

☐ 見学会申込み ☐ 資料請求 (✓をつけてください)

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月 日 時頃
希望物件 (資料請求)	※ご希望の資料に✓をつけてください。 ☐ 学生専用アパート・マンション ☐ 学生会館 ☐ 東武防災建設 ☐ アソシエ
希望家賃	円～ 円
希望条件	※ご希望条件に✓をつけてください。 【物件】 ☐ アパート ☐ マンション ☐ 家電付アパート ☐ 寮 【地域】 ☐ 学校周辺 ☐ 駅周辺 【条件】 ☐ 食事付き ☐ 初期費用抑えたい ☐ 女性専用 ☐ 部活・サークル予定 ☐ バイト予定 ☐ 2階以上 ☐ 部屋広め ☐ 1階の部屋 ☐ 角部屋 ☐ 独立洗面所 ☐ 家具家電付き ☐ バストイレ別 ☐ 室内洗濯機置場 ☐ エアコン ☐ オートロック ☐ システムキッチン ☐ コンロ2口以上 ☐ ガスコンロ ☐ IH不可 ☐ TVモニター付きインターフォン ☐ ベランダ ☐ CATV ☐ インターネット ☐ 駐輪場 ☐ バイク置き場
住所	〒 ー フリガナ 都道府県
入学者氏名	フリガナ 男・女 保護者氏名 フリガナ 続柄 携帯TEL ー ー 携帯TEL ー ー
学部・学科	学部 学科
電話番号	(普段の連絡先) ー ー 続柄
通信欄	

〈個人情報保護について〉 当社では個人情報保護法に則って、資料請求書の記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への提携以外には使用いたしません。

初めてのひとり暮らしのお手伝い

住まいのガイドブック 2020 Sumai no Guidebook



ご成約者様
限定特典

学食食券10枚綴り
プレゼント!!

お部屋探しは 文教大学の不動産屋で！

株式会社文教サービスは、学校法人文教大学学園が100%出資する子会社です。
幅広い物件の中から、安心してお部屋を探せて、入居後もなにかと便利。
現在では越谷・湘南 両キャンパス合わせて毎年、500名以上の新入生のお部屋探しをお手伝いしています。

慣れないお部屋探し、
こんな不安はありませんか？

初めてのひとり暮らし、
どうやって部屋を探せば
いいのかわからない…

遠方から探しに行くけど、
予定している期間内に
決まるか不安…

不動産屋にどうやって
希望を伝えればいいのか？
満足のいく部屋が
見つけれられるか心配…

土地感がないので、
どのエリアに
住めば便利なのか
まったくわからない…

文教サービスでお部屋を探せば
こんな心配もいりません！
スタッフが丁寧にサポートします！

Bunsabi
株式会社 文教サービス

【ご注意！】
文教大学と提携していると偽って仲介する不動産業者も
存在します。ご注意ください。



文教サービスでお部屋を探すと メリットがこんなにたくさん！

お得

家賃は4月から！

11月にお部屋を決めても、家賃のお支払いは4月分から大丈夫。その間の家賃をまるまる節約できます。

種類豊富な学生向け物件！

食事付きの寮、家電付きアパート、学生専用アパート、一般アパートなど、種類豊富な物件情報を取り揃えています。

安心

キャンパス内でご相談可能 なので入学後も安心です！

水回りなどのトラブルがあったり、住み替えを検討されるときも、キャンパス内にある文教サービスにご相談いただければ大丈夫です。

親御さんからの お問い合わせにも対応！

文教サービスでは親御さんからのご連絡にも快く対応いたします。どんなことでもお気軽にお問い合わせください。

便利

住まいの見学会を開催！

新入生向け見学会を大学内で開催。いくつも不動産屋を回らずに、一度にさまざまな物件をご覧になれます。

車で効率良く内見！

物件へは会場から車でご案内。公共交通機関で来られる方もご安心ください。

1日で決められる！

ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。ご納得いくまで、何回でも物件を見ることができます。

お部屋しは、P3の住まいの見学会開催予定日をご覧ください。

お部屋探しは4ステップで！

step
1

ご連絡

裏表紙の申込用紙またはホームページから文教サービスまでご連絡ください。物件情報を掲載した資料をお送りします。

step
2

見学会

物件の内見はぜひ見学会で。日程は次ページをご覧ください。※見学会に参加できない方には個別対応いたします。

step
3

申し込み

気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。

step
4

ご入居

入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

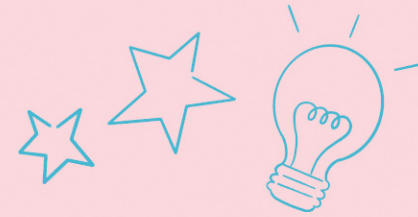
株式会社文教サービスは、国土交通省から
正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

国土交通大臣(4)第6935号
〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337番地
株式会社文教サービス
免許番号

住まいの見学会 開催予定日

【受付時間】
9:00～14:00
(ご案内は17:00頃まで行っています)

【受付場所】
**文教大学
越谷キャンパス内教室**
(当日、正門の案内をご覧ください)



