文教生専用!
住まいの相談会
大学内にて開催!

入居から生活まで。
文教サービスが
一人暮らしを
トータルサポート!

2026年度版

新入生のお部屋探しBOOK

文教大学内の文教サービスなら、
大学専用寮も学生向け物件も
まとめてチェックできます。

お部屋探しは 文教大学内の不動産屋で！

3つのメリット

メリット1 お得
家賃は4月から
11月にお部屋を決めても家賃の支払いは4月から。
※物件によって家賃の発生条件は異なります。

メリット2 安心
キャンパス内の不動産会社
文教サービスは大学の子会社で大学内に相談カウンターがあるので、入居中の困ったことも大学内でご相談いただけます。

メリット3 便利
物件の種類豊富
学生専用の食事付きの寮、学生専用のアパート、一般の物件まで種類豊富に取りそろえております。文教サービスにご条件をお伝えいただければ、ピッタリな物件をご紹介します。

お部屋探しは4ステップで！

STEP 1 ご連絡
ホームページから文教サービスまでご連絡ください。最新の物件状況をご案内いたします。

STEP 2 お部屋の内見
物件の内見はぜひ住まいの相談会で。
日程は右記をご覧ください。
※相談会に参加できない方には個別対応いたします。

STEP 3 申し込み
気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。

STEP 4 ご入居
入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

住まいの相談会 開催予定日

住まいの相談会とは?
文教サービスが提携企業様や大家様と連携を取り、初めての一人暮らしでも安心して住めるアパート・マンションをご紹介します。ご相談の上、気になる物件はご内見・お申込みいただけます。

	越谷キャンパス	東京あだちキャンパス	湘南キャンパス
第1回	2025年 11月30日(日)	2025年 11月30日(日)	2025年 11月29日(土)
第2回	12月 6日(土)・7日(日)	12月14日(日)	12月 7日(日)
第3回	12月13日(土)・14日(日)	12月20日(土)	12月13日(土)
第4回	12月21日(日)	2026年 1月25日(日)	12月21日(日)
第5回	2026年 1月24日(土)	2月14日(土)	2026年 1月24日(土)
第6回	2月21日(土)	2月28日(土)	3月 7日(土)
第7回	2月28日(土)・3月1日(日)	3月7日(土)	3月14日(土)・15日(日)
第8回	3月 7日(土)・8日(日)	3月21日(土)	3月20日(金)
第9回	3月15日(日)		

最終日以降も物件探しのご相談を受け付けています。

受付時間 9:00～14:00（ご案内は17:00頃まで行っています）
※混雑緩和の為、ご予約の上ご来場をお願い致します。

受付場所 文教大学
- 越谷 キャンパス内教室
- 東京あだち キャンパス内 講堂棟1階 カフェテリア
- 湘南 キャンパス内 厚生棟1階 購買部

※上記日程でご都合のつかない方や平日に相談希望の方は事前にご連絡ください。

ご予約はこちらから 相談会の予約は住まいの相談会ご予約フォームもしくはLINEにて承ります。

株式会社 文教サービス

国土交通大臣免許(1)第10839号
月曜日～金曜日／9:00～17:00　土曜日／9:00～13:00
年末年始休業期間／12月25日～1月7日(学校行事により変更あり)
※予約、土曜日午後、日曜、祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。
大学入試日は校内への立ち入りはできませんので、ご希望の方は別途お問い合わせください。

住まいの相談会ご予約フォーム▶
https://bunkyo-service.jp/estate-kengaku/

LINEで不動産担当者と直接やり取りできます!
相談会の予約、資料請求はこちらからでもOKです！
友だち登録はこちらから♪
越谷 あだち　湘南
※担当者は越谷・あだちの両エリアを担当しております。

越谷キャンパス
〒343-0804 埼玉県越谷市南荻島3337
TEL 048-977-4840
※お急ぎの方は070-3661-8826(不動産担当者用携帯電話)までお電話ください
e-mail k_info@bunsabi.jp

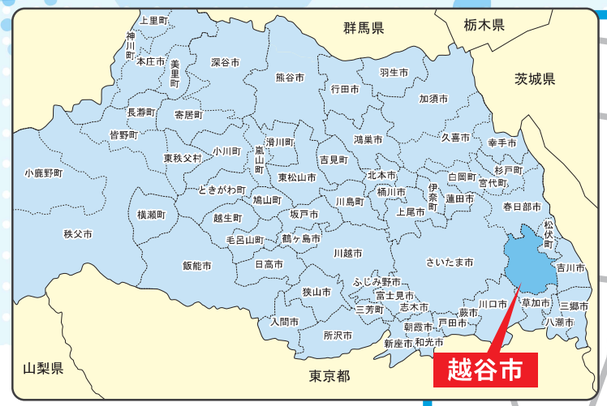
東京あだちキャンパス
〒121-8577 東京都足立区花畑5-6-1
TEL 03-5851-8430
※お急ぎの方は070-3661-8826(不動産担当者用携帯電話)までお電話ください
e-mail k_info@bunsabi.jp

湘南キャンパス
〒253-8550 神奈川県茅ケ崎市行谷1100
TEL 0467-51-5848
※お急ぎの方は080-5888-0587(不動産担当者用携帯電話)までお電話ください
e-mail s-info@bunsabi.jp

koshigaya

越谷キャンパスエリア 物件MAP

昨年まで文教生に紹介しました
物件マップです。



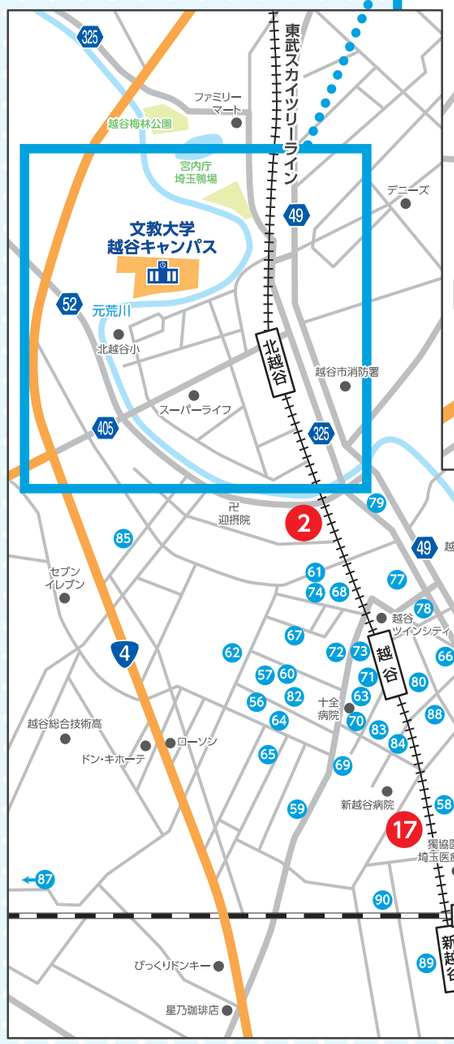
1〜29 の番号は
P5〜6の物件紹介とリンクしています。

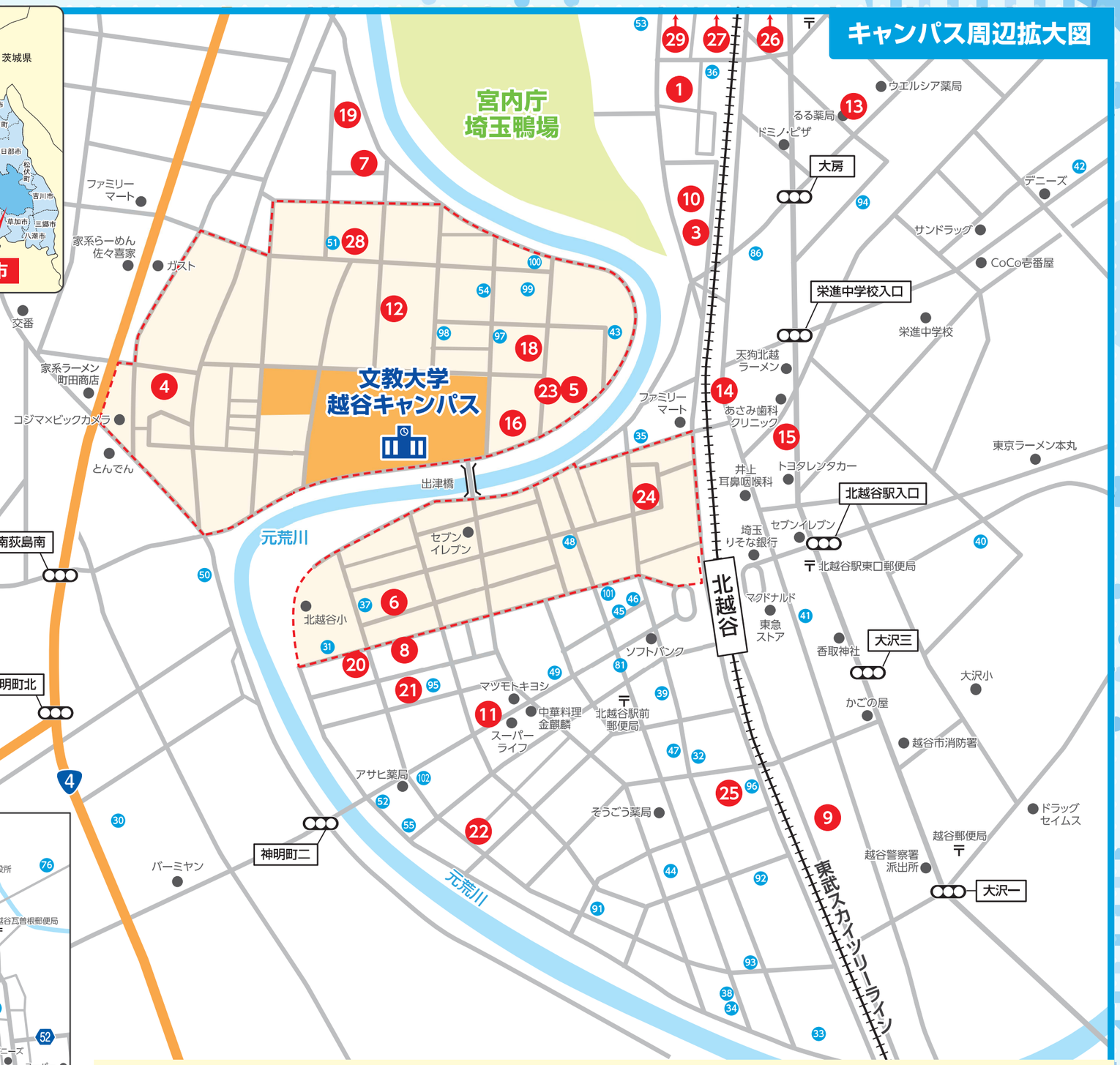
30〜102 の番号は
物件紹介ページ掲載以外の物件です。

自転車通学
不許可範囲

JR線・新幹線　国道　河川・池

私鉄・地下鉄　地方道　緑地帯





新入生動向

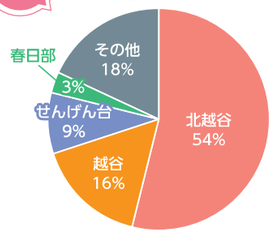
〔2025年4月入学〕

文教大学 越谷校舎ご入学の方

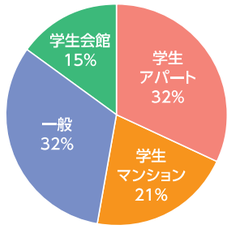
Q どんなところで
どんな物件に
住んでいるの？

A

居住エリア別



物件タイプ別



（文教サービス調べ）

30 アーバンハウス5号館	40 グリーンハウス	50 ノア・メゾン	60 エクセル赤山町	70 ルミエールG	80 プレール越谷	90 ドーミー南越谷	100 リバーガーデン
31 サンネスト越谷	41 フレンズ・タチバナ	51 ラ・シャンプル	61 メゾン デ リラ	71 井上ビル	81 エトワールシャトー	91 カミオール	101 woodman KURODA
32 セザール豊産	42 リッシュ	52 セントローズ	62 リルパイン越谷A棟	72 カーサグランデ	82 メゾンド・ヤヨイ	92 ジュネパレス越谷第10	102 ル・ソレイユ
33 ベルシャンプル	43 ケイハイツ南荻島	53 フォレストハイム	63 ハイシックスコート	73 プランドール雅ビルII	83 サンシャイン	93 ジュネパレス越谷57	
34 プランドール桜堤	44 北越谷MKハウス	54 スペランサI	64 アンプルールフェールヨシノ	74 WISH越谷	84 プラザワタナベ	94 ジュネパレス越谷第11	
35 ビクトリーマンション	45 コンフォールハイム	55 アマービレ	65 クイーンハイツ	75 メゾンドプラン	85 ヴェルデカーサ神明	95 ジュネパレス越谷第19	
36 ライフジョイ北越谷1号館	46 ウィンハイム	56 アーバンハウス3号館	66 ウェルライト	76 シネマ第2ビル	86 北越谷第一コーポ	96 ジュネパレス越谷第02	
37 プリンセス黒田III	47 ボアヴィアージェン越谷	57 アーバンハウス7号館	67 エスペラント	77 ラフィーネ	87 DORMY S+東川口	97 メゾンモリタ	
38 リバーサイド藍夢	48 ヴェルデ越谷	58 メゾンフレール	68 Mフラット	78 Will do 越谷	88 KOBA BILL	98 ジュネパレス北越谷第09	
39 サクラコーポ	49 プリンチペッサルーチェ/アクア	59 フローラルハイム	69 プランドールネスト	79 リュミエ越谷本町	89 コンフィアンサ	99 グリーンエイジ	

