住まいのガイドブック

sumai no guidebook

2018

湘南
キャンパス
エリア

Bunsabi
株式会社 文教サービス

https://www.bunkyo-service.jp/

Bunsabi
株式会社 文教サービス

湘南
キャンパス
エリア

初めてのひとり暮らしのお手伝い

住まいのガイドブック

sumai no guidebook

2018

住まいの見学会
ご来場特典

ご来場者に
500円分
QUOカードをプレゼント!!

お部屋探しは
文教大学の不動産屋で！

株式会社文教サービスは、学校法人文教大学学園が100％出資する子会社です。
幅広い物件の中から、安心してお部屋を探せて、入居後もなにかと便利。
現在では越谷・湘南 両キャンパス合わせて毎年、500～600名の新入生の
お部屋探しをお手伝いしています。

慣れないお部屋探し、
こんな不安はありませんか？

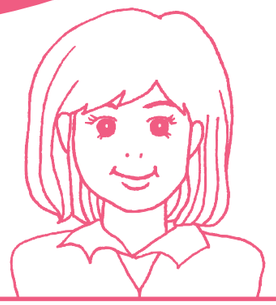
**初めてのひとり暮らし、
どうやって部屋を探せば
いいのかわからない…**

**遠方から探しに行くけど、
予定している期間内に
決まるか不安…**

**不動産屋にどうやって
希望を伝えればいいの？
満足のいく部屋が
見つけられるか心配…**

**土地感がないので、
どのエリアに
住めば便利なのか
まったくわからない…**

**文教サービスでお部屋を探せば
こんな心配もいりません！
スタッフが丁寧にサポートします！**



ご注意！
文教大学と提携していると偽って
仲介する不動産業者も存在します。
ご注意ください。

Bunsabi
株式会社 文教サービス

文教サービスでお部屋を探すと
メリットがこんなにたくさん！

お得

家賃は4月から！

11月にお部屋を決めても、家賃のお支払いは4月分からで大丈夫。その間の家賃をまるまる節約できます。

学生向け物件もご用意！

文教大学生専用の物件もご案内できます。初めてのひとり暮らしでも安心できるお部屋にご入居いただけます。

安心

キャンパス内でご相談可能なので入学後も安心です！

水回りなどのトラブルがあったり、住み替えを検討されるときも、キャンパス内にある文教サービスにご相談いただければ大丈夫です。

親御さんからのお問い合わせにも対応！

文教サービスでは親御さんからのご連絡にも快く対応いたします。どんなことでもお気軽にお問い合わせください。

便利

見学会を開催！

新入生向け見学会をキャンパス内で開催。いくつも不動産屋を回らずに、一度にさまざまな物件情報を見ることができます。

車で効率良く内見！

内見は車でご案内。効率的に回ることで、ほとんどの方が1日で満足のいく物件を見つけています。

幅広い物件に対応！

家電付きアパートなど、豊富な物件情報を取り揃えています。インターネットで見つけた物件にも対応いたします。

＼ お部屋探しは4ステップで！ ／

step 1 ご連絡
P.18の申込用紙で、まずは文教サービスまでご連絡ください。物件情報を掲載した資料をお送りします。

step 2 見学会
物件の内見はぜひ見学会で。日程は次ページをご覧ください。※見学会に参加できない方には個別対応いたします。

step 3 申し込み
気に入った物件にお申し込みを。郵送契約等も可能ですので、見学時に契約金をご用意いただかなくて大丈夫です。

step 4 ご入居
入居前の手続きや引っ越しの準備等でわからないことがありましたら、文教サービスまでご相談ください。

**株式会社文教サービスは、国土交通省から
正式に免許を受けて営業する不動産会社です。**

免許番号　国土交通大臣（3）第6935号
〒343-8511 埼玉県越谷市南荻島3337番地
株式会社文教サービス

住まいの見学会 開催予定日

第1回	2017	11/11(土)	
第2回		12/ 2(土)	3(日)
第3回		12/10(日)	
第4回		12/16(土)	17(日)
第5回	2018	1/20(土)	
第6回		2/17(土)	18(日)
第7回		2/24(土)	25(日)
第8回		3/ 3(土)	4(日)
第9回		3/10(土)	11(日)
第10回		3/17(土)	18(日)
第11回		3/24(土)	

【受付時間】
9:00～14:00
（ご案内は17:00頃まで行っています）

【受付場所】
文教大学 湘南キャンパス内
厚生棟2階

スケジュール

	推薦入試合格者	一般センター入試合格者
11月	合格発表／お部屋探し期間 ●資料請求 ●見学会参加 11/11 12/2・3・10・16・17 1/20	
12月		
1月		
2月	新生活準備	合格発表／お部屋探し期間 ●資料請求 ●見学会参加 2/17・18 24・25 3/3・4・10・11・17・18・24 新生活準備
3月	●引っ越し準備 ●入居	
4月	●入学オリエンテーション ●入学式	

※入試による入校禁止日がありますので必ず来場日をお知らせください

※上記日程でご都合のつかない方はご相談ください。
※見学会当日は混雑が予想されますので、予めご予約をされてからご来場ください。
3/25以降でも対応させていただきますのでお気軽にご相談ください。

【提携不動産業者】
有限会社太平商事 / 有限会社丸美不動産 / 株式会社共立メンテナンス/ 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
株式会社湘南学生ライフ/ 株式会社学生情報センター / さがみ共同開発株式会社
株式会社レオパレス21　レオパレスセンター藤沢

お問い合わせ

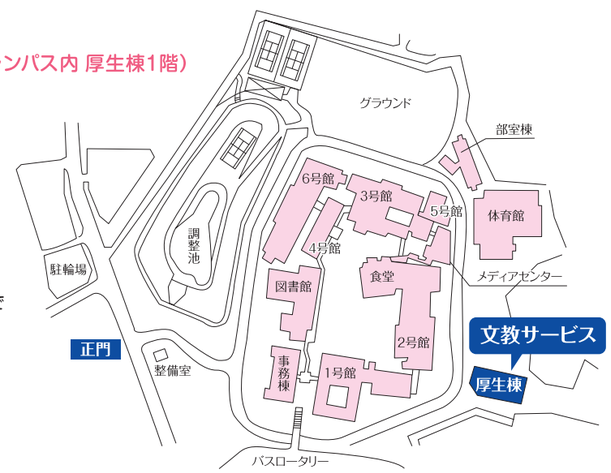
株式会社 文教サービス（文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟1階）

国土交通大臣免許(3)第6935号

URL https://bunkyo-service.jp/
e-mail s-info@bunsabi.jp
TEL 0467-51-5848
FAX 0467-51-6859

※お急ぎの方は080-5888-0587（担当・力石（ちからいし）社用携帯電話）までお電話ください。

〒253−8550　神奈川県茅ヶ崎市行谷1100
月曜日～金曜日／9:00～17:00　土曜日／9:00～13:00
年末年始休業期間　12月23日～1月10日（学校行事により変更あり）
※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。
大学入試日は校内への立ち入りはできません。



住まいの見学会 ご来場特典

ご来場者に 500円分 QUOカードをプレゼント!!