第1回	2019	11/30	土	12/1	日
第2回		12/14	土	15	日
第3回	2020	2/15	土		
第4回		2/23	日	24	月
第5回		2/29	土	3/1	日
第6回		3/7	土	8	日
第7回		3/14	土	15	日
第8回		3/20	金	21	土

スケジュール	
推薦入試合格者	一般センター入試合格者
11月 合格発表 お部屋探し開始	●資料請求 ●見学会参加 11/30 12/1-14-15
12月	
1月	
2月	新生活準備 合格発表 お部屋探し開始
3月	●引っ越し準備 ●入居 2/15-23 24-29 3/1-7-8-14-15-20-21
4月	●入学オリエンテーション ●入学式

※入試による入校禁止日がありますので必ず来場日をご連絡下さい。

※上記日程でご都合のつかない方や平日に見学希望の方は事前にご連絡ください。

※見学会当日は混雑が予想されます。予めご予約をお願いします。
(当日は到着順にお呼び致しますので順番の入れ替わり等ご容赦下さい。)

3/22以降もお部屋探しの対応をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。

インターネットで見つけた物件も是非お問い合わせください。最新の空室の確認をしまして、お部屋のご案内を手配させていただきます。

お問い合わせ

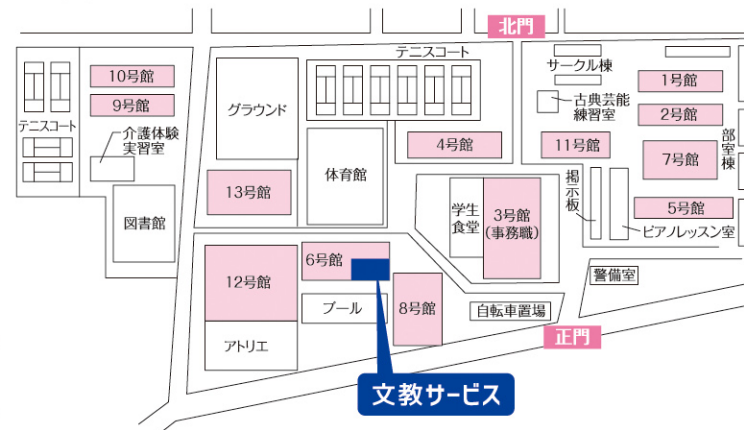
株式会社 文教サービス

国土交通大臣免許(4)第6935号 (文教大学 越谷キャンパス内 6号館1階)

URL <https://bunkyo-service.jp/>
e-mail k_info@bunsabi.jp
TEL **048-977-4840**
FAX **048-977-8790**

※お急ぎの方は070-3661-8826(不動産担当 社用携帯電話)までお電話ください。

〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337
月曜日～金曜日/9:00～18:00 土曜日/9:00～13:00
年末年始休業期間 12月25日～1月7日(学校行事により変更あり)
※予約・土曜午後・祝祭日の営業にしましてはお電話にてお問い合わせください。
大学入試日は校内への立ち入りはできません。



新入生
だけの特典

ご成約者様限定
特別プレゼント!!

文教大学内学食

食券10枚綴り

プレゼント!!

【定食390円×10枚】

※消費税率変動に伴い、価格が変更する場合があります。ご了承ください。

※右側チケットをご記入の上、文教サービスまでお持ちください。

ご成約者様限定 引換券

【引換期間】
2020年 4月1日(水)～4月9日(木)
【交換場所】
文教サービス購買(6号館1階)
(営業時間) 月曜日～金曜日/9:00～18:00 土曜日/9:00～13:00

上記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。食券と交換させていただきます。交換はお一人様1回の使用とさせていただきます。引換券紛失の場合は再発行は致しません。

下記をご記入の上、本券を切り取ってご持参ください。

学籍番号	お名前
アパート名	
不動産業者名	

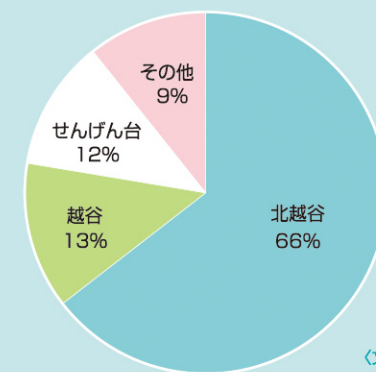
キリトリ

新入生動向

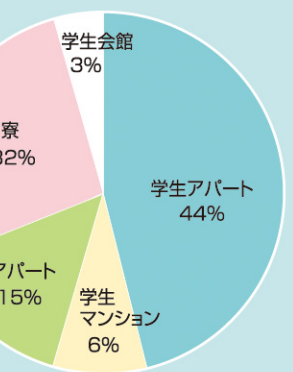
[平成31年4月入学]
文教大学 越谷校舎
ご入学の方

どんなところでどんな物件に住んでいるの?