koshigaya

越谷キャンパスエリア 物件紹介

map 00の番号はP3〜4の物件MAPとリンクしています。

map 1 リエス北越谷

女性専用　北越谷駅 徒歩13分

- 賃　料／45,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／5,000円
- 備　考／オートロック、オール電化、インターネット無料、洗濯機・乾燥機使用無料、IHコンロ、エアコン
- 所在地／越谷市大房

map 2 文教大学専用寮 エスポアール越谷Ⅰ

女性専用　越谷駅 徒歩13分

- 賃　料／47,000円〜(1階：45,000円〜)
- 敷　金／なし　■年間管理費／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／オートロック、水道代込、宅配ボックス、共有ランドリールーム（無料）、インターネット無料、モニター付きインターホン、エアコン、冷蔵庫、電子レンジ、プロパンガス、敷地内ゴミ置場、駐輪場
- 所在地／越谷市宮本町

map 3 シャロンハイツV

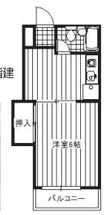
女性専用　北越谷駅 徒歩10分

- 賃　料／48,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし　■共益費／3,000円
- 備　考／玄関二重ロック式、バス・トイレ別、ロフトベッド、インターネット無料、木造2階建
- 所在地／越谷市北越谷

map 4 レジデンシア

大学から徒歩5分

- 賃　料／40,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／なし
- 備　考／家電付、IH対応、エアコン、木造2階建
- 所在地／越谷市南荻島



map 5 カレントハイツ

大学から徒歩5分

- 賃　料／46,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／水道代込、バス・トイレ別、浴室暖房・乾燥機付、モニター付きインターホン、2口ガスコンロ、鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市南荻島

map 6 シャモニー C

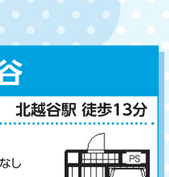
北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／55,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／インターネット無料、都市ガス、オートロック、独立洗面化粧台、エアコン、ウォークインクローゼット
- 所在地／越谷市北越谷

map 7 OSA

北越谷駅 徒歩17分

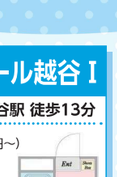
- 賃　料／51,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／エアコン、都市ガス、フローリング、IHクッキング、ヒーター、CATV、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、バルコニー
- 所在地／越谷市大字南荻島



map 8 ストリームⅠ

北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／52,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／エアコン、クローゼット、都市ガス
- 所在地／越谷市北越谷



map 9 ベルデ越谷

北越谷駅 徒歩5分

- 賃　料／46,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／バス・トイレ別、バルコニー、都市ガス、鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市大沢

map 10 シャロンハイツⅢ

女性専用　北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／48,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／女性専用、玄関二重ロック式、ロフトベッド、バス・トイレ別、インターネット無料
- 所在地／越谷市北越谷

map 11 アヴァンセ北越谷

北越谷駅 徒歩5分

- 賃　料／52,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／プロパンガス、バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー
- 所在地／越谷市北越谷

map 12 ライフジョイ北越谷2号館

北越谷駅 徒歩16分

- 賃　料／39,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／1,000円
- 備　考／エアコン、ガスレンジ、室内洗濯機置場、独立洗面、バス・トイレ別
- 所在地／越谷市南荻島

map 13 ハピネス文教

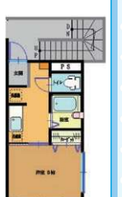
女性専用　北越谷駅 徒歩13分

- 賃　料／54,000円〜
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／女性専用、オートロック、家電付、重量鉄骨造2階建、平成23年3月築
- 所在地／越谷市大房

map 14 ハピネス文教Ⅲ

北越谷駅 徒歩4分

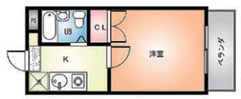
- 賃　料／52,000円〜
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／家電付、平成25年3月築、重量鉄骨造3階建
- 所在地／越谷市北越谷



map 15 ピアザクラウン

北越谷駅 徒歩5分

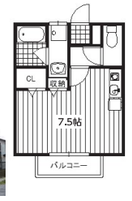
- 賃　料／40,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／都市ガス、インターネット無料、電気キッチン、エアコン、TVモニターフォン
- 所在地／越谷市大沢



map 16 サンヒルズ美原

女性専用　北越谷駅 徒歩10分

- 賃　料／50,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／エアコン、26.2㎡
- 所在地／越谷市南荻島



map 17 文教大学専用寮 Bronze新越谷

南越谷駅 徒歩7分

- 賃　料／89,660円（食事込み）〜70,300円（食事別）
  ※別途　入館費、保証金、年間管理費あり
- 電気料金／電力会社と直接契約
- 備　考／家具家電付き、談話室・食堂あり
- 所在地／越谷市南越谷

map 18 カレッジメイト

北越谷駅 徒歩15分

- 賃　料／39,000円〜
- 敷　金／なし　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ミニ冷蔵庫、IHコンロ、エアコン、インターネット無料、TVモニターホン
- 所在地／越谷市南荻島

map 19 フローリア文教

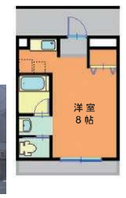
北越谷駅 徒歩20分

- 賃　料／39,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／なし
- 備　考／エアコン、IHコンロ、全室南向き、電子レンジ、洗濯機、冷蔵庫
- 所在地／越谷市南荻島

map 20 フォルトゥーナ北越谷

北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／55,000円〜
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、家電付、平成28年3月築、重量鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市北越谷



map 21 Cerezo・Paseo Ⅰ

北越谷駅 徒歩8分

- 賃　料／47,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／4,000円　■水道料／3,500円
- 備　考／防犯カメラ、専用ゴミ置き場、宅配ボックス、集合ポスト、バス・トイレ別、ネット無料（WiFi）、ダブルロック、エアコン
- 所在地／越谷市北越谷

map 22 ラクシャリーステージ

北越谷駅 徒歩10分

- 賃　料／55,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、独立洗面台、防犯カメラ、防犯シャッター、宅配BOX、システムキッチン、インターネット無料、バルコニー
- 所在地／越谷市北越谷

map 23 カレントハイツⅢ

北越谷駅 徒歩13分

- 賃　料／54,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／バス・トイレ別、追焚き機能付き、洗髪洗面化粧台、独立洗面台、温水洗浄便座、インターネット無料、ウォークインクローゼット
- 所在地／越谷市南荻島

map 24 プリンセス黒田V

大学から徒歩3分

- 賃　料／51,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／プロパンガス、エアコン、オートロック、バルコニー
- 所在地／越谷市北越谷

map 25 サンバティーク

北越谷駅 徒歩5分

- 賃　料／53,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／3,000円
- 備　考／エアコン、照明、浴室乾燥機、BS、洗髪洗面台、TVドアホン、暖房便座
- 所在地／越谷市北越谷

map 26 ハピネス文教Ⅱ

北春日部駅 徒歩7分

- 賃　料／49,000円〜
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、家電付、インターネット無料、平成24年3月築、重量鉄骨造3階建
- 所在地／春日部市梅田

map 27 メゾン・ド・グリシーヌ

女性専用　春日部駅 徒歩19分

- 賃　料／47,000円〜
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／女性専用、家電付、システムキッチン他、平成21年3月築、木造2階建
- 所在地／春日部市大沼

map 28 カレントハイツⅡ

大学から徒歩3分

- 賃　料／44,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／バス・トイレ別、プロパンガス、光ネット、エアコン、バルコニー、鉄骨造2階建
- 所在地／越谷市南荻島

map 29 ボヌールみやび

せんげん台駅 徒歩13分

- 賃　料／52,000円〜
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 共益費／3,000円
- 備　考／オートロック、家電付、インターネット無料、平成25年2月築、重量鉄骨造3階建
- 所在地／春日部市大畑

越谷キャンパス周辺の物件情報です。最新の空室状況や物件の詳細はお問い合わせください。

物件のお問い合わせは　文教サービス　TEL 048-977-4840　※お急ぎの方は社用携帯電話 070-3661-8826

adachi

東京あだちキャンパスエリア 物件MAP

昨年まで文教生に紹介しました
物件マップです。

30 コーポ白鳥
31 サンリブ花畑
32 プラパティ
33 ビーンスターク
34 センチュリー保木間
35 サンビレッジ瑞穂
36 パルデンス季和
37 フォーブル竹の塚
38 コーポ矢島
39 エーデルブルーメビッケ
40 エーデルブルーメ藤代
41 コーポコパリ
42 コーポミズ
43 コーポミハルⅡ
44 リブリ・ヴァータジェム
45 リブリ・緑
46 リブリ・谷塚Ⅱ
47 リブリ・ベクヴェーム
48 エーデルブルーメ小暮
49 第116新井ビル
50 エステラス雅
51 カーサセレーノ
52 TOHYAMA MANSION HANARIUM
53 第12新井ビル
54 イーグルシャトー
55 ブルーメゾン壱番館
56 フラワーモトキ
57 ブルーメアライ75
58 アドニスドミトリー
59 フラワーパレス
60 エーデルブルーメカワチ
61 エスワンプラザ
62 エーデルブルーメエザワ
63 エクレールメゾン鈴木
64 リブリ・草加瀬崎Ⅱ
65 若旅ビル
66 デューク草加

1 ～ 29 の番号はP13～14の物件紹介とリンクしています。
30 ～ 66 の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です。

JR線・新幹線　国道　河川・池　コンビニ
私鉄・地下鉄　地方道　緑地帯

足立区の特徴

足立区は緑道や遊歩道などがとても多く区内に20カ所ある中で、半数近くがこの足立区にあります。親水公園や足立区の生物園もあり、サイクリングなどにもピッタリです。また、古くから歴史あるレトロな銭湯から最新のデザイナーズ銭湯まで、個性豊かな銭湯が多くあります。

便利な 東武スカイツリーライン 谷塚駅からの 電車所要時間表

北越谷駅	約16分	新越谷駅	約6分	草加駅	約1分
北千住駅	約14分	上野駅	約24分	東京駅	約33分

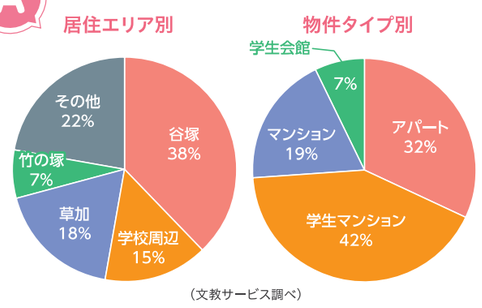
新入生動向

〔2025年4月入学〕

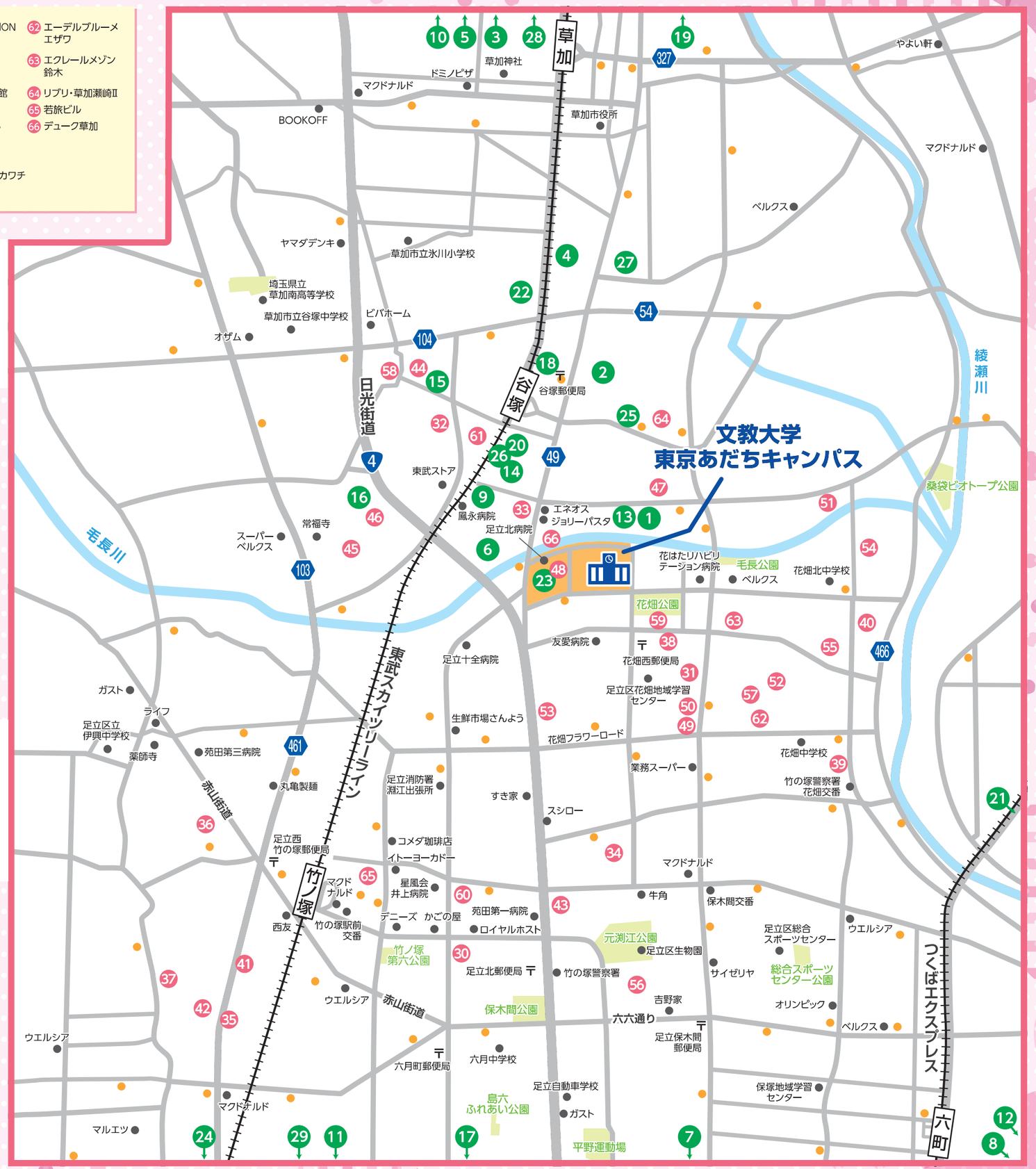
文教大学 東京あだち校舎 ご入学の方

Q どんなところで どんな物件に 住んでいるの？

A



（文教サービス調べ）



adachi

東京あだちキャンパスエリア 物件紹介

map 00の番号はP7〜8の物件MAPとリンクしています。

map 1 メゾンドリーバン

谷塚駅 徒歩14分

- 賃　料／60,000円〜
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／なし
- 管理費／4,000円
- 備　考／オートロック、女性専用、インターネット無料、都市ガス、エアコン、2口コンロ、洗面所独立
- 所在地／草加市瀬崎

