合格者は二次手続き完了済の方のみお申し込みいただけます。**

### 見学予約

1 入居申込には、必ず事前の「見学」が必要です。見学は予約制です。見学日の3日前までに、左ページのFAX用紙かメールにて文教サービスまでお申込みください。（電話での予約申込は受付けておりません）。  
●合格発表後、本校への入学を決定された方のみ（A・B日程入試の合格者は二次手続き完了済の方のみ）お申し込みいただけます。

### 予約の回答(見学ができない場合のみ)

2 各指定寮の管理事情や予約状況により、ご希望の通り見学出来ない場合、そのむねご連絡致します。また、在校生にて満室の場合は、建物の外観のみの見学となります。予めご了承ください。

### 見学日当日

4 当日は予約確認書に記載の順序で、ご自身で直接、各指定寮(管理会社)をご訪問ください。現地にて寮の管理人(管理会社の担当者)がお待ち致しております。

### ご注意いただきたいこと

- 見学は月～日曜まで可能ですが指定寮管理会社の定休日にご注意ください。各指定寮のページにてご確認ください。また文教大学の冬季休業期間は見学できませんのでご了承ください。
- 見学希望は第3希望までお申込できますが(希望は一つでも可)、満室等でご希望に添えない場合もございます。
- 見学は、電車やマイカー等をご利用いただき**各自で移動**していただきます。
- 複数の指定寮を見学の場合、なるべく午前中の見学開始をおすすめ致します。
- 当日、諸事情によりこれられない場合は、必ず見学予定の指定寮までご連絡ください。
- 入居申込は、見学済みの方から**先着順**にて承ります。

**必ずお読みください**

- 大学指定寮という性質上、原則として年度途中での退寮はできません。予めご了承ください。
- AB日程の合格者は二次手続き完了済の方のみお申し込みいただけます。
- ご契約後のキャンセルはできません。

### 文教サービス 取扱い時間

月～金……9:00～17:00  
土……………9:00～13:00  
担当不在の場合は折り返し連絡させていただきます。

下記の期間は、**冬期休業及び大学入学試験のため構内へは立ち入りできません。**

2019年12月25日(水)～2020年1月7日(火)  
2020年1月18日(土)・19日(日) / 2月1日(土) / 2月6日(木)～10日(月)  
3月5日(木)・6日(金)

※現時点での日程となっておりますので、変更等ありましたら文教サービスホームページ内でお知らせさせていただきます。

見学から  
ご契約までの  
ながれ

### 予約確認書の発送

3 見学日前日までに、予約確認書をFAXまたは郵送にてお届け致します。確認書には「見学開始時間と見学順」「各指定寮(管理会社)の連絡先」「現地案内図」を同封致します。

### 入居契約

5 契約手続きは、現地にて管理人(管理会社の担当者)が承ります。文教サービスへの連絡は不要です。契約方法は各指定寮に一任してありますので、指示の通りをお願い致します。

文教大学  
指定寮のご案内

2020

お問い合わせは

文教大学内(6号館1F)

株式会社 **文教サービス**

〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337

tel. **048-977-4840** fax. **048-977-8790**

e-mail : [k\\_info@bunsabi.jp](mailto:k_info@bunsabi.jp)