

文教大学に  
ご入学予定の  
皆さまへ

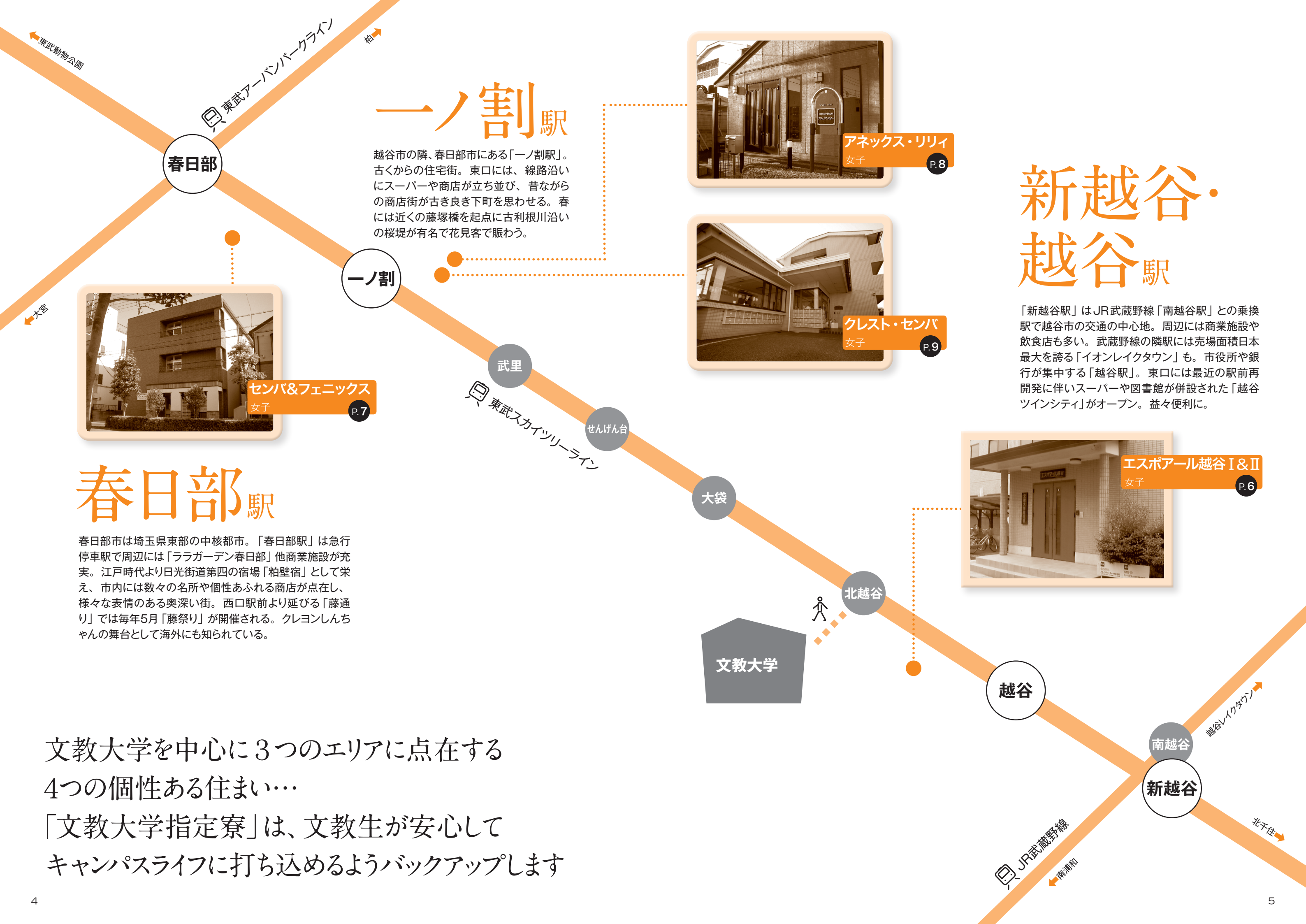
# 文教大学 指定寮のご案内

2018

株式会社 **文教サービス**

<http://bunkyo-service.jp/>

なお例年申込が集中致しますのでなるべく早期にご連絡ください。



# 一ノ割駅

越谷市の隣、春日部市にある「一ノ割駅」。古くからの住宅街。東口には、線路沿いにスーパーや商店が立ち並び、昔ながらの商店街が古き良き下町を思わせる。春には近くの藤塚橋を起点に古利根川沿いの桜堤が有名で花見客で賑わう。



