

住まいのガイドブック

Sumai no Guidebook

2020

湘南
キャンパス
エリア

Bunsabi
株式会社 文教サービス

<https://www.bunkyo-service.jp/>

Bunsabi
株式会社 文教サービス

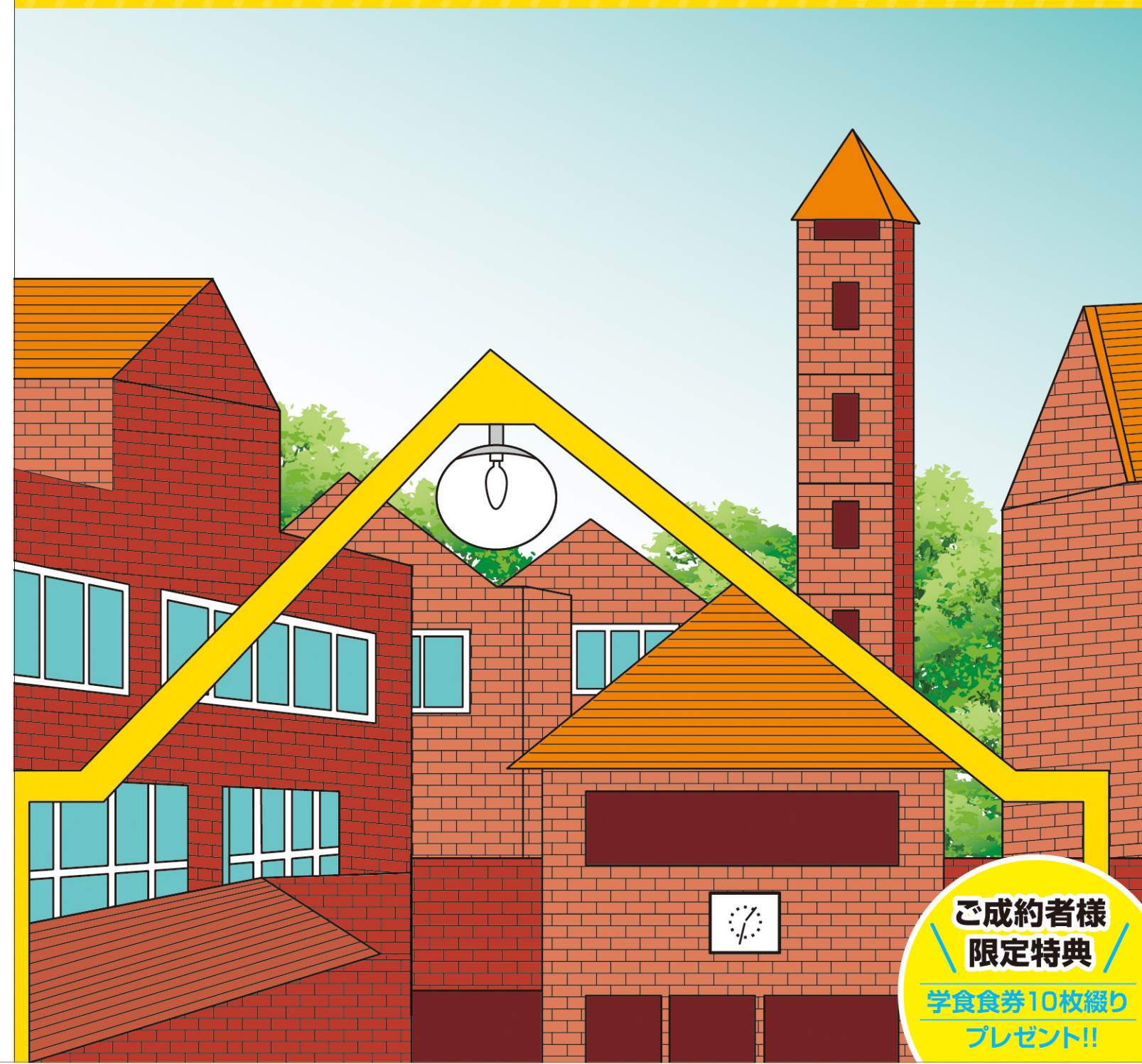
初めてのひとり暮らしのお手伝い

住まいのガイドブック

2020

Sumai no
Guidebook

湘南
キャンパス
エリア



ご成約者様
限定特典

学食食券10枚綴り
プレゼント!!

お部屋探しは 文教大学の不動産屋で！

株式会社文教サービスは、学校法人文教大学学園が100%出資する子会社です。
幅広い物件の中から、安心してお部屋を探せて、入居後もなにかと便利。
現在では越谷・湘南 両キャンパス合わせて毎年、500名以上の新入生のお部屋探しをお手伝いしています。

慣れないお部屋探し、
こんな不安はありませんか？

初めてのひとり暮らし、
どうやって部屋を探せば
いいのかわからない…

遠方から探しに行くけど、
予定している期間内に
決まるか不安…

不動産屋にどうやって
希望を伝えればいいのか？
満足のいく部屋が
見つけれられるか心配…

土地感がないので、
どのエリアに
住めば便利なのか
まったくわからない…

文教サービスでお部屋を探せば
こんな心配もいりません！
スタッフが丁寧にサポートします！

Bunsabi
株式会社 文教サービス

ご注意！

文教大学と提携していると偽って仲介する不動産業者も存在します。ご注意ください。



文教サービスでお部屋を探すと メリットがこんなにたくさん！

お得

家賃は4月から！

11月にお部屋を決めても、家賃のお支払いは4月分から大丈夫。その間の家賃をまるまる節約できます。

種類豊富な学生向け物件！

食事付きの寮、家電付きアパート、学生専用アパート、一般アパートなど、種類豊富な物件情報を取り揃えています。

安心

キャンパス内でご相談可能 なので入学後も安心です！

水回りなどのトラブルがあったり、住み替えを検討されるときも、キャンパス内にある文教サービスにご相談いただければ大丈夫です。

親御さんからの お問い合わせにも対応！

文教サービスでは親御さんからのご連絡にも快く対応いたします。どんなことでもお気軽にお問い合わせください。

便利

住まいの見学会を開催！

新入生向け見学会を大学内で開催。いくつも不動産屋を回らずに、一度にさまざまな物件をご覧になれます。

車で効率良く内見！

物件へは会場から車でご案内。公共交通機関で来られる方もご安心ください。

1日で決められる！

ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。ご納得いくまで、何回でも物件を見ることができます。

お部屋しは、P3の住まいの見学会開催予定日をご覧ください。

お部屋探しは4ステップで！

step
1

ご連絡

P.16の申込用紙またはホームページから文教サービスまでご連絡ください。物件情報を掲載した資料をお送りします。

step
2

見学会

物件の内見はぜひ見学会で。日程は次ページをご覧ください。※見学会に参加できない方には個別対応いたします。

step
3

申し込み

気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。

step
4

ご入居

入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

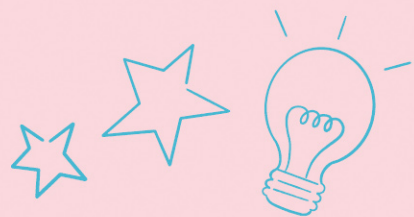
株式会社文教サービスは、国土交通省から
正式に免許を受けて営業する不動産会社です。