map 2 プラザドゥ・コルテ

谷塚駅 徒歩5分

- 賃　料／43,000円〜
- 敷　金／なし　■ 礼　金／なし
- 管理費／2,000円
- 備　考／インターネット無料、都市ガス
- 所在地／草加市瀬崎

map 15 ウェルステージ谷塚

谷塚駅 徒歩6分

- 賃　料／39,500円〜
- 敷　金／なし
- 入館金／1ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス付、インターホン、家具家電付デザインルーム、IHキッチン、光ネット（Wi-Fi対応）、エアコン
- 所在地／草加市谷塚町

map 16 シャンブル英美Ⅳ

谷塚駅 徒歩15分

- 賃　料／65,000円〜
- 敷　金／なし
- 礼　金／なし
- 共益費／5,000円
- 備　考／新築、バス・トイレ別、追焚機能、エアコン、床暖房、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、システムキッチン、TVモニターホン、Wi-Fi無料、オートロック、エレベーター、宅配ボックス付、駐輪場
- 所在地／草加市谷塚仲町

map 17 ノースヒルズ

北千住駅 徒歩4分

- 賃　料／69,500円〜
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／バス・トイレ別、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、追焚き機能付バス、温水洗浄便座、ガスコンロ（1口）、エアコン、インターネット対応、オートロック、エレベーター、防犯カメラ「ユニセーフ24」、駐輪場（自転車のみ）
- 所在地／足立区千住旭町

map 3 クリビア草加

獨協大学前駅 徒歩9分

- 賃　料／49,500円〜
- 敷　金／1ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IH2口コンロ、居室照明器具、家具家電付（一部）、シューズケース、WINクローゼット（一部）、TVモニターホン、ダブルロックキー、防犯ディンプルキー、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ
- 所在地／草加市草加

map 4 パティーナ草加Ⅱ

草加駅 徒歩12分

- 賃　料／43,000円〜
- 敷　金／なし　■ 礼　金／なし
- 管理費／2,000円
- 備　考／エアコン、都市ガス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、インターネット無料、CATV、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市吉町

map 5 ルミネオス松原

獨協大学前駅 徒歩8分

- 賃　料／35,000円〜
- 敷　金／50,000円
- 礼　金／50,000円
- 管理費／9,000円
- 備　考／エアコン、洗濯機、IH1口コンロ、居室照明器具、2Dr冷蔵庫、家具家電付、電子レンジ、ベッド、シューズケース、TVモニターホン、防犯ディンプルキー、共用ランドリー（無料）、インターネット対応、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ
- 所在地／草加市松原

map 18 細川マンション

谷塚駅 徒歩1分

- 賃　料／36,000円〜
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／エアコン、電気1口コンロ、ミニ冷蔵庫、シューズボックス、インターホン、都市ガス、共用ランドリー、敷地内ゴミ置場、駐輪場
- 所在地／草加市瀬崎

map 19 MQuarto草加

草加駅 徒歩15分

- 賃　料／63,000円〜
- 敷　金／なし　■ 礼　金／なし　■ 共益費／3,000円
- 備　考／インターネット無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、独立洗面所、バス・トイレ別、フローリング、IHクッキングヒーター、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、暖房便座、駐輪場
- 所在地／草加市稲荷

map 20 ハイツA&J

谷塚駅 徒歩3分

- 賃　料／63,000円〜
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 管理費／2,000円
- 備　考／バス・トイレ別、オートロック、エアコン、独立洗面化粧台、駐車場
- 所在地／草加市谷塚

map 6 リブリ FERIOⅣ

谷塚駅 徒歩8分

- 賃　料／59,000円〜
- 敷　金／なし　■ 礼　金／0.5ヶ月
- 管理費／4,000円
- 備　考／システムキッチン2口IH、都市ガス、ダブルロック、浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、TVモニターホン、インターネット無料
- 所在地／草加市谷塚

map 7 町屋ニュートーキョービル

京成線 町屋駅 徒歩１分

- 賃　料／47,500円〜
- 敷　金／70,000円
- 礼　金／なし
- 入館料／60,000円
- 管理費／8,000円
- 備　考／家具・家電、エアコン、防犯カメラ、宅配ボックス
- 所在地／荒川区荒川

map 8 ルフォンエチュード亀有

亀有駅 徒歩7分

- 賃　料／67,500円〜（食事込み）
- 敷　金／70,000円
- 礼　金／1年契約180,000円 2年契約240,000円
- 管理費／23,000円
- 備　考／家具家電・食事付、洗面型ミニキッチン付き、インターネット、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バス・トイレ別
- 所在地／葛飾区亀有

map 21 学生会館ルフォンエチュード金町[朝夕2食付]

金町駅 徒歩12分、京成金町駅 徒歩11分

- 賃　料／59,500円〜
- 管理費／222,000円（年）、月払可：19,000円（月）※共用部水道光熱費含む
- 敷　金／50,000円
- 入館金／100,000円（1年）、180,000円（2年）
- 食　費／29,700円（月／税込）※必須 ※朝夕2食付
- 備　考／新築、定期建物賃貸借契約、全室家具家電付、防犯システム「ユニセーフ24」、浴室乾燥機付、暗証番号式キー、有人管理、駐輪場
- 所在地／葛飾区金町

map 22 プレステージ谷塚Ⅲ

谷塚駅 徒歩7分

- 賃　料／53,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／なし
- 共益費／2,000円
- 備　考／独立洗面台、浴室乾燥機、バス・トイレ別、室内洗濯機置場
- 所在地／草加市谷塚

map 23 第27新井ビル

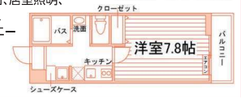
谷塚駅 徒歩10分

- 賃　料／47,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／なし
- 管理費／3,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、室内洗濯機置場、エレベーター、都市ガス、インターネット対応
- 所在地／足立区保木間

map 9 クレイン谷塚

谷塚駅 徒歩7分

- 賃　料／55,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／2ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／防犯カメラ、宅配ボックス、モニター付きインターホン、洗濯機置場、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスキッチン2口、居室照明、ネット対応（無料）、エアコン、バルコニー
- 所在地／草加市谷塚



map 10 リジェーネ松原

獨協大学前駅 徒歩17分

- 賃　料／49,500円〜
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／バス・トイレ別、エアコン、室内洗濯機置場、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、IH2口コンロ、居室照明器具、シューズケース、TVモニターホン、インターネット対応、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、防犯カメラ
- 所在地／草加市松原

map 11 （仮称）新築 ラティエラアカデミコ 北千住

北千住駅 徒歩8分

- 賃　料／69,500円〜
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月
- 管理費／12,000円
- 備　考／バス・トイレ別、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、暗証番号式キー、エアコン、都市ガス BS・CSアンテナ、インターネット、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ「ユニセーフ24」、駐輪場（原付50cc可）
- 所在地／足立区千住中居町

map 24 アヴァンセクール町屋

新三河島駅 徒歩4分

- 賃　料／83,000円〜
- 敷　金／1ヶ月　■ 礼　金／1ヶ月　■ 共益費／9,000円
- 備　考／バス・トイレ別、ラジエントヒーター2口、ガス給湯、エアコン、クッションフロア、インターネット有料、都市ガス、TVモニター付きオートロック、防犯カメラ、駐輪場、エレベーター、バイク置き場有料、宅配ボックス
- 所在地／荒川区荒川

map 25 リブリ・レオサード

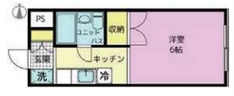
谷塚駅 徒歩8分

- 賃　料／60,000円〜
- 敷　金／なし　■ 礼　金／1ヶ月
- 管理費／4,000円
- 備　考／都市ガス、エアコン、TVモニターホン、独立洗面台、浴室乾燥機、SECOM標準装備
- 所在地／草加市瀬崎

map 26 鈴木コーポ

谷塚駅 徒歩2分

- 賃　料／40,000円〜
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 共益費／2,000円
- 備　考／東向き、ガスコンロ可
- 所在地／草加市谷塚



map 12 （仮称）新築 UniLife金町学生会館[朝夕2食付]

金町駅 徒歩4分、京成金町駅 徒歩4分

- 賃　料／66,000円〜
- 敷　金／50,000円
- 礼　金／100,000円（1年）、180,000円（2年）
- 食　費／29,700円（月／税込）※欠食返金あり
- 管理費／222,000円（年）、月払可：19,000円（月）
- 備　考／バス・トイレ別、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、暗証番号式キー、エアコン、都市ガス、オートロック、防犯カメラ「ユニセーフ24」、駐輪場（自転車のみ）
- 所在地／葛飾区金町

map 13 メゾン・ド・マリーヌ

谷塚駅 徒歩14分

- 賃　料／57,000円〜
- 敷　金／なし　■ 礼　金／なし
- 管理費／4,000円
- 備　考／エアコン、室内洗濯機置場、洗髪洗面化粧台、洗面所独立、都市ガス、バス・トイレ別、敷地内ゴミ置場
- 所在地／草加市瀬崎

map 14 ヤングハイム谷塚

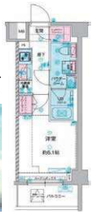
谷塚駅 徒歩5分

- 賃　料／39,500円〜
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／1ヶ月
- 管理費／9,000円
- 備　考／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス付、エレベーター、インターホン、IHキッチン、光ネット（Wi-Fi対応）、エアコン
- 所在地／草加市谷塚

map 27 GENOVIA 谷塚

谷塚駅 徒歩10分

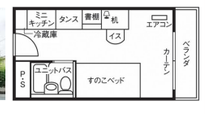
- 賃　料／74,500円〜
- 敷　金／なし　■ 礼　金／なし
- 管理費／10,000円
- 備　考／インターネット無料、ペット飼育可、防犯カメラ、オートロック、宅配ボックス、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機
- 所在地／草加市吉町



map 28 文教大学専用寮 Bronze新越谷

南越谷駅 徒歩7分

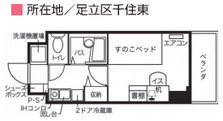
- 賃　料／89,660円（食事込み）〜70,300円（食事別）
- ※別途　入館費、保証金、年間管理費あり
- 電気料金／電力会社と直接契約
- 備　考／家具家電付き、談話室・食堂あり
- 所在地／越谷市南越谷



map 29 ドーミー北千住

北千住駅 徒歩7分

- 賃　料／101,760円（食事込み）〜82,400円（食事別）
- ※別途　入館費、保証金、年間管理費あり
- 備　考／ダイニングルーム、ランドリールーム、オートロック、管理人常駐、エアコン
- 所在地／足立区千住東



物件のお問い合わせは 文教サービス TEL 03-5851-8430 ※お急ぎの方は社用携帯電話 070-3661-8826

shonan

湘南キャンパスエリア 物件MAP

昨年まで文教生に紹介しました
物件マップです。

30 ルージュ茅ヶ崎
31 シーサイドクラブハウス
32 アクア湘南
33 湘南MSハイツ
34 プライム湘南
35 ザ・リッチモンド東海岸
36 アポセントⅦ
37 ドエル湘南
38 村田ビル
39 竹内ビル
40 ライブリーⅢ
41 ベルフルール
42 アズール
43 コーポ冨田
44 サンハウス本村
45 ルピナス元町
46 サリチェ
47 プレシャス
48 ヴィアーレ元町
49 ライブリーV
50 エトワール
51 ベルドミールⅢ
52 ベルコート湘南
53 ウィルロジック湘南
54 コジマビル
55 レントラーM
56 めぐみハイム
57 サザンハイツE
58 ルミエール湘南
59 隅田ハイツ
60 ラフィーネ湘南
61 コスモメゾン
62 サンハウス矢畑
63 カーサM
64 ウィンヒルズ湘南
65 グリーンタウンB
66 サザンハイツG
67 サザンハイツ湘南I
68 矢向パークサイドフラット
69 ライフタウンKO
70 ベルツリー
71 サンライズ湘南
72 ハイツ秋葉台
73 桐原ハイツ
74 グリーンビレッジ湘南
75 ステラコート湘南台
76 アイフラッツコーキ