アネックス・リリィ  
女子 P.8



クレスト・センバ  
女子 P.9

# 新越谷・越谷駅

「新越谷駅」はJR武蔵野線「南越谷駅」との乗換駅で越谷市の交通の中心地。周辺には商業施設や飲食店も多い。武蔵野線の隣駅には売場面積日本最大を誇る「イオンレイクタウン」も。市役所や銀行が集中する「越谷駅」。東口には最近の駅前再開発に伴いスーパーや図書館が併設された「越谷ツインシティ」がオープン。益々便利に。



エスポール越谷Ⅰ&Ⅱ  
女子 P.6

## 春日部



センバ&フェニックス  
女子 P.7

# 春日部駅

春日部市は埼玉県東部の中核都市。「春日部駅」は急行停車駅で周辺には「ララガーデン春日部」他商業施設が充実。江戸時代より日光街道第四の宿場「粕壁宿」として栄え、市内には数々の名所や個性あふれる商店が点在し、様々な表情のある奥深い街。西口駅前より延びる「藤通り」では毎年5月「藤祭り」が開催される。クレヨンしんちゃんの舞台として海外にも知られている。

文教大学を中心に3つのエリアに点在する  
4つの個性ある住まい…  
「文教大学指定寮」は、文教生が安心して  
キャンパスライフに打ち込めるようバックアップします

★インターネット使用料 無料

大学まで自転車で7分の近さ！  
2015年 大幅リフォーム  
防犯カメラ・防犯ガラス(1F)

## エスポール越谷Ⅰ&Ⅱ

「越谷駅」から徒歩8分／大学まで  
自転車7分／徒歩・電車約21分

女子寮  
定員  
50名

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| 家賃                     | 1F 45,000円(水道代込)   |
|                        | 2・3F 49,000円(水道代込) |
| 共益費                    | 2,000円             |
| 年間管理費                  | 1F 45,000円／年       |
|                        | 2F・3F 49,000円／年    |
| 水道代                    | 家賃に含む              |
| ガス代                    | 実費(個別メーター)         |
| 電気代                    | 実費(個別メーター)         |
| [管理人常駐]週3日 10:00～16:00 |                    |

### 専有設備

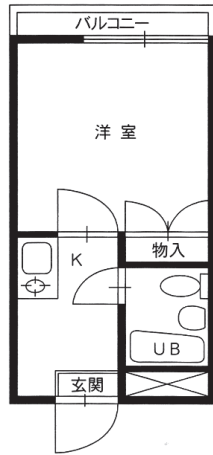
●洋室6畳フローリング ●ミニキッチン(1口ガスコンロ) ●ユニットバス ●ブロードバンド「Bフレッツ」／光ファイバー対応／希望によりケーブルTV、CS、BS契約可能(別途有料) インターネット使用料無料

### 備品

冷蔵庫／エアコン／収納型ベッド／机／椅子／クローゼット／カラーインターホン

### その他

洗濯機(無料)／乾燥機(無料)／談話室設置／オートロック／Ⅰ、Ⅱ両棟とも、防犯カメラ+1階の全室に防犯ガラス+防犯ブザー設置／宅配ボックスで安全・スムーズな宅配便受取が可能



### 大学までのアクセス



### 周辺環境

山口病院……………徒歩5分  
越谷ツインシティ……………徒歩8分  
ウエルシア(ドラッグストア)……………徒歩3分  
安井歯科……………徒歩4分  
コンビニエンスストア……………徒歩3分  
河本眼科……………徒歩4分



所在地／越谷市宮本町1-20及び1-48(鉄筋 ALC 造3階建)  
Ⅰ:1996年 Ⅱ:1999年完成



2015年大幅リニューアルにより、エントランスがデラックスに生まれ変わりました。



両館とも防犯カメラ+1F防犯ガラス+防犯ブザーで万全のセキュリティ



各部屋設置のカラーインターホンで訪問者を確認できるので安心！

大家さんから  
ひとこと

大学まで約2km(自転車7分)の遠からず近からずの最適な距離にあり、女子指定寮としては大学の最も近くに位置しております。また、越谷市の「玄関口」越谷駅からは徒歩8分の至便なところがあり、それでいて寮の周辺は住宅が建ち並ぶ閑静な安らぎゾーンが形成されています。2015年全館大幅にリニューアルいたしました。共用部ではエントランスドア交換、自動ドアオートロック導入、宅配ボックス、集合ポスト新設。各部屋では扉交換、カラーインターホン設置いたしました。