キッズスマイルQUOカード

※お1人様1枚、1家族最高3枚まで。
住まいの見学会に来場受付した
ご家族のみプレゼントいたします。
（再入場、再来場の場合はご容赦下さい）

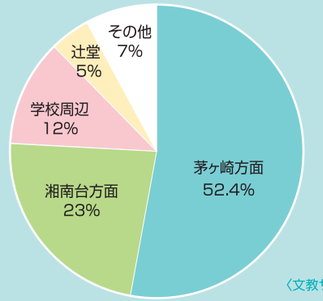
「キッズスマイルQUOカード」は、カード1枚につき50円が、(株)クオカードより東日本大震災被災地の子どもたちを笑顔にするための活動に寄附されます。
下記URLをご覧ください。
http://www.quocard.com/special/kids_smile/?t=54

新入生動向

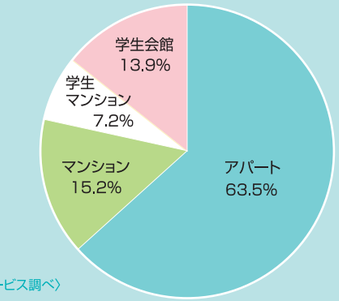
〔平成29年4月入学〕
文教大学 湘南校舎 ご入学の方

どんなところでどんな物件に住んでいるの？

居住エリア別



物件タイプ別



〈文教サービス調べ〉

物件の特徴

	一般物件（アパート・マンション）	レオパレス	学生専用マンション	学生会館
家　賃	3.0万円～6.9万円	4.0万円～6.5万円	4.5万円～7.5万円	7.22万円～9.33万円（食事込み）
特　徴	学校周辺から駅周辺まで物件数が多いため、場所や好きな間取りなど選べる	家具・家電付 光熱費込みの契約など選べ 遠方からの引っ越しが楽	主に駅周辺に位置し、交通の便がよく、オートロック・管理人がいて安心	男女別の建物と食事付きが特徴。管理人在住なので何かと安心
立　地	学校周辺からバス路線にかけての物件も多く、もちろん駅周辺もたくさんある	駅周辺から学校周辺にかけて数多く点在	駅周辺の物件が多く、交通の便がよい	湘南台駅を中心とした小田急線沿線にある
食　事	自炊か外食	自炊か外食	自炊か外食	朝・夕の食事付 バランスの良い食事が取れる
家具・家電	自分でそろえる 家具が備え付けの物件も少しある	テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジなど基本的な家具・家電が設置済み	物件によってはリース家具もある 家具備え付け物件もある	基本的な家具（机・ベッド等）完備
管　理	大家さんや不動産屋さんが管理	レオパレスが管理	日中は管理人がいる 24時間サポートしている 管理人がいる物件あり	管理人在住
その他	文教サービスが紹介する物件の入居者は文教生中心	家具・家電などが設置済みなので、住み替えの引越しも簡単	共有部分に自販機やコピー機・コインランドリー機が備わったところもある	校内・校外の学生と交流でき、友達が増える

物件MAP

1～29の番号はP7～8の物件紹介とリンクしています

バス路線 / 有料道路 / JR線・新幹線 / 私鉄・地下鉄 / 国道 / 市町境界線 / 河川・海 / 緑地帯

おトクな 2WAY（大学補助定期券）バス通学定期券

茅ヶ崎駅 ↔ 文教大学 ↔ 湘南台駅

両系統のバスに乗り降り自由！（H28年度実施）

春学期定期（4/11～7/30）	定価	￥33,050→￥25,000
秋学期定期（9/21～12/23）	定価	￥27,050→￥21,000
秋学期Ⅱ期（1月授業開始後の1ヶ月分）	定価	￥9,490→ ￥7,500

※定期券の販売は文教大学学内購買部で学部ごとに販売します。

各バス通常運賃　茅ヶ崎から約20分　現金運賃￥270　IC運賃￥268
湘南台から約20分　現金運賃￥270　IC運賃￥268

電車べんり掲示板

茅ヶ崎駅(JR)から		湘南台駅から	
横浜駅	約27分	横浜駅(相鉄線)	約24分
小田原駅	約24分	藤沢駅(小田急線)	約7分
東京駅	約55分	東京駅(地下鉄＋JR)	約55分
新宿駅	約55分	新宿駅(小田急線)	約50分

30 サザンハイツ湘南G
31 茅ヶ崎グリーンハイツ
32 グリーンテラス湘南
33 ライブリーV
34 宮野アパート
35 カーサ東海岸
36 フローラルハイツ
37 サンハウス矢畑
38 ザ・リッチモンド東海岸
39 アルカサーノ茅ヶ崎
40 アポセント水澤V
41 ルージュ茅ヶ崎
42 ウィンヒルズ茅ヶ崎
43 ドエル湘南
44 ヴェルデ湘南
45 プラージュ湘南
46 グリーンタウン向原B
47 ドーミー湘南台
48 エストレージャ湘南
49 コーポ冨田
50 プレシャス
51 ヴィアーレ元町
52 元町ハイツ
53 パストラル湘南
54 サンライゾ湘南
55 湘南NSビル
56 ウィングタカダ
57 サザンハイツ湘南D
58 パレット湘南
59 ラフィーネ湘南
60 本町レジデンス
61 たちばな荘
62 さつき荘
63 高知穂荘
64 沢上荘
65 城田荘
66 ひかり荘
67 コーポ柿沢
68 ハイツ遠藤
69 ハイツホワイト
70 ライブリーⅢ
71 矢向パークサイドフラット
72 ウィンドヒル
73 ライフタウンKO
74 メゾンホーユー
75 サンライズ湘南台E
76 クレセントコート
77 レオパレスベルノ
78 レオパレストゥルヌソル
79 クレイノサングランド
80 レオパレスベルヴィル湘南
81 レオパレスほうれんそう1号館
82 レオパレスUG
83 レオパレス高田
84 レオパレス湘南なかぜ
85 レオパレスリバーストーンYN
86 ガーデンハイツ
87 長谷川荘
88 さゆり荘
89 湘南ハイツ
90 ハイツ遠藤
91 PEACE HOUSE I

昨年まで文教生に 紹介しました物件マップです。一部新築物件もご紹介しています。

物件紹介

番号はP5〜6の
物件MAPとリンクしています

湘南台エリア

map 1 リジューム湘南台
湘南台駅 徒歩3分

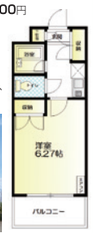
資料／**45,000**円
共益費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン付、都市ガス、ベランダ、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、駐車場（月額10,000円）、CATV
所在地／藤沢市湘南台

map 2 プライムビレッジEAST棟・WEST棟
湘南台駅 徒歩10分

資料／**58,000〜73,000**円
共益費／8,000円
敷金／120,000円
礼金／なし
設備／カメラ付フロントオートロック、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場（有料）、バストイレ別、CATV（有料）、洗面化粧台、ガスコンロ（2口）、ガス給湯、洗濯機、冷蔵庫、エアコン、居室照明、クローゼット、シューズケース、クッションフロア、モニター付インターホン、インターネット（有料）、ベランダ、都市ガス、公営水道

map 3 エバーグレース湘南
湘南台駅 徒歩12分

資料／1階 **44,000**円 2階 **46,000**円 3階 **48,000**円
共益費／4,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／オートロック、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、エアコン、冷蔵庫、照明器具、IHクッキングヒーター、都市ガス、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、駐車場（月額5,000円）
所在地／藤沢市今田



map 4 ドーミー湘南台Lei
女性専用　湘南台駅 徒歩5分

資料／**83,800**円
冷暖房費／年額6,000円
通信設備料／基本料金+IP電話通話料
設備／エアコン付、オートロック、メールボックス、駐輪場（台数限定）
※別途入館時必要費用あり

map 5 サンライズ湘南台
湘南台駅 徒歩1分

資料／**59,000**円〜
管理費／なし
敷金／2ヶ月
礼金／なし
設備／エアコン
所在地／藤沢市湘南台

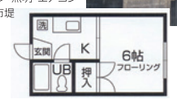
map 6 東京・スチューデントハウス湘南台
男性専用　湘南台駅 徒歩4分

資料／**45,000**円
食事代：朝夕2食付 20,000円
施設維持費：23,000円
設備／エアコン、照明、家具付、ベッド、バルコニー
※別途入館時必要費用あり