居住エリア別



物件タイプ別



〈文教サービス調べ〉

物件の特徴

	文教大学指定寮	学生アパート (文教生専用)	アパート	一般物件(マンション)	学生会館
家賃	3.3万円～4.9万円	3.9万円～5.7万円	3.9万円～5.7万円	4.7万円～8.0万円	5.01万円～8.82万円
特徴	文教大学生専用の寮 完全個室 女子寮は頼れる管理人と 安心のオートロック	入居者は文教大学在籍者に 限られるので安心して住める 大家さんの在住のアパート もある	学校周辺から駅周辺まで 物件数が多いため、場所や 好きな間取りなど選べる	木造に比べ遮音性が高く、 オートロック付きの物件 もある	男女別の建物と食事付き が特徴 管理人在住なので何かと 安心
立地	春日部駅から新越谷駅まで と幅広く点在	大学・北越谷駅周辺に多く 点在し、徒歩か自転車通学 が可能	大学周辺から東武スカイ ツリーライン沿線の物件 まで多く点在	駅周辺に多い	男女混合 新越谷徒歩5分
食事	自炊	自炊	自炊	自炊	朝夕の食事付
家具家電	エアコン、冷蔵庫、ベッド、 机&椅子など備品も充実	基本は自分でそろえる 家具・家電が備え付けの アパートもある	基本は自分でそろえる 家具・家電が備え付けの 物件もある	基本的にはエアコンのみ	基本的な家具(机・ベッド など)は付いていて、お風呂・ トイレは共同使用
管理	大学、家主、文教サービス が連携しながら管理	大家さんと文教サービス が管理 入居者に一般の人がいない のでトラブルが少ない	大家さんや不動産屋さん が管理	大家さんや不動産屋 さんが管理	管理人在住
その他	敷金・礼金や不動産手数料 がないのでとっても経済的	大家さんと文教サービス が管理	物件の数が豊富	防犯カメラ付きの物件 などもある	校内・校外の学生と交流が でき、友達が増える