1 ～ 29 の番号はP13～14の物件紹介とリンクしています。
30 ～ 80 の番号は物件紹介ページ掲載以外の物件です。

バス路線 / 有料道路 / JR線・新幹線 / 私鉄・地下鉄 / 国道 / コンビニ / 郵便局 / 市町境界線 / ハンバーガーショップ / 河川・池 / 緑地帯

バス運賃のご案内

茅ヶ崎駅 ←約25分→ 文教大学 ←約25分→ 湘南台駅

各バス通常運賃(片道)　現金運賃¥320　IC運賃¥320

定期代　湘南台駅西口 → 文教大学 / 茅ヶ崎駅 → 文教大学　1ヶ月 ¥9,630　3ヶ月 ¥27,450 (2025.10月現在)

便利な 電車所要時間表

＼ JR茅ヶ崎駅から ／

横浜駅 …… 約27分
小田原駅 …… 約24分
東京駅 …… 約55分
新宿駅 …… 約55分

＼ 湘南台駅から ／

横浜駅(相鉄線) …… 約24分
藤沢駅(小田急線) …… 約7分
東京駅(地下鉄+JR) …… 約55分
新宿駅(小田急線) …… 約50分

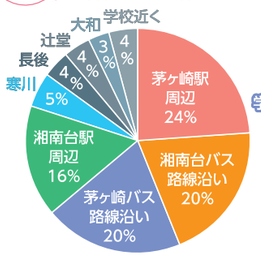
新入生動向 〔2025年4月入学〕

文教大学 湘南校舎 ご入学の方

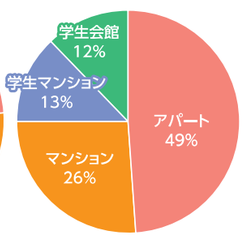
Q どんなところで どんな物件に住んでいるの？

A

居住エリア別



物件タイプ別



shonan

湘南キャンパスエリア 物件紹介

map 00の番号はP11〜12の物件MAPとリンクしています。

map 1 KICS 湘南

長後駅 徒歩3分

- 賃　料／39,000円〜50,000円
- 管理費／9,000円
- 敷　金／70,000円
- 入館料／60,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、室内洗濯機置場
- 所在地／藤沢市下土棚

map 2 フォーレスト湘南台Ⅱ

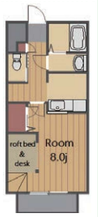
湘南台駅 徒歩11分

- 賃　料／59,500円〜
- 管理費／7,000円
- 敷　金／1ヶ月
- 入館金／2ヶ月
- 備　考／エアコン、独立洗面化粧台、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス付、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、TVモニターフォン、駐輪場
- 所在地／藤沢市湘南台

map 3 サンライズ湘南台 E

湘南台駅 徒歩3分

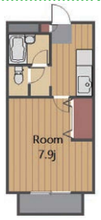
- 賃　料／63,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台



map 4 サンライズ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

- 賃　料／57,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／オートロック、エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市湘南台



map 5 らららうじ湘南台

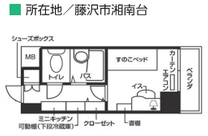
湘南台駅 徒歩1分

- 賃　料／66,500円〜
- 管理費／10,000円
- 敷　金／80,000円
- 礼　金／150,000円
- 備　考／1Fコンビニ、エアコン、オートロック、浴室乾燥機、ベランダ・バルコニー、CATV、温水洗浄便座、TVモニターフォン、駐輪場、宅配ボックス付、エレベーター
- 所在地／藤沢市湘南台

map 6 ドーミー湘南台

湘南台駅 徒歩2分

- 賃　料／86,500円〜／105,860円〜(食事別／込)
- 敷金・礼金／保証金50,000円他に入館費、月間管理費
- 備　考／オートロック、2ドア冷蔵庫、バス・トイレ別、ランドリールーム（男女別）、マンションタイプ
- 所在地／藤沢市湘南台



map 7 リジューム湘南台

湘南台駅 徒歩3分

- 賃　料／45,000円〜　■管理費／2,000円
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー、ガスコンロ設置可
- 所在地／藤沢市湘南台

map 8 プライム ビレッジ EAST棟 WEST棟

湘南台駅 徒歩10分

- 賃　料／55,000円〜69,000円
- 管理費／9,000円
- 敷　金／70,000円
- 入館料／60,000円
- 備　考／エアコン、オートロック、2口ガスコンロ
- 所在地／藤沢市湘南台

map 9 ミラモール

善行駅 徒歩6分

- 賃　料／59,500円〜
- 管理費／5,000円
- 敷　金／1ヶ月
- 入館金／1ヶ月
- 備　考／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、モニター付きインターホン、暗証番号式キー、バス・トイレ別、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、居室照明、エアコン
- 所在地／藤沢市善行

map 10 女子学生会館クレール湘南[朝食付]

女性専用　善行駅 徒歩1分

- 賃　料／49,500円〜
- 管理費／174,000円(年) 月払可：15,000円(月) ※共用部水道光熱費含む
- 敷　金／50,000円
- 入館金／80,000円(1年) 100,000円(2年)
- 食　費／9,900円(月／税込) ※平日朝食のみご提供
- 備　考／定期建物賃貸借契約、全室家具家電付、光ネット無料、有人管理
- 所在地／藤沢市善行

map 11 サンライズ湘南 A〜D

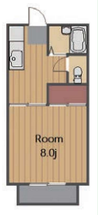
湘南台駅 バス9分 徒歩4分

- 賃　料／55,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市遠藤

map 12 ウインドヒル

湘南台駅 バス11分 徒歩9分

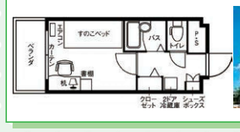
- 賃　料／45,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／2ヶ月　■礼　金／なし
- 備　考／エアコン、バス・トイレ別
- 所在地／藤沢市遠藤



map 13 ドーミー湘南藤沢Ⅱ

湘南台駅 バス5分 徒歩9分

- 賃　料／75,200円〜／94,560円〜(食事別／込)
- 敷金・礼金／保証金50,000円他に入館費、年間管理費
- 備　考／オートロック、2ドア冷蔵庫、バス・トイレ別、ランドリールーム（男女別）
- 所在地／藤沢市石川



map 14 フジタビル

寒川駅 徒歩2分

- 賃　料／58,000円〜
- 管理費／4,000円
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー、フローリング、オートロック、温水清浄便座、エレベーター、駐輪場
- 所在地／寒川町岡田

map 15 ヴィダ・デル・エステ

寒川駅 徒歩1分

- 賃　料／72,000円〜
- 管理費／2,000円　■敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、フローリング、システムキッチン
- 所在地／寒川町岡田

map 16 ウィングタカダ

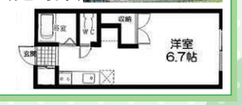
茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

- 賃　料／40,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、エアコン、ベランダ・バルコニー、オートロック、駐輪場
- 所在地／茅ヶ崎市赤羽根

map 17 バレット湘南

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩5分

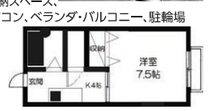
- 賃　料／48,000円〜　■管理費／2,000円
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、エアコン、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、フローリング、システムキッチン
- 所在地／茅ヶ崎市赤羽根



map 18 サザンハイツ湘南C

茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩6分

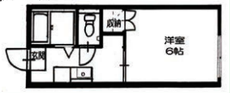
- 賃　料／45,000円〜
- 管理費／なし
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー、駐輪場
- 所在地／茅ヶ崎市赤羽根



map 19 茅ヶ崎グリーンハイツ

茅ヶ崎駅 バス13分 徒歩5分

- 賃　料／43,000円〜　■管理費／なし
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、給湯、ガスコンロ設置可、フローリング、収納スペース
- 所在地／茅ヶ崎市甘沼



map 20 パルテール

茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／70,000円〜　■管理費／3,000円
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、エアコン、室内洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、フローリング、追焚機能付、オートロック、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、駐輪場
- 所在地／茅ヶ崎市新栄町

map 21 湘南N.Sビル

茅ヶ崎駅 徒歩5分

- 賃　料／64,000円〜　■管理費／3,000円
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー、フローリング、オートロック、エレベーター、駐輪場
- 所在地／茅ヶ崎市十間坂

map 22 TMW

茅ヶ崎駅 徒歩1分

- 賃　料／57,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、駐輪場、収納スペース
- 所在地／茅ヶ崎市元町

map 23 アルカサーノ茅ヶ崎

茅ヶ崎駅 徒歩2分

- 賃　料／66,000円〜
- 管理費／3,000円
- 敷　金／なし　■礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ同、給湯、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー、追焚機能付、オートロック、洗髪洗面化粧台、ロフト
- 所在地／茅ヶ崎市元町

map 24 レジンリーセ

女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／42,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、洗髪、洗面化粧台、システムキッチン、照明器具付、駐輪場、シャワー、収納スペース
- 所在地／茅ヶ崎市幸町

map 25 グリーンテラス湘南

茅ヶ崎駅 徒歩6分

- 賃　料／50,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、室内洗濯機置場、エアコン、シャワー、収納スペース
- 所在地／茅ヶ崎市東海岸北

map 26 カーサ東海岸

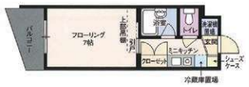
茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／50,000円〜
- 管理費／2,000円
- 敷　金／なし
- 礼　金／1ヶ月
- 備　考／要クリーニング代、バス・トイレ別、給湯、収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン、ベランダ・バルコニー
- 所在地／茅ヶ崎市東海岸北

map 27 エメル湘南

女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

- 賃　料／58,000円〜
- 管理費／9,000円
- 敷　金／1ヶ月
- 入館金／1ヶ月
- 備　考／光インターネット、オートロック、室内洗濯機置場
- 所在地／茅ヶ崎市共恵



map 28 ヴェルデ湘南

女性専用　辻堂駅 徒歩3分

- 賃　料／56,000円〜
- 管理費／7,000円
- 敷　金／60,000円
- 礼　金／60,000円
- 備　考／光インターネット、室内洗濯機置場、管理人日勤、オートロック
- 所在地／藤沢市辻堂

map 29 コスタ湘南

辻堂駅 徒歩5分

- 賃　料／47,000円〜
- 管理費／7,000円
- 敷　金／60,000円
- 礼　金／30,000円
- 備　考／光インターネット、室内洗濯機置場、管理人日勤、オートロック
- 所在地／藤沢市辻堂

湘南キャンパス周辺の物件情報です。最新の空室状況や物件の詳細はお問い合わせください。

物件のお問い合わせは 文教サービス TEL 0467-51-5848 ※お急ぎの方は社用携帯電話 080-5888-0587

文教大学の学生さん専用マンションです！！

すべて敷金は￥0ーです!!

マンションの入居者は全員が文教大学の生徒さんです。
ご両親も安心、生徒さんも安心です。

ご入居中における鍵の紛失などのトラブルや、急な体調不良などもしっかりサポート致します。

【ハピネス文教】~全16室~

女子限定 / 家電付き / オートロック

☆ 2011年3月完成の 美築 物件です!!
☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
☆ 家電付き!!(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
☆ 浴室乾燥機付き、洗濯物もバッチリ乾きます!!
☆ 始発もあり、街並みや生活環境が整っています!!
☆ 文教大学まで徒歩13分・自転車でも通学出来ます!!
☆ ロフト付き!!

交通：東武スカイツリーライン「北越谷駅」徒歩13分

構造：重量鉄骨造2階建　全16室
床面積：24.93㎡
設備：駐輪場・オートロック・エアコン・
冷蔵庫・洗濯機・浴室乾燥機・追炊き機能・
ウォシュレット・照明器具・IHコンロ・
カラーモニター付インターフォン

家賃 ¥54,000~
(別途、共益費¥3,000/月)

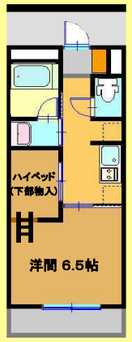
※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

【ハピネス文教Ⅱ】~全24室~

家電付き / オートロック / ネット無料 / ホームセキュリティ

☆ 2012年3月完成の 美築 物件です!!
☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
☆ 家電付き!!(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具)
☆ 浴室乾燥機付き、洗濯物もバッチリ乾きます!!
☆ インターネット無料!!
☆ 急行停車駅につき、街並みや生活環境が整っています!!

交通：東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩14分(急行停車駅)
「北春日部駅」徒歩7分(始発駅)



構造：重量鉄骨造3階建　全24室
床面積：27.39㎡
設備：駐輪場・オートロック・ホームセキュリティ・
エアコン・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・
浴室乾燥機・追炊き機能・照明器具
・ウォシュレット・IH2口コンロ・
カラーモニター付インターフォン

家賃 ¥49,000~
(別途、共益費¥3,000/月)

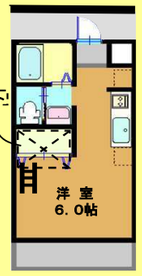
※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

【メゾン・ド・グリシーヌ】~全6室~

女子限定 / 家電付き / ホームセキュリティ

☆ アルソックのホームセキュリティ付き!!
☆ 家電付き!!(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
☆ 近隣に買物・バイト先が充実しております!!
☆ 近隣に警察署や消防署などの公共施設があり、治安がとても良好です!!
☆ 女の子用に、広いシステムキッチンと、シャンプードレッサー付き!!
☆ ロフト付き!!