インターネット無料　朝夕2食付

map 7 コーポ長谷川
男性専用　湘南台駅 バス13分 徒歩5分

資料／1階 **30,000**円
2階 **34,000**円
共益費／1,000円
礼金／1ヶ月
維持管理費／41,000円（原状回復費用につき返金なし、退去時にて償却）
設備／冷蔵庫・洗濯機・IHコンロ・TVドアホン・照明・エアコン
所在地／茅ヶ崎市堤



map 8 丸山荘A・B
湘南台駅 バス13分 徒歩5分

資料／**36,000**円
共益費／1,000円
礼金／1ヶ月
維持管理費／41,000円（原状回復費用につき返金なし、退去時にて償却）
設備／バス、トイレ別・冷蔵庫・洗濯機・TVドアホン・照明・エアコン
所在地／茅ヶ崎市堤

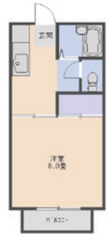
学校周辺エリア

map 9 フジタビル
寒川駅駅 徒歩2分

資料／**55,000**円〜
共益費／4,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／オートロック、エレベーター、バス・トイレ別、エアコン、洗濯機置場（室内）、ベランダ、駐輪場、CATV、都市ガス
所在地／寒川町岡田

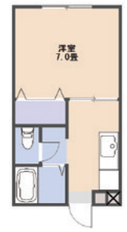
map 10 サンライズ湘南
湘南台駅 バス11分 停歩4分

資料／**50,000**円
管理費／なし
敷金／2ヶ月
礼金／なし
設備／エアコン
所在地／藤沢市遠藤



map 11 シャレオ湘南
辻堂駅 バス14分 徒歩2分

資料／**50,000**円
管理費／なし
礼金／1ヶ月
設備／エアコン
所在地／藤沢市遠藤

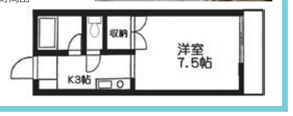


map 12 ニューエスタ21
湘南台駅 バス11分 徒歩5分

資料／**30,000**円〜
管理費／なし
敷金／2ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、ベランダ・バルコニー、CATV、ADSL、プロパンガス
所在地／藤沢市遠藤

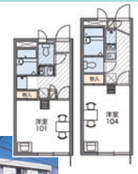
map 13 山手ハイツ
寒川駅 徒歩15分

資料／**37,000**円
共益費／1,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、ガスコンロ設置可、駐輪場、CATV、プロパンガス
所在地／寒川町岡田



map 14 レオパレス エポカ2
辻堂駅 バス15分 徒歩8分

資料／**46,500**円〜
共益費／4,000円
敷金／なし
礼金／1ヶ月
設備／家具・家電付、ALSOK防犯カメラ、宅配BOX、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、CATV、駐輪場、エアコン、LEONET完備、洗濯機置場、CATV
所在地／藤沢市大庭



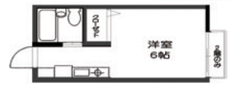
茅ヶ崎エリア

map 15 【新築】ベルコート湘南
茅ヶ崎駅 徒歩4分

資料／**63,000**円〜
管理費／5,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／オートロック、エアコン、バス・トイレ別、システムキッチン、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場（室内）、ベランダ、CATV、エレベーター駐輪場、都市ガス
所在地／茅ヶ崎市十間坂

map 16 メゾンド田中丸
茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩1分

資料／**35,000**円
管理費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン付、洗濯機置場（室内）、ベランダ、CATV、駐輪場、プロパンガス、
所在地／茅ヶ崎市甘沼



map 17 【新築】元町マンション（仮）
茅ヶ崎駅 徒歩4分

資料／**68,000**円〜
管理費／3,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／オートロック、エアコン、バス・トイレ別、システムキッチン、浴室乾燥機、追焚機能付、洗濯機置場（室内）、ベランダ、洗髪洗面化粧台、CATV、駐輪場、都市ガス
所在地／茅ヶ崎市元町

map 18 レゾンリーセ
女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

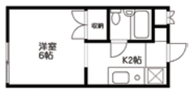
資料／**50,000**円
管理費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／バス・トイレ別、エアコン付、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、洗濯機置場（室内）、ロフト、CATV、照明器具付、駐輪場、プロパンガス
所在地／茅ヶ崎市幸町

map 19 エトワール湘南
茅ヶ崎駅 バス7分 徒歩11分

資料／**50,000**円
管理費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／バス・トイレ別、エアコン付、ベランダ、ガスコンロ設置可、プロパンガス、駐車場（月額3,000円）
所在地／茅ヶ崎市円蔵

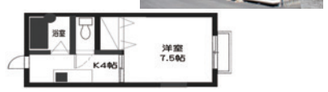
map 20 コーポ湘南
茅ヶ崎駅 バス7分 徒歩10分

資料／**38,000**円
管理費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、ガスコンロ付、洗濯機置場（室内）、ベランダ、CATV、駐輪場、プロパンガス、駐車場（月額3,500円）
所在地／茅ヶ崎市円蔵



map 21 サザンハイツ湘南C
茅ヶ崎駅 バス11分 徒歩6分

資料／**50,000**円
管理費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／バス・トイレ別、エアコン、洗濯機置場、ベランダ、駐輪場、CATV、プロパンガス
駐車場（月額5,000円）
所在地／茅ヶ崎市赤羽根



map 22 コーポカオル
茅ヶ崎駅 徒歩17分

資料／**39,000**円
管理費／1,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、洗濯機置場（室内）、ベランダ、照明器具付、CATV、プロパンガス
所在地／茅ヶ崎市茅ヶ崎

map 23 アポセント水澤
茅ヶ崎駅 徒歩5分

資料／**50,000**円
管理費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／バス・トイレ別、エアコン、洗濯機置場、ベランダ・バルコニー、CATV、都市ガス
所在地／茅ヶ崎市元町

map 24 レオパレスほうれんそう2号館
茅ヶ崎駅 徒歩26分

資料／**51,500**円
共益費／4,000円
敷金／なし
礼金／1ヶ月
設備／家具・家電付、ホームセキュリティ（SECOM）、バス・トイレ別、ロフト付き、エアコン、LEONET完備、洗濯機置場、CATV、バルコニー、トランクルーム
駐輪場
所在地／茅ヶ崎市円蔵

map 25 エメル湘南
女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩4分

資料／**59,000〜62,000**円
管理費／7,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン、モニター付インターホン、温水洗浄便座、光ファイバーインターネット
所在地／茅ヶ崎市共恵

map 26 石井荘
女性専用　茅ヶ崎駅 徒歩21分

資料／1階 **30,000**円
2階 **36,000**円
共益費／1,000円
礼金／1ヶ月
維持管理費／41,000円（原状回復費用につき返金なし、退去時にて償却）
設備／冷蔵庫、洗濯機、IHコンロ、TVドアホン・照明・エアコン
所在地／茅ヶ崎市高田