★インターネット使用料 無料

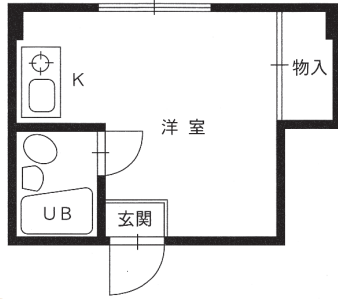
オープンキッチン新設しました。  
キッチンが主役の寮は、みんなで作って  
食べる楽しみがいっぱいです。  
たいくつな時にはなにげなく集まって、  
お茶や食事を楽しんでみませんか。

## センバ&フェニックス

「春日部駅」から徒歩15分  
大学まで徒歩・電車約37分

女子寮  
定員  
35名

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| 家賃                   | 33,000円      |
| 共益費                  | 3,500円(水道代込) |
| 年間管理費                | 家賃の1ヶ月分／年    |
| 水道代                  | 共益費に含む       |
| ガス代                  | 実費(個別メーター)   |
| 電気代                  | 実費(個別メーター)   |
| [管理人常駐]平日14:00～17:00 |              |



### 専有設備

●洋室6畳フローリング ●ミニキッチン(1口ガスコンロ) ●ユニットバス ●インターネット使用料無料

### 備品

2ドア冷蔵庫／電子レンジ／エアコン／ベッド／机&椅子／室内物干し

### その他

コインランドリー室／オートロック式玄関／談話室／オープンキッチン

### 大学までのアクセス



### 周辺環境

ララガーデン春日部……………徒歩10分  
ミニストップ……………徒歩3分  
エコス……………徒歩4分  
春日部市立病院……………徒歩8分  
セブンイレブン……………徒歩3分  
生協(ボレール)……………徒歩3分  
春日部市役所……………徒歩10分  
スーパーマルヤ……………徒歩3分

管理人さんから  
ちょっとおすすめ

一人暮らしの不安はなんですか？ 心配な事があったら、おしゃべりがしたくなったら、管理人室のドアをノックしてくださいね。近隣には、スーパー・コンビニが揃っています。駅近の大型商業施設 **ララガーデン** には魅力のあるテナントが入っています。ぜひ、立ち寄ってみてはいかがでしょうか？

大家さんから  
ひとこと

談話室もオープンキッチンも寮生の集まるくつろぎのスペースとして活用してください。昨年の大規模リノベーションにより、おしゃれな外観になりました。設備も充実しています。管理人さんと管理会社のサポートが付いて安心です。楽しい学生生活を始めて下さい。



所在地／春日部市中央8-3-34(鉄筋造3階建 1986年完成)



明るいナチュラル色のフローリングで清潔感溢れる室内。室内物干しなど、随所に大家さんの心配りが感じられ、初めての一人暮らしにはピッタリ。写真はデザイナーズルームです。



モダン・ポップな談話室はいつでも利用可。一人の空間にさみしくなったら気分転換も！



みんなで集まって広～いキッチンで楽しく料理♪ おしゃべりしながらホームパーティーができます！

★インターネット使用料 無料

お部屋のインターネットは  
使い放題でナント使用料無料!  
管理人は住込みなので夜間も安心

## アネックス・リリィ

「一ノ割駅」から徒歩7分  
大学まで徒歩・電車約26分

女子寮  
定員  
35名

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 家賃        | 40,000円         |
| 共益費       | 5,000円(ガス・水道代込) |
| 年間管理費     | 40,000円/年       |
| 水道代       | 共益費に含む          |
| ガス代       | 共益費に含む          |
| 電気代       | 実費(個別メーター)      |
| [管理人常駐]終日 |                 |