交通：東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩19分(急行停車駅)



構　造：木造2階建　全6室
床面積：23.18㎡
築年数：2008年3月築
設　備：駐輪場・エアコン・冷蔵庫
洗濯機・システムキッチン・IH2口コンロ
ウォシュレット・照明器具・シャンプードレッサー
カラーモニター付インターフォン

家賃 ¥48,000~
(別途、共益費¥2,000/月)

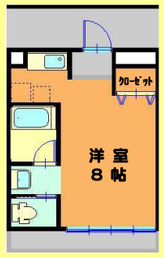
※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

【フォルトゥーナ北越谷】~全8室~

築浅10年 / 家電付き / オートロック

☆ 2016年3月完成の 築浅 物件です!!
☆ 重量鉄骨造につき強度・遮音性GOOD!!
☆ オートロック付き!!
☆ 家電付き!!(エアコン・冷蔵庫・洗濯機・照明器具)
☆ 始発もあり、街並みや生活環境が整っています!!
☆ 文教大学まで徒歩8分・自転車でも通学出来ます!!
☆ セキュリティを高める為、共用廊下は内廊下仕様です!!

交通：東武スカイツリーライン
「北越谷駅」徒歩9分



構造：重量鉄骨造2階建　全8室
床面積：24.30㎡
設備：駐輪場・オートロック・エアコン・
冷蔵庫・洗濯機・照明器具・
追炊き機能・ウォシュレット・IHコンロ・
カラーモニター付インターフォン

家賃 ¥55,000~
(別途、共益費¥3,000/月)

※ 反転プランあり
(図面と実況が異なる場合には、実況を優先させて頂きます。)

※　上記の他にも、文教大学学生専用マンションがございます。どんどんお問い合わせください!!

管理&サポート

株式会社　住まい工房ふしみ

お問い合わせはコチラ　担当:尾首(オクビ)
080-3382-5534
〒344-0103 埼玉県春日部市上吉妻134
TEL:048ー748ー1800

文教大学の学生さん向けの物件情報を豊富に取り揃えております♪

住まいの窓口

AssociE 株式会社アソシエ

物件情報が豊富♪周辺知識が豊富♪地域密着の賃貸専門店♪
安心・安全な暮らしのアドバイザー！
住まいの事なら「住まいの窓口」にお任せ下さい♪

合格おめでとうございます♪
お気軽にご相談、お問合せ下さい♪

昨年も、たくさんの学生さんをご紹介させて頂きました！

お部屋選びは、私たちにお任せ下さい♪

物件詳細はこちら

文教大学　学生向け特集ページ
アソシエ　文教大学　検索

来店不要オンラインサービスあります♪

「住まいの窓口」アソシエでは
来店不要で契約までお手続きできます。

- ☑ 来店移動等のコロナ感染リスクを極力抑えたい。
- ☑ 大学に進学、地方なので来店が困難…

上記のような方におすすめなサービスです。

株式会社アソシエ　住まいの窓口

埼玉県知事(3)第23055号
sumai@associe-sumai.co.jp

お部屋探しはこちらから♪

本店 048-990-1665
埼玉県越谷市南越谷１－２８７６－１
コミュニティプラザ1階（年末年始を除き年中無休）
◆新越谷駅・南越谷駅より徒歩３分。イオン地下駐車場をご利用下さい。

越谷駅前店 048-960-3939
埼玉県越谷市弥生町１－１４
TAS越谷 ビルディング302（1~3月は年始を除き無休）
◆越谷駅より徒歩1分。専用駐車場はございません。

越谷キャンパスに進学の方へ

DORMY CHANNELにて学生会館の紹介動画が見られます!

文教大学専用会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれた
できたての食事をご用意します

学生会館では、管理栄養士が考案したメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をしっかりサポートします。

◆朝食例(洋食)

◆朝食例(和食)

◆夕食例

学生会館の食事をチェック!

Instagram ID @dormy_style

設備 Public Space

パブリックバス・
ランドリールームなど、快適・
便利な設備が充実しています

広いダイニングルームやパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるよう様々な配慮がなされています。清掃も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。

◆ダイニングルーム

◆パブリックバス

◆ランドリールーム

◆キッチンコーナー

◆プライベートシャワー

※各会館によって仕様は異なります。

居室 Private Room

プライバシー重視の個室、
必要な家具類を
備え付けています

学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活備品が完備されています。だから引越しも身の回り品を整えるだけで、経済的です。

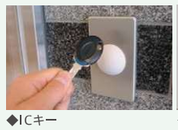
充実した居室設備

各居室からWi-Fi接続が可能です。

安心 Security & Safety

館長夫妻が常駐で
セキュリティ万全
安心して生活できます

館長夫妻が常駐し、セールスや不審者もシャットアウト。宅配便の受け取りなども対応。防犯・防災対策も万全で、安心・安全に暮らせます。


◆ICキー

◆防犯カメラ

◆AED

＋ファストドクター × KYORITSU

2025年4月1日よりファストドクターの
オンライン診療サービスの導入を開始!

＋ファストドクターのオンライン

内科
24時間
365日対応

発熱・咳などの症状やインフルエンザ疑い、
花粉症や皮膚症状まで幅広い症状に対応します

「ドーミーシリーズ」ご入居者特典

オンライン診療
システム利用料
330円 ▶ 0円

無料で医療相談可能:050-3641-0544

支援 Support

就学支援プログラム

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしのための費用がかかります。そんな一人暮らしを経済面でサポートするのが「就学支援プログラム」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。

申込時の契約金	2食付きの館費が	選べる対象費用
準備不要 保証金免除	月々3・5・7万円の 分割払い	館費＆契約金 館費のみ 契約金のみ

詳しい情報をWebサイトで公開中!

お問い合わせ・お申し込みは

株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎03-5295-7992

越谷キャンパス、東京あだちキャンパスの間に立地。

文教大学専用寮 Bronze新越谷

コンビニまで徒歩3分!
アクセス抜群の好立地

男子 女子

居室 居室には、ベッド・机・イス・クローゼット・タンス・書棚・照明器具・電気スタンド・カーテン・2ドア冷蔵庫・TV端子・Wi-Fiが備え付けです。

居室ミニキッチン&食堂

仲間と交流できるダイニングルーム

外観 新越谷駅から徒歩7分。勉強するには最高の環境

ランドリールーム

談話スペース

防音室

快適設備で便利

費用

※下記は2025年8月時点の料金であり、変更になる場合がございます。

▶ 1ヶ月館費(個室)
食事別 70,300円~
食事込 89,660円~

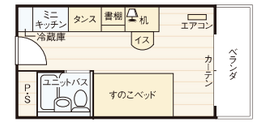
▶ 入館手続費用(初期費用)
■入館費／150,000円(1年契約) 200,000円(2年契約)
260,000円(3年契約) 280,000円(4年契約)
■保証金／50,000円 ■事務手数料／16,500円

▶ その他の費用
■電気料金／電力会社との直接契約
■通信設備料／月額3,960円(税込)
■食事料金／(食事別を選択の場合)朝食429円・夕食792円
■水道料金／1,650円
■月間管理費／21,500円

詳しくはこちら!

●所在地／埼玉県越谷市南越谷3-1-38
●交　通／東武スカイツリーライン(伊勢崎線)「新越谷」駅徒歩約7分
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分
●構　造／鉄筋コンクリート造4階建(女性専用フロアあり)
●居　室／洋室18.00㎡　定員65名

新越谷
東武スカイツリーライン 約5分
北越谷



※2025年8月現在
最新の情報につきましては、記載の二次元コードを参照し、公式サイトよりご確認ください。

お問い合わせは

Dormy 学生会館ドーミー
株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話(フリーコール)0120-88-1030
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/uok/13417/

UniLife

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

春から家賃サービス　いつ申し込んでも、家賃は春からでOK！

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
情報収集（資料請求）ご相談				お部屋の決定・ご契約								
春入居予約・事前エントリー（ご希望のマンションに無料エントリー）				春入居予約			春から家賃サービス				入居開始	

入居開始日まで家賃不要

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日（契約開始日）は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

（仮称）ラティエラアカデミコ 北千住　新築

▶ JR常磐線・東武スカイツリーライン・つくばエクスプレス線 東京メトロ千代田線・日比谷線「北千住」駅徒歩8分

≪新築≫通学に便利な「北千住」駅は5路線利用可能！ 有人管理・防犯カメラ・女子フロアなどセキュリティ充実♪

ユニライフ 12843 検索

家賃 **6.7**～**7.85** 万円

谷塚駅まで 電車 14分
北越谷駅まで 電車 21分

●管理費…1,2万円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年・定期建物賃貸借契約

1Kタイプ(22.0～22.1㎡) 他 1Rタイプ(22.8m)有

R7年10月完成予定(R8年3月入居開始予定)・鉄筋15階・全84室・総合補償要・東京都足立区千住中居町45-1(地番)

（仮称）UniLife金町学生会館［食事付き］　新築　朝夕2食付

▶ JR常磐線「金町」駅徒歩4分
▶ 京成金町線「京成金町」駅徒歩4分

≪新築≫有人管理・防犯カメラ・暗証番号式キーなど セキュリティ◎最上階の食堂（スカイラウンジ）が魅力！

ユニライフ 12841 検索

家賃 **6.45**～**7.5** 万円

谷塚駅まで 電車 29分
北越谷駅まで 電車 36分
WEB

●食　費…29,700円／月（税込）
●管理費…22,2万円／年（月払可：1,9万円／月）
●入館金…1年：10万円　2年：18万円
●敷　金…5万円
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

1Rタイプ(16.5～18.5㎡)

R8年2月完成予定(3月入居開始予定)・鉄筋15階・全187室・総合補償要・東京都葛飾区金町3-1010地(地番)

学生会館 ウェルステージ谷塚

▶ 東武スカイツリーライン「谷塚」駅徒歩6分
▶ 東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅自転車18分

家具家電付き引越し便利！オートロック＆有人管理で セキュリティ◎日比谷線直通で都心へのアクセス良好！

ユニライフ 582 検索

家賃 **3.95**～**4.95** 万円

東京あだちECPまで 徒歩 17分
北越谷駅まで 電車 18分
パノラマ

●管理費…9千円／月
●入館金…1ヶ月分　●敷　金…なし
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

※シンプルスタートプランの場合

1Kタイプ(18.7㎡)

ヤングハイム谷塚

▶ 東武スカイツリーライン「谷塚」駅徒歩5分
▶ 東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅自転車18分

駅・コンビニ・スーパー徒歩5分以内♪家具家電付き・ 広々居室8.0帖☆安心の防犯システム「ユニセーフ24」！

ユニライフ 607 検索

家賃 **3.95**～**5.8** 万円

東京あだちECPまで 徒歩 10分
北越谷駅まで 電車 18分
パノラマ

●管理費…9千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

※シンプルスタートプランの場合

1Kタイプ(22.4～22.8㎡)

H6年3月完成・鉄筋3階・全88室・総合補償要・埼玉県草加市谷塚町　H6年3月完成・鉄筋5階・全68室・総合補償要・埼玉県草加市谷塚1

クレイン谷塚

▶ 東武スカイツリーライン「谷塚」駅徒歩7分

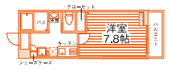
2024年1月完成☆スーパー・コンビニまで徒歩5分以内！ ネット無料や宅配BOX、浴室乾燥機など充実した設備♪

ユニライフ 12594 検索

家賃 **5.55**～**6.05** 万円

東京あだちECPまで 徒歩 10分
北越谷駅まで 電車 18分
パノラマ

●管理費…9千円／月
●礼　金…2ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…1ヶ月分



1Kタイプ(24.2～24.5㎡)

R6年1月完成・木造3階・全15室・総合補償要・埼玉県草加市谷塚1

クリビア草加

▶ 東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅徒歩9分

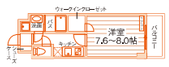
独立洗面化粧台・浴室乾燥機・IHキッチン2口など室内 設備充実！スーパー・家電量販店徒歩2分で買い物便利♪

ユニライフ 11392 検索

家賃 **4.95**～**6.35** 万円

谷塚駅まで 電車 4分
北越谷駅まで 電車 12分
パノラマ

●管理費…9千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分



1Kタイプ(25.2～25.4㎡)

H30年3月完成・鉄骨5階・全53室・総合補償要・埼玉県草加市草加4

リジェーネ松原

▶ 東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅徒歩17分

防犯カメラ・暗証番号式キーなど安心のセキュリティ♪ 全室南向き◎女性にうれしい独立洗面化粧台付き☆

ユニライフ 11028 検索

家賃 **4.95**～**5.85** 万円

谷塚駅まで 電車 4分
北越谷駅まで 電車 12分
パノラマ

●管理費…9千円／月
●礼　金…1ヶ月分　●敷　金…1ヶ月分
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

1Kタイプ(25.4㎡)

H27年3月完成・鉄骨3階・全24室・総合補償要・埼玉県草加市松原4

ルミネオス松原

▶ 東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅徒歩8分

家具家電付きで引越し便利♪オートロック・防犯カメラ・ 防犯ディンプルキーなど安心のセキュリティ設備☆

ユニライフ 11128 検索

家賃 **3.5**～**3.95** 万円

谷塚駅まで 電車 4分
北越谷駅まで 電車 12分
パノラマ

●管理費…9千円／月
●礼　金…5万円　●敷　金…5万円
●契　約…1年　●更新料…0.5ヶ月分

1Rタイプ(23.1㎡)

H1年3月完成（H28年2月改装）・鉄筋3階・全40室・総合補償要・埼玉県草加市松原

UniLife 学生マンション　卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション　UniLife学生向け 一般マンション　お部屋の変更に伴い契約金の充当（スライド）が可能なマンション　女子専用 女子専用マンション　女子フロア 女子専用／優先フロアがあるマンション