物件 MAP

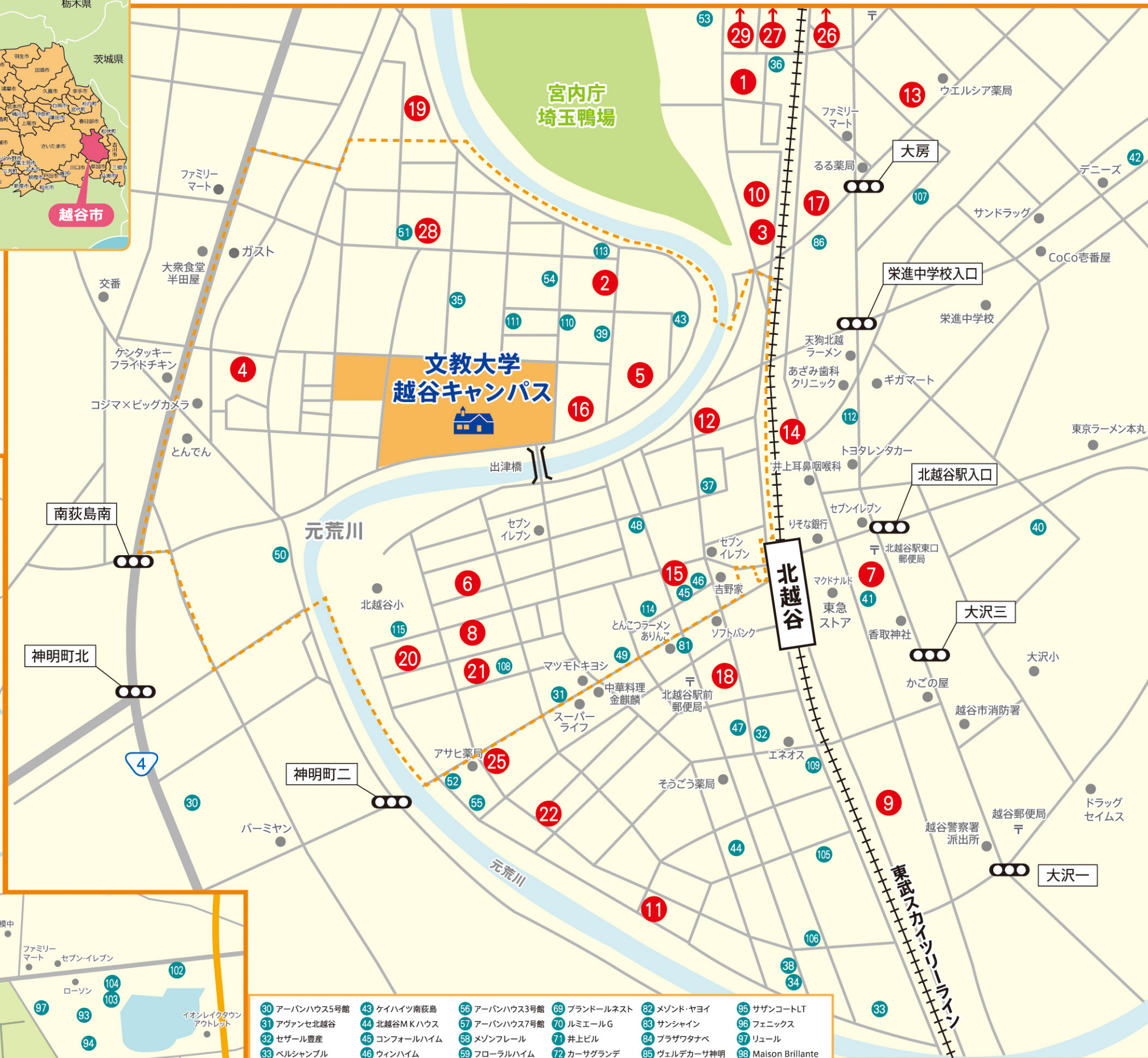


昨年まで文教生に紹介しました物件マップです。

①～②⑨の番号はP7～8の物件紹介とリンクしています

③⑩～⑪⑮の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です

〰〰〰 JR線・新幹線
 〰〰〰〰〰 私鉄・地下鉄
 〰 国道
 〰 河川・池
 〰 緑地帯
 〰 地方道
 〰 自転車通学
 〰 不許可範囲



- | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------------|
| 30 アーバンハウス5号館 | 43 ケイハイツ南萩島 | 56 アーバンハウス3号館 | 69 ブランドールネスト | 82 メソンド・ヤヨイ | 95 サザンコートLT |
| 31 アヴァンセ北越谷 | 44 北越谷MKハウス | 57 アーバンハウス7号館 | 70 ルミエールG | 83 サンシャイン | 96 フェニックス |
| 32 セザール豊産 | 45 コンフォールハイム | 58 メソンドフレール | 71 井上ビル | 84 ブラザワタナベ | 97 リュール |
| 33 ベルシャンブル | 46 ウィンハイム | 59 フローラルハイム | 72 カーサグランデ | 85 ヴェルデカーサ神明 | 98 Maison Brillante |
| 34 ブランドール桜堤 | 47 ポアヴィアージュ越谷 | 60 エクセル赤山町 | 73 ブランドール雅ビルⅡ | 86 北越谷第一コーポ | 99 ドーミー南越谷 |
| 35 ライフジョイ北越谷2号館 | 48 ヴェルデ越谷 | 61 メソンド デ リラ | 74 W I S H 越谷 | 87 ドーミー東川口 | 100 La Stagione |
| 36 ライフジョイ北越谷1号館 | 49 プリンセス越谷A棟 | 62 リルバイン越谷A棟 | 75 メソンド ブラン | 88 KOB A BILL | 101 ドーミー新越谷 |
| 37 プリンセス黒田V | 50 ノア・メソンド | 63 ハイシックスコート | 76 シマネ第2ビル | 89 コンフィアンサ | 102 Dolly VardenⅡ |
| 38 リバーサイド監夢 | 51 ラ・シャンブル | 64 アンブルフルエルヨシ | 77 ラフィーネ | 90 第26アベニュー | 103 フォルティア |
| 39 カレッジメイト | 52 セントローズ | 65 クイーンハイツ | 78 willDo越谷 | 91 第27アベニュー | 104 ケン・フォレストⅠ |
| 40 グリーンハウス | 53 フォレストハイム | 66 ウェルライト | 79 リュミエ越谷本町 | 92 ウェストハイムLT77目 | 105 ジュネバレス越谷第10 |
| 41 フレンズ・タチバナ | 54 エスベランサⅠ | 67 エスベラント | 80 プレール越谷 | 93 ウェストガーデンT11目 | 106 ジュネバレス越谷57 |
| 42 リッシュ | 55 アマービレ | 68 Mフラット | 81 エトワールシャトー | 94 レイクタウンウエストR | 107 ジュネバレス越谷第11 |

- | |
|------------------|
| 108 ジュネバレス越谷第19 |
| 109 ジュネバレス越谷第02 |
| 110 メソンドモリタ |
| 111 ジュネバレス北越谷第09 |
| 112 ピアザクラウン |
| 113 リバーガーデン |
| 114 ジュネバレス北越谷第05 |
| 115 サンネスト越谷 |

物件紹介



← 番号はP5～6の
物件MAPとリンクしています

map 1 リエス北越谷
女性専用 北越谷駅 徒歩13分

資料／44,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／5,000円
備考／オートロック、オール電化、インターネット無料、洗濯機・乾燥機使用無料、IHコンロ、エアコン
所在地／越谷市大沢

map 2 グリーンエイジ
女性専用 北越谷駅 徒歩12分

資料／48,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／バス・トイレ別、TVドアホン、防犯カメラ設置、バルコニー、光インターネット無料、プロパンガス、エアコン、駐輪場
所在地／越谷市南萩島

map 15 woodman KURODA
女性専用 北越谷駅 徒歩3分

資料／53,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／24時間防犯カメラ設置、オートロック、バス・トイレ別、インターネット無料、独立洗面所、エアコン、都市ガス
所在地／越谷市北越谷

map 16 サンヒルズ美原
女性専用 北越谷駅 徒歩10分

資料／48,000円～
敷金／50,000円
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／エアコン、26.2㎡
所在地／越谷市南萩島

map 17 セントラルビレジ
女性専用 北越谷駅 徒歩10分

資料／43,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／なし
備考／エアコン、2ロガスコンロ、ベッド付
所在地／越谷市大原

map 3 シャロンハイツⅢ
女性専用 北越谷駅 徒歩10分

資料／48,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／玄関二重ロック式、バス・トイレ別、ロフトベッド、インターネット無料、木造2階建
所在地／越谷市北越谷