その他（辻堂・長後・善行）

map 27 KICS湘南
長後駅 徒歩3分

資料／**39,000〜51,000**円
共益費／8,500円
敷金／120,000円
礼金／なし
設備／フロントオートロック、駐輪場、バイク置場、エレベーター、バス・トイレ別、電気コンロ 2口（一部ラジエントヒーター2口）、ガス給湯（3階及び4階のDタイプのみ電気給湯）、洗濯機置場、エアコン、クローゼット、シューズケース、カーペット（一部フローリング調硬質フロア）、インターネット（有料）、ベランダ、プロパンガス、公営水道

map 28 東京チューデントハウスクレール湘南
女性専用　善行駅 徒歩1分

資料／**58,000〜68,000**円
施設維持費／23,000円
設備／エアコン、エレベーター、メールボックス、ベッド、テレビ、冷蔵庫、共用ランドリー、照明、IHミニキッチン
備考／家具付・女子学生専用
所在地／藤沢市善行
※別途入館時必要費用あり

インターネット無料　朝食サービス　24時間管理人常駐

map 29 コスタ湘南
辻堂駅 徒歩4分

資料／**45,000〜57,000**円
管理費／6,000円
敷金／100,000円
礼金／30,000円
設備／オートロック、宅配ボックス、エアコン、IHクッキングヒーター、コインランドリー、光ファイバーインターネット、管理人日勤
所在地／藤沢市辻堂

平成29年度入学の方までにご紹介しました学生アパート・マンションです。又、今年度は新築物件もご紹介しています。
空室予定や詳細はお問合せください。

物件のお問い合わせは　文教サービス　TEL 0467-51-5848　※お急ぎの方は社用携帯電話 080-5888-0587

先輩たちも ココ でみつけた！

グリーンタウン向原B

賃料50,000円　共益費なし　礼金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩4分　所在／茅ヶ崎市甘沼
面積／21㎡　設備／エアコン　バストイレ別

サザンハイツ湘南G

賃料56,000円　共益費なし　礼金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　バス11分　徒歩1分　所在／茅ヶ崎市赤羽根
面積／20.79㎡　設備／エアコン　バストイレ別　ウォークインクローゼット

茅ヶ崎グリーンハイツ

賃料43,000円　共益費なし　礼金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　バス13分　徒歩5分　所在／茅ヶ崎市甘沼
面積／20㎡　設備／エアコン　バストイレ別

グリーンテラス湘南

賃料50,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

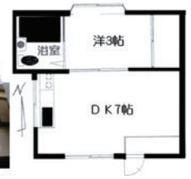
交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩6分　所在／茅ヶ崎市東海岸北1
面積／23㎡　設備／エアコン　バストイレ別　都市ガス

ライブリーV

賃料67,000円　共益費3,000円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩4分　所在／茅ヶ崎市元町
面積／23.97㎡　設備／エアコン　オートロック　エレベーター　バストイレ別

宮野アパート



賃料50,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩2分　所在／茅ヶ崎市元町
面積／18.00㎡　設備／エアコン　都市ガス

カーサ東海岸

賃料50,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩4分　所在／茅ヶ崎市東海岸北3
面積／20㎡　設備／エアコン　バストイレ別

フローラルハイツ

賃料48,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩18分　所在／茅ヶ崎市東海岸南4
面積／22.96㎡　設備／エアコン　バストイレ別　都市ガス

サンハウス矢畑

賃料43,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩15分　所在／茅ヶ崎市矢畑
面積／18㎡　設備／エアコン　都市ガス

ザ・リッチモンド

賃料59,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩4分　所在／茅ヶ崎市東海岸北3
面積／20㎡　設備／エアコン　バストイレ別

アルカサーノ茅ヶ崎

賃料50,000円　共益費3,000円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

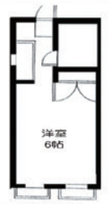
交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅徒歩2分　所在／茅ヶ崎市元町
面積／16.45㎡　設備／エアコン　オートロック

アポセント永澤V

賃料49,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅徒歩5分　所在／茅ヶ崎市幸町
面積／19㎡　設備／女性限定　エアコン　都市ガス

ルージュ茅ヶ崎



賃料40,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩18分　所在／茅ヶ崎市南湖4
面積／16㎡　設備／エアコン・ロフト3帖

ウィンヒルズ茅ヶ崎

賃料49,000円　共益費3,500円　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩16分　所在／茅ヶ崎市本村4
面積／22.5㎡　設備／エアコン　バストイレ別

ドエル湘南

賃料53,000円　共益費なし　礼金1ヶ月　敷金1ヶ月

交通／JR東海道線　茅ヶ崎駅　徒歩17分　所在／茅ヶ崎市東海岸北4
面積／24.24㎡　設備／エアコン・バストイレ別　都市ガス

神奈川県知事(13)第6566号

いい部屋さがしのおてつだい

モバイルサイトはこちら↓

本　店　神奈川県茅ヶ崎市新栄町12-12　0467-82-2063
元町支店　神奈川県茅ヶ崎市元町4-39　0467-88-1123
南口支店　神奈川県茅ヶ崎市幸町2-10　0467-84-6655

㈲太平商事

通話無料 0800-809-8174

http://taiheisyouji.jp

物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合せ下さい。取引態様：媒介　仲介手数料：賃料の１ヶ月分（消費税別）がかかります。

①藤沢市遠藤　アパート/１DK

サンライズ湘南A～D

賃料 5.5万円～

おすすめ物件!!

礼金/0　敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー
室内洗濯機置場・収納スペース
駐輪場

文教大学生おすすめ物件!!

礼金0キャンペーン実施中!!