24h管理 24時間365日 管理体制マンション　UniLife-net 導入マンション　家具家電 UniLife家具家電付きデザイン ルームがあるマンション　家具家電 家具家電やお部屋があるマンション　セキュリティUMS UniLifeオリジナルセキュリティ システムが導入されているマンション　管理人 有人管理が行われている マンション　オール電化 室内の熱源が全て電力で 賄われているマンション

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には賃主の指定する家賃保証会社利用が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

▶お問い合わせはこちらまで **文教大学生のお部屋探しはUniLife北千住店にお任せください！**

JR・私鉄・地下鉄各線「北千住」駅 東口（電大口）より徒歩3分

UniLife 北千住店
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-989-715**

TEL 03-6685-0002　FAX 03-6691-0066　MAIL kitasenju@unilife.co.jp

東京都足立区千住旭町35-17 クレール北千住5F

国土交通大臣(6)第5716号＜仲介＞　加盟団体／(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　広告作成日2025年5月　広告有効期限2025年9月末日　S25-398

東急不動産ホールディングス

2026

文教大学
学生マンションのご案内

そのほかマンション情報はコチラ

No.01 ルフォンエチュード亀有

■JR常磐緩行線／亀有駅 徒歩7分

東京都葛飾区亀有1丁目27-5／2024年2月完成／鉄筋コンクリート造 11階 / 総戸数95室／専有面積：16.15㎡～17.62㎡

学校まで51分(徒歩30分+電車21分)

月額賃料：**67,500円～83,000円**

■共益費：23,000円/月　■敷金：70,000円/契約時
■礼金(1年契約)：180,000円/契約時　■礼金(2年契約)：240,000円/契約時
■食費(任意)：26,400円/月(税込)　■鍵交換費用：27,500円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年 or 2年

物件詳細はこちら

インターネット無料 / 築浅 / 宅配BOX / 管理人日勤 / 防犯カメラ / セパレート / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機

※代表間取り

家具・家電7点付き！
机・椅子・ベッドフレーム カーテン・洗濯機 冷蔵庫・居室照明

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限2025年9月30日

No.02 カレッジテラス堀切

■京成電鉄本線／堀切菖蒲園駅 徒歩2分

東京都葛飾区堀切4丁目50-12／2003年3月完成／鉄骨造 3階 / 総戸数11室／専有面積：23.04㎡～38.08㎡

学校まで47分(徒歩13分+バス34分)

月額賃料：**55,500円～76,000円**

■共益費：8,000円/月　■敷金：70,000円/契約時
■入館料：48,000円/契約時　■鍵交換費：26,400円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年

物件詳細はこちら

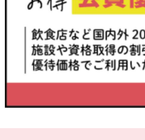
Nasic Net(有料) / フロントオートロック / 駐輪場 / セパレート / ガスコンロ可 / 洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場

※代表間取り

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限2025年9月30日

No.03 町屋ニュートーキョービル

■東京メトロ千代田線／町屋駅 徒歩1分 ■京成電鉄本線／町屋駅 徒歩1分



東京都荒川区荒川7丁目49-1／1995年4月完成／鉄骨造 8階 / 総戸数57室／専有面積：16.05㎡～22.26㎡

学校まで40分(徒歩23分+電車17分)

月額賃料：**46,500円～53,000円**

■共益費：8,000円/月　■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時　■ごみ処理代：629円/月(税込)
■鍵交換費：12,100円/契約時(税込)　■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年

物件詳細はこちら

Nasic Net(有料) / 防犯カメラ / 宅配BOX / エレベーター / コインランドリー / UB / ユニットバス / IHコンロ

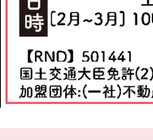
※代表間取り

家賃1,000円で家具・家電3点付き！
冷蔵庫・居室照明・ベッド

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限2025年9月30日

No.04 アヴァンセクール町屋

■東京メトロ千代田線／町屋駅 徒歩7分 ■京成電鉄本線／新三河島駅 徒歩4分



東京都荒川区荒川5丁目35-2／2010年3月完成／鉄筋コンクリート造 7階 / 総戸数67室／専有面積：20.29㎡～20.64㎡

学校まで47分(徒歩30分+電車17分)

月額賃料：**83,000円**

■共益費：9,000円/月　■敷金：賃料1か月分/契約時
■礼金：賃料1か月分/契約時　■ごみ処理代：943円/月(税込)
■鍵交換費：26,400円/契約時(税込)　■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数 1年

360°

Nasic Net(有料) / カメラ付フロントオートロック / 駐輪場 / 防犯カメラ / 宅配BOX / エレベーター / セパレート / 室内洗濯機置場

※代表間取り

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限2026年9月30日

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証金が必要です。
ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問合せください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期によって異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(https://749.jp)で随時更新しております。
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことです。
なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。
ここに表示されている入館料はご契約期間が1年の場合です。

Nasic CLUB24

Nasic CLUB24 会員向けサービス

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24｜暮らしのさまざまなトラブルに対応
メディカルサービス24｜ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う

加入特典 鍵交換年度内（4月から翌年3月）1回無料

充実 就活準備・学生交流サポート 加入特典 就活準備相談室

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

お得 会員優待サービス

飲食店など国内外 20 万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

Nasic CLUB24　WEBで確認

年会費：21,780 円(税込)

株式会社 学生情報センター
首都圏リーシングセンター
第一エリア

0120-356-520

〒160-0023
東京都新宿区西新宿 2 丁目4-1
新宿NSビル23F

営業日時 [4月～9月]10時～17時 [10月～1月]平日10時～17時 土日祝10時～18時 [2月～3月] 10時～18時

定休日 [4月～9月]水日祝 [10月～1月] 水曜日(祝日除く) [2月～3月]無休

【RND】50144
国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体:(一社)不動産流通経営協会／(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京あだちキャンパスに進学の方へ

DORMY CHANNELにて学生会館の紹介動画が見られます!

文教大学専用会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事 Breakfast & Dinner
朝・夕2回、バランスのとれた食事
学生会館の食事をチェック!
@dormy_style

設備 Public Space
快適・便利な設備が整った共用スペース
※各会館によって仕様は異なります。

◆パブリックバス ◆ランドリールーム

居室 Private Room
プライバシー重視の個室には家具類を完備
各居室からWi-Fi接続が可能です。

安心 Security & Safety
館長夫妻が常駐管理しセキュリティも万全

◆ICキー

◆防犯カメラ

ファストドクター × KYORITSU
2025年4月1日よりファストドクターのオンライン診療サービスの導入を開始!
ファストドクターのオンライン
発熱・咳などの症状やインフルエンザ疑い、花粉症や皮膚症状まで幅広い症状に対応します。
内科 24時間365日対応
「ドーミーシリーズ」ご入居者特典 330円▶0円
オンライン診療システム利用料 無料で医療相談可能:050-3641-0544

支援 Support
就学支援プログラム
詳しい情報をWebサイトで公開中!

申込時の契約金	2食付きの館費が	選べる対象費用
準備不要 保証金免除	月々3・5・7万円の分割払い	館費＆契約金 館費のみ 契約金のみ

お問い合わせ・お申し込みは
株式会社 共立ファイナンシャルサービス ☎03-5295-7992

越谷キャンパス、東京あだちキャンパスの間に立地。

文教大学専用寮 Bronze新越谷

コンビニまで徒歩3分! アクセス抜群の好立地

男子 女子

居室 居室には、ベッド・机・イス・クローゼット・タンス・書棚・照明器具・電気スタンド・カーテン・2ドア冷蔵庫・TV端子・Wi-Fiが備え付けです。

居室ミニキッチン&食堂 仲間と交流できるダイニングルーム

ランドリールーム 快適設備で便利 談話スペース

外観 新越谷駅から徒歩7分。勉強するには最高の環境

費用 ※下記は2025年8月時点の料金であり、変更になる場合がございます。

▶1ヶ月館費(個室) 詳しくはこちら!

食事別	食事込
70,300円～	89,660円～

▶入館手続費用(初期費用)
■入館費／150,000円(1年契約) 200,000円(2年契約)
260,000円(3年契約) 280,000円(4年契約)
■保証金／50,000円 ■事務手数料／16,500円

▶その他の費用
■電気料金／電力会社との直接契約
■通信設備料／月額3,960円(税込)
■食事料金／(食事別を選択の場合)朝食429円・夕食792円
■水道料金／1,650円 ■月間管理費／21,500円

●所在地／埼玉県越谷市南越谷3-1-38
●交 通／東武スカイツリーライン(伊勢崎線)「新越谷」駅徒歩約7分
JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩約7分
●構 造／鉄筋コンクリート造4階建(女性専用フロアあり)
●居 室／洋室18.00㎡ 定員65名

※2025年8月現在
最新の情報につきましては、記載の二次元コードを参照し、公式サイトよりご確認ください。

お問い合わせは

Dormy 学生会館ドーミー

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 受付電話(フリーコール)**0120-88-1030**

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください https://dormy-ac.com/placehall/shutoken/uok/13417/

急ぎの方はスピーディーにじっくり考えたい方はとことんお付き合いします

LINE公式アカウント

お部屋探しの専門店

ホームメイト

https://intelhome.net/

文教大学の学生様

の賃貸情報ならインテルホームへ

文教大学 周辺で徒歩圏内の賃貸物件を探すなら
【ホームメイト】が豊富な賃貸物件・不動産情報をご提供致します。
家賃相場や通学時間など学生様の初めてのお部屋探しをサポート致します。

ホームメイト「来店不要」のお部屋探し!
オンライン仲介

来店不要!らくらくお部屋探し!
お問合せからご契約まで、すべて非対面で完結!

Web問合せ / オンライン相談・面談 / オンライン内見 / Web入居申込み / IT重説 / ご契約(契約書の郵送)

一人暮らし向け賃貸物件

ホームメイトでは、一人暮らし向け賃貸物件が検索できます。

毎日更新される新着物件で理想のお部屋がきっと見つかる!

ホームメイトで物件を探す

ホームメイト

埼玉県知事免許(2)第23438号
谷塚店 ☎048-951-2039
インテルホーム株式会社

先輩たちもココでみつけた！

クロノス

賃料 66,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩3分 所在/茅ケ崎市元町
面積/25.5㎡ 備考/オートロック・エアコン・バストイレ別

プレシャス

賃料 70,000 円〜 共益費 3,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 徒歩4分 所在/茅ケ崎市元町
面積/25.3㎡ 備考/オートロック・エアコン・テレビモニターフォン

サザンハイツ湘南I

賃料 58,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 バス11分 徒歩3分 所在/茅ケ崎市赤羽根
面積/30.24㎡ 備考/エアコン・バストイレ別・浴室乾燥機

ｻｻﾞﾝﾊｲﾂ湘南D

賃料 48,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩3分 所在/茅ケ崎市赤羽根
面積/21㎡ 備考/エアコン・バストイレ別

ｻｻﾞﾝﾊｲﾂ湘南G

賃料 50,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分 所在/茅ケ崎市赤羽根
面積/20㎡ 備考/エアコン・バストイレ別

ドエル湘南

賃料 50,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 徒歩17分 所在/茅ケ崎市東海岸北4
面積/24.2㎡ 備考/エアコン・バストイレ別・都市ガス

ﾙｰｼﾞｭ茅ヶ崎

賃料 40,000 円〜 共益費 なし 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩20分 所在/茅ケ崎市南湖4
面積/16㎡ 備考/エアコン・ロフト

ﾗﾌｨｰﾈ湘南

賃料 53,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 徒歩12分 所在/茅ケ崎市本村4
面積/22.8㎡ 備考/エアコン・バストイレ別

ベルフルール

賃料 68,000 円〜 共益費 3,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 徒歩4分 所在/茅ケ崎市元町
面積/24.35㎡ 備考/エアコン・バストイレ別・オートロック

ｳｨﾙﾛｼﾞｯｸ湘南

賃料 50,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩8分 所在/茅ケ崎市十間坂1
面積/24.84㎡ 備考/エアコン・バストイレ別・都市ガス

サンライツ湘南

賃料 55,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩5分 所在/茅ケ崎市十間坂1
面積/21㎡ 備考/オートロック・エアコン・バストイレ別

アラリアハイツ

賃料 50,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 徒歩9分 所在/茅ケ崎市東海岸2
面積/18.6㎡ 備考/エアコン・バストイレ別・ワンルームタイプ

エトワール湘南

賃料 50,000 円〜 共益費 3,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 バス8分 徒歩6分 所在/茅ケ崎市円蔵2
面積/29.8㎡ 備考/エアコン・バストイレ別

グッドウェーブⅡ

賃料 50,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 徒歩15分 所在/茅ケ崎市若松町
面積/20㎡ 備考/エアコン・バストイレ別・都市ガス

ｺﾝﾌｫｰﾙ湘南

賃料 55,000 円〜 共益費 2,000円 礼金1ケ月 敷金0ケ月
交通/JR東海道線 茅ケ崎駅 バス10分 徒歩1分 所在/茅ケ崎市西久保
面積/39㎡ 備考/エアコン・バストイレ別・寒川駅経由バス路線

いい部屋さがしのおてつだい！
神奈川県知事免許（14）第6566号
株式会社 太平商事
茅ケ崎駅前に3店舗
本店 茅ケ崎市新栄町12-12 茅ケ崎トラストビル1階 TEL0467-82-2063
定休日 毎週水曜日☆第3火曜日
元町支店 茅ケ崎市元町4-39 小澤プラザ1階 TEL0467-88-1123
南口支店 茅ケ崎市幸町2-10 ジョイ茅ヶ崎パート1 1階 TEL0467-84-6655
☆図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせください。
☆取引態様：媒介 仲介手数料：賃料の1ヶ月分（消費税別）☆連帯保証人不要プランをご利用いただきます（初回保証料賃料総額の50%、以後1万円/年）
☆ご入居にかかる諸費用として【退去クリーニング費用（初回契約時）49,500円〜、火災保険料、鍵交換費用】（物件により異なります）が必要です。