### 専有設備

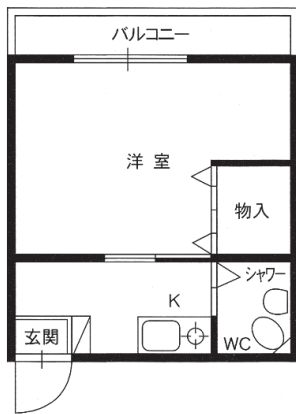
●洋室6畳フローリング ●ミニキッチン ●シャワー、洗面、トイレユニット ●ブロードバンド「Bフレッツ」/光ファイバー対応/インターネット使用料無料

### 備品

エアコン/3ヶ所給湯/ベッド/机/椅子/電話機

### その他

大浴場洗濯機(無料)/乾燥機設置/多目的ルーム(フィットネスコーナー)/ラウンジコーナー(コピー機/FAXあり)/オートロック(出入口暗証番号入力式)



### 大学までのアクセス



### 周辺環境

スーパーマルエツ.....徒歩3分  
商店街.....徒歩3分  
春日部中央総合病院.....徒歩3分  
マクドナルド.....徒歩3分  
吉野家.....徒歩5分  
セキ薬品.....徒歩3分

管理人さんから  
ちょっとおすすめ

マルエツの角を曲がるとディープな魅力の **野沢商店街** です。2012年夏に春日部駅から移転してきた老舗のイタリアン **SIDE WALKER** は味もセンスも◎。ラーメン **萬来** も手頃な値段で美味しい手打ちラーメンが味わえます。寒い時期は **辛みそラーメン** がおすすめです。夕方18時過ぎならおにぎり **九栄** にもぜひ寄ってみてください。嬉しい発見があると思いますよ!

大家さんから  
ひとこと

埼玉県春日部市にあり、最寄駅から徒歩7分とたいへん近く、また、寮の近くにはスーパーや商店街などがあり、大変便利な立地にあります。アネックス・リリィは、新入生歓迎会などをおこなっているため、すぐに先輩寮生との交流が出来るので、安心して楽しい学生生活を過ごすことができると思います。

家主/(有)ノザワ管理サービス 定休日/月曜

★インターネット使用料 無料

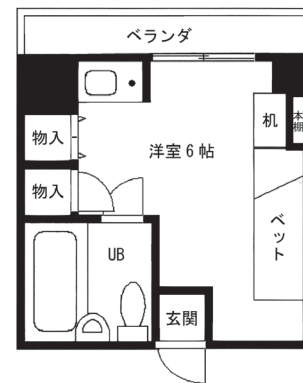
全室高速インターネットを完備  
談話室には無線LAN対応機器設置済み  
入寮者様は一切手続き不要です。

## クレスト・センバ

「一ノ割駅」から徒歩7分  
大学まで徒歩・電車約26分

女子寮  
定員  
45名

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| 家賃                  | 37,000円        |
| 共益費                 | 3,000円(水道代込)   |
| 年間管理費               | 37,000円/年      |
| 水道代                 | 共益費に含む         |
| ガス代                 | 実費(個別メーター)都市ガス |
| 電気代                 | 実費(個別メーター)     |
| [管理人常駐]平日9:00~12:00 |                |



### 専有設備

●洋室6畳フローリング/●ミニキッチン(1口電熱コンロ)/●ユニットバス インターネット使用料無料

### 備品

2ドア冷蔵庫/電子レンジ/シューズボックス/収納型ベッド/机&椅子/エアコン

### その他

コインランドリー室/オートロック式玄関/談話室

### 大学までのアクセス



### 周辺環境

スーパーマルエツ.....徒歩2分  
ドラッグストア.....徒歩2分  
春日部中央総合病院.....徒歩3分  
マクドナルド.....徒歩3分  
吉野家.....徒歩5分

家主/仙波よし 管理会社/センチュリー21 埼玉ハウス <http://www.c21kaskabe.com> 定休日/水曜(定休日の見学については、ご相談ください。)