map 4 レジデンシア
大学から徒歩5分

資料／40,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／なし
備考／家電付、IH対応、エアコン、木造2階建
所在地／越谷市南萩島

map 5 カレントハイツ
大学から徒歩5分

資料／46,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／水道代込、バス・トイレ別、浴室暖房・乾燥機付、モニター付きインターホン、2ロガスコンロ、鉄骨造2階建
所在地／越谷市南萩島

map 18 サクラコーポ
北越谷駅 徒歩3分

資料／51,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／1,000円
備考／モニター式インターホン、独立洗面所、バス・トイレ別、インターネット無料、エアコン
所在地／越谷市北越谷

map 19 フローリア文教
北越谷駅 徒歩20分

資料／39,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／なし
備考／エアコン、IHコンロ、全室南向き、電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫
所在地／越谷市南萩島

map 20 フォルトゥーナ北越谷
北越谷駅 徒歩8分

資料／53,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、家電付、平成28年3月築
所在地／越谷市北越谷

map 6 シャモニーA
北越谷駅 徒歩8分

資料／53,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／インターネット無料、都市ガス、オートロック、独立洗面化粧台、エアコン、ウォークインクローゼット、駐車場(6,000円/月)
所在地／越谷市北越谷

map 7 黒田ビル
北越谷駅 徒歩2分

資料／46,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／都市ガス、IH対応、バス・トイレ別、インターネット無料、鉄骨造5階建
所在地／越谷市大沢

map 8 ストリームⅠ
北越谷駅 徒歩8分

資料／52,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／エアコン、クローゼット、都市ガス、駐車場(6,000円/月)
所在地／越谷市北越谷

map 21 北越谷プロジェクト
北越谷駅 徒歩8分

資料／52,000円～
敷金／なし
礼金／1ヶ月
共益費／2,000円
備考／本プロジェクトは計画段階につき、予告なく変更する場合がございます。内外装(全戸)リニューアル予定です。インターネット付、バス・トイレ別、エアコン、家電付、IHコンロ等
所在地／越谷市北越谷

map 22 ラクシャリーステージ
北越谷駅 徒歩10分

資料／50,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、独立洗面台、防犯カメラ、防犯シャッター、宅配BOX、システムキッチン、インターネット無料、バルコニー
所在地／越谷市北越谷

map 23 グランドールK 南越谷
新越谷駅 徒歩4分

資料／66,000円～
敷金／なし
礼金／1ヶ月
共益費／4,000円
備考／オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン、宅配ボックス付、鉄筋コンクリート造マンション
所在地／越谷市南越谷

map 9 ベルデ越谷
北越谷駅 徒歩5分

資料／46,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／バス・トイレ別、バルコニー、都市ガス、鉄骨造2階建
所在地／越谷市大沢

map 10 シャロンハイツV
女性専用 北越谷駅 徒歩8分

資料／48,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／バス・トイレ別、バルコニー、都市ガス、鉄骨造2階建
所在地／越谷市北越谷

map 11 カミオール
北越谷駅 徒歩11分

資料／59,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック完備、宅配ボックス、システムキッチン、洗濯洗面化粧台、浴室換気乾燥機、追い焚き機能
所在地／越谷市北越谷

map 24 プチセントラル
新越谷駅 徒歩3分

資料／56,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／全戸角部屋、ガスコンロ設置可、洗濯洗面化粧台、シャッター完備
所在地／越谷市南越谷

map 25 ル・ソレイユ
北越谷駅 徒歩7分

資料／47,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／バス・トイレ別、エアコン、洗濯機置室内、システムキッチン、都市ガス、ガスコンロ設置済、クローゼット、バルコニー、CATV、インターネット無料、駐輪場
所在地／越谷市北越谷

map 26 ハピネス文教Ⅱ
北春日部駅 徒歩7分

資料／47,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、家電付、インターネット無料、平成24年2月築、重量鉄骨造3階建
所在地／春日部市梅田

map 12 ビクトリーマンション
北越谷駅 徒歩5分

資料／36,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オール電化、IHクッキングヒーター、収納付き
所在地／越谷市北越谷

map 13 ハピネス文教
女性専用 北越谷駅 徒歩13分

資料／52,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／女性専用、オートロック、家電付、鉄骨造2階建、平成23年3月築
所在地／越谷市大原

map 14 ハピネス文教Ⅲ
北越谷駅 徒歩4分

資料／50,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／家電付、平成25年3月築、平成21年3月築、木造2階建
所在地／越谷市北越谷

map 27 メゾン・ド・グリシーヌ
女性専用 春日部駅 徒歩19分

資料／47,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／女性専用、家電付、システムキッチン、エアコン、バルコニー、鉄骨造2階建
所在地／春日部市大沼

map 28 カレントハイツⅡ
大学から徒歩3分

資料／44,000円～
敷金／1ヶ月
礼金／なし
共益費／2,000円
備考／バス・トイレ別、プロパンガス、光ネット
所在地／越谷市南萩島

map 29 ボヌールみやび
せんげん台駅 徒歩13分

資料／50,000円～
敷金／なし
礼金／なし
共益費／3,000円
備考／オートロック、家電付、インターネット無料、平成25年2月築、重量鉄骨造3階建
所在地／春日部市大畑