文教大学生 おすすめ物件

礼金0キャンペーン 実施中

藤沢市遠藤 アパート/1DK
サンライズ湘南A〜D

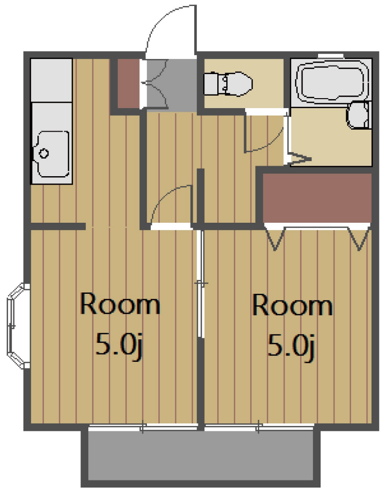
賃料 5.5万円〜

おすすめ物件！！

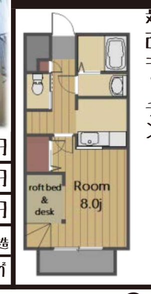
礼金/0 敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー
室内洗濯機置場・収納スペース
駐輪場



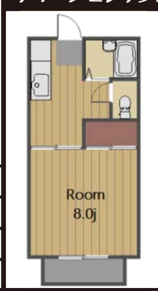
藤沢市湘南台 マンション/1R 6.3万円〜
サンライズ湘南台E



大型床下収納 全室ロフト付 対面キッチン

共益費	2,000円
礼金	0円
敷金	126,000円
構造	鉄筋コンクリート造
専用面積	26.6㎡

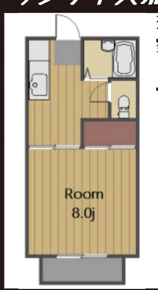
藤沢市遠藤 アパート/1R 4.9万円〜
グリーンビレッジ湘南



陽当たり良好 洋室8畳

共益費	0円
礼金	0円
敷金	98,000円
構造	軽量鉄骨造
専用面積	26.6㎡

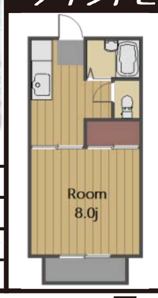
藤沢市遠藤 アパート/1R 4.8万円〜
サンライズ湘南



陽当たり良好 洋室8畳

共益費	0円
礼金	0円
敷金	96,000円
構造	軽量鉄骨造
専用面積	26.6㎡

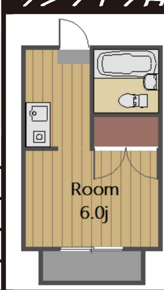
藤沢市遠藤 アパート/1R 4.6万円〜
ウインドヒル



陽当たり良好 洋室8畳

共益費	0円
礼金	0円
敷金	92,000円
構造	軽量鉄骨造
専用面積	26.6㎡

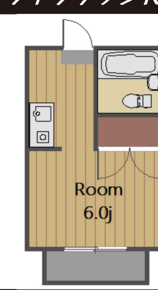
藤沢市遠藤 アパート/1R 3.7万円
サンライフ角田



2Fロフト付

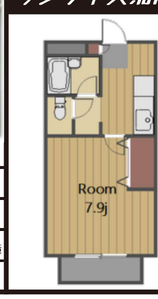
共益費	0円
礼金	0円
敷金	74,000円
構造	木造
専用面積	17.35㎡

茅ヶ崎市堤 アパート/1R 2.8万円〜
ライフタウンKO



共益費	0円
礼金	0円
敷金	56,000円
構造	木造
専用面積	17㎡

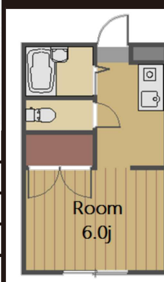
藤沢市湘南台 マンション/1R 5.7万円〜
サンライズ湘南台



湘南台駅徒歩1分

共益費	0円
礼金	0円
敷金	114,000円
構造	鉄筋コンクリート造
専用面積	24.84㎡

藤沢市遠藤 アパート/1R 3.8万円〜
矢向パークサイドフラット



陽当たり良好

共益費	0円
礼金	0円
敷金	80,000円
構造	鉄骨造
専用面積	21.48㎡

学生の住まい探し 他にも多数の物件が御座います。
有限会社 丸実八不動産
神奈川県藤沢市遠藤3607-12
TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334
http://www.038.co.jp

湘南キャンパスに進学の方へ

文教大学提携学生会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれた
できたての食事をご用意します

管理栄養士が考えた献立を各寮毎に手作りでご用意します。
食事の用意や後片付けの手間が省けるため、その分時間を有意義に使えます。

学生会館の食事をチェック！
@dormy_style

設備 Public Space

パブリックバス・ランドリールームなど、
快適・便利な設備が充実しています

明るいダイニングルームや広々としたパブリックバスなど、共用の設備類が
充実しています。お掃除の手間もなく、時間を有効に使えます。

居室 Private Room

プライバシー重視の個室、
必要な家具類を備え付けています

ベッドや机などの必要な家具類が備え付けられています。だから引越しも身の
回り品を整えるだけで、経済的です。

充実した居室設備
ベッド　タンス　書棚　カーテン　Wi-Fi
各居室からWi-Fiに接続可能！
照明器具　電気スタンド　机　イス　エアコン

安心 Security & Safety

寮長夫妻が常駐でセキュリティ万全
安心して生活できます

寮長夫妻が住み込みで管理し、不審者のシャットアウト、荷物の受け取りや、
傷病時の対応など、安心・安全・快適に暮らせるように、サポートします。

体験 Trial

実際に学生会館を体験しよう！
体験入館のご案内

オープンキャンパスや受験の際に、ぜひご利用ください!!

少しでも多くの時間を勉強にとりたい皆さんに、様々な不安を解消し、安心して住
まい探しをしていただけるよう、学生会館の体験入館を随時受け付けています。
ご家族やお友達同士のお申込みも可能です。（※同性に限ります）

お申込みはこちら
＼体験入館／　＼見学／

支援 Support

就学支援プログラム

詳しい情報をwebサイトで公開中！

親元を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしのための費用がかかります。そんな一人暮らしを経済面でサポートするのが「就学支援プログラム」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。

対象費用	契約金＆館費	or	館費のみ	or	契約金のみ
支払方法	3万円	or	5万円	or	7万円

ファストドクターのオンライン診療サービスを導入!

ファストドクターのオンライン診療
内科 24時間365日対応 保険適用
発熱・咳などの症状や、インフルエンザ疑い、
花粉症や皮膚症状まで幅広い症状に対応します

詳しくはこちら

「ドーミーシリーズ」ご入居者特典
オンライン診療システム利用料 ~~330円~~ ▶ 0円

通学に便利な学生会館をご紹介

※下記は2025年8月時点の料金であり、変更になる場合がございます。

ドーミー湘南台　人気No.1

男女会館

文教大学行きバス停まで徒歩1分!駅まで徒歩2分の好立地！

1ヶ月館費（個室）
食事別
86,500円～
※月額+19,360円で食事込契約も可能です。
※その他の費用の詳細はQRコードをご確認ください。

構造／鉄筋コンクリート造11階建
洋室18.20㎡　定員158名

所在地／神奈川県藤沢市湘南台2-11-17
交　通／小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・
相鉄線「湘南台」駅 徒歩約2分

湘南台駅 ― バス　約20分 ― 大学
片道運賃：270円

ドーミー湘南藤沢

男女会館

バス・トイレセパレートの1Kマンションタイプ

1ヶ月館費（個室）
食事別
72,200円～
※月額+19,360円で食事込契約も可能です。
※その他の費用の詳細はQRコードをご確認ください。

構造／鉄骨造4階建
洋室16.34㎡　定員67名

所在地／神奈川県藤沢市菖蒲沢1047
交　通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン
相鉄いずみ野線「湘南台」駅 バス7分

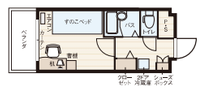
ドーミー湘南藤沢 ― バイク：約13分 ― 大学
自転車：約23分

ドーミー湘南藤沢2

男女会館

RA在籍で寮内交流がしやすいです。隣にはドラッグストアあり!

1ヶ月館費（個室）
食事別
75,200円～
※月額+19,360円で食事込契約も可能です。
※その他の費用の詳細はQRコードをご確認ください。



構造／鉄骨造4階建
洋室16.8㎡　定員99名

所在地／神奈川県藤沢市石川6-21-27
交　通／神奈川中央交通バス「南大山」バス停 徒歩約6分

ドーミー湘南藤沢2 ― バイク：約14分 ― 大学
自転車：約22分

ドーミー湘南台Lei

女子会館

駅徒歩5分 美容・健康に配慮したLeiごはん提供

1ヶ月館費（個室）
食事別
52,200円～
※月額+19,360円で食事込契約も可能です。
※その他の費用の詳細はQRコードをご確認ください。

構造／鉄骨造3階建
洋室9.72㎡　定員106名

所在地／神神奈川県藤沢市湘南台5-24-1
交　通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・
相鉄いずみ野線「湘南台」駅 徒歩約5分

湘南台駅 ― バス　約20分 ― 大学
片道運賃：270円

ドーミー大和

男子会館

駅徒歩4分！近隣男子寮の中で最も安い物件です。

1ヶ月館費（個室）
食事別
42,200円～
※月額+19,360円で食事込契約も可能です。
※その他の費用の詳細はQRコードをご確認ください。

構造／鉄骨造4階建
洋室9.72㎡　定員56名

所在地／神奈川県大和市渋谷4-10-1
交　通／小田急江ノ島線「高座渋谷」駅 徒歩約4分

高座渋谷駅 ― 小田急江ノ島線 約4分 ― 湘南台駅 ― バス 約20分 ― 大学

ドーミー大和南

男子会館

駅周辺は商業施設が充実!共用部リニューアル済みで清潔。

1ヶ月館費（個室）
食事別
48,400円～
※月額+19,360円で食事込契約も可能です。
※その他の費用の詳細はQRコードをご確認ください。

構造／鉄骨造4階建
洋室13.20㎡　定員56名

所在地／神奈川県大和市大和南2-10-27
交　通／小田急江ノ島線・相鉄線「大和」駅 徒歩約8分

大和駅 ― 小田急江ノ島線 約6分 ― 湘南台駅 ― バス 約20分 ― 大学
学割定期代（1ヶ月）：2,890円
バス片道運賃：270円

お問い合わせは

学生会館ドーミー Dormy
株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局
受付電話 フリーコール 0120-88-1030
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8　TEL.03-5295-7781　FAX.03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください
共立の学生会館
https://dormy-ac.com/page/bunkyo/

SUMUNDA × UniLife

文教大生（湘南キャンパス）オススメ学生マンション

UniLife
マスコットキャラクター
「ユニライダー」

食事付き学生会館

NODE GROWTH湘南台［食事付き］ 1

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩1分

「湘南台」駅まで徒歩1分の食事付き学生レジデンス☆
有人管理・フロアセキュリティ・女子フロアもあり安心♪

家賃 **6.95**～**7.85** 万円
（9F・10Fシェア1Rタイプ：3.95～4.6万円）

学校まで バス 20分

スタンダード1Rタイプ（15.4～17.5㎡）
他 シェア1Rタイプ（6.9～9.0㎡）有

- 食　費…28,600円／月（税込）
- 共益費…1,85万円／月
- 入館金…1年：15万円　2年：20万円
- 保証金…9～10F：5万円　2～8F：10万円
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	共用シャワー（無料）
セパレート	共用キッチン

パノラマ

H30年2月完成・鉄筋10階・全158室・損保要・神奈川県藤沢市湘南台1

学生会館 GEROOM湘南台［食事付き］ 2

▶ 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線
横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩8分

3路線利用可能な「湘南台」駅の食事付き学生会館☆
全室家具家電付き！有人管理&オートロックで安心☆

家賃 **6.65**～**7.3** 万円

学校まで バス 20分

1Rタイプ（16.3～17.1㎡）

- 食　費…28,600円／月（税込）
- 管理費…19,8万円／年（月払可：1,7万円／月）
- 入館金…1年：9万円　2年：15万円
- 敷　金…7万円
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン（洗面付）

パノラマ

R7年1月完成・鉄筋6階・全69室・総合補償要・神奈川県藤沢市円行

女子学生専用マンション

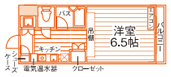
ヴェルデ湘南 3

▶ JR東海道本線「辻堂」駅徒歩4分

女子専用マンション☆有人管理・オートロックでひとり暮らしも安心♪「辻堂」駅まで徒歩4分の好立地が魅力！

家賃 **5.6**～**6.6** 万円

学校まで 電車+バス 28分　パノラマ



1Rタイプ（20.5～21.2㎡）

- 管理費…7千円／月
- 礼　金…6万円
- 敷　金…6万円
- 契　約…2年
- 更新料…6万円

H9年3月完成・鉄筋2階・全34室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂2

女子学生会館 クレール湘南［朝食付き］ 4

▶ 小田急江ノ島線「善行」駅徒歩1分
▶ 小田急江ノ島線「六会日大前」駅自転車11分

有人管理で安心の女子学生会館☆2023年春、居室・ラウンジ・コミュニティルーム改装！おいしい朝食付き♪

家賃 **4.95**～**5.85** 万円

学校まで 電車+バス 29分　パノラマ

1Rタイプ（16.6～20.6㎡）
他 1Rロフトタイプ（17.1～17.4㎡）有

- 食　費…9,900円／月（税込）※朝食のみ
- 管理費…17,4万円／年（月払可：1,5万円／月）
- 入館金…1年：8万円　2年：10万円
- 敷　金…5万円
- 契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約