※必要事項をご記入の上、郵送またはFAX・e-mailにてお申込みください。  
くれぐれも番号・送信面等、おまちがいの無いようお願い致します。

文教大学指定寮 入居見学申込書

年 月 日

|      |  |
|------|--|
| 第1希望 |  |
| 第2希望 |  |
| 第3希望 |  |

|      |           |                  |
|------|-----------|------------------|
| 見学日時 | 年 月 日 曜日  | 現地到着予定時刻         |
| 見学方法 | 電車 ・ 自家用車 | およそ AM : 頃<br>PM |

|             |      |    |    |
|-------------|------|----|----|
| 入居者の<br>お名前 | フリガナ | 年齢 | 性別 |
| 携帯電話        | — —  |    |    |
| E-mail      | @    |    |    |
| 入学予定学部      |      | 学科 |    |
| 受験番号        |      |    |    |

|             |      |    |         |
|-------------|------|----|---------|
| 保護者の<br>お名前 | フリガナ | 年齢 | 入居者との続柄 |
| 携帯電話        | — —  |    |         |

|        |                        |     |     |
|--------|------------------------|-----|-----|
| 現住所    | 〒 — フリガナ<br>都 道<br>府 県 |     |     |
| 電話     | — —                    | FAX | — — |
| E-mail | @                      |     |     |
| 勤務先    | フリガナ                   | 電話  | — — |

通信欄

-----  
-----  
-----

ご記入頂いた内容に基づき、当社にて「入居希望者紹介状」を作成、見学先の各指定寮に送付致します。  
ご契約の際の資料となる大切な書類ですので記入漏れの無いようご注意ください。  
《個人情報保護について》 当社では個人情報保護法に則って記載事項はお客様との連絡及び当社の適切な監督を行う業務提携先への連絡以外には使用いたしません

A・B日程入試の合格者は二次手続き完了済の方のみお申し込みいただけます。

見学予約

入居申込には、必ず事前の「見学」が必要です。  
見学は予約制です。見学日の3日前までに、  
左ページのFAX用紙かメールにて文教サービ  
スまでお申込みください。（電話での予約申込  
は受付けておりません）。  
●合格発表後、本校への入学を決定された方  
のみ（A・B日程入試の合格者は二次手続き完  
了済の方のみ）お申しいただけます。

予約の回答（見学ができない場合のみ）

各指定寮の管理事情や予約状況によ  
り、ご希望の通り見学出来ない場合、  
そのむねご連絡致します。  
また、在校生にて満室の場合は、建物  
の外観のみの見学となります。予めご  
了承ください。

見学日当日

当日は予約確認書に記載の順序で、ご  
自身で直接、各指定寮（管理会社）をご  
訪問ください。  
現地にて寮の管理人（管理会社の担当  
者）がお待ち致しております。

ご注意いただきたいこと

- 見学は月～日曜まで可能ですが指定寮管理会社の定休日にご注意ください。各指定寮のページにてご確認ください。  
また文教大学の冬季休業期間は見学できませんのでご了承ください。
- 見学希望は第3希望までお申込できますが（希望は一つでも可）、満室等でご希望に添えない場合もございます。
- 見学は、電車やマイカー等をご利用いただき **各自で移動** していただきます。
- 複数の指定寮を見学の場合、なるべく午前中の見学開始をおすすめ致します。
- 当日、諸事情によりこられない場合は、必ず見学予定の指定寮までご連絡ください。
- 入居申込は、見学済みの方から **先着順** にて承ります。

**必ず  
お読みください**

- 大学指定寮という性質上、原則として年度途中での退寮はできません。予めご了承ください。
- AB日程の合格者は二次手続き完了済の方のみお申しいただけます。
- ご契約後のキャンセルはできません。

文教サービス 取扱い時間

月～金……9:00～17:00  
土……………9:00～13:00  
担当不在の場合は折り返し連絡させていただきます。

下記の期間は、**冬期休業及び大学入学試験のため構内へは立ち入りできません。**

2017年12月26日(火)～2018年1月8日(月)  
2018年1月13日(土)・14日(日)／2月6日(火)～9日(金)  
2月24日(土)・25日(日)・26日(月)／3月5日(月)・6日(火)

※現時点での日程となっておりますので、変更等ありましたら  
文教サービスホームページ内でお知らせさせていただきます。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

文教大学  
指定寮のご案内

2018

お問合せは

文教大学内(6号館1F)

株式会社 **文教サービス**

〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337

tel. **048-977-4840** fax. **048-977-8790**

e-mail : [k\\_info@bunsabi.jp](mailto:k_info@bunsabi.jp)