

オートロック付 1Rマンション

《KICS湘南》

【物件概要】

- 所在地 / 神奈川県藤沢市下土棚461-1
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造4階建 全75戸
- 専有面積 / 19.76㎡～24.51㎡
- 築年月 / 2002年3月
- 共用設備

フロントオートロック・駐輪場（無料）・

バイク置場（無料）・エレベーター

■専用設備

バストイレセパレート・電化コンロ（2口）・
ガス給湯（3F及び4FのDタイプのみ電気給湯）
・洗濯機置場・冷蔵庫置場・エアコン・
クローゼット・シューズケース・カーペット
（一部フローリング調硬質フロア）
インターネット（有料）・ベランダ・
プロパンガス（集中方式）・公営水道

賃料： 4. 3万円～/月

- 共益費 : 8,500円/月
- 敷金 : 120,000円/契約時
- 礼金 : なし
- 更新料 : なし ※事務手数料5,000円（税別）
- 町内会費 : 1200円/年
- Nasic CLUB 24 : 18,000円（税別）/年
- Nasic Net加入金 : 10,000円（税別）
月額3,000円（税別）～
- 保証会社利用料（※必須） : 18,000円（2年）/契約時
20,000円（4年）/契約時
- 契約期間 : 1年間

※NasicNetはインターネットをご利用になる方のみ（任意加入）

小田急江ノ島線

小田急江ノ島線

☆駅近！3分

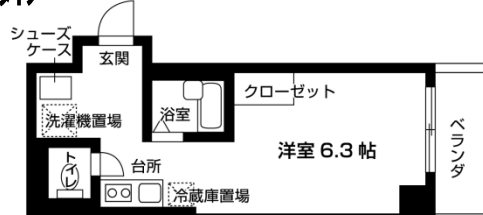
☆マンション1階はスーパー

☆「長後」駅は急行停車駅

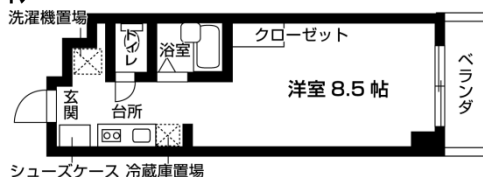
☆ゆとりのある大きめ居室



Aタイプ



Gタイプ



「長後」駅 徒歩3分

「湘南台」駅 自転車8分 (1,900m)

（平成29年8月29日現在）

部屋	賃料	専有面積	タイプ	窓向け	入居日
201	¥48,000	20.81㎡	A	南	2017/7/1



地図使用承認昭文社第08W043号

Nasic CLUB 24とは

年間費18,000円（税別）

- 火災その他の保険サービス
- メンテナンスサービス
- 設備不良、カギ紛失、不審者、騒音などに24時間対応
- メディカルサービス
- 専門医療スタッフが病気やケガの相談に24時間応
- ・・・など。詳細はお問い合わせください。

※ペット・楽器不可 ※損害保険：個別加入不要 ※家賃引き落とし手数料100円（税別）※鍵交換代10,000円（税別）※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
【個人情報の取扱いについて】上記のサービスにおいて知り得た個人情報は、このサービス提供者以外に利用しません。ただし、個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第57号）の適用がある場合はこの限りではありません。

※取引条件有効期限：2017年8月31日まで

TEL 042-710-7492

FAX 042-727-7497 <http://749.jp>

■仲介手数料：借主100% 客付100%

■取引態様：仲介

国土交通大臣免許（1）第9054号 [RND410454]

東急不動産ホールディングスグループ 学生情報センター 町田店

株式会社 学生情報センター 〒194-0013 東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3F