免許番号
国土交通大臣(4)第6935号
〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337番地
株式会社文教サービス

住まいの見学会 開催予定日

【受付時間】
9:00～14:00
(ご案内は17:00頃まで行っています)

【受付場所】
**文教大学 湘南キャンパス
厚生棟1階**



第1回	2019	11/9	土
第2回		11/30	土
第3回		12/7	土 8日
第4回		12/14	土
第5回	2020	1/25	土
第6回		2/22	土
第7回		2/29	土 3/1日
第8回		3/7	土 8日
第9回		3/14	土
第10回		3/20	金

ご予約は文サビホームページからお願い致します

※上記日程でご都合のつかない方や平日に見学希望の方は事前にご連絡ください。

※見学会当日は混雑が予想されます。予めご予約をお願いします。

(当日は到着順にお呼び致しますので順番の入れ替わり等ご容赦下さい。)

・駐車場も用意がございますのでお車でご来場希望の方も事前にご連絡ください。

・3/21以降もお部屋探しの対応をさせていただきますのでお気軽にご相談ください。

スケジュール	
推薦入試合格者	一般センター入試合格者
11月 合格発表表 お部屋探し期間	●資料請求 ●見学会参加 11/9-30 12/7-8-14 1/25
12月	
1月	
2月	新生活準備 合格発表表 お部屋探し期間
3月	●引っ越し準備 ●入居 ●入学オリエンテーション ●入学式
4月	

※入試による入校禁止日がありますので必ず来場日をご連絡下さい。

お問い合わせ

株式会社 文教サービス (文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟1階)

国土交通大臣免許(4)第6935号

URL <https://bunkyo-service.jp/>

e-mail s-info@bunsabi.jp

TEL **0467-51-5848**

FAX **0467-51-6859**

※お急ぎの方は080-5888-0587(担当・力石(ちからいし) 社用携帯電話)までお電話ください。

〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100

月曜日～金曜日/9:00～17:00 土曜日/9:00～13:00

年末年始休業期間 12月25日～1月7日(学校行事により変更あり)

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業にしましてはお電話にてお問い合わせください。
大学入試日は校内への立ち入りはできません。



新入生
だけの特典

ご成約者様限定
特別プレゼント!!

文教大学内学食

食券10枚綴り

プレゼント!!

【定食390円×10枚】

※消費税税率変動に伴い、価格が変更する場合があります。ご了承ください。

※右側チケットをご記入の上、文教サービスまでお持ちください。

ご成約者様限定 引換券

【引換期間】

2020年 4月1日(水)～4月9日(木)

【交換場所】

文教サービス購買(厚生棟1F ファミリーマート横)
(営業時間) 月曜日～金曜日/9:00～17:00 土曜日/9:00～13:00

上記期間内に文教サービスまで本券を切り取ってお持ちください。
食券と交換させていただきます。交換はお一人様1回の使用と限らせていただきます。引換券紛失の場合は再発行は致しません。

下記ご記入の上、本券を切り取ってご持参ください。

学籍番号	お名前
アパート名	
不動産業者名	

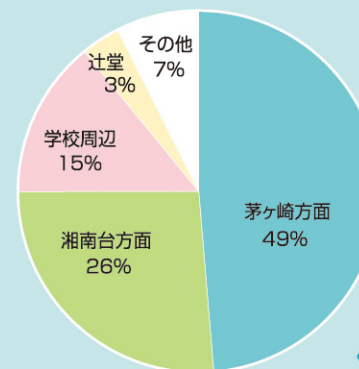
キリトリ

新入生動向

[平成31年4月入学]
文教大学 湘南校舎
ご入学の方

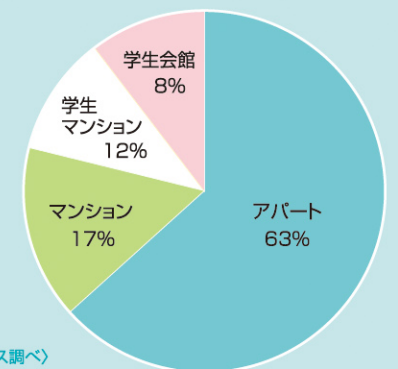
どんなところでどんな物件に住んでいるの?

居住エリア別



〈文教サービス調べ〉

物件タイプ別



物件の特徴

	一般物件(アパート)	一般物件(マンション)	学生専用マンション	学生会館
家賃	3.0万円～6.3万円	4.8万円～8.0万円	4.5万円～7.5万円	7.22万円～9.33万円 (食事込み)
特徴	学校周辺から駅周辺まで物件数が多いため、場所や好きな間取りなど選べる	木造に比べ遮音性が高く、オートロック付きの物件もある	主に駅周辺に位置し、交通の便がよく、オートロック・管理人がいて安心	男女別の建物と食事付きが特徴。管理人在住なので何かと安心
立地	学校周辺からバス路線にかけての物件も多く、もちろん駅周辺もたくさんある	駅周辺に多い	駅周辺の物件が多く、交通の便がよい	湘南台駅を中心とした小田急線沿線にある
食事	自炊	自炊	自炊	朝・夕の食事付
家具・家電	自分でそろえる家具が備え付けの物件も少しある	基本的にはエアコンのみ	物件によってはリース家具もある 家具備え付け物件もある	基本的な家具(机・ベッド等)完備
管理	大家さんや不動産屋さんが管理	大家さんや不動産屋さんが管理	日中は管理人がいる 24時間サポートしている 管理人がいる物件あり	管理人在住
その他	文教サービスが紹介する物件の入居者は文教生中心	防犯カメラ付きの物件などもある	共有部分に自販機やコピー機・コインランドリー機が備わったところもある	校内・校外の学生と交流でき、友達が増える