②藤沢市湘南台　マンション/1R　6.3万円～

サンライズ湘南台E

大型床下収納
全室ロフト付
対面キッチン

共益費　2,000円
礼　金　0円
敷　金　126,000円
構　造　鉄筋コンクリート造
専用面積　26.6㎡

③藤沢市遠藤　アパート/１R　3.0万円～

ニューエスタ21

1F2F共にロフト付

共益費　0円
礼　金　0円
敷　金　60,000円
構　造　木造
専用面積　20㎡

④藤沢市石川　マンション/１R　4.6万円～

桐原ハイツ

共益費　3,000円
礼　金　0円
敷　金　92,000円
構　造　鉄骨造
専用面積　26.08㎡

⑤藤沢市遠藤　アパート/１R　4.8万円～

ウインドヒル

陽当たり良好
洋室8畳

共益費　0円
礼　金　0円
敷　金　96,000円
構　造　軽量鉄骨造
専用面積　26.6㎡

⑥藤沢市遠藤　アパート/１R　3.7万円

サンライフ角田

2Fロフト付

共益費　0円
礼　金　0円
敷　金　74,000円
構　造　木造
専用面積　17.35㎡

⑦茅ヶ崎市堤　アパート/１R　3.0万円～

ライフタウンKO

共益費　0円
礼　金　0円
敷　金　60,000円
構　造　木造
専用面積　17㎡

⑧藤沢市湘南台　マンション/１R　5.7万円～

サンライズ湘南台

湘南台駅徒歩1分

共益費　0円
礼　金　0円
敷　金　114,000円
構　造　鉄筋コンクリート造
専用面積　24.84㎡

⑨藤沢市遠藤　アパート/１R　4.0万円～

矢向パークサイドフラット

陽当たり良好

共益費　0円
礼　金　0円
敷　金　80,000円
構　造　鉄骨造
専用面積　21.48㎡

神奈川県知事(7)第18549号

有限会社 丸実八不動産

神奈川県藤沢市遠藤3607 - 12

TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334

http://www.038.co.jp

朝・夕2食付学生会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

文教大学で学ぶ価値ある4年間。学生会館では協調性を学び、学校生活に集中できる食と住を提供いたします。充実したキャンパスライフを送るために「学生会館」でひとり暮らしを始めてみませんか?

交流 Community

様々な友人達と たくさんの出会いがあります。

学生会館では就職活動に役立つイベントを開催しています。例えば「企業の第一線で活躍する社会人との座談会」や「日経新聞の読み方講座」など。イベントは基本「無料」なので、気軽に参加して、就職に役立つ情報をゲットしちゃいましょう!

4月 新入生ウェルカムパーティ　5月 スカイツリーお台場バスツアー　6月 鎌倉バスツアー　7月 海水浴ボランティア
8月 美術館見学ツアー　10月 お肉だよ!全員集合　11月 女子サッカー観戦招待　12月 クリスマスパーティ

食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれた 出来立ての食事をご用意します。

学生会館では、専属の栄養士がバランスを考えて作ったメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をしっかりサポートします。

■夕食例

■朝食例(和食)　■朝食例(洋食)

学生会館の食事メニュー例

	朝食 和食	朝食 洋食		夕食
月	茄子そぼろ炒め、トマトツナサラダ 御飯、汁物、香物	スクランブルエッグとロースハム フルーツ、パン	月	鶏味噌漬焼き、さつま揚げ切り昆布煮、御飯、かき玉汁、香物、小鉢一品
火	玉子とほうれん草炒め、ひじき油揚げ煮、御飯、汁物、香物	ラビオリトマトクリームソース コールスローサラダ、パン	火	白身魚ムニエル、メンチ、御飯、汁物、香物、小鉢一品
水	目玉焼きとベーコンソテー、若布・長葱酢の物、御飯、汁物、香物	ベーコンエッグ、フルーツヨーグルト パン	水	チンジャオロース、エビフリッター、御飯、汁物、香物、小鉢一品

安心 Security & Safety

館長夫妻が常駐でセキュリティ万全 安心して生活できます。

館長夫妻が常駐して、セールスマンや新聞の勧誘員、不審者もシャットアウト。急病のときの対応や、ご両親への連絡、留守中の荷物の受取り等で館長夫妻が毎日の生活をサポートします。

■ICキー　■防犯カメラ　■AED

突然の災害時にも学生会館なら安心!!

地震後すぐに館長さんが部屋に呼びに来てくれました。その後に館長の引率で、近くの避難所へ行きました。当日は雪が降っていて大分冷え込んでいましたが、館長さんが会館と避難所を何往復もして毛布を沢山持ってきてくれたので、温かく過ごす事ができました。食事も当日の夜から、館長さんが準備してくれたパンやバナナを食べることもでき、困ることはありませんでした。
※共立メンテナンスの運営する仙台エリアの学生寮でのエピソードです。

設備 Public Space

館内に大浴場・ランドリールームなど、便利な設備を完備しています。

広いダイニングルームや手足を伸ばして入れるパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような配慮がなされています。清掃も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。

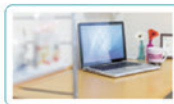
■パブリックバス　■プライベートシャワー　■キッチンコーナー　■ランドリールーム

居室 Private Room

プライベート重視の個室。 必要な家具も備付けています。

学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活備品が完備されています。だから引越しも身の回り品を整えるだけで、経済的です。

居室設備：ベッド　机・イス　タンス　書棚　IP電話　LAN端子　エアコン　照明器具　電気スタンド　カーテン



各居室からインターネットに接続できる。また、IP電話同士なら通話料が無料!

通学に便利な学生会館をご紹介

金額単位:円

ドーミー湘南台（男女）

2013年4月オープン、文教大学行きバス停まで会館から徒歩1分!

- ●所在地／神奈川県藤沢市湘南台2丁目11-17
- ●交　通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口徒歩約2分
- ●構　造／鉄筋コンクリート造11階建
- ●居　室／洋室18.2㎡　定員158名

●居室設備：2ドア冷蔵庫、シューズロッカー、ベランダ、すのこベッド、バストイレ別、シャワートイレ
※IH卓上コンロは無料オプションです。

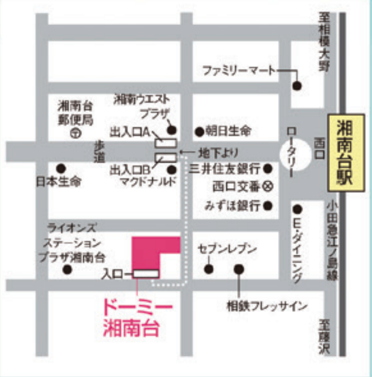
●パブリックスペース&設備：ダイニングルーム、ランドリールーム、キッチンコーナー、駐輪場、オートロック、メールボックス
※設備仕様は変更となる場合があります。

単位:円

居室形態	食事形態	館費 1ヶ月	館費 半年払い・年払いも可能です	電気料金	通信設備料	食事料金	入館費	保証金	年間管理費
個室	食事込	93,300	557,500(半年払い) 1,108,500(年払い)	電力会社との直接契約	基本料金(3,600)+IP電話通話料金	朝食／350 夕食／650 (税別)	150,000(1年契約) 200,000(2年契約) 260,000(3年契約) 280,000(4年契約)	50,000	222,000
	食事別	76,200	455,000(半年払い) 905,500(年払い)						

（その他の費用(月額)：電気料金・通信設備料・食事料金／入館時 手続費用：入館費・保証金・年間管理費）

湘南台 → バス 約20分 → 大学　片道運賃:270円



ドーミー湘南台Lei（女子）

横浜市営地下鉄、相鉄いずみ野線の始発駅。国際交流ができる会館。

- ●所在地／神奈川県藤沢市湘南台5-24-1
- ●交　通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅徒歩約5分
- ●構　造／鉄骨造3階建
- ●居　室／洋室9.72㎡　定員106名

●パブリックスペース&設備：ダイニングルーム、プライベートシャワー、パブリックバス、ランドリールーム、キッチンコーナー、駐輪場(台数限定)、オートロック、メールボックス、室内物干場、屋外物干場