文教大学の学生さん専用マンションです！！

敷金・礼金・更新料すべて¥0-!! マンションの入居者は全員が文教大学の生徒さんです。
ご両親も安心、生徒さんも安心です。

ご入居中における鍵の紛失などのトラブルや、夜間の急な体調不良などもしっかりサポート致します。

【フォルトゥーナ北越谷】～全8室～

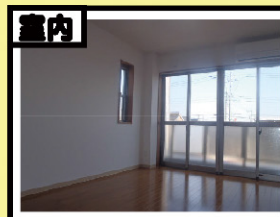
- ★ 2016年3月完成の築浅物件です!!
- ★ 重量鉄骨造につき強度・遮音性抜群!!
- ★ オートロック付き!!
- ★ 家電付き!! (エアコン・TV・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
- ★ 始発駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
- ★ 文教大学まで徒歩8分・自転車でも通学出来ます!!
- ★ セキュリティを高める為、共用廊下は内廊下仕様です!!

交通：東武スカイツリーライン「北越谷駅」徒歩9分(始発駅)

構造：重量鉄骨造2階建 全8室

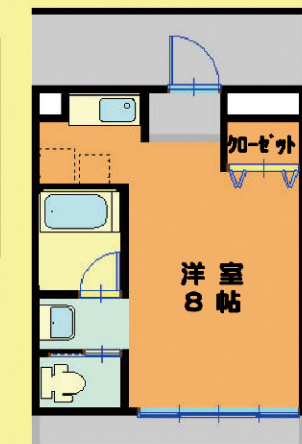
床面積：24.3㎡

設備：駐輪場・オートロック・エアコン・TV・
冷蔵庫・洗濯機・照明器具・追炊き機能・
ウォシュレット・IHコンロ・
カラーモニター付インターフォン



築4年

家電付き オートロック



※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合は、実況を優先させていただきます。)

家賃 ¥53,000～
(別途、共益費 ¥5,000/月)

【ハピネス文教Ⅱ】～全24室～

- ★ 2012年3月完成の築浅物件です!!
- ★ 重量鉄骨造につき強度・遮音性抜群!!
- ★ 家電付き!! (エアコン・TV・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具)
- ★ 浴室乾燥機付き、洗濯物もパッチリ乾きます!!
- ★ インターネット 無料 使い放題!!
- ★ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!

交通：東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩14分(急行停車駅)
「北春日部駅」徒歩7分(始発駅)

構造：重量鉄骨造3階建 全24室

床面積：27.39㎡

設備：駐輪場・オートロック・セキュリティ・
エアコン・テレビ・冷蔵庫・洗濯機・
電子レンジ・浴室乾燥機・追炊き機能・
ウォシュレット・照明器具・IH2口コンロ・
カラーモニター付インターフォン



※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合は、実況を優先させていただきます。)

家賃 ¥47,000～
(別途、共益費 ¥5,000/月)

【TBハイツⅡ】～全12室～

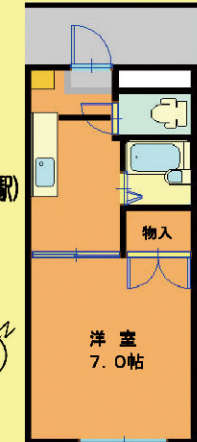
- ★ 重量鉄骨造!!
- ★ 駅近、徒歩7分!!
- ★ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!
- ★ 駅近につき、近隣に買物・バイト先が充実しております!!
- ★ 閑静な住宅街!!
- ★ 文教大学まで、自転車15分!!

交通：東武スカイツリーライン「せんげん台駅」徒歩7分(急行停車駅)

構造：重量鉄骨造3階建 全12室

床面積：23.42㎡

設備：駐輪場・エアコン・
ウォシュレット・照明器具・
カラーモニター付インターフォン



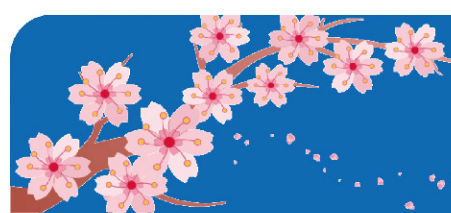
※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合は、実況を優先させていただきます。)

家賃 ¥42,000～
(別途、共益費 ¥2,000/月)

※ 上記の他にも、文教大学学生専用マンションがございます。どんどんお問い合わせください!!

管理 & サポート 株式会社 東武防災建設

TEL:048-970-3530
〒343-0042 埼玉県越谷市千間台東2-13-1



文教大学の学生さん向けの物件情報を豊富に取り揃えております♪

住まいの窓口

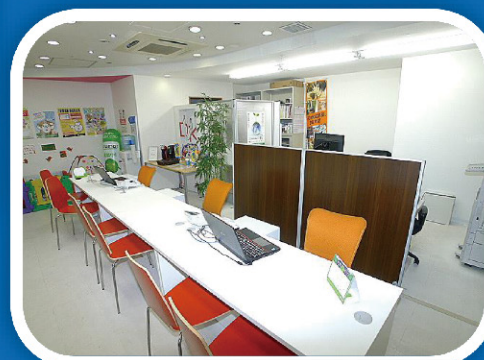


物件情報が豊富♪ 周辺知識が豊富♪ 地域密着の賃貸専門店♪
安心・安全な暮らしのアドバイザー!
住まいの事なら「住まいの窓口」にお任せ下さい♪

合格おめでとうございます♪
お気軽にご相談、お問合せ下さい♪



お部屋選びは、私たちに
お任せ下さい♪



昨年、たくさんの学生さんをご紹介させて頂きました!