物件MAP

①～②⑨の番号はP7～8の物件紹介とリンクしています

③①～③⑧の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です



おトクな2WAY (大学補助定期券) バス通学定期券

茅ヶ崎駅 ↔ 文教大学 ↔ 湘南台駅

両系統のバスに乗り降り自由! (H31年度実施)

春学期定期 (4/10～8/6) 定価 ¥33,050 → ¥25,000

秋学期定期 (9/16～12/24) 定価 ¥27,050 → ¥21,000

秋学期Ⅱ期 (1ヶ月授業開始後の1ヶ月分) 定価 ¥9,490 → ¥7,000

※定期券の販売は文教大学学内購買部で学部ごとに販売します。

各バス通常運賃 茅ヶ崎から約20分 現金運賃 ¥270 IC運賃 ¥268 湘南台から約20分 現金運賃 ¥270 IC運賃 ¥268

電車べんり揭示板



茅ヶ崎駅 (JR) から
横浜駅 …… 約27分
小田原駅 …… 約24分
東京駅 …… 約55分
新宿駅 …… 約55分

湘南台駅から
横浜駅 (相鉄線) …… 約24分
藤沢駅 (小田急線) …… 約7分
東京駅 (地下鉄+JR) …… 約55分
新宿駅 (小田急線) …… 約50分



昨年まで文教生に 紹介しました物件マップです。一部新築物件も紹介しています。

物件紹介

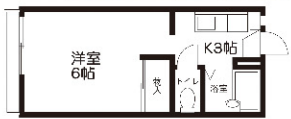


← 番号はP5～6の
物件MAPとリンクしています

3 リジューム湘南台

湘南台駅 徒歩3分

資料/45,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/エアコン付、
バス・トイレ別
駐車場(月額10,000円)
所在地/藤沢市湘南台



6 サンライズ湘南A～D

湘南台駅 バス11分 徒歩5分

資料/55,000円～
管理費/なし
敷金/2ヶ月
礼金/なし
設備/エアコン、バス・トイレ別
所在地/藤沢市遠藤



9 フジタビル

寒川駅 徒歩2分

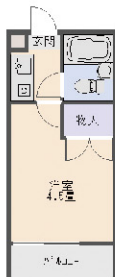
資料/55,000円～
共益費/4,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/オートロック、エレベーター、バス・トイレ別、
エアコン、駐輪場
所在地/寒川町岡田



12 ニューエスタ21

湘南台駅 バス11分 徒歩5分

資料/30,000円
管理費/なし
敷金/2ヶ月
礼金/なし
設備/エアコン、ロフト付、IHクッキングヒーター
所在地/藤沢市遠藤



1 エバークレース湘南

湘南台駅 徒歩12分

資料/1階 44,000円 2階 46,000円 3階 48,000円
共益費/4,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/オートロック、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、
エアコン、冷蔵庫、照明器具、IHクッキングヒーター、
都市ガス、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、
駐車場(月額5,000円)
所在地/藤沢市今田



4 アポセント水澤Ⅲ

茅ヶ崎駅 徒歩13分

資料/48,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/エアコン付、バス・トイレ別
所在地/茅ヶ崎市南湖



7 マウラニ

茅ヶ崎駅 徒歩5分

資料/57,000円
管理費/2,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/エアコン付、バス・トイレ別
所在地/茅ヶ崎市新栄町



10 サンライズ湘南

湘南台駅 バス11分 徒歩3分

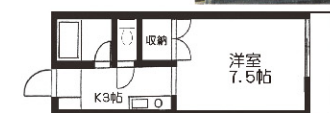
資料/49,000円
管理費/なし
敷金/2ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/エアコン、バス・トイレ別
所在地/藤沢市遠藤



13 山手ハイツ

寒川駅 徒歩15分

資料/32,000円～
共益費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/なし
設備/エアコン、バス・トイレ別
駐輪場
所在地/寒川町岡田



2 プライムビレッジ EAST棟・WEST棟

湘南台駅 徒歩10分

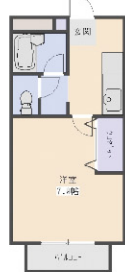
資料/53,000～68,000円
共益費/6,000円
敷金/60,000円
礼金/なし
設備/カメラ付フロントオート
ロック、防犯カメラ、駐輪場、
バイク置場(有料)、バス・トイレ別、CATV(有料)、洗面化粧台、ガスコンロ(2口)、ガス給湯、洗濯機、冷蔵庫、エアコン、居室照明、クローゼット、シューズケース、クッションフロア、モニター付インターホン、インターネット(有料)、ベランダ、都市ガス、公営水道



5 サンライズ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

資料/57,000円～
管理費/なし
敷金/2ヶ月
礼金/なし
設備/オートロック、エアコン、バス・トイレ別
所在地/藤沢市湘南台



8 サンライズ湘南台E

湘南台駅 徒歩3分

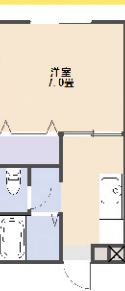
資料/60,000円～
管理費/なし
敷金/2ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/オートロック、対面キッチン、エアコン、
ロフト付、独立洗面化粧台、大型床下収納
所在地/藤沢市湘南台



11 シャレオ湘南

辻堂駅 バス14分 徒歩2分

資料/50,000円
管理費/1,000円
礼金/1ヶ月
敷金/2ヶ月
礼金/なし
設備/エアコン、バス・トイレ別
TVドアホン、照明、エアコン
所在地/藤沢市遠藤



14 丸山荘

湘南台駅 バス13分 徒歩5分

資料/36,000円
共益費/1,000円
礼金/1ヶ月
維持管理費/41,000円(原状回復費用につき返金なし、退去時に償却)
設備/冷蔵庫、洗濯機、温水洗浄便座
TVドアホン、照明、エアコン
所在地/茅ヶ崎市堤



15 サザンクロス茅ヶ崎

茅ヶ崎駅 徒歩5分

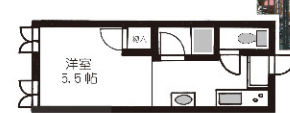
資料/57,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/バス・トイレ別、エアコン、
フローリング、
洗濯洗面化粧台、駐輪場
所在地/茅ヶ崎市元町



18 レゾンリーセ

女性専用 茅ヶ崎駅 徒歩4分

資料/52,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/バス・トイレ別、エアコン付、
洗濯洗面化粧台、ロフト、
システムキッチン、駐輪場
所在地/茅ヶ崎市幸町