単位:円

居室形態	食事形態	館費 1ヶ月	館費 半年払い・年払いも可能です	冷暖房費	通信設備料	入館費	保証金	年間管理費
個室	食事込	83,800	500,500(半年払い) 996,000(年払い)	66,000 年額(税別)	基本料金(3,600)+IP電話通話料金	150,000(1年契約) 190,000(2年契約) 250,000(3年契約) 270,000(4年契約)	50,000	214,000

湘南台 → バス 約20分 → 大学　片道運賃:270円

ドーミー大和（男子）

2013年春リニューアルオープン!門限なしでアットホームな雰囲気。

- ●所在地／神奈川県大和市福田1903
- ●交　通／小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩約4分
- ●構　造／鉄骨造2階建
- ●居　室／洋室9.72㎡　定員57名

●パブリックスペース&設備：ダイニングルーム、プライベートシャワー、パブリックバス、ランドリールーム、キッチンコーナー、オートロック、メールボックス、屋外物干場

単位:円

居室形態	食事形態	館費 1ヶ月	館費 半年払い・年払いも可能です	電気料金	通信設備料	食事料金	入館費	保証金	年間管理費
個室	食事込	72,200	431,500(半年払い) 858,000(年払い)	基本料金+使用料金	基本料金(3,600)+IP電話通話料金	朝食／350 夕食／650 (税別)	58,000(1年契約) 75,000(2年契約) 96,000(3年契約) 104,000(4年契約)	50,000	174,000
	食事別	55,600	332,000(半年払い) 661,000(年払い)						

高座渋谷 → 小田急江ノ島線 約5分 → 湘南台 → バス 約20分 → 大学
学割定期代(1ヶ月):2,090円　バス片道現金運賃:270円

ドーミー長後（男子）

駅もコンビニも近くて便利。部屋も広く落ち着いた雰囲気が魅力。

- ●所在地／神奈川県藤沢市高倉600-1
- ●交　通／小田急江ノ島線「長後」駅徒歩約4分
- ●構　造／鉄骨造2階建
- ●居　室／洋室11.34㎡　定員68名

●パブリックスペース&設備：ダイニングルーム、プライベートシャワー、パブリックバス、ランドリールーム、キッチンコーナー、駐輪場、オートロック、メールボックス

単位:円

居室形態	食事形態	館費 1ヶ月	館費 半年払い・年払いも可能です	電気料金	通信設備料	食事料金	入館費	保証金	年間管理費
個室	食事込	83,800	500,500(半年払い) 996,000(年払い)	基本料金+使用料金	基本料金(3,600)+IP電話通話料金	朝食／350 夕食／650 (税別)	150,000(1年契約) 190,000(2年契約) 250,000(3年契約) 270,000(4年契約)	50,000	214,000
	食事別	67,000	400,000(半年払い) 796,000(年払い)						

長後 → 小田急江ノ島線 約2分 → 湘南台 → バス 約20分 → 大学
学割定期代(1ヶ月):1,770円　バス片道現金運賃:270円

お問い合せは
株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局　受付電話 フリーコール 0120-88-1030
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8　TEL. 03-5295-7791　FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください　http://www.gakuseikaikan.com/dp/bunkyo/　共立の学生会館　検索

文教大学生
初めての一人暮らしには

ナジック学生マンションがオススメ!

Nasic ナジック学生マンション

ジャンプシステム

ナジックでは、新入生の為にジャンプシステム（10月のお申込みでもお家賃は入居日まで（最長3月31日）発生しません）を行っています。

ナジック学生マンションのみご利用いただけるサービスです

24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。
頼れる24時間サポート！
トラブル対応はもちろん、
健康や就職の悩みなどもフォローアップ。
充実したサービスを受けることができます。

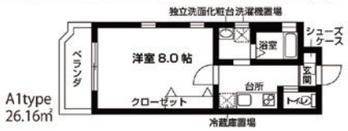
※「保険サービス」は「ナジッククラブ24」会員の皆様のために、ナジックが保険契約を少し、保険料を負担しているサービスです。
※事故の内容によっては、免責金額（ご入居者の自己責任）が発生する場合もあります。

Nasic CLUB 24
年会費 18,000円(税別)

お勧め学生マンション

プライムビレッジＥＡＳＴ棟ＷＥＳＴ棟

小田急江ノ島線／湘南台駅 徒歩10分



A1type
26.16㎡

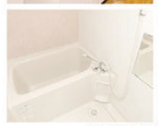
■神奈川県藤沢市湘南台2 ■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F（全65室）

月額賃料 58,000円～73,000円
礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 8,000円／月
敷　金 ● 120,000円／契約時お預かり
損害保険個別加入不要
保証会社利用必須（有料）／契約時

■設備 駐輪場／バイク置場(有料)／CATV(有料)／洗面化粧台／ガスコンロ(2口)／ガス給湯／洗濯機／冷蔵庫／エアコン／居室照明／クッションフロア／モニター付インターホン／インターネット(有料)

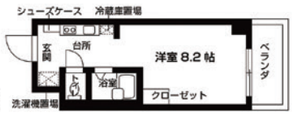
文教大学まで 徒歩10分＋バス20分＝30分



【仲介】取引条件有効期限2017/09/30

ＫＩＣＳ湘南

小田急江ノ島線／長後駅 徒歩3分



Ctype
21.99㎡

■神奈川県藤沢市下土棚461
■2002年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F（全75室）

月額賃料 39,000円～51,000円
礼金 なし 更新料 なし

共益費 ● 8,500円／月
敷　金 ● 120,000円／契約時お預かり
損害保険個別加入不要
保証会社利用必須（有料）／契約時

■設備 駐輪場／バイク置場／エレベーター／電気コンロ(2口)(一部ラジエントヒーター(2口))／ガス給湯(3F及び4FのDタイプのみ電気給湯)／冷蔵庫置場／エアコン／フローリング調硬質フロア(一部カーペット)／インターネット(有料)

文教大学まで 徒歩3分＋電車2分＋バス20分＝25分

【仲介】取引条件有効期限2017/09/30

お問い合わせ

文教大学 ナジック 検索

国土交通大臣免許(1)第9054号仲介
Nasic 株式会社 学生情報センター 町田店

0120-749-339（ナジック）

TEL 042-710-7492 FAX 042-727-7497

営業時間

10月～3月	4月～9月
9時～18時	10時～17時

定休日

10月～1月	2月～3月	4月～9月
水曜日（祝日除く）	無休	土日祝

移転のお知らせ

(株)学生情報センター町田店は2017年9月11日をもって、下記住所へ移転いたします。
2017年9月11日以降にご来店いただく皆様は、変更後の住所へお越しいただきますようお願いいたします。
なお、電話番号に変更はございませんので、お電話でのお問い合わせは移転後も左記連絡先へご連絡ください。

【店舗住所】
★現住所
〒194-0013 東京都町田市原田町6-13-20 アズ.ハーツ33 6F
★移転後
〒194-0013 東京都町田市原町田6-3-3 町映ビル3F

【RND】466202

伊藤忠グループの

学生会館

はじめてのひとり暮らしをサポートします！
TOKYO Student-House

男子学生会館 東京・スチューデントハウス 大和（やまと）

小田急江ノ島線・相鉄線
「大和」駅 小田急側出口 徒歩8分

◆所在地／〒242-0016 神奈川県大和市大和南2-10-27
◆構　造／鉄骨造 4階建
◆個室数／56室
◆個室面積／13.20㎡(約8帖)

