

# マンション

# 1DK

賃料

# 43,000 円

# 東武伊勢崎線 越谷駅 徒歩 10分

## 2017年6月外壁塗装しました！新しくフレッツ光導入予定！



徒歩圏内にはドラッグストア・コンビニあり！便利な住環境です！  
ロフトは収納スペースとしても活用できて荷物が多くても安心ですね  
自炊をする方にオススメ2口ガスコンロ設置可能！最上階・ロフト付



住所	埼玉県越谷市赤山町2丁目223-1			
名称	アーバンハウス7号館 204号室			
建物	完成年月	1988年03月		
	構造	重量鉄骨造		
	階数	地上 2 階/地下 階 所在階 2 階 ~ 2 階		
	専有面積	24.5 m <sup>2</sup>		
契約条件	開口部向き	東		
	賃料	43,000 円		
	共益費・管理費	3,000 円		
	礼金			
	敷金/保証金	/		
	償却・敷引き			
	契約期間・種別	2年	普通賃貸借	
	入居可能日	相談		
	保険等	要加入		
	保証会社	必加入 【住まいあんしんパートナー】 初回、月額賃料等40%。以降10000円/年。月額支払：賃料等1.5%		
	鍵交換費用	10,000 円		
	駐車場	6,480 円	あり	
	更新料	新賃料の 1 ヶ月		
	仲介手数料	46,440 円		
その他費用	更新手数料 22,500 円 ハウスクリーニング代：32000円(税別)。ホームイスター-24：15000円(税別)/2年。町会費：7200円/2年			
設備	専用浴室/バス・トイレ同室/洗濯機置場ベランダ/洗濯機置場/給湯器(遠焚きなし)/給湯/シャワー/洗面台専用バス内/ガスコンロ設置可/冷暖房/インターネット対応/CATV/TVドアホン/下駄箱/ロフト/フローリング/最上階/専用キッチンあり/リフォーム済み			
特徴	家賃deポイント物件/リフォーム済			
物件コード	R0056338_204	管理コード	100295_50012_10	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

© 2017 ZENRIN CO., LTD. (Z17LE第1030)

## ピタットハウス越谷店 アーバンハウス有限公司

〒343-0807 埼玉県越谷市赤山町2丁目51-1

埼玉県知事(8)第12107号

FAX 048-964-8511

TEL 048-964-5115

手数料の負担割合	貸主 0%	借主 100%	取引態様
手数料の配分割合	元付 0%	寄付 100%	媒介
情報公開日		2017年7月7日	

ピタットハウスの加盟店は独立経営であり、各店舗の責任のもと運営をしております