21 サザンハイツ湘南C

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩6分

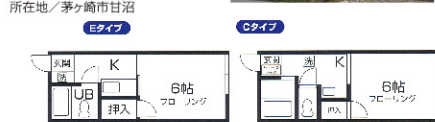
資料/50,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/バス・トイレ別、エアコン、
駐輪場、
駐車場(月額5,000円)
所在地/茅ヶ崎市赤羽根



24 高知穂荘

甘沼バス停より徒歩7分

資料/30,000～36,000円
共益費/1,000円
礼金/1ヶ月
維持管理費/41,000円(原状回復費用につき返金なし、退去時に償却)
設備/冷蔵庫、洗濯機、IHコンロ、
TVドアホン、照明、エアコン
所在地/茅ヶ崎市甘沼



27 KICS湘南

長後駅 徒歩3分

資料/34,000～46,000円
共益費/8,500円
敷金/60,000円
礼金/なし
設備/フロントオートロック、駐輪場、
バイク置場、エレベーター、
バス・トイレ別、電気コンロ2口、
(一部ラジエントヒーター2口)、
ガス給湯(3階及び4階のDタイプのみ電気給湯)、洗濯機置場、
エアコン、クローゼット、
シューズケース、カーペット、
(一部フローリング)暖房費フロア、
インターネット(有料)、
ベランダ、プロパンガス、
公営水道



16 湘南N.Sビル

茅ヶ崎駅 徒歩5分

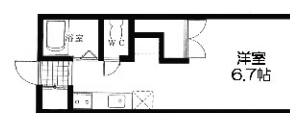
資料/65,000円～
管理費/3,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/バス・トイレ別、エアコン、フローリング、
洗濯洗面化粧台、オートロック、
エレベーター、駐輪場
所在地/茅ヶ崎市十間坂



19 バレット湘南

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩3分

資料/53,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/バス・トイレ別、エアコン、
フローリング、システムキッチン
所在地/茅ヶ崎市赤羽根



22 フローラルハイツ

茅ヶ崎駅 徒歩18分

資料/46,000円～
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/バス・トイレ別、エアコン
所在地/茅ヶ崎市東海岸南



25 エメル湘南

女性専用 茅ヶ崎駅 徒歩4分

資料/59,000～62,000円
管理費/7,000円
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/オートロック、防犯カメラ、
エアコン、宅配ボックス、
温水洗浄便座、光インターネット、
モニター付インターホン
所在地/茅ヶ崎市共恵



28 ヴェルデ湘南

女性専用 辻堂駅 徒歩2分

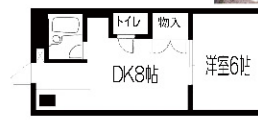
資料/52,000～62,000円
管理費/6,000円
敷金/60,000円
礼金/60,000円
設備/エアコン、オートロック、宅配
ボックス、防犯カメラ、クローゼット、
光インターネット、BSアンテナ、
IHクッキングヒーター、駐輪場、
インターホン、管理人日勤
所在地/藤沢市辻堂



17 エトワール湘南

茅ヶ崎駅 バス8分 徒歩6分

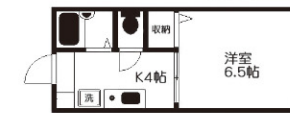
資料/50,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/エアコン、バス・トイレ別、
フローリング
所在地/茅ヶ崎市元町



20 アポセント水澤

茅ヶ崎駅 徒歩5分

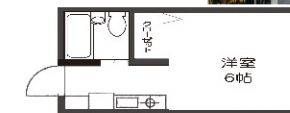
資料/50,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/バス・トイレ別、エアコン
所在地/茅ヶ崎市元町



23 メゾンド田中丸

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

資料/35,000円
管理費/なし
敷金/1ヶ月
礼金/1ヶ月
設備/エアコン付、駐輪場
所在地/茅ヶ崎市甘沼



26 ガーデンハイツ

男性専用 茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩3分

資料/30,000円
共益費/1,000円
礼金/1ヶ月
維持管理費/41,000円(原状回復費用につき返金なし、退去時に償却)
設備/冷蔵庫、洗濯機、IHコンロ、
TVドアホン、照明、エアコン
所在地/茅ヶ崎市甘沼



29 ドーミー湘南台Lei

女性専用 湘南台駅 徒歩5分

資料/83,800円(食事込)
管理費/年間 214,000円
設備/オートロック、メールボックス、IHコンロ、
ランドリールーム、エアコン、電話、ベッド、
インターネット接続端子、照明、カーテン
机、イス、クローゼット、書棚、電気スタンド
所在地/藤沢市湘南台



先輩たちもココ でみつけた！

新築

駅徒歩圏

洋室 6.3帖

賃料69,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩2分 所在/茅ヶ崎市元町
面積/25.60㎡ 設備/オートロック・エアコン・都市ガス

新築

駅徒歩圏

洋室 7.3帖

賃料68,000円 共益費2,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩6分 所在/茅ヶ崎市元町
面積/29.26㎡ 設備/オートロック・エアコン・都市ガス

コスモス湘南

駅徒歩圏

洋室 6帖

賃料50,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩5分 所在/茅ヶ崎市元町
面積/18.75㎡ 設備/エアコン・バストイレ別

コーポカオル

駅から学校へのバス路線あり

洋室 6帖

賃料33,000円 共益費2,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩17分 所在/茅ヶ崎市茅ヶ崎
面積/21.00㎡ 設備/オートロック・エアコン

サンライズ湘南

駅徒歩圏

洋室 6.5帖

賃料55,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩5分 所在/茅ヶ崎市十間坂1
面積/21.00㎡ 設備/オートロック・エアコン・エレベーター

ウィルロジック湘南

駅徒歩圏

洋室 8帖

賃料50,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩8分 所在/茅ヶ崎市十間坂1
面積/24.84㎡ 設備/エアコン・バストイレ別・都市ガス

コーポ湘南

駅から学校へのバス路線あり

洋室 6帖

賃料38,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩10分 所在/茅ヶ崎市
面積/18.30㎡ 設備/エアコン

クロノス

駅徒歩圏

洋室 6.5帖

賃料65,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩3分 所在/茅ヶ崎市元町
面積/25.50㎡ 設備/オートロック・エアコン

ウィングタカダ

駅から学校へのバス路線あり

洋室 5.5帖

賃料48,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩1分 所在/茅ヶ崎市
面積/20.05㎡ 設備/エアコン・バストイレ別・オートロック

茅ヶ崎グリーンハイツA

駅から学校へのバス路線あり

洋室 6帖

賃料43,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎バス13分徒歩5分 所在/茅ヶ崎市
面積/20.00㎡ 設備/エアコン・バストイレ別