2019年1月 越谷駅前店
新規オープンしました。
2店舗でお手伝いします。



文教大学 学生向け特集ページ

アソシエ 文教大学 × 検索

物件詳細は
こちら



株式会社アソシエ 住まいの窓口

048-990-1665 sumai@associe-sumai.co.jp

埼玉県越谷市南越谷1-2876-1 コミュニティプラザ1階
(年末年始を除き年中無休) 埼玉県知事(1)第23055号

◆新越谷駅・南越谷駅より徒歩3分。イオン地下駐車場をご利用下さい。

お部屋探しは
こちらから♪



朝・夕2食付学生会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

文教大学で学ぶ価値ある4年間。学生会館では協調性を学び、学校生活に集中できる食と住を提供いたします。充実したキャンパスライフを送るために「学生会館」でひとり暮らしを始めてみませんか？



学生生活を充実させてみませんか？

夢支援制度のご案内

■対象会館：ドーミー新越谷・ドーミー東川口

■学費を月額2万円補助
年間24万円を支援いたします

(例)ドーミー東川口 食事別契約の場合
68,000円 → 48,000円

■選考方法…書類選考または面接により決定します。

■手続きと入居の流れ
①申込書もしくはWEBにて申込
②面接(会館側が申込書に記入した内容を確認)にて受付と選考
③入居決定後、入居予約金(申込書に記入)の納入
④入居予約金と入居料の返還、入居料金の納入
⑤入居開始(2020年3月30日より入居可)
※本制度は募集定数に達した時点で終了となります。

食事
Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれたできたての食事をご用意します。

学生会館では、管理栄養士が考案したメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をサポートします。






学生会館に住んでいる学生さんが日々の食事を随時更新中!

下記IDまたはQRからのぞいてみよう!

Instagram ID
@dormy_style



居室
Private Room

プライバシー重視の個室、必要な家具類を備え付けています。

学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活必需品が完備されています。だから引越しも身の回りを整えるだけで、経済的です。

居室設備

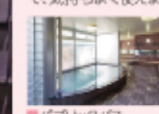
- エアコン
- 机・イス
- クローゼット
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- カーテン

各居室からインターネットに接続できる。また、IP電話機もなら通話料が無料!

設備
Public Space

パブリックバス・ランドリールームなど、快適・便利な設備が充実しています。

広いダイニングルームやパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできる様々な設備が整っています。清潔も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。



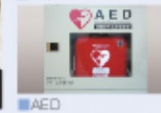



安心
Security & Safety

館長夫妻が常駐でセキュリティ万全安心して生活できます。

館長夫妻が常駐し、セールスや不審者もシャットアウト。宅配便の受け取り、急病時の看病や病院への付き添いなどにも対応。防犯・防災対策も万全で、安心・安全に暮らせます。

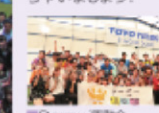





交流
Community

様々な友人達とたくさんの出会いがあります。

学生会館では就職活動に役立つイベントを開催しています。イベントは基本「無料」なので、気軽に参加して、就職に役立つ情報をゲットしちゃいましょう!






通学に便利な学生会館をご紹介します

男女会館 ドーミー南越谷

学校から乗り換えなし!人気のマンションタイプ。

●所在地/埼玉県越谷市南越谷3-22-37
●交通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩約5分
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約5分
●構造/鉄筋コンクリート造6階建
●居室/洋室20.74㎡ 定員75名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月総費(個室)
食事別 71,100円 食事込 88,200円

●入居予約金
①入居費/150,000円(1年契約) 260,000円(3年契約)
200,000円(2年契約) 280,000円(4年契約)
②保証金/ 50,000円 ③年間管理費/220,000円

●その他の費用 電気料金/電力会社との直接契約 通信設備料/基本料金+IP電話通話料金 食料料金/朝食350円 夕食650円(食事別契約の場合のみ)

男女会館 ドーミー新越谷

コンビニまで徒歩1分!アクセス抜群の好立地。

●所在地/埼玉県越谷市南越谷3-1-38
●交通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩約7分
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分
●構造/鉄筋コンクリート造4階建
●居室/洋室18.00㎡ 定員65名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月総費(個室) 夢支援制度適用金額
食事別 71,100円 食事込 88,200円
51,100円 68,200円

●入居予約金
①入居費/150,000円(1年契約) 260,000円(3年契約)
200,000円(2年契約) 280,000円(4年契約)
②保証金/ 50,000円 ③年間管理費/220,000円