個室イメージ写真

外観

食堂

月額室料 36,000円～
別途食事代 20,000円 ※朝夕2食付契約のみです。※別途消費税

2017年9月大浴場をリニューアル！

インターネット 無料 Wi-Fi
食事付

■ 入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	食事付室料	施設維持費		契約時に必要な費用
1年契約	100,000	100,000	57,600～	月払	23,000	280,600～
				年払	254,000	511,600～

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料・食事代の合計です。
※2年契約、3年契約、4年契約も可能です。ご希望の方はお問い合わせください。

個室設備 机・椅子・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・バルコニー・TV端子・電話接続口・カーテンレール・ベッド(マットレス・下部引出し収納)・インターネット無線ルーター

無料貸出 アイロン・アイロン台 掃除機・布団乾燥機 ふとんクリーナー ズボンプレッサー

共用設備 自習室・大浴場・トイレ・洗面所・自炊コーナー・メールボックス・シューズボックス・食堂・自動販売機・コインランドリー・駐輪場・ラウンジ・デジタルカラーコピー機・AED

男子学生会館 東京・スチューデントハウス 湘南台

相鉄線・小田急江ノ島線・
横浜市営地下鉄ブルーライン
「湘南台」駅 西口 徒歩4分

◆所在地／〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台4-8-1
◆構　造／鉄筋コンクリート造 6階建
◆個室数／126室
◆個室面積／12.96㎡(約8帖)

個室イメージ写真

外観

食堂

月額室料 49,000円
別途食事代 20,000円 ※朝夕2食付契約のみです。※別途消費税

3路線が使える湘南台駅から徒歩4分。

インターネット 無料 Wi-Fi
食事付

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	食事付室料	施設維持費		契約時に必要な費用
1年契約	100,000	100,000	70,600～	月払	23,000	293,600～
				年払	254,000	524,600～

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料・食事代の合計です。
※2年契約、3年契約、4年契約も可能です。ご希望の方はお問い合わせください。

個室設備 机・椅子・ベッド・クローゼット・押入れ・シューズボックス・エアコン・照明・バルコニー・TV端子・電話接続口・カーテンレール・インターネット無線ルーター

無料貸出 アイロン・アイロン台 掃除機・布団乾燥機 ふとんクリーナー ズボンプレッサー

共用設備 大浴場・洗面所・トイレ・ロビー・ラウンジ・自炊コーナー・エレベーター・AED メールボックス・シューズボックス・食堂・自動販売機・コインランドリー・駐輪場・デジタルカラーコピー機

女子学生会館 東京・スチューデントハウス クレール湘南

小田急江ノ島線
「善行」駅 東口 徒歩1分

◆所在地／〒251-0871 神奈川県藤沢市善行7-3-1
◆構　造／鉄筋コンクリート造 地上3階建地下1階
◆個室数／41室
◆個室面積／16.60㎡～20.60㎡

個室イメージ写真

月額室料 58,000円～68,000円

朝食無料サービス

パン・淹れたてコーヒーサービス付。
＊朝7時から提供しています。(土・日・祝除く)

インターネット 無料 Wi-Fi
24時間 管理人常駐

外観

談話室

キッチンパントリー

多目的ルーム

■ 入館に関する費用 単位:円 ■実費負担:個室の電気料

契約年数	入館費	保証金	室料	施設維持費		契約時に必要な費用
1年契約	150,000	150,000	58,000～	月払	23,000	381,000～
				年払	254,000	612,000～

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料の合計です。
※2年契約、3年契約、4年契約も可能です。ご希望の方はお問い合わせください。

個室設備 ベッド・机・椅子・照明・IHミニコンロキッチン・ユニットバス・クローゼット シューズボックス・フローリング・カーテンレール・ロフト付(10室)・エアコン TV端子・電話接続口・1ドア冷凍冷蔵庫・テレビ・内線電話・バルコニー・インターネット無線ルーター

無料貸出 アイロン・アイロン台 掃除機・布団乾燥機・IH卓上コンロ ふとんクリーナー

共用設備 トイレ・洗面所・メールボックス・共用ランドリースペース・駐輪場・ロビー・AED キッチンパントリー・エレベーター・スターディルーム・多目的ルーム・デジタルカラーコピー機

資料請求・お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
TEL 0120-936-799

掲載以外にも男子・女子の会館があります
www.itochu-gakuseikaikan.com 東京・スチューデントハウス 検索

※記載の内容・費用等は2017年7月現在のものであり、変更する可能性があります。掲載の月額室料の他に別途、入居に関する費用があります。詳しくはホームページまたはフリーコールにてご確認下さい。
■取引形態　貸主　■国土交通大臣 (2) 第 7121 号

文教大学生の皆様へ

レオパレス21は、あなたの新生活を応援します！

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

仲介手数料不要で、初期費用をグッと節約！
月払いで入居時の費用を減らす！ **月払い契約**
賃貸契約

学生限定のお得なプランで新生活をバックアップ！
家具・家電も水・光熱費もコミコミ！ **マンスリー契約**
学割プラン

レオパレストゥルヌソル II (AP:23884)

学割ランク/I

小田急江ノ島線「湘南台」駅バス22分

家賃:49,000円~51,000円

共益費:5,000円　環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県茅ヶ崎市堤78－27
専有/19.87㎡~　完成/2005年05月
駐車場/なし　入居可能日:2017/07/18

礼金:1ヵ月　敷金:不要　仲介手数料:不要　取引態様:貸主

レオパレスメルベーユ湘南A (AP:22092)

学割ランク/G

東海道線「茅ケ崎」駅バス6分

家賃:46,000~47,000 円

共益費:4,000円　環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県茅ヶ崎市高田3－11－23
専有/19.87㎡~　完成/2004年02月
駐車場/なし　入居可能日:2017/07/18~

礼金:1ヵ月　敷金:不要　仲介手数料:不要　取引態様:貸主

レオパレス湘南みずき (AP:36597)

学割ランク/H

相模線「香川」駅歩14分

家賃:51,000円

共益費:4,000円　環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県茅ヶ崎市みずき2－18－17
専有/23.18㎡~　完成/2008年10月
駐車場/なし　入居可能日:2017/07/18

礼金:1ヵ月　敷金:不要　仲介手数料:不要　取引態様:貸主

レオパレスほうれんそう１号館 (AP:10733)

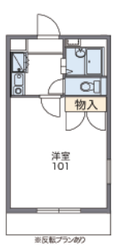
学割ランク/-

東海道線「茅ケ崎」駅バス5分

家賃:45,500円

共益費:4,000円　環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県茅ヶ崎市円蔵１－２１－６２
専有/23.18㎡~　完成/1997年11月
駐車場/あり　入居可能日:2017/07/18

礼金:1ヵ月　敷金:不要　仲介手数料:不要　取引態様:貸主



※反転プランあり

レオパレスライブラ (AP:36114)

学割ランク/K

相模線「寒川」駅歩16分

家賃:45,000 ~ 58,500円

共益費:4,000円　環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県高座郡寒川町岡田８－１－２７
専有/19.87㎡~　完成/2008年01月
駐車場/あり　入居可能日:2017/08/27~