サザンハイツ湘南G

駅から学校へのバス路線あり

洋室 6帖

賃料53,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎バス11分徒歩1分 所在/茅ヶ崎市
面積/20.79㎡ 設備/エアコン・バストイレ別・ウォークインクローゼット

サザンハイツ湘南I

駅から学校へのバス路線あり

洋室 8帖

賃料55,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎バス11分徒歩3分 所在/茅ヶ崎市
面積/30.24㎡ 設備/エアコン・バストイレ別・浴室乾燥機

ルージュ茅ヶ崎

海側物件

洋室 6帖

賃料40,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩18分 所在/茅ヶ崎市南港4
面積/16.00㎡ 設備/エアコン・ロフト

カーサ東海岸

海側物件

洋室 6帖

賃料50,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩4分 所在/茅ヶ崎市東海岸北3
面積/20.00㎡ 設備/エアコン・バストイレ別・都市ガス

ドエル湘南

海側物件

洋室 6帖

賃料52,000円 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅徒歩17分 所在/茅ヶ崎市東海岸北4
面積/24.24㎡ 設備/エアコン・バストイレ別・都市ガス

http://taiheisyouji.jp

神奈川県知事(13)第6566号

本店 神奈川県茅ヶ崎市新栄町12-12 0467-82-2063

元町支店 神奈川県茅ヶ崎市元町 4-39 0467-88-1123

南口支店 神奈川県茅ヶ崎市幸町 2-10 0467-84-6655

モバサイトはコチラ！

いい部屋さがしのおてつだい♪

通話無料 0800-809-8174

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。取引態様：媒介 仲介手数料：賃料の1ヶ月分(消費税別)がかかります。

丸実八不動産

神奈川県藤沢市遠藤3607-12

TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334

http://www.038.co.jp

①藤沢市遠藤 アパート/1DK

サンライズ湘南A~D

賃料 **5.5** 万円~

礼金/0 敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー
室内洗濯機置場・収納スペース
駐輪場

おすすめ物件!!



文教大学生 おすすめ物件!!



礼金0キャンペーン 実施中!!

②藤沢市湘南台 マンション/1R

6.3 万円~

サンライズ湘南台E

対全大面室型
キッチン付
収納付

共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 126,000円
構造 鉄筋コンクリート造
専有面積 26.6㎡

③藤沢市遠藤 アパート/1R

3.0 万円~

ニューエスタ21

1F2F共にロフト付

共益費 0円
礼金 0円
敷金 60,000円
構造 木造
専有面積 20㎡

④藤沢市石川 マンション/1R

4.7 万円~

桐原ハイツ

共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 94,000円
構造 鉄骨造
専有面積 23㎡

⑤藤沢市遠藤 アパート/1R

4.8 万円~

ウインドヒル

洋室 8畳
陽当たり良好

共益費 0円
礼金 0円
敷金 96,000円
構造 軽量鉄骨造
専有面積 26.6㎡

⑥藤沢市遠藤 アパート/1R

3.7 万円

サンライフ角田

2フロフト付

共益費 0円
礼金 0円
敷金 74,000円
構造 木造
専有面積 17.35㎡

⑦茅ヶ崎市堤 アパート/1R

2.8 万円~

ライフタウンK0

共益費 0円
礼金 0円
敷金 60,000円
構造 木造
専有面積 17㎡

⑧藤沢市湘南台 マンション/1R

5.7 万円~

サンライズ湘南台

湘南台駅徒歩1分

共益費 0円
礼金 0円
敷金 114,000円
構造 鉄筋コンクリート造
専有面積 24.84㎡

⑨藤沢市遠藤 アパート/1R

3.8 万円~

矢向パークサイドフラット

陽当たり良好

共益費 0円
礼金 0円
敷金 80,000円
構造 鉄骨造
専有面積 21.48㎡

学生の住まい探し 他にも多数の物件が御座います。

丸実八不動産

神奈川県藤沢市遠藤3607-12
TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334
http://www.038.co.jp

文教大学生 初めての一人暮らしには ナジック学生マンションがオススメ!

ナジック ナジック学生マンション

ジャンプシステム

ナジックでは、新入生の為にジャンプシステム(10月のお申込みでもお家賃は入居日まで(最長3月31日)発生しません)を行っています。ナジック学生マンションのみご利用いただけるサービスです



24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。
頼れる24時間サポート!

トラブル対応はもちろん、
健康や就職の悩みなどもフォローアップ。
充実したサービスを受けることができます。
※「保険サービス」は「ナジッククラブ24」会員の皆様のために、
ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。
※事故の内容によっては、先着金(ご入居者の自己責任)が
発生する場合があります。



年会費 18,000円(税別)

お勧め学生マンション

プライムビレッジEAST棟WEST棟

小田急江ノ島線/湘南台駅 徒歩10分



■神奈川県藤沢市湘南台2 ■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全65室)

月額賃料 53,000円 ~ 68,000円

入居料 60,000円/契約時 更新入居料 60,000円/更新時

共益費 ●8,000円/月 設備維持費 ●600円(税別)/月

敷金 ●60,000円/契約時お預かり

損害保険個別加入不要

鍵交換費用18,000円(税別)/契約時

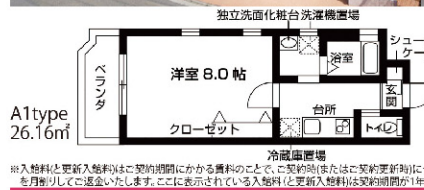
※保証委託必須

■設備 駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/洗面化

粧台/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機/冷蔵庫

庫/エアコン/居室照明/クッションフロア/モニター

付インターホン/インターネット(有料)

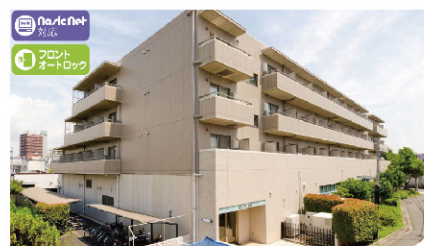


※入居料と更新入居料はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時またはご契約更新時に一括お支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からの契約満了までの入居料(または更新入居料)を月割りにしてご返金いたします。ここに表示されている入居料と更新入居料は契約期間が1年の場合です。

【仲介】取引条件有効期限2019/09/30

KICS湘南

小田急江ノ島線/長後駅 徒歩3分



■神奈川県藤沢市下土堀461
■2002年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F(全75室)