H6年3月完成（R5年2月改装）・鉄筋4階・全42室・総合補償要・神奈川県藤沢市善行7

通学に便利な学生向けマンション

コスタ湘南 5

▶ JR東海道本線「辻堂」駅徒歩5分

オートロック&防犯カメラ、有人管理で安心！駅併設の大型商業施設「テラスモール湘南」があり生活便利☆

家賃 **4.7**～**7.0** 万円

学校まで 電車+バス 28分　パノラマ

1Rタイプ（19.6㎡）

- 管理費…7千円／月
- 礼　金…3万円（112号室：1ヶ月分）
- 敷　金…6万円（112号室：1ヶ月分）
- 契　約…2年
- 更新料…3万円（112号室：1ヶ月分）

H8年3月完成・鉄筋4階・全100室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂1

ウィンディ湘南 6

▶ JR東海道本線「辻堂」駅徒歩2分

「辻堂」駅、大型商業施設「テラスモール湘南」まで徒歩2分と生活便利☆人気のバス・トイレセパレート！

家賃 **6.1**～**7.2** 万円
（1Kタイプ：8.1～9.3万円）

学校まで 電車+バス 28分　パノラマ

1Rタイプ（21.5～22.8㎡）
他 1Kタイプ（29.5～35.6㎡）有

- 管理費…7千円／月
- 礼　金…1ヶ月分
- 敷　金…1ヶ月分
- 契　約…2年
- 更新料…1ヶ月分

H13年3月完成・鉄骨鉄筋9階・全88室・総合補償要・神奈川県藤沢市辻堂2

エメルン湘南 7

▶ JR東海道本線「茅ヶ崎」駅徒歩4分
▶ JR湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅徒歩4分

駅前に広がる豊富な商業施設！「茅ヶ崎」駅徒歩4分、オートロック・防犯カメラ付きの女子専用マンション♪

家賃 **5.8**～**6.45** 万円

学校まで バス 25分　WEB

1Kタイプ（21.5～22.9㎡）

- 管理費…9千円／月
- 礼　金…1ヶ月分
- 敷　金…1ヶ月分
- 契　約…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

H15年3月完成・鉄筋4階・全15室・総合補償要・神奈川県茅ヶ崎市共恵1

スチューデントプラザ大和 8

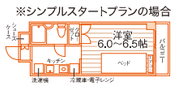
▶ 小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩12分

光ネット無料！商業施設が並ぶ「大和」駅で生活便利！
2022年4月より内装（壁紙＋床）リニューアル☆

家賃 **3.95**～**4.85** 万円

学校まで 電車+バス 29分　パノラマ

※シンプルスタートプランの場合



1Kタイプ（18.7～20.3㎡）

- 管理費…9千円／月
- 礼　金…5万円
- 敷　金…5万円
- 契　約…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

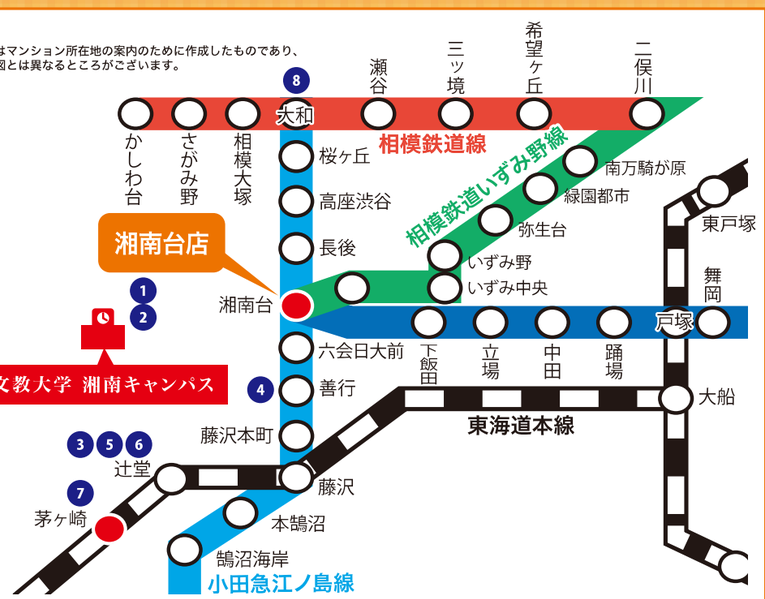
H7年3月完成・鉄筋4階・全60室・総合補償要・神奈川県大和市草柳2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。（保証会社およびプランによって金額は変動します）※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）※完成（改装）予定のマンションは、建築（改装）中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

路線案内図

この路線図はマンション所在地の案内のために作成したものであり、実際の路線図とは異なるところがございます。

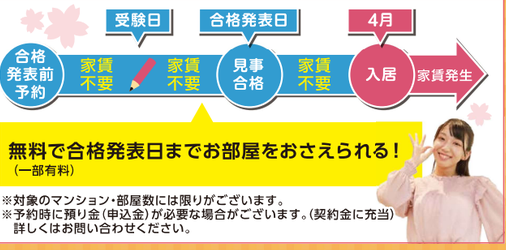
掲載以外にもたくさんのお部屋を紹介できます♪
学校特集



マークの意味

- 学生マンション UniLife 学生マンション
- 学生向けマンション UniLife学生向け一般マンション
- 学生マンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
- 女子専用 女子専用マンション
- 女子フロア 女子専用／優先フロアがあるマンション
- 24h管理 24時間365日管理体制マンション
- セキュリティ UMS UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- UniLife-net 導入マンション
- 管理人 有人管理が行われているマンション
- オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
- 家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション

合格発表前予約



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
（一部有料）

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※予約時に預り金（申込金）が必要な場合がございます。（契約金に充当）詳しくはお問い合わせください。

24時間サポートサービス

トラブル発生！
- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。
※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

女子専用フロア／マンション

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアや、入居者をすべて女子学生に限定した女子学生専用マンションがあります。
※対象のマンションは限ります。

UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」「ユッコ」

家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

※写真はイメージです。
※お部屋によって、設置点数等が異なります。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

小田急江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・
相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口より徒歩2分

UniLife湘南台店（湘南学生ライフ）

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-467-603**

E-mail shonandai@unilife.co.jp

TEL 0466-46-7601　FAX 0466-46-7602

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-5-7 ボエム湘南台1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。

UniLife

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　【2025】
税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。　広告作成日2025年7月　広告有効期限2026年3月末日　S25-867

Nasic ナジック学生マンション

文教大学 学生マンションのご案内

『プライムビレッジ』（湘南台駅徒歩10分）、『ＫＩＣＳ湘南』（長後駅徒歩3分）をご紹介♪

Nasic CLUB24会員向けサービス
Nasic CLUB24なら 在学中 ずーっと安心！ずーっと充実！

安心 **24時間生活サポート**

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。

メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。

Pick up **鍵交換年度内（4月から翌年3月）1回無料**
通常の鍵交換代金※ 24,200円(税込) ⇒ 0円 ※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 **就活準備・学生交流サポート**
地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

Pick up **就活準備相談室**
学生の皆さんの将来やキャリアを一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 **会員優待サービス**
飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック！ WEBで確認 Movieで確認 年会費 21,780円（税込） Nasic CLUB24

ご自宅でご契約まで完結できます！
https://749.jp
ナジック 検索

株式会社 学生情報センター
0120-749-339
TEL 042-710-7492
【町田店】〒194-0013 東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3F

管理物件
下記QRコードをご参照ください！
『プライムビレッジ』『ＫＩＣＳ湘南』

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

【RND】501282

株式会社 文教サービス

公式SNS

学生生活に役立つ情報をお届け♪

＼越谷キャンパス／ @bunkyo_serviceK
＼湘南キャンパス／ @bunkyo_serviceS
＼東京あだちキャンパス／ @bunkyo_serviceA

教科書販売、運転免許、資格講座など学生生活をサポートする情報を発信中♪

文教大学 学生のみなさまへ

(株)文教サービス 提携店

全国140店舗以上 自転車大型専門店 DAIWA CYCLE

新生活 自転車応援フェア

お買い得車

カラーが豊富でシンプルなデザインの低価格自転車
フィッツ 18,000円(税抜)～ 19,800円(税込)～
※サイズにより色・価格が異なります。
[オートライト付]5,500円(税込)UP

バランスの良い機能と価格のファミリーモデル
フィッツギア 26,000円(税抜)～ 28,600円(税込)～
変速/外装6段変速 ※サイズにより色・価格が異なります。 [オートライト付]5,500円(税込)UP

坂道ラクラク 外装6段変速を搭載
フィッツギア・シティ 26,000円(税抜)～ 28,600円(税込)～
変速/外装6段変速 ※サイズにより色・価格が異なります。 [オートライト付]5,500円(税込)UP

電動自転車

普段使いにおすすめのベーシックモデル
YAMAHA PAS With 122,800円(税抜) 135,080円(税込)
バッテリー/15.8Ah 最大約100km走行 専用充電器込み 安心3年盗難補償 2025年モデル

カッコよさと使い勝手のバランスが人気
YAMAHA PAS RIN 137,800円(税抜) 151,580円(税込)
バッテリー/15.8Ah 最大約96km走行 専用充電器込み 安心3年盗難補償 2025年モデル

ゆったり乗れる設計で疲れにくい
Panasonic ティモ・S 138,800円(税抜) 152,680円(税込)
バッテリー/16.0Ah 最大約107km走行 専用充電器込み 安心3年盗難補償 2025年モデル

店頭ではさらに多数の商品・多彩なカラーラインナップから選べます！（詳しくは店舗へお問い合わせください）

※商品の仕様・デザイン、価格は変更されたり、廃盤になる場合があります。※一時的に商品在庫がなくなる場合があります。
※掲載自転車は2025年モデルから2026年モデルに変更となる場合があります。それに伴い価格が変更となる場合があります。

DAIWA CYCLE購入自転車なら 出張費無料!!
出張修理
※出張修理にはエリア、時間、内容に限りがございます。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

選べる!! スポーツバイク・電動アシスト車
充実のラインナップ!

▼▼各キャンパスの最寄り店舗はこちら▼▼
湘南台キャンパス **湘南台店** 神奈川県藤沢市湘南台 1-21-12
あだちキャンパス **竹の塚店** 東京都足立区竹の塚 1-30-25
越谷キャンパス **東越谷店** 埼玉県越谷市宮前 1-4-5

ご自宅まで配送OK! 公式オンラインストア
※配送でのご注文に関しては出張費無料の出張修理サービスは付帯しません。
クーポンコードご利用で 1,000円OFF
クーポンコード eo5115
クーポンコード利用期限 2026年12月30日まで

実店舗限定 **ダイワサイクルでお得に使えるクーポン配布中！**

セール商品以外で利用可能
お支払い方法は現金のみ 他クーポンとの併用は不可
※実店舗で自転車1台購入につき本券1枚有効。※税込価格からの値引きになります。
※電動キックボードなど、一部対象外の商品がございます。※詳細は店舗スタッフにご確認ください。

税込110,000円以上の電動自転車ご購入で 5,000円(税込)引き 4,546円(税抜)
税込110,000円未満の電動自転車ご購入で 3,000円(税込)引き 2,727円(税抜)
税込28,000円以上の自転車ご購入で 2,000円(税込)引き 1,819円(税抜)
税込28,000円未満の自転車ご購入で パンク予防剤 ビーバーシーラント 1,760円(税込)相当 注入無料

セール商品のみ利用可能
お支払い方法は現金のみ
※実店舗でセール対象自転車購入時のみ利用可能。
※自転車1台購入につき本券1枚有効。
※上記含む他クーポンとの併用は不可。

サビ防止コーティング 加工サービス1,100円(税込)相当

クーポン有効期限 2026年12月30日
提供 DAIWA CYCLE DAIWA CYCLE STYLE

文教大学
校内の会社

キャンパスライフのサポート

文教サービス

株式会社文教サービスは学校法人文教大学学園の出資で設立した会社です。

PC販売

パソコン購入後も充実の保証でサポートします。商品は全て4年間の修理保証付きです。故障の際は文教サービスにお持ちいただければ修理対応いたします。

住まいの相談窓口

専任スタッフが対応。文教サービスでしか紹介できない物件もあります。大学内に相談カウンターがあるので、困ったことも気軽に相談できます。

スーツ販売

「AOKI」、「洋服の青山」、「コナカ」と提携しています。提携店でスーツを購入の際は割引が受けられます。定期的にチラシも更新していますので、詳細はHPをご確認ください。

EF海外留学

語学留学・短期研修・交換留学など、学生一人ひとりに最適なプランをご提案します。留学先の選び方、手続き、生活サポートまで、EFがしっかりバックアップします。

合宿・旅行の相談

サークルの合宿や友達との個人旅行まで、学内で旅行の相談が可能です。バス手配や大学の保養所「八ヶ岳寮」の予約も承ります。

卒業袴レンタル

卒業時に必要な袴のレンタルを行っています。毎年、校内で袴の展示会を開催。校内で着付けができるので、手軽で便利です。

【越谷キャンパス】
〒343-8511　埼玉県越谷市南荻島 3337
TEL：048-977-4840

【湘南キャンパス】
〒253-8550　神奈川県茅ヶ崎市行谷 1100
TEL：0467-51-5848

【東京あだちキャンパス】
〒121-0061　東京都足立区花畑 5-6-1
TEL：03-5851-8430

Bunsabi
株式会社 文教サービス