●その他の費用 電気料金/電力会社との直接契約 通信設備料/基本料金+IP電話通話料金 食料料金/朝食350円 夕食650円(食事別契約の場合のみ)

女子会館 ドーミー東川口

住宅街の静かな立地! 商店街も近く、買物に便利。

●所在地/埼玉県川口市東川口2-16-9
●交通/JR武蔵野線 埼玉高麗鉄道線「東川口」駅徒歩約8分
●構造/鉄筋コンクリート造4階建
●居室/洋室9.72㎡ 定員63名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月総費(個室) 夢支援制度適用金額
食事別 68,000円 食事込 85,100円
48,000円 65,100円

●入居予約金
①入居費/130,000円(1年契約) 220,000円(3年契約)
160,000円(2年契約) 240,000円(4年契約)
②保証金/ 50,000円 ③年間管理費/214,000円

●その他の費用 電気料金/基本料金+使用料金 通信設備料/基本料金+IP電話通話料金 食料料金/朝食350円 夕食650円(食事別契約の場合のみ)

男子会館 ドーミー新松戸

3つの駅が使える!リーズナブルな館費も魅力。

●所在地/千葉県松戸市横濱1-6-5
●交通/JR武蔵野線 つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩約11分
●構造/鉄筋コンクリート造6階建
●居室/洋室11.34㎡ 定員117名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月総費(個室)
食事別 50,100円 食事込 66,900円

●入居予約金
①入居費/50,000円(2年契約)

②保証金/ 50,000円 ③年間管理費/11,000円

●その他の費用 電気料金/基本料金+使用料金 通信設備料/基本料金+IP電話通話料金 食料料金/朝食350円 夕食650円(食事別契約の場合のみ)

お問い合わせは

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください <https://www.gakuseikaikan.com/dp/bunkyo-koshigaya/> ドーミー 学生 検索



BUNKYOカードなら 大学内でのカード利用額の

1%キャッシュバック

初めての一人暮らし、勉強、サークル、旅行…
一生に一度の充実した学生生活を送ってもらうための
文教大学の新しいサポートです。

最短
3営業日
発行！



文教大学公式クレジットカード

BUNKYOカード

BUNKYOカードは、文教大学とライフカードが提携し
2019年度よりサービスを開始した文教大学公式クレジットカードです。
教科書、文房具、友人との旅行、学食食券、不動産とさまざまな場面で
何かと出費がかさむ学生生活を
1%キャッシュバックによりサポートします。

【学内サービスについて】
学内サービス・オリジナル特典に関するお問い合わせは文教サービス事務所で

学生カードのメリット

01

BUNKYOカードなら大学内でのカード利用額の1%をキャッシュバック！また、BUNKYOカードならではの特典もあります！

※一部対象外となる利用先があります。
※大学内1%キャッシュバックは、購入時値引きにて対応します。
※大学内でのカード利用は2019年度新学期より順次導入予定。
※大学内でのカード利用はサンクスポイント付与対象外です

02

海外ショッピング利用分を5%キャッシュバック！海外旅行先でのカードご利用総額の5%にあたる現金を、カード登録口座へお振込み。

※キャッシュバック金額の上限は年間累計50,000円 までとなります。

03

毎月のケータイ利用料金をBUNKYOカードでお支払いいただくと毎月10人に1人の確率でAmazonギフト500円分プレゼント！

For Students

一般／保護者カードのメリット

01

学納金をお支払いいただけます。一括払い、3・6・12回の分割払いもご利用可能です。また、BUNKYOカードご利用でシステム決済手数料が無料！



※学納金のクレジットカード決済に関する詳細は左記QRコードよりご確認ください。

02

BUNKYOカードをご利用いただいた金額の一部は、(株)文教サービスを通じて、大学教育の維持発展に寄与します。普段のお買物を通して、学生の学びや生活をサポートできます。

03

普段のショッピングご利用でも業界最高水準のLIFEサンクスポイントが貯まります。入会初年度は1.5倍、さらに、誕生日月のポイントは3倍！ポイントがたまりやすいカードです。

※学納金決済はポイント付与の対象外です。

For the Public

カード詳細

	学生カード	一般/保護者カード
お申込み資格	満18歳以上、満25歳以下の文教大学生、大学院生	満18歳以上で安定した収入をお持ちの方（高校生を除く）
年会費	無料	1,500円 ※初年度無料。年間1回利用で次年度無料
カード限度額	10万円～30万円	10万円～200万円
LIFEサンクスポイント	付帯（還元率0.5～最大1.5%） ※学納金及び大学内決済はポイント付与対象外	
付帯保険	● 海外旅行傷害保険	● 国内旅行傷害保険 ● 海外旅行傷害保険
付帯サービス	● 海外ショッピング利用 キャッシュバック（5%） ● 携帯利用料金決済 de プレゼント	● 学納金決済のシステム利用料無料 ● 学納金の分割支払い可能
付帯カード ※ 要別途申込	● ETCカード（1枚まで）	● ETCカード（1枚まで） ● 家族カード（3枚まで）
Apple Pay	対応	

お申込み・
詳細については
こちらから



ライフカード株式会社

〒105-0014
東京都港区芝二丁目31番19号
バンサイビル
www.lifecard.co.jp