月額賃料 34,000円 ~ 46,000円

入居料 60,000円/契約時 更新入居料 60,000円/更新時

共益費 ●8,500円/月

敷金 ●60,000円/契約時お預かり

損害保険個別加入不要

鍵交換費用18,000円(税別)/契約時

※保証委託必須

■設備 駐輪場/バイク置場/エレベーター/ラジエント

ヒーター(2口)/ガス給湯(3F及び4FのDタイプのみ

電気給湯)/冷蔵庫置場/エアコン/フローリング調

硬質フロア/インターネット(有料)



※入居料と更新入居料はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時またはご契約更新時に一括お支払いいただく年間賃料のことで、なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からの契約満了までの入居料(または更新入居料)を月割りにしてご返金いたします。ここに表示されている入居料と更新入居料は契約期間が1年の場合です。

【仲介】取引条件有効期限2019/09/30

お問い合わせ

文教大学 ナジック 検索

国土交通大臣免許(1)第9054号仲介 加盟団体(一社)不動産流通経営協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東亜不動産ホールディングスグループ
株式会社 学生情報センター 町田店

TEL 0120-749-339

TEL 042-710-7492 FAX 042-727-7497

営業時間		定休日	
10月~3月	4月~9月	10月~1月	2月~3月
9時~18時	10時~17時	水曜日(祝日除く)	無休
			土日祝

〒194-0013

東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3F

インターネット
検索はこちら

http://749.jp/

ケータイ・スマホで
一発アクセス



【RND】467047

sumunda 学生ライフ 2020

文教大学新入生の皆さま向け マンションのご案内

エメル湘南



女性専用マンション

JR東海道本線「茅ヶ崎」徒歩4分
〒253-0056 神奈川県茅ヶ崎市共恵1-6-4
平成15年3月竣工/鉄筋コンクリート造4F/1Kタイプ15室
専有面積21.56㎡~22.98㎡

家賃 59,000円~62,000円

管理費 7,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

<2年契約>

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 光インターネット
- モニター付インターホン
- ガスキッチン
- CATV配線
- 駐輪場
- 温水洗浄便座

ヴェルデ湘南



女性専用マンション

JR東海道本線「辻堂」西口改札徒歩2分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2-17-15
平成9年3月竣工/鉄筋コンクリート造2F/ワンルームタイプ34室
専有面積20.52㎡~21.28㎡

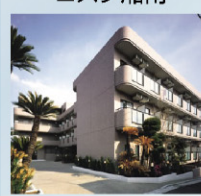
家賃 52,000円~62,000円

管理費 6,000円 礼金 60,000円 敷金 60,000円

<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- IHクッキングヒーター
- インターホン
- 防犯カメラ
- BSアンテナ
- 宅配ボックス
- 駐輪場

コスタ湘南



JR東海道本線「辻堂」徒歩4分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂1-10-15
平成8年3月竣工/鉄筋コンクリート造4F/ワンルームタイプ100室
専有面積19.6㎡

家賃 45,000円~59,000円

管理費 6,000円 礼金 30,000円 敷金 60,000円

<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- 自動販売機
- IHクッキングヒーター
- CATV配線
- BSアンテナ
- 駐車場
- 宅配ボックス

ウィンディ湘南



JR東海道本線「辻堂」徒歩1分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2-7-7
平成13年3月竣工/鉄骨鉄筋コンクリート造9F
ワンルームタイプ76室・1Kタイプ12室/専有面積21.52㎡~35.64㎡

家賃 59,000円~70,000円(1R)
80,000円~92,000円(1K)

管理費 6,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- モニター付インターホン
- IHクッキングヒーター
- BSアンテナ
- CATV配線
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 自動販売機
- 宅配ボックス

ブライジュ湘南



女性専用フロアあります

JR東海道本線「小田急江ノ島線」徒歩5分
〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢41-1
平成14年3月竣工/鉄骨鉄筋コンクリート造8F/1Kタイプ42室
専有面積21.56~29.76㎡

家賃 59,000円~74,000円

管理費 7,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット(無料)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- CATV配線
- BSアンテナ
- エレベーター
- 駐車場
- 駐輪場

※賃貸条件は2019年度のものであり、変更となる場合があります。

お問い合わせ・お申し込みは...

神奈川・湘南学生ライフ
Plaza 藤沢

〈神奈川県知事(4)第23652号〉(管理・仲介)

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢20-18 長塚第1ビル4F

TEL 0120-40-8733

FAX 0120-40-8734

E-MAIL shonan@gakusei-life.com

http://sumunda.jp

sumundaサポートプラザ

セキュリ ティー システム

全マンションオートロック完備!
日中は管理人・防犯カメラ設置(※1)で
ひとり暮らしをしっかりとガード。
非常時には、警備会社が出動します。

※1 一部対象外のマンションもあります



緊急 センター



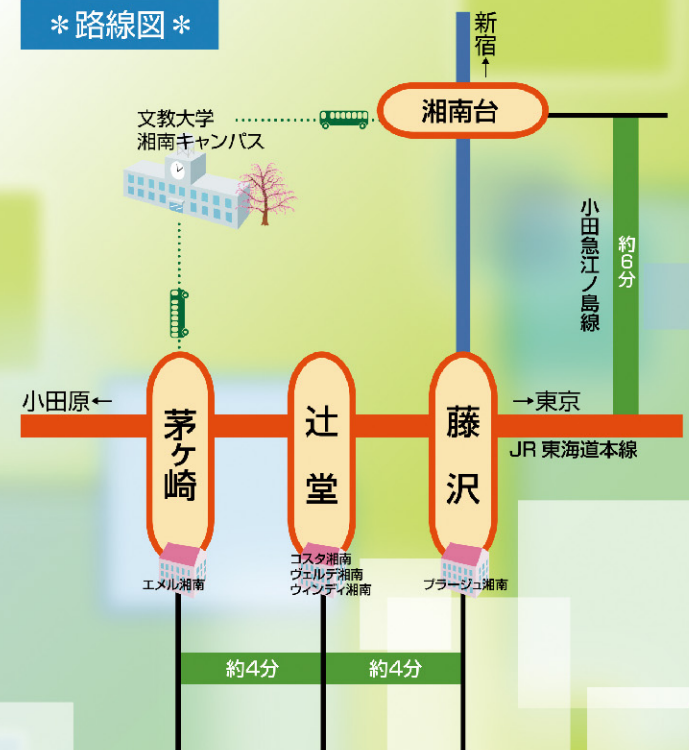
こんなときは学生
ライフ緊急センタ
ーが直ちにサポ
ート!!