礼金:1ヵ月　敷金:不要　仲介手数料:不要　取引態様:貸主

レオパレストゥルヌソル (AP:14020)

学割ランク/F

小田急江ノ島線「湘南台」駅バス20分

家賃:41,000~45,000円

共益費:4,000円　環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県藤沢市遠藤９４３－１
専有/20.28㎡~　完成/2000年04月
駐車場/あり　入居可能日:2017/07/18~

礼金:不要　敷金:不要　仲介手数料:不要　取引態様:貸主

※賃貸契約でご入居するに当っては、利用料(日割家賃共益費・環境維持費＋翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料月額 2,268円(税)、保証委託料(個人契約のみ)：利用料の100% ~120%が別途必要となります。 ※学割ランクに関しては時期によって変動することがあります。※初期費 用は入居開始日によって異なります。
※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税8%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料は物件によっては任意の場合があります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください！

■お部屋探しのお問い合わせは
株式会社 レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(10)第2846号
本社／東京都中野区本町2-54-11
レオパレスセンター藤沢 神奈川県藤沢市南藤沢3-1 KDビル4F
営業時間 平日10時~19時(13時~15時除く) 土日祝10時~19時
TEL.0466-50-4760
FAX.0466-50-4780

PCもスマートフォンも、カンタン検索　レオパレス　検索　「レオパレス」で検索してください。

2017.7

sumunda
学生ライフ 2018

文教大学新入生の皆さま向け マンションのご案内

文教大学生特典として、仲介手数料10%オフとなります！

エメル湘南

女性専用マンション

JR東海道本線「茅ヶ崎」徒歩4分
〒253-0056　神奈川県茅ヶ崎市共恵1-6-4
平成15年3月竣工／鉄筋コンクリート造・4F／1Kタイプ15室
専有面積21.56㎡-22.98㎡

家賃 59,000円~62,000円
管理費 7,000円　礼金 1ヶ月　敷金 1ヶ月
<2年契約>

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 光インターネット
- モニター付インターホン
- ガスキッチン
- CATV配線
- 駐輪場
- 温水洗浄便座

ヴェルデ湘南

女性専用マンション

JR東海道本線「辻堂」徒歩2分
〒251-0047　神奈川県藤沢市辻堂2-17-15
平成9年3月竣工／鉄筋コンクリート造・2F／ワンルームタイプ34室
専有面積20.52㎡-21.28㎡

家賃 52,000円~62,000円
管理費 6,000円　礼金 60,000円　敷金 90,000円
<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット
- 自動販売機
- コインランドリー
- インターホン
- 防犯カメラ
- BSアンテナ
- 宅配ボックス
- 駐輪場

コスタ湘南

JR東海道本線「辻堂」徒歩4分
〒251-0047　神奈川県藤沢市辻堂1-10-15
平成8年3月竣工／鉄筋コンクリート造・4F／ワンルームタイプ100室
専有面積19.8㎡

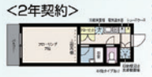
家賃 45,000円~59,000円
管理費 6,000円　礼金 30,000円　敷金 100,000円
<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- 自動販売機
- IHクッキングヒーター
- CATV配線
- BSアンテナ
- 駐車場
- 駐輪場
- 宅配ボックス

ウィンディ湘南

JR東海道本線「辻堂」徒歩1分
〒251-0047　神奈川県藤沢市辻堂2-7-7
平成13年3月竣工／鉄骨鉄筋コンクリート造・9F
ワンルームタイプ76室・1Kタイプ12室／専有面積21.52㎡~35.64㎡

家賃 59,000円~70,000円(1R)
80,000円~89,000円(1K)
管理費 6,000円　礼金 1ヶ月　敷金 100,000円(1R)
130,000円(1K)
<2年契約>



- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット
- コインランドリー
- モニター付インターホン
- IHクッキングヒーター
- BSアンテナ
- CATV配線
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 自動販売機
- 宅配ボックス

エストレージャ湘南

女性専用フロアあります

小田急江ノ島線「藤沢本町」徒歩13分
〒251-0057　神奈川県藤沢市城南4-10-33
平成7年3月竣工／鉄骨造・8F／ワンルームタイプ196室
専有面積18.85㎡

家賃 34,500円~44,500円
管理費 6,000円　礼金 なし　敷金 1ヶ月
<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット
- 男女別コインランドリー
- 防犯カメラ
- BSアンテナ
- CATV配線
- エレベーター
- 自動販売機
- 駐車場
- 駐輪場
- 宅配ボックス

プラージュ湘南

女性専用フロアあります

JR東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」徒歩5分
〒251-0052　神奈川県藤沢市藤沢41-1
平成14年3月竣工／鉄骨鉄筋コンクリート造・8F／1Kタイプ42室
専有面積21.56~29.76㎡

家賃 59,000円~74,000円
管理費 7,000円　礼金 1ヶ月　敷金 100,000円
<2年契約>

- 管理人日勤
- オートロック
- 光インターネット(無料)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- CATV配線
- BSアンテナ
- エレベーター
- 駐車場
- 駐輪場

※賃貸条件は 2017 年度ものであり、変更となる場合があります。

sumundaサポートプラザ

セキュリティーシステム
全マンションオートロック完備!
日中は管理人・防犯カメラ設置(※1)で
ひとり暮らしをしっかりガード。
非常時には、警備会社が出動します。
※1　一部対象外のマンションもあります

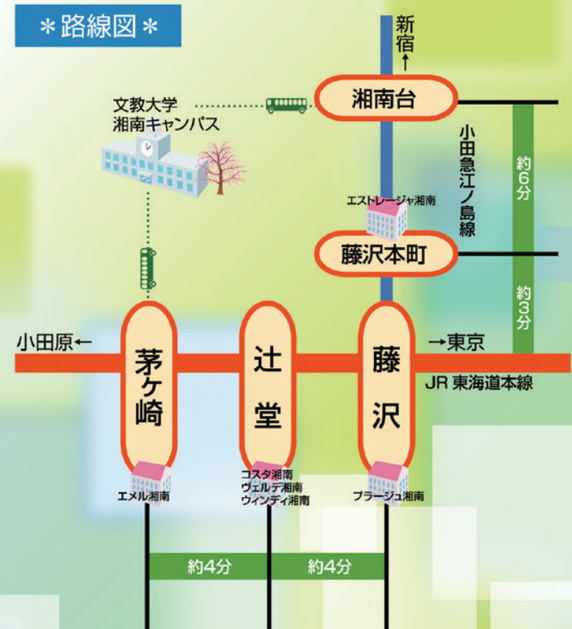
緊急センター

こんなときは学生ライフ緊急センターが直ちにサポート!!

メディカルサービス

学生ライフメディカルサービスをご利用下さい。
医療スタッフが24時間ご相談に応じます。
ご両親からお子様に関する相談も受け付けています。

＊路線図＊



お問い合わせ・お申し込みは…
神奈川・湘南学生ライフ
Plaza藤沢
〈神奈川県知事 (4) 第 23652 号〉（管理・仲介）
〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢20-18 長塚第1ビル4F
TEL0120-40-8733
FAX0120-40-8734
E-MAIL shonan@gakusei-life.com
http://sumunda.jp