メディカル サービス



学生ライフメディカル
サービスをご利用下さい。
医療スタッフが24時間
ご相談に応じます。
ご両親からお子様に関する
相談も受け付けています。

* 路線図 *



朝・夕2食付学生会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

文教大学で学ぶ価値ある4年間。学生会館では協調性を学び、学校生活に集中できる食と住を提供いたします。充実したキャンパスライフを送るために「学生会館」でひとり暮らしを始めてみませんか？



食事

Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれたできたての食事をご用意します。

学生会館では、管理栄養士が考案したメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をサポートします。

●夕食例 ●夕食例
●朝食例(和食) ●朝食例(洋食)

学生会館に住んでいる学生さんが日々の食事を随時更新中！

下記IDまたはQRからのぞいてみよう！

Instagram ID @dormy_style

居室

Private Room

プライバシー重視の個室、必要な家具類を備え付けています。

学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活備品が完備されています。だから引越しも身の回りを整えるだけで、経済的です。

●居室設備 ●ベッド ●机 ●イス ●エアコン ●クローゼット ●ランドリー ●インターネット ●IP電話

各居室からインターネットに接続できる。また、IP電話同士なら通話料が無料！

設備

Public Space

パブリックバス・ランドリールームなど、快適・便利な設備が充実しています。

広いダイニングルームやパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような設備がなされています。清掃も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。

●パブリックバス ●プライベートシャワー ●キッチンコーナー ●ランドリールーム

※会館により仕様は異なります。

安心

Security & Safety

館長夫妻が常駐でセキュリティ万全安心して生活できます。

館長夫妻が常駐し、セールスや不審者もシャットアウト。宅配便の受け取り、急病時の看病や病院への付き添いなどにも対応。防犯・防災対策も万全で、安心・安全に暮らせます。

●ICキー ●防犯カメラ ●AED ●防災備蓄

交流

Community

様々な友人達とたくさんの出会いがあります。

学生会館では就職活動に役立つイベントを開催しています。イベントは基本「無料」なので、気軽に参加して、就職に役立つ情報をゲットしちゃいましょう！

●Dormy 運動会 ●浅草着付けイベント ●バスツアー ●美術館イベント

通学に便利な学生会館をご紹介します

男女会館 ドーミー湘南台

文教大学行きバス停まで会館から徒歩1分！

●所在地／神奈川県横浜市湘南台2-11-17
●交通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口徒歩約2分
●構造／鉄筋コンクリート造11階建
●居室／洋室18.2㎡ 定員158名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月館費(個室)
食事別 76,200円 半年払い455,000円 年払い905,500円
食事込 93,300円 半年払い557,500円 年払い1,108,500円

●入館手数料費用
①入館費／150,000円(1年契約) 260,000円(3年契約)
200,000円(2年契約) 280,000円(4年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／222,000円

●その他の費用 電気料金／電力会社との直接契約 通信設備料／基本料金+IP電話通話料金 食料料金／朝食350円・夕食650円(食事別契約の場合のみ)

湘南台 バス 約20分 大学 片道運賃270円

男女会館 ドーミー湘南藤沢

2016年3月新築オープン！

●所在地／神奈川県横浜市藤沢1047
●交通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅バス7分
●構造／鉄骨造4階建
●居室／洋室16.34㎡ 定員67名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月館費(個室)
食事別 71,800円 半年払い429,000円 年払い853,000円
食事込 88,900円 半年払い531,000円 年払い1,056,500円

●入館手数料費用
①入館費／150,000円(1年契約) 260,000円(3年契約)
200,000円(2年契約) 280,000円(4年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／222,000円

●その他の費用 電気料金／電力会社との直接契約 通信設備料／基本料金+IP電話通話料金 食料料金／朝食350円・夕食650円(食事別契約の場合のみ)

ドーミー湘南藤沢 バイク 約10分 自転車 約20分 大学

女子会館 ドーミー湘南台Lei

地下鉄と相鉄線の始発駅。国際交流ができる会館。

●所在地／神奈川県横浜市湘南台5-24-1
●交通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅徒歩約5分
●構造／鉄骨造3階建
●居室／洋室9.72㎡ 定員104名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月館費(個室)
食事込 83,800円 半年払い500,500円 年払い996,000円

●入館手数料費用
①入館費／150,000円(1年契約) 250,000円(3年契約)
190,000円(2年契約) 270,000円(4年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／214,000円

●その他の費用 冷暖房費／年額66,000円 通信設備料／基本料金+IP電話通話料金

湘南台 バス 約20分 大学 片道運賃270円

男子会館 ドーミー大和

2018年リニューアルオープン！門限なしでアットホームな雰囲気。

●所在地／神奈川県大和市渋谷4-10-1
●交通／小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩約4分
●構造／鉄骨造2階建
●居室／洋室9.72㎡ 定員57名
●パブリックスペース&設備

●1ヶ月館費(個室)
食事別 55,600円 半年払い332,000円 年払い661,000円
食事込 72,200円 半年払い431,500円 年払い858,000円

●入館手数料費用
①入館費／58,000円(1年契約) 96,000円(3年契約)
75,000円(2年契約) 104,000円(4年契約)
②保証金／50,000円 ③年間管理費／174,000円

●その他の費用 電気料金／基本料金+使用料金 通信設備料／基本料金+IP電話通話料金 食料料金／朝食350円・夕食650円(食事別契約の場合のみ)

高座渋谷 小田急江ノ島線 約5分 湘南台 バス 約20分 大学 片道運賃11月1284円 / 12月新築費270円

2021年「東京あだちキャンパス」開設の際、寮の移動ができます。入館費はそのままスライドすることができます。ただし1年契約の方は契約金(入館費)が発生します。年間管理費は移動先の寮の料金になります。

お問い合わせ 株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話 ☎ 0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください <https://www.gakuseikaikan.com/dp/bunkyo/> ドーミー 学生 検索

24時間常駐管理・オートロック・家具家電付・Wi-Fi無料・仲介手数料不要

女子会館 東京・スチューデントハウス クレール湘南



小田急江ノ島線 「善行」駅東口 徒歩1分 所在地 〒251-0871 神奈川県藤沢市善行7-3-1 個室数 41室 個室面積 16.60㎡~20.60㎡ 構造 鉄筋コンクリート造 3階建地下1階 湘南台駅まで乗車4分(乗換なし)

月額室料 58,000円~68,000円

朝食無料サービス ※7時から提供しています(土・日・祝除く)。パン・淹れ立てコーヒーサービス付。

■入館に関する費用 単位:円 ■実費負担:個室の電気料

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	150,000	150,000	(月払) 23,000	381,000 ~
2年契約	180,000		(年払) 254,000	411,000 ~

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料の合計です。
※室料等は2020年7月現在のものであり、変更する可能性があります。

●再契約料…(1年) 50,000円 (2年) 80,000円
●償却費(退館時)…室料1ヶ月分

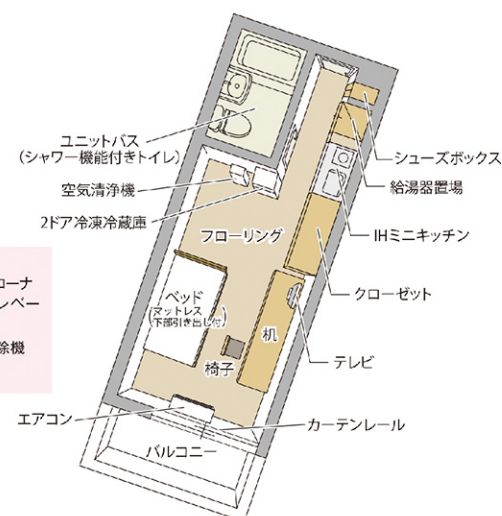
お問い合わせ 伊藤忠アーバンコミュニティ

0120-936-799

お申込はこちらから → 東京・スチューデントハウス

検索

パブリックスペース
サロン・リビングルーム・多目的ルーム・ランドリーコーナー
洗濯物干し場・ロビー・カラーコピー機・エレベーター・メールボックス・駐輪場・AED
貸出備品 アイロン・アイロン台・布団乾燥機・掃除機・ふとんクリーナー・IH卓上コンロ



見学会申込み 資料請求 (☑をつけてください)

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申し込みください。

来場予定日	月 日 時頃	※茅ヶ崎・湘南台の両方をご見学の方は午前中にお越しください。		
希望物件 (資料請求)	※ご希望の資料に☑をつけてください。 ☐ アパート・マンション ☐ 指定アパート ☐ 学生マンション ☐ 学生会館			
希望家賃	円 ~ 円			
希望条件	※ご希望条件に☑をつけてください。 【物件】 ☐ アパート ☐ マンション ☐ 寮 【地域】 ☐ 学校周辺 ☐ 駅周辺 ☐ バス路線沿い ☐ その他 【条件】 ☐ 食事付き ☐ 女性専用 ☐ スーパー ☐ コンビニ ☐ 部活・サークル予定 ☐ バイト予定 ☐ バス停近く ☐ 2階以上 ☐ 1階の部屋 ☐ 角部屋 ☐ 独立洗面所 ☐ バストイレ別 ☐ 室内洗濯機置場 ☐ エアコン ☐ オートロック ☐ システムキッチン ☐ コンロ2口以上 ☐ IH不可 ☐ インターネット ☐ TVモニター付きインターフォン ☐ ベランダ ☐ CATV ☐ バイク置き場 ☐ 駐輪場			
住所	〒 都道府県 フリガナ			
入学者氏名	フリガナ	男・女	保護者氏名	フリガナ 続柄
	携帯TEL		携帯TEL	
学部・学科	学部 学科			
電話番号	(普段の連絡先)			続柄
通信欄				

〈個人情報保護について〉 当社では個人情報保護法に則って、資料請求書の記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への提携以外には使用いたしません。



BUNKYOカードなら 大学内でのカード利用額の

1%キャッシュバック

初めての一人暮らし、勉強、サークル、旅行…
一生に一度の充実した学生生活を送ってもらうための
文教大学の新しいサポートです。

最短
3営業日
発行！



文教大学公式クレジットカード

BUNKYOカード

BUNKYOカードは、文教大学とライフカードが提携し
2019年度よりサービスを開始した文教大学公式クレジットカードです。
教科書、文房具、友人との旅行、学食食券、不動産とさまざまな場面で
何かと出費がかさむ学生生活を
1%キャッシュバックによりサポートします。

【学内サービスについて】
学内サービス・オリジナル特典に関するお問い合わせは文教サービス事務所まで

学生カードのメリット

01

BUNKYOカードなら大学内でのカード利用額の1%をキャッシュバック！また、BUNKYOカードならではの特典もあります！

※一部対象外となる利用先があります。
※大学内1%キャッシュバックは、購入時値引きにて対応します。
※大学内でのカード利用は2019年度新学期より順次導入予定。
※大学内でのカード利用はサンクスポイント付与対象外です

02

海外ショッピング利用分を5%キャッシュバック！海外旅行先でのカードご利用総額の5%にあたる現金を、カード登録口座へお振込み。

※キャッシュバック金額の上限は年間累計50,000円 までとなります。

03

毎月のケータイ利用料金をBUNKYOカードでお支払いいただくと毎月10人に1人の確率でAmazonギフト500円分プレゼント！

For Students

一般／保護者カードのメリット

01

学納金をお支払いいただけます。一括払い、3・6・12回の分割払いもご利用可能です。また、BUNKYOカードご利用でシステム決済手数料が無料！



※学納金のクレジットカード決済に関する詳細は左記QRコードよりご確認ください。

02

BUNKYOカードをご利用いただいた金額の一部は、(株)文教サービスを通じて、大学教育の維持発展に寄与します。普段のお買物を通して、学生の学びや生活をサポートできます。

03

普段のショッピングご利用でも業界最高水準のLIFEサンクスポイントが貯まります。入会初年度は1.5倍、さらに、誕生日月のポイントは3倍！ポイントがたまりやすいカードです。

※学納金決済はポイント付与の対象外です。

For the Public

カード詳細

	学生カード	一般/保護者カード
お申込み資格	満18歳以上、満25歳以下の文教大学生、大学院生	満18歳以上で安定した収入をお持ちの方（高校生を除く）
年会費	無料	1,500円 ※初年度無料。年間1回利用で次年度無料
カード限度額	10万円～30万円	10万円～200万円
LIFEサンクスポイント	付帯（還元率0.5～最大1.5%） ※学納金及び大学内決済はポイント付与対象外	
付帯保険	● 海外旅行傷害保険	● 国内旅行傷害保険 ● 海外旅行傷害保険
付帯サービス	● 海外ショッピング利用 キャッシュバック（5%） ● 携帯利用料金決済deプレゼント	● 学納金決済のシステム利用料無料 ● 学納金の分割支払い可能
付帯カード ※ 要別途申込	● ETCカード（1枚まで）	● ETCカード（1枚まで） ● 家族カード（3枚まで）
Apple Pay	対応	

お申込み・
詳細については
こちらから



ライフカード株式会社

〒105-0014
東京都港区芝二丁目31番19号
バンサイビル
www.lifecard